台灣土地銀行

調劑土地及農業金融・發展農林漁牧事業

台灣土地銀行爲土地及農業金融專業銀行，以開發土地利用及調節農業金融，發展農、林、漁、牧事業，並協助政府推行土地及農業政策爲宗旨。土銀於民國35年9月1日成立，迄今已有42年的歷史，歷年來按照上項宗旨，力籌資金，爲繁榮農村社會提供服務。

土銀服務範圍，不但遍及全省各主要城市，而且還深入各鄉鎮，和農友們有非常密切的關係，是眞正爲農友服務的專業銀行，今後仍將繼續依照上述宗旨，竭誠爲農友們服務。現在，將土銀主要農貸業務項目列述如下，供各位農友參考，並請農友們多多惠顧。

(1)一般農業放款

種類	對象	用途	期限	金額	利率	還款方式
農業經營放款	個別農民、農牧場、農企業公司以及有關機關團體。	周轉資金：農林牧業生產、開發、加工、貯運、貿易及農家周轉等所需短、中期資金。	最長3年	視實際需要及營收核貸。	按本行基本放款利率加（減）碼有關規定議訂	利息按月繳付，本金到期1次還清爲原則
		資本支出資金：購置及改良農業用地、購建營業場所廠房倉庫添購或更新資材及改善生活環境所需中、長期資金。	最長15年	以實際所需資金7成爲原則		利息按月繳付，本金每半年平均攤還1次爲原則，並得視償還能力訂定1～3年本金攤還寬緩期
漁撈業放款	經營漁撈業的個人、漁企業以及有關機關團體	漁船的建造、購置、歲修及出海作業周轉資金	最長7年800噸以上大型漁船得酌延長，最長不超過10年。	視實際需要核貸	同上	一次償清或分期攤還
養殖漁業放款	經營養殖漁業的漁民、漁企業以及有關機關團體	闢建漁塭、購置養殖設備、魚苗、飼料、周轉金	最長15年	視實際需要核貸	同上	一次償清或分期攤還
水產加工運銷放款	經營水產加工運銷的個人、漁企業以及有關機關團體	建廠、購置機器設備、魚貨周轉資金	最長7年	視實際需要核貸	同上	一次償清或分期攤還
小額農貸	從事農漁業經營的個別農漁民	農漁業經營、副業經營、農家生活必需的資金	最長15年	每戶最高200萬元	同上	一次償清或分期攤還
農漁會放款	各級農漁會	金融事業周轉金、經濟事業周轉金	金融事業周轉金：最長1年經濟事業周轉金：配合事業計畫實際需要核定	視實際需要核貸	同上	一次償清或分期攤還

進口農機放款	個別農漁民	購買經政府核准進口的農機	最長5年	按所購農機價格十足貸放	同　上	一次償清或分期攤還
農漁業災害復建放款	受災的農漁民	天然災害地區農漁民復建	最長7年	視實際受害情形核貸	按優惠利率計息	一次償清或分期攤還

(2)專案農業放款

種　類	對　象	用　途	期　限	金　額	利　率	還款方式
加速農村建設放款	農漁民 農漁民團體 政府機關	農林漁牧的生產、運銷、基本公共設施等依央行農金會核定計畫辦理	公共設施最長20年，資本支出最長10年，周轉金最長5年，災害貸款最長7年	按央行農金會核定各放款計畫核貸	按央行農金會核定利率計息(77年公共設施3.5％資本支出4.5％周轉金4.5％災害貸款3.5％)	按各放款計畫核定的償還辦法償付本息
農業機械化基金放款	實際從事農漁業的個別農漁民或農漁民團體及辦理農機代耕或出租業務的農漁民	購置農漁業機械或其附屬設備	實際從事農漁業者：最長7年 代耕或出租業者：最長4年	以購置農漁機械實際所需金額爲限	按農委會核定利率計息(77年利率4.5％)	分期攤還
核心農民放款（八萬農建大軍）	經政府編組的八萬農業建設大軍核心農漁民	農漁業經營所需資本性支出及生產性周轉金 農家生活消費性周轉金	最長15年	每戶最高400萬元	按本行基本放款利率加（減）碼有關規定議訂（77年：短期6.00％中長期6.25％）	分期攤還
整、興建農民住宅放款	整建：直接從事農作的農漁民 興建：縣市政府審查合格核定的農漁民	整建包括增建、改建、修建、修繕自用住宅。 興建自用住宅	整建：最長7年 興建：最長15年	按省府年度核定計畫核貸 興建：78年度最高爲70萬元	興建：按省府核定利率計息。整建：按本行基本放款利率加(減)碼有關規定議定	分期攤還
山坡地開發基金放款	有合法土地使用權及完整經營計畫與能力的個別農戶或農業團體	山坡地開發的拓墾、水土保持、農業生產及公共設施	最長15年	按山地農牧局核定標準貸放	按山地農牧局核定利率計息（77年公共設施4％，資本支出及周轉金：担保5.0％無担保5.5％）	分期攤還
省府造林放款	實際從事造林事業的私人、公司、團體、機關及學校等經營公私有林地或租地造林需要造林缺乏資金者。	林木的種植、撫育、育苗、造林附帶設施、森林遊樂區綠化、美化環境。	最長20年	按省府年度核定標準核貸	按省府核定利率計息（77年：私人、公司、團體、學校：3～6％鄉鎮公所：1～2％）	分期攤還
水利工程放款	農田水利會、大型水庫工程	興修建各種水利工程及工程的維護	最長15年	視實際需要金額並經主管官署核定	視各案計畫逐一核定	分期攤還
水利會業務周轉資金放款	農田水利會	農田水利會業務周轉金	最長1年	視實際需要金額並經水利局核定	視各案計畫逐一核定	一次償清

