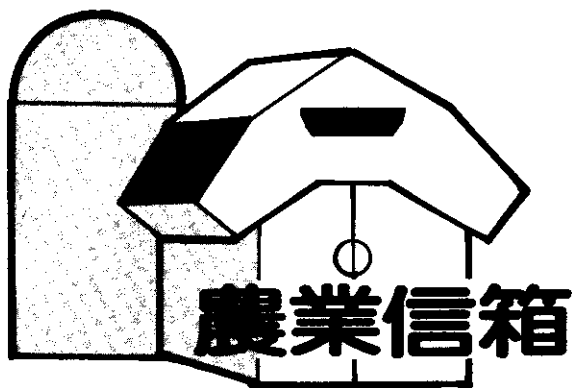




北部冬季 不可種植 **玉米**

問 我住在淡水，國曆11月播種一些玉米，為何長得很慢，大都在約兩尺高就開花結果，為何會有這種現象？

在冬季種的菜，也是成長速度相當慢，不知是新土或肥料不夠，還是肥料放得太多了？我用的肥料是尿素及台肥5號複合肥料。（台北縣淡水鎮新民街152巷6弄16號5樓潘福勝）

答 (1)玉米屬高溫型作物，北部地區冬天不適宜種植，應於3月上中、旬播種為宜。尤其食用甜玉米因種子本身很少澱粉，幼苗生長很弱，更不宜在冬天栽培。

(2)蔬菜的栽培，應該比較不受冬天低溫的影響，當然各種不同蔬菜，也有其不同適應期。成長速度相當慢，可能是土壤粘重及排水不良，再加上有機質肥料缺乏，而且一般水田會偏向酸性，導致生長不良。

尿素氮素含量高，應小心使用，通常用於追肥，以多次少施為宜，複肥5號應用於基肥。（李國明）



玉米(阿丰攝)

農廳輔導設立

母水牛 飼養戶

問 日前看到報紙上刊登，省農林廳對飼養30頭以上的肉牛戶其牛舍、牛隻的補助案，而現在我已飼養36頭水牛，並有水田1.5公頃，山坡地3.5公頃種植牧草，且有擴大之勢。請問：

(1)養牛品種有否限制？

(2)申請補助的資格如何？

(3)申請補助的程序如何？又苗栗縣竹南地區應向何機關申請？（苗栗縣竹南鎮公義路1557號陳秋源）

答 有關「省農林廳對飼養30頭以上的肉牛戶其牛舍、牛隻的補助」案，為改善農業結構，提高農民所得方案中，由山地農牧局所主辦的計畫，有兩項主要目標：



水牛(阿丰攝)

(1)輔導宜蘭、台北、桃園、新竹等縣設立母水牛飼養戶16戶，每戶以飼養種母牛30頭為目標，但第1年至少應購養種母水牛20頭為原則。

(2)苗栗縣本年度以加強輔導舊有養牛戶；充實各項養牛設施，及購養優良黃雜種公牛3頭為主。

詳細情形請向苗栗縣政府畜產課高瑞雅先生查詢。（簡明龍）

油柑

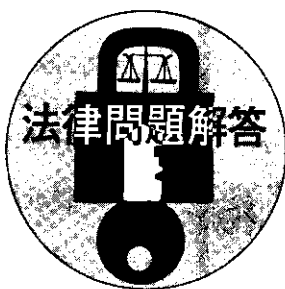
可用種子繁殖

問 (1)一般人所稱的油柑，是屬於那種果樹？
(2)油柑如何繁殖？

(3)油柑有何用途？目前有無其他較大且甜的品種？（新竹縣竹北鄉十興路291號簡琳煥）

答 (1)油柑屬大戟科植物，學名為 *Phyllanthus emblica*，跟一般常見的柑桔頭（屬芸香科）迥然不同。原產中國大陸及香港，分布中南半島與馬來西亞。

不定期租賃



不因屆滿20年 而罹於消滅

高雄縣路竹鄉文化路 110號楊謝金寶女士問：

(1)房屋原租約訂立於62年7月，出租人如以協調方式徵得承租人同意，另訂新租約，將不定期改為定期。在新租約載明：「原租約於本租約訂立同時作廢」等字樣是否有效？

(2)如承租人不願換訂新租約，是否須俟屆滿20年即至82年7月，始可解約？

(3)原租約訂立當時，尚未實施都市計劃，所以曾同意承租人增建。現該地已劃入都市計劃範圍。最近，承租人在空地上搭建石棉瓦工廠，經營噴漆汽車，是否可引用土地法第 100條「違反法令之使用」及都市計劃法第30條「不得有碍居住寧靜安全衛生」的條文，檢舉取締後，訴求收回？

(4)承租人已將出租人拒絕受領的12月份房地租金，提存法院，出租人尚未領取，如前往領取，有無不利？如無不利，可否要求提高租金？

高瑞錚律師答覆：

(1)「新約立，舊約廢」為契約存廢的一大定則。所以新訂契約，毋庸載明舊有契約作廢，舊有契約即當然失其效力。

(2)民法第 449條：「租賃契約之期限，不得逾20年，逾20年者，縮短為20年。」是指定有期限的租賃而言，不適用於不定期租賃（最高法院62年台上字第3,128號、65年台上字第2,722號判例）。實言之，如屬不定期租賃，並不因屆滿20年，而使租賃罹於消滅。是本件來函所指租約，縱至82年7月已屆滿20年，亦不當終止。不定期租賃欲收回房屋，仍應依土地法第 100條各款情形之 1 為之。

(3)承租人在所承租空地上，違章搭建廠房，自得依照違章建築處理辦法有關規定，向各縣市政府所屬拆除隊或工程隊提出檢舉執行之。此種情形，是否構成「承租人以基地供違反法令之使用」，實務上尚有爭議。

(4)租金為承租人使用租賃物的對價，在租賃關係尚未合法終止前，出租人收取租金，並無不利可言。因民法第 442條規定：「租賃物為不動產者，因其價值之昇降，當事人得聲請法院增減其租金，但其租賃定有期限者，不在此限。」所以凡不動產的不定期租賃，遇有價值變動情形，均得請求或訴請調整租金。

(2)油柑一般用種子繁殖，倘有優良品種可採用嫁接繁殖。

(3)主要用途有：①果實生食苦澀，可漬製，藥用可止渴化痰。

②樹皮可提製橡膠。

③種子可榨油。

④樹根有收斂止瀉作用。

⑤樹葉治皮膚炎、濕疹。

以上用途僅供參考，其藥效宜請中醫說明。

油柑在本省尚屬稀有果樹，無商業栽培。因缺乏品種資料，所以不知是否有大果且甜的品種。（徐信次）

甜柿

應於果肉
未變軟前採收

問

(1)甜柿在什麼情況下，為採收適當時期？

(2)裝箱運銷時，應特別注意什麼事項？（花蓮

縣秀林鄉大禹嶺關原路10號于寶鈺）

答

(1)甜柿在果皮顏色已轉為橙紅，而果肉尚未變軟前即可採收。軟熟時採收，不易搬運。

(2)裝箱運銷，可利用裝蘋果的「單層紙箱」，每6個1盒或4個1盒，直接送到市場，目前市面價格相當不錯，論個計價。每個40—50元。（曾逢星）



選購柿子（洪秀鳳攝）