

文旦疏果後 套袋較適宜

問 我住在台東縣東河鄉北源村，目前種植一些文旦柚，每當開花結果至收成爲止，需經常噴藥。去年看電視得知，斗六方面種植文旦柚的方式，是在結果時，就用紙袋包紮起來。請問：

- (1) 這種紙袋什麼地方可買到？
- (2) 什麼時候套袋較適合？
- (3) 套袋後，須否再噴藥？
- (4) 套袋果與未套袋果的差別何在？（台東縣東河鄉北源村42鄰9號趙雅萍）

答 (1) 文旦包紮的紙袋稱爲「秀果袋」，若大量購買，可逕向「雲林縣荊桐鄉農校路3號大勝化學公司」洽購。若零用，可向台中縣東勢鄉包裝材料行如本田企業行購買。

(2) 一般文旦果徑5公分左右，即疏果後，套袋較適合。

(3) 因「秀果袋」用殺虫劑及殺菌劑處理過，同時



文旦採收

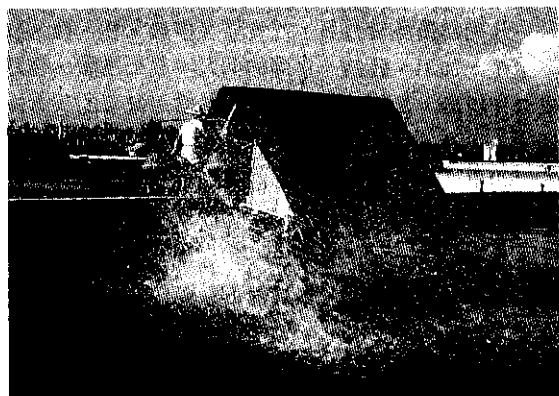
將果實包紮起來，病虫不易侵入，依果實保護的立場，是不必再噴藥。但是病虫害不只爲害果實，枝條和葉片均會被害，所以仍需要噴藥，才可以避免將來病虫害發生猖獗。据说套袋可減少3次噴藥的費用。

(4) 套袋的好處是，可以避免銹蟎蟲、果蠅等害虫爲害果實，且可減少中後期病害（如黑星病）之感染，而且使果實表皮の着色良好，同時可避免農藥污染果實，可說是一種清潔水果。（藍調）

防治魚蝨 可投放「三氯松」

問 我飼養於水泥池的金魚及錦鯉均生有魚蝨，應如何防治？可用何種藥劑？何處可購得？（台北縣瑞芳鎮粗坑口路1巷13號陳林錦）

答 (1) 一般觀賞用魚池，須有適當的深度，最起碼池中央有1公尺深，並形成漏斗狀，由池底排水，才能保持池水乾淨。



此外，應注意降低放養密度，尤其大型錦鯉每平方公尺以1尾左右爲宜，同時利用清池機會，以石灰帶水消毒後排水，經注水後才放養。

(2) 用有機磷劑的「三氯松」，以0.3~0.6PPM，即每噸水用0.3~0.6公克藥浴，每星期1次計2~3次即可驅除，如夏季高水溫期最好在上午投藥。

(3) 此藥可向附近農藥行購買。（余廷基）

氣候異常 木瓜結果不良

問 我是住在屏東縣枋寮鄉的自耕農民，請問：

- (1) 爲什麼木瓜花開得很多，却不結果？
- (2) 木瓜已成熟了，摘下放2日左右應可食用，但

購買耕作逾期未過戶



地主不得任意收回

台中縣沙鹿鎮郵政9526~66號信箱
林崑淵先生問：

我的祖父在30年前，向吳姓地主買受1塊2分耕地，且持續耕作迄今，其間各項稅賦、水利會費通知單等，因土地未辦過戶，所以均以吳先生為繳納義務人，但皆由我們繳納（可能對方拒繳，主管機關均直接通知我方繳付）。目前，買賣雙方均尚健在。

兩年前，土地重劃後，吳先生之子忽要求還其耕作。如不還其耕作，則要求以時價一半，重新向其購買。請問在法律立場上，我方如何爭取該土地？如我方放棄該土地，可否向其爭取補償？

高瑞錚律師答覆：

(1)依來函所述，吳先生迄未將耕地所有權移轉登記與你祖父名義。雖然，買賣至今已逾15年的時效期間，吳先生可行使時效消滅抗辯權，拒絕辦理過戶。但此一抗辯權行使與否，吳先生本人有權決定。他如同意，遵守信用，仍將土地辦理過戶給你

祖父，亦無不可。

(2)他如要求若干條件，始願辦理過戶。換言之，以取得一定的利益，交換其不行使時效消滅抗辯權，你的祖父在法律上恐亦無可奈何。你們只能盡量與對方協商，把條件降到最低限度。事實上，對方如將條件提得太高，以致你們無法接受，對方亦無好處。

(3)畢竟，你們是依買賣契約而占有本件耕地，為有權占有，而非無權占有。吳先生或其子均無權利要求你們將土地還其耕作，所以，除非他們給付相當補償，讓你們同意，否則他們將無法收回本件土地。

(4)如你們主動放棄該土地，法律上尚無請求對方補償的依據。但其間代為熟繳稅費尚未罹於時效部分，以及因改良耕地所支出的有益費用，於現存增加價值限度內，得向吳先生請求償還（民法第955條）。

最近要放好幾天，果實仍硬如南瓜，果肉雖為紅色，却很難吃。請問是何原因？（屏東縣枋寮鄉新開村中庄路28號余錦聰）

答 (1)今年4月以後，因氣候異常，氣溫特高，導致木瓜兩性花的花粉母細胞，無法正常分裂花粉，所以花雖開得很多，但均因花蕊內無或極少花粉，致開花後，柱頭無法授粉，或授粉不良而無法結果（落果）或果實長不大。今年任何品種均有此現象，此乃20餘年來所僅見。

(2)同(1)一樣，因在高溫乾燥氣候下，木瓜植株的呼吸作用及蒸散作用甚大，同化物蓄積量不夠，造成果實發育及成熟異常，才導致黃熟後肉質硬而不甜。加強施肥、灌水可改善，或待氣溫回降後，即可自然消除此現象。（王德男）

驅除菜圃螞蟻 須先找到其來源

問 菜圃整好，菜子播下後，隔天全部被螞蟻搬光。請問有無方法可驅除螞蟻？（南投縣竹山鎮

延平里公正巷39~1號張秋金）

答 來信提及剛播下的菜種，隔天即被螞蟻搬光，驅除螞蟻最好是先找到它的來源。驅除方法，除採用農藥外，可截斷或破壞其爬行途徑，亦可用水隔斷，或用石灰撒於菜圃四週螞蟻路過之處，亦可於整地前先淹水2~3天，促使田中間蟻羣遷移至他處等。（王雪香）

