

## 代烘稻谷收取費用

台北縣土城鄉中央路3段81號柯明國先生問：

(1)我是自耕農，擬在農地上建一40坪鐵厝為農民烘焙稻谷。請問我所搭建屋子，須否繳納房屋稅金？

(2)該屋須裝置數台稻谷乾燥機，而乾燥機用電，是否有優待？

(3)我為農民烘焙稻谷所得代烘費用，須否繳納稅金？

高瑞錚律師答覆：

為維護優良農地，確保糧食生產，內政部經依建築法第100條的規定，訂立「實施都市計劃以外地區建築物管理辦法」。依該辦法第2條：「在實施都市計劃以外之地區興建建築物，除本辦法另有規定外，非經縣市主管建築機關許可發給執照，不得擅自建造或使用。」第3條：「實施都市計劃以外地區，一至八等則田地目土地，除土地所有權人興建自用農舍外，一律不准建築。九至十二等則田

### 法律問題解

## 應繳納營業稅

地目土地及依土地法編為農業使用之土地，除興建自用農舍、發展交通、設立學校、建築工廠及興建其他公共設施之建築物外，一律不准建築。」來函所述，顯非興建自用農舍，是你欲在所有土地興建鐵厝，藉供農民烘焙稻谷，尚須了解你所有農地屬於幾等則，以便明了可否興建。詳細情形，不妨逕向縣政府建管單位面洽，並請求協助。

房屋及其附屬建築物可增加房屋使用價值者，原則上均應徵收房屋稅。但有特別規定者，例如住家房屋現值在新台幣54,000元以下者，免徵房屋稅。合法登記的工廠供直接生產使用之自有房屋，其房屋稅減半徵收，請參照房屋稅條例。

關於所指稻谷烘焙機的用電，如有主管機關核發證明文件或農業機械使用證，即可向電力公司提出申請，依照農業動力用電標準收費。

為農民烘焙稻谷收取費用，應依營業稅法第1條及第28條之規定辦理登記並繳稅。

## 芒果開花前 須保持乾燥

**問** (1)芒果開花前是否需休眠？或需打破休眠才能進入開花期？

(2)剛結成小果時，施用肥料是否會落果？

(3)噴施水果營養劑於葉面，是否比施用複合肥料於地面上好？

(4)如何調節產期？(屏東縣枋寮鄉人和村建興路357號潘昭和)

**答** (1)芒果為漆樹科熱帶果樹，不需休眠，在開花前宜保持乾燥，及噴高磷鉀肥，以促進開花。

(2)幼果期為正確的施肥期，宜在花期及幼果期噴硼酸及氯化鈣再配合滴水灌溉，可以有效促進結果及防止落果。

(3)施複合肥料於地下，因可多量施用，效果較佳。葉面施肥為施用微量元素或補充肥分用。

(4)產期調節可應用環狀刻傷(在來種)，再配合植株的生長素處理，可提早70天左右開花(10月上旬)，而在國曆3月上旬採收。(劉銘峯)

## 「蓋普丹」拌種 可抑制種子發霉

**問** 天氣炎熱時，種子在催芽過程中，常會發生發霉現象，若加強通風，種子却因乾燥而不發芽，如何解決此種現象？我曾試過70~75°C浸種15~20分鐘，也沒有效果。是否有防止發霉的藥？(台北縣深坑鄉土庫村56號4樓廖松順)

**答** 一般種子，最常用50%「蓋普丹」可濕性粉劑(如「好速殺」)拌種後播種，催芽，可抑制種子在發芽期間發霉。(郁宗雄)

