

承租人放棄耕作

新竹市集賢街18號潘諭爵先生問：
田地佃農現休耕，且佃農已70多歲，是否可收回自耕？

高瑞錚律師答覆：

承租人放棄耕作權時，出租人得為終止租約，收回耕地，而所謂耕作權利之放棄，除承租人向出租人以意思表示為之者外，「非因不可抗力繼續1

法律問題

地主可收回耕地

年不為耕作者」，亦視為放棄耕作權利，土地法第114條第2款、115條、耕地三七五減租條例第1項第2款著有明文。本案須視佃農是否構成上開放棄耕作權的情形，若然，可向當地鄉鎮市區公所耕地租佃委員會聲請調解，請求收回耕地。至於佃農年邁，尚非出租人得終止租約的原因。

鍋底燒焦。然後改用小火繼續加熱，至冬瓜糖漿液滴入水中能凝固成塊狀時即停火，倒入另一成型容器內，待冷卻即成固體冬瓜露，然後切成方塊即得成品。

(2)冬瓜露的加工在一定時間內，愈熬煮愈有香氣，若使用其他材料代替者，必須找不含酸的中性材料，且長時間煮沸後，不影響成品風味的材料為原則。
(黃本田)

桶柑氮肥太多 果實品質差

問 4年前，我在台北縣石門鄉種一些桶柑，今年收成。但是不知為什麼果皮很厚，且吃起來味道很淡。請問要施什麼肥，才能改善？(台北市北投區大同街202~5號潘金田)

答 可能原因有：(1)氮肥施用太多，生長過於茂盛，使果皮較粗厚，着色不良，且果味較淡薄。其施肥方法為，5年生桶柑，每年可在春肥施用台肥五號0.5公斤，而在夏肥施台肥二號0.2公斤，和秋肥施用台肥二號0.3公斤，因此種肥料含氮量較低，含磷鉀肥較高，可使果皮較薄，着色好，且含糖量增高。(2)你種的桶柑剛過幼年期，當開始結果2~3年，果皮均較粗厚，樹齡大後果皮即會變薄。(藍調)

雉雞留種 2~5齡最適

問 (1)雉雞種蛋孵化率為何偏低？
(2)雉雞孵出後，多久餵料，才可減低死亡率？
(3)種母雉背部為什麼會受傷？如何治療？

(4)雉雞有那些疾病？

(5)種雉可使用多少年？(高雄縣路竹鄉文南村永福路76巷12號林天恩)

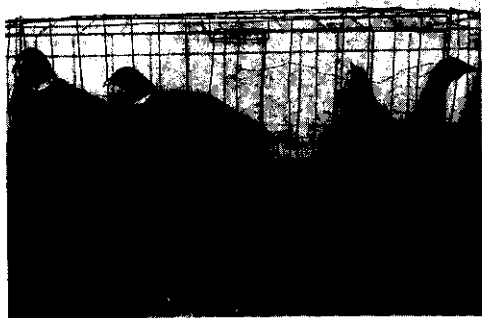
答 (1)影响雉雞孵化率的因素包括種雉雞的年齡、飼料、種卵的貯存、遺傳因素及健康等。初產種蛋孵化率低，通常初產後第2~3周內的種蛋不孵化，因其孵化率低，幼雛生長不好，蛋小幼雛也小，等產蛋率正常或高峯時，孵化率最佳。

(2)提早於孵出後12、24或36小時內餵料，可使育雛早期的總死亡率降低2.5、2或1%，由此可見愈早餵料，愈可減少因衰弱而死亡的雛雞數。飲水中可加入可溶性抗生素或維生素，效果較佳，雛雞充分飲水後，隨即餵料，切記雛雞未充分飲水之前，在乾渴脫水的狀態下餵料，反而易因食滯而增加死亡率。

(3)背部受傷的種母雉應立即治療，擦碘酒或油質盤尼西林。因配種期公雉體重比母雉大，自然配種致母雉背部受傷，可改用人工授精。

(4)雉雞疾病有新城雞瘟、雞痘、雞腦脊髓炎、雞白痢及啄毛癖與食血癖等。

(5)種雉留種適齡為2~5年，平時不良種雉即應淘汰，淘汰與死亡雞隻比率每月超過0.75%，即應檢討防疫措施與飼養管理方法。(唐清苓)



(張瑞卿攝)