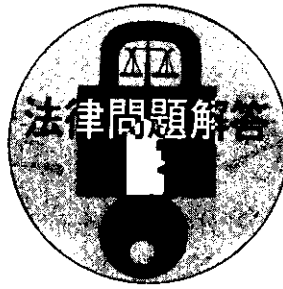


購買土地

雲林水林鄉大溝路74號李路先生問：
我在30年前，買1筆建地約200坪左右，但這筆土地，已列為祭祀公業，不能登記過戶。且本村農地重劃，這筆地在重劃範圍，亦無法過名，請問有何方法辦理登記？

高瑞錚律師答覆：

來函未詳細說明買賣經過情形，不知當初是向何人訂約買受。祭祀公業的土地，並非絕對不能買賣或過戶，如是由祭祀公業派下員全體同意或經組織規約或派下員大會授權管理人訂約者，買賣契約應為合法



儘快辦理過戶

成立生效，自得請求該祭祀公業管理人，履行移轉登記的義務。

所承購土地，未及辦理過戶，買受人亦得於土地重劃完成後，請求出賣人就重劃後，分配所得土地及補償金額，移轉與買受人。

本件問題所在，恐係訂約遠在30年前，已罹於民法第125條所定15年的時效期間。出賣人於時效消滅後，對於買受人的請求，得行使時效消滅抗辯權，以資對抗，所以，除非出賣人不行使此一抗辯權，仍願協同你辦理移轉登記手續，否則將無法過戶。

(4) 覆蓋材料一般以稻草為多，亦可利用塑膠布。覆蓋厚度以畦面一薄層，無法見到土壤為準，太厚不經濟，太薄無法得到覆蓋目的。覆蓋材料除稻草外，亦可利用乾枯的尖葉性雜草（不帶種子者）或枯樹葉亦可（如木麻黃枯葉）。（曾紹均）

台中190號稻種 具抗稻熱病特性

問 我想在二期作種植台中190號早熟品系水稻，請問台中190號有何特性？（雲林縣斗南鎮明昌里紅磞95號沈書輝）

答 ①特性為：早熟，第一期作112天，第二期作82天。②抗稻熱病。③中感紋枯病。④中感白葉枯病。⑤不抗褐飛蟲。（林再發）

防治柑桔薊馬 可用「大生」或「錳乃浦」

問 柑桔、柚子開花期，花薊馬及茶黃薊馬為害甚重，應如何防治？（南投市大同南街22號張清炎）

答 柑桔或柚子開花期會為害的薊馬有花薊馬及茶黃薊馬，跑進花苞內或吸食花瓣。

(1) 茶黃薊馬可能為害果皮，致成銀灰色，尤其在幼果期，以口器銼吸果蒂部，造成輪狀傷痕。

(2) 花薊馬資料尚缺，不敢確定是否會傷害果皮。

以上兩種可使用「鋅錳乃浦」（大生M-45）或「錳乃浦」500倍稀釋液，可有效防治。（邱輝宗）

文旦柚施肥 可用複合肥料

問 文旦柚應如何施肥？1年要施幾次肥？用何種肥料較適合？（宜蘭縣冬山鄉清溝村光明路168巷30號簡兩固）

答 (1) 文旦柚施肥，一般幼樹（未結果樹）1年施4~6次，即2~3個月1次，成樹（已結果樹）1年施3次為宜，即分春肥（2~3月）、夏肥（6~7月）和秋肥（11月）。

(2) 肥料種類，幼樹可用合肥5號或43號肥料，至於成樹的春肥和秋肥，可用合肥5號或43號肥料，夏肥為促進果色和提高糖度，可用合肥2號肥料。但是為維持地力，及增加土壤的有機質，每年冬春季，應加施有機質肥料，每株5~10公斤，例如堆肥、厩肥、粕類、牛糞、雞糞等，但是必須腐熟才可以深施。（藍調）



文旦展售(阿豐攝)