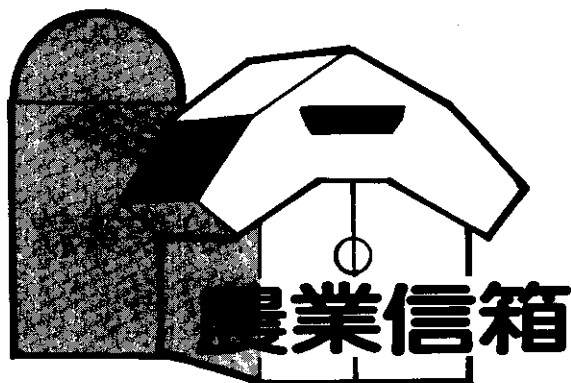




苦土石灰改良土壤 秋末春初施用較宜

問 土壤過酸，如果要施用苦土石灰改良，何時施用較適宜？（台東縣太麻里鄉華源村 114號施忠福）

答 土壤過酸，如要施用苦土石灰（白雲石）時，請在秋末春初（10月下旬～1月下旬）施用較適合。（王錦堂）

酪梨嫁接苗 種植1～2年開花

問 (1)酪梨不管它是何品種，是不是只要是嫁接的，都會開花？

(2)請問種幾年會開花？產量如何？（台南縣東山鄉南勢村15鄰59號羅文忠）

答 (1)酪梨原則上嫁接任何品種，都能開花。但如嫁接的接穗，來自從未結果的實生植株，嫁接後，需很長的時間才能開花。



（郭清河攝）

(2)酪梨從播種至開花，約需5年以上，如用嫁接，則嫁接後1～2年，即可開花。

酪梨的產量因品種、樹齡、氣候等而異，一般每公頃產量由8,000多公斤至18,000公斤不等。（鍾志明）

龍眼加強修剪 可調節生產

問 為什麼龍眼結花後，等到第2年就不再結花？應如何防止？（花蓮縣富里鄉竹田村76號高強華）

答 龍眼為亞熱帶果樹，花穗是由前1年長成的枝條頂端抽出，很少由枝條腋下定生出的。由於龍眼的花芽分化及生長習性，由每年枝葉生長完成後，進入秋末冬初間，經長時間低溫刺激及乾旱的影響，



黃錫典農友採收龍眼（張瑞卿攝）

調整植株體內的營養，使營養生長漸漸轉變為生殖生長，而導致花芽分化，開花結果。

除了氣候影響開花與否外，尚需加強果實生育期間，及採果後土壤的肥培管理、灌水及病虫害防治，使植株得以充分發育、生長，作為培育第2年開花結果的結果母枝。

若放任栽培，不加管理，樹體營養不良，加上氣候乾燥、病蟲為害，則第2年便難開花結果。76年本省龍眼產量低，主要原因是中部地區受75年韋恩颱風影響，枝條斷裂、折損，甚至整株傾倒，結果母枝遭受破壞，所以無法開花結果，且南部地區，生產恰逢小年，因此產量大減。估計今年將會盛產，果農需嚴防滯銷，請加強局部修剪矮化，以調整今年及明年的生產。（黃碧海）

承租耕地繼承分耕

台中縣大雅鄉秀山村雅秀路8號林助藩先生問：

我父親他們4位兄弟於很久以前，就租耕1塊農地。後來政府實施三七五減租，由其中2位兄弟出名訂立租約。過數年後，兄弟分家，承租的田地，亦平均分耕。每年租谷，亦由各人負擔，繳納至今。但因政府的政策限制，無法換約分租。請問：這樣會否構成轉租的理由？租賃權利，由租約出名的人寫承諾書給未出名的人，法律上是否有效？

高瑞錚律師答覆：

本題有一最高法院判例（52年台上字第1014號）可供參考：「凡戶長出名承租的耕地，而由未分家的兄弟共同承租，嗣後因分家關係，而將該租來的耕地分耕者，自應解為該戶長所訂租約，是自始以戶長資格代表未分家的兄弟全體所為的法律行為。其事後分耕，不僅與轉租情形有別，且應認為受

法律問題

可申請租約變更登記

分耕人與出租人間，亦已發生租賃關係，無耕地三七五減租條例第16條所定轉租無效之適用。」

來函所述情形，參照上引最高法院判例，應認4位兄弟與出租人間，就所分耕範圍，已分別發生租賃關係。依行政院51年1月11日台51內地字第0169號令：「因分耕申請辦理耕地租約變更登記，應予照准。」你父親他們4位兄弟應可比照台灣省耕地租約登記辦法第4條、第8條規定，聲請該管鄉鎮區公所辦理租約變更登記。

出名契約當事人與未出名（或稱隱名）之人所立協議書或承諾書，雖有法律上效力。但其效力，僅存在於該2特定人相互間，並不能對抗第3人。例如出名承租人擅自與出租人終止租約，未出名之人僅得向出名承租人請求損害賠償，不得主張終止無效。

土壤乾旱或樹勢衰弱 枇杷開花會太遲

問 為何別人枇杷園內花朵已盛開半月，本園內枇杷花蕊尚小，是否土壤內缺乏養分？施肥已1個月，如何使收成不會太慢？（台中縣石岡鄉龍興村食水料9號謝美麗）

答 枇杷開花太慢，可能由於花蕊期土壤乾旱，或由於上年結果太多而樹勢衰弱所致，如今除注意在花果期適當灌溉及施肥管理外，並注意疏去過量花果，以節省養分供給果實發育，促進果實發育及提早成熟期。（范念慈）

蜆池 不宜混養鱸魚

問 我從今年開始養蜆，看了貴社出版的「水產養殖」，獲益良多。請問：

(1)書中曾提及清池後，要以石灰改善池底質，每分地用量若干？使用生石灰或熟石灰？

(2)蜆池能否混養鱸魚？（彰化縣大城鄉山脚村中山路90號蔡萬棋）

答 (1)石灰施用量依土質的酸鹼度而稍異，一般每坪投放0.3~0.5公斤。最好採用牡蠣殼灰，而以生石灰為佳。使用時，將生石灰倒入池底的淺坑，使其分解後，用水杓撒布。

(2)為防範蜆池發生藻類，一般混養草食性魚類如草魚、團頭魴（武昌魚）等為宜，而鱸魚未具此種功能，以不混養為妥。（余廷基）



（王三郎攝）