



# 台灣土地銀行



## 調劑土地及農業金融・發展農林漁牧事業

台灣土地銀行為土地及農業金融專業銀行，以開發土地利用及調節農業金融，發展農、林、漁、牧事業，並協助政府推行土地及農業政策為宗旨。土銀於民國35年9月1日成立，迄今已有41年的歷史，歷年來按照上項宗旨，力籌資金，為繁榮農村社會提供服務。

土銀服務範圍，不但遍及全省各主要城市，而且還深入各鄉鎮，和農友們有非常密切的關係，是真正為農友服務的專業銀行，今後仍將繼續依照上述宗旨，竭誠為農友們服務。現在，將土銀主要農貸業務項目列述如下，供各位農友參考，並請農友們多多惠顧。

### (1)一般農業放款

種類	對象	用途	期限	金額	利率	還款方式
農業經營放款	個別農民、農場、農企、公司以及有關機關團體。	周轉資金：農林牧業生產、開發、加工及貯運、貿易及農家周轉等所需短、中期資金。	最長3年	視實際需要及營收核定。	按本行基本放款利率加(減)碼有關規定議訂	利息按月繳付，本金到期1次還清為原則
		資本支出：購置及改良農業用地、購建營業場所或更新生活環境所需中、長期資金。	最長15年	以實際所需資金7成為原則	同上	利息按月繳付，本金每半年平均攤還1次為原則，並得視償還能力訂定1~3年本金攤還寬限期
漁撈業放款	經營漁撈業的個人及公私營公司行號	漁船的建造、購置、歲修及出海作業周轉資金	最長7年 800噸以上大型漁船得酌延長，最長不超過10年。	視實際需要核貸	同上	一次償清或分期攤還
養殖漁業放款	經營養殖漁業的漁民及漁民組織	關建漁塢、購置養殖設備、魚苗、飼料、周轉金	最長15年	視實際需要核貸	同上	一次償清或分期攤還
水產加工運銷放款	經營水產加工運銷的個別漁民及公司行號	建廠、購置機器設備、魚貨周轉資金	最長7年	視實際需要核貸	同上	一次償清或分期攤還
小額農貸	從事農漁業經營的個別農漁民	農漁業經營、副業經營、農家生活必需的資金	最長15年	每戶最高200萬元	同上	一次償清或分期攤還
農漁會放款	各級農漁會	金融事業周轉金、經濟事業周轉金	金融事業周轉金：最長1年 經濟事業周轉金：配合事業計畫實際需要核定	視實際需要核貸	同上	一次償清或分期攤還

進口農機放款	個別農漁民	購買經政府核准進口的農機	最長 5 年	按所購農機價格十足貸放	同上	一次償清或分期攤還
農漁業災害復建放款	受災的農漁民	天然災害地區農漁民復建	最長 7 年	視實際受害情形核貸	按優惠利率計息	一次償清或分期攤還

## (2) 專業農業放款

種類	對象	用途	期限	金額	利率	還款方式
加速農村建設放款	農漁民 農漁民團體 政府機關	農林漁牧的生產、運銷、設施等本公共依中央核定計畫辦理	最長 15 年	按央行農金會計核定各放款計畫核貸	按央行農金會計核定利率計息 (公共設施資金支出 5.5% 週轉金 5.5% 災害貸款 4.5%)	按各放款計畫核定的償還辦法償付本息
農業機械化基金放款	實際從事農漁業的個別農漁民或農漁民團體及耕代辦或農漁民組織	購置農漁業機械或其附屬設備	實際從事農漁業者：最長 7 年 代耕或出租業者：最長 4 年	以購置農漁機械實際所需金額為限	按農委會核定利率計息 (年利利率 5.5%)	分期攤還
核心農民放款 (八萬農建大軍)	經政府編組的八萬農建大軍核心農漁民	農漁業經營所需資本性支出及生產性週轉金農家生活消費性週轉金	最長 15 年	每戶最高 400 萬元	按本行基本放款利率加 (減) 碼有關規定議訂 (76 年：短期 6.50% 中期 6.75%)	分期攤還
整、興建農民生住宅放款	整建：直接從事農作的農漁民 興建：縣市政府審查合格的農漁民	整建包括增建、改建、修理自用住宅。興建包括新建或購置自用住宅。	整建：最長 7 年 興建：最長 15 年	按省府年度核定計畫核貸	興建：按省府核定利率計息。整建：按本行基本放款利率加碼 (減) 有關規定議定	分期攤還
山坡地開發基金放款	有合法土地使用權及完整經營計畫與能力的個別農戶或農業團體	山坡地開發的拓墾、水土保持及公共設施	最長 15 年	按山地農牧局核定標準貸放	按山地農牧局核定利率計息 (76 年公共設施 4%，週轉金支出及週轉金：担保 5.5% 無担保 6%)	分期攤還
省府造林放款	實際從事造林事業的私人、公司、團體業構及學校	林木的種植、撫育、育苗	最長 15 年	按省府年度核定標準核貸	按省府核定利率計息 (76 年：私人、公司、團體、學校：6% 鄉鎮公所：2%)	分期攤還
水利工程放款	農甲水利會、大型水庫工程	興修建各種水利工程及工程的維護	最長 15 年	視實際需要金額並經主管官署核定	視各案計畫逐一核定	分期攤還
水利會業務週轉資金放款	農田水利會	農田水利會業務週轉金	最長 1 年	視實際需要金額並經水利局核定	視各案計畫逐一核定	一次償清

## (3) 農地放款

種類	對象	用途	期限	金額	利率	還款方式
自有資金購地放款	農 民	購買耕地自任耕作的資金	最長 15 年	按實際需要核貸	按本行基本放款利率加 (減) 碼有關規定議訂	分期攤還

