

未列入徵收計劃土地

新莊市新莊路 649巷13弄19號 2 樓
簡坤隆先生問：

我有 1 塊地，經都市計劃畫分為兩筆，1 筆學校預定地面積 2,456 平方公尺，1 筆道路預定地面積 170 平方公尺。

75年11月3日市公所召開校地收購協調會。縣府僅擬收購校地部分，留下面積僅 170 平方公尺三角形畸零道路預定地，已不能繼續為有效益的耕作，可否要求縣府一併收購？

高瑞鏗律師答覆：



政府難予收購

你可向縣府具文聲請一併收購，但能否被接受，很難斷言。此次收購土地，顯然是為興建學校之用。所指道路預定地，如屬該校必要的附屬設施，換言之，該所學校興建完成之後，必須使用該道路預定地通行者，固有可能修改原徵收計劃，將之納入徵收範圍，否則恐難獲得同意。

不過，所指道路預定地，如未徵收。政府機關學校即不得予以使用。倘有強行占用的情形，所有權人自得追究有關人員法律上責任。

佳？（南投縣竹山鎮富州里集山路41號陳正昌）

答 (1)竹材以熱油處理時，必須先行通節，即將竹材內部各節以鐵條先行打通，如此可免除加熱處理竹材的爆裂。

雜酚油為木竹材優良防腐劑，所謂輕油、重油或一般市售的柏油均無防腐功效，雜酚油每噸約32,000元，南港企業公司有售。

(2)香蕉竹柱防腐處理，有下述 3 種方法：

①密封加壓處理法：本法需要特殊設備，以送往防腐工廠處理為宜，或亦可向防腐工廠直接購置現成防腐竹材。

②開槽處理法：利用廢汽油桶銲接成槽，將竹材置入槽內壓緊，注入雜酚油，槽底加熱，溫度可至80~100°C，蒸煮 4 小時，然後熄火，待其在槽內自然冷卻，再放置 6 小時，即可取出應用，油性防腐劑易於起火，須注意火災發生。

③冷浸法：將竹材置入含有雜酚油的槽內浸漬，因竹材防腐劑滲透困難，須浸漬 5 周左右，才有效。

（王守範）

木瓜套袋 宜用腊光紙袋

問 (1)木瓜用種子繁殖為何會變種？佛羅里達種木瓜花蕊未授粉前，用套袋法是否可控制變種？

(2)木瓜套袋過早，會否影響着果？（花蓮縣鳳林鎮大榮里大榮二路32號溫火勝）

答 (1)木瓜（任何品種包括佛羅里達種）屬異交作物，自然雜交率甚高，欲保存品種，須行人工套袋授粉，以控制變異種，但親本需為「純種」。「

佛州種」本身為「純種」，雖可以人工套袋授粉控制變種，但其後代無兩性株，而雄株及雌株各占50%。

(2)只要採用透氣性良好的腊光紙袋來套袋，即使套袋過早，也不會影響着果。（王德男）

百合基腐病 由土壤或鱗莖傳播

問 我的花園種植數畦百合花，每年10月栽植，初時生長良好，但到次年 2 月後，就常發生植株莖部腐爛，然後整株枯萎。請問這是什麼病？如何防治？是否與園地排水不良或是連作有關？（宜蘭縣羅東鎮竹林里竹林巷24號林文通）

答 標本鑑定為百合基腐病，是鐮刀菌所引起。病菌可棲息在土壤，或可由鱗莖傳播。防治法為：

(1)鱗莖種植前，用「包您好」 2,000倍浸漬 3 小時，或 2%「福爾馬林」消毒30分鐘。

(2)連續種植百合時，土壤應消毒。

(3)宜選排水良好之地栽培。（謝式拌鈺）



（廖敏卿攝）