保農基金購地放款	農 民	承買地主在都市計畫以外保留的出租耕地並訂有三七五租約的資金	最長10年 最短不得少於5年	視其需要就購買耕地地價總額40%~60%範圍內核貸	年息3%	分期攤還
擴大家庭農場經營規模協助農民購買耕地放款	農 民	增購、購置或繼承耕地的資金	最長15年	按借款人增購、購置、繼承的耕地當期公告現值加5成計算，但以不超過實際買價或繼承的現金限額為限	年息4.5%	分期攤還
保農基金農地重劃放款	重劃工程主辦設計施工機關或受益人	農地重劃地區「給水排水及農路工程」設施的基金	5年	以不超過省主管機關核定的工程預算每公頃應負擔的貸款數為限	年息4%	分期攤還
農地改良放款	農漁民 公民營事業機構 政府機關	從事農地改良的資金	最長15年	改良費用的7成核貸，但政農及公營事業得依核定計畫核貸	按本行基本放款利率加(減)碼有關規定議訂	分期攤還

本行及各分行一覽表

行 別	行 址	電 話	行 別	行 址	電 話			
台北市	總行營業部	台北市館前路46號	(02)3613020	台灣省	斗六分行	斗六市中山路72號	(055)323901-5	
	總行儲蓄部	台北市中山北路2段8號	(02)5431313-23		北港分行	北港鎮民主路90號	(05)3836111-5	
	台北分行	台北市博愛路72號	(02)3713241十線		虎尾分行	虎尾鎮林森路1段490號	(056)327374-7	
	南港分行	台北市南港路1段364號	(02)7834161		嘉義分行	嘉義市中山路309號	(05)2241150-7	
	長安分行	台北市長安東路2段52號	(02)5434225		台南分行	台南市中正路28號	(06)2265211-9	
	士林分行	台北市中山北路5段689號	(02)8341361-8		北台南分行	台南市公園路128之7號	(06)2210071	
	民權分行	台北市民權西路26號	(02)5629801-6		新營分行	新營市中山路79號	(06)6322441-9	
	古亭分行	台北市羅斯福路3段125號	(02)3514747-57		永康分行	台南永康大橋村中山南路20號	(06)2321171-6	
	仁愛分行	台北市羅斯福路3段29號	(02)7728282-9		岡山分行	岡山區岡山路285號	(07)6216102-5	
	忠孝分行	台北市復興南路1段129號	(02)7312393		鳳山分行	鳳山市曹公路15號	(07)7460121-8	
	內湖分行	台北市內湖區文德路46號	(02)7961855-9		屏東分行	屏東市逢甲路78號	(08)7325131-5	
	松山分行	台北市松山區敦化南路1號	(02)7114558-9		美濃分行	美濃鎮中山路41號	(07)6813211-5	
	台灣省	三重分行	三重市重新路2段1之8-10號		(02)9882223-9	潮州分行	潮州鎮新生路12號	(08)7884111-7
		板橋分行	板橋市文化路1段143號		(02)9689111-6	宜蘭分行	宜蘭市光復路43號	(039)361101-4
永和分行		永和市竹林路33號	(02)9270511-9	羅東分行	羅東鎮公正路158號	(039)571111-7		
中和分行		中和市景平路323號	(02)9461123-7	蘇澳分行	蘇澳鎮太平路17號	(039)963300-4		
新店分行		新店市北新路1段309號	(02)9151234-9	花蓮分行	花蓮市公正街6號	(038)351171-6		
基隆分行		基隆市義一路18號	(032)284191-7	玉里分行	玉里鎮中山路2段51號	(038)886181-4		
桃園分行		桃園市中正路75號	(033)379911-9	台東分行	台東市中華路1段357號	(089)310111-6		
中壢分行		中壢市中山路190號	(03)4253140-9	成功分行	成功鎮中華路66號	(089)851044-851		
石門分行		桃園縣龍潭鄉北龍路49號	(034)792101-3	澎湖分行	馬公鎮三民路20號	(069)277201-3		
新竹分行		新竹市中央路1號	(035)213210-9	路竹辦事處	高雄路竹鄉中山路1131號	(06)5872131-4		
竹東分行		竹東鎮東林路10號	(036)961171-5	五甲辦事處	鳳山市南華路155號	(07)7715176-80		
湖口分行		湖口鄉中正路1段102號	(036)996111-5	太平辦事處	台中太平鄉太平路155號	(04)2706217		
苗栗分行		苗栗市中正路402號	(037)320531-5	漁港辦事處	基隆市中正路652號	(032)621111-4		
頭份分行		頭份鎮中華路932號	(036)667185-8	高雄市	高雄分行	高雄市大勇路131號	(07)5515231-7	
台中分行		台中市自由路2段1號	(04)2235021-9		中山分行	高雄市五福三路87號	(07)2519406-10	
西台中分行		台中市五權路2-4號	(04)2289151-8		新興分行	高雄市七賢一路480號	(07)2015111-8	
豐原分行		豐原市中山路508號	(045)242191-8		中正分行	高雄市中正三路5號	(07)2112156-0	
大甲分行		大甲鎮鎮政路40號	(046)877181-7		三民分行	高雄市建工路822號	(07)3861301-5	
南投分行		南投市中山街202號	(049)222143-5	臨海辦事處	前鎮區新生路252號	(07)8112303		
彰化分行	彰化市中華路310號	(047)230777	福建省	金門分行	金門金城鎮民生路34號	5043-4-5818-5		
員林分行	員林鎮中山路2段100號	(048)323171-8						