(3)農地放款

種　類	對　象	用　途	期　限	金　額	利　率	還款方式
自有資金購地放款	農　民	購買耕地自任耕作的資金	最長15年	按實際需要核貸	按本行基本放款利率加（減）碼有關規定議訂	分期攤還

保農基金購地放款	農　民	承買地主在都市計畫以外保留的出租耕地並訂有三七五租約的資金	最長10年最短不得少於5年	視其需要就購買耕地地價總額40%～60%範圍內核貸	年息3%	分期攤還
擴大家庭農場經營規模協助農民購買耕地放款	農　民	增購、購置或繼承耕地的資金	最長15年	按借款人增購、購置、繼承的耕地當期公告現值加5成計算，但以不超過實際買賣或繼承的現金補償金額爲限	年息3.5%	分期攤還
保農基金農地重劃放款	重劃工程主辦設計施工機關或受益人	農地重劃地區「給水排水及農路工程」設施的基金	5年	以不超過省主管機關核定的工程預算每公頃應負担的貸款數爲限	年息4%	分期攤還
農地改良放款	農漁民 公民營事業機構 政府機關	從事農地改良的資金	最長15年	改良費用的7成核貸，但政府及公營事業得依核定計畫	按本行基本放款利率加（減）碼有關規定議訂	分期攤還

本行及各分行一覽表

行別	行址	電話
台北市		
總行營業部	台北市館前路46號	(02)3613020
總行儲蓄部	台北市中山北路二段8號	(02)5431313～23
總行信託部	台北市延平南路81號	(02)3718911
台北分行	台北市博愛路72號	(02)3713241十線
南港分行	台北市南港區南港路一段364號	(02)7834161
長安分行	台北市長安東路二段52號	(02)5434225
士林分行	台北市士林區中山北路5段689號	(02)8341361～8
民權分行	台北市民權西路26號	(02)5629801～6
古亭分行	台北市羅斯福路三段125號	(02)3514747～57
仁愛分行	台北市仁愛路三段29號	(02)7728282～9
忠孝分行	台北市復興南路一段129號	(02)7312393
內湖分行	台北市內湖區文德路46號	(02)7961855～9
松山分行	台北市松山區敦化南路1號	(02)7114538～9
信義分行	台北市信義路4段415號之3	
敦化辦事處	台北市敦化南路658號	(02)7542683
台灣省		
三重分行	三重市重新路二段1之8～10號	(02)9882223～9
板橋分行	板橋市文化路一段143號	(02)9689111～6
永和分行	永和市竹林路33號	(02)9270511～9
中和分行	中和市景平路323號	(02)9461123～7
新店分行	新店市北新路一段309號	(02)9151234～9
蘆洲分行	台北縣蘆洲鄉中山一路100號	
基隆分行	基隆市義一路18號	(032)284191～7
桃園分行	桃園市中正路75號	(033)379911～9
中壢分行	中壢市中山路190號	(03)4253140～9
石門分行	桃園縣龍潭鄉北龍路49號	(034)792101～3
新竹分行	新竹市中央路1號	(035)213210～9
竹東分行	竹東鎮東林路10號	(036)961171～5
湖口分行	湖口鄉中正路一段102號	(036)996111～5
苗栗分行	苗栗市中正路402號	(037)320531～5
頭份分行	頭份鎮中華路932號	(036)667185～8
台中分行	台中市自由路二段1號	(04)2235021～9
西台中分行	台中市五權路2～4號	(04)2289151～3
北台中分行	台中市五權路322號	
豐原分行	豐原市中山路508號	(045)242191～8
大甲分行	大甲鎮鎮政路40號	(046)877181～7
南投分行	南投市中山街202號	(049)222143～5
彰化分行	彰化市光復路98號	(047)230777
員林分行	員林鎮中山路二段100號	(048)323171～8
斗六分行	斗六市中山路72號	(055)323901～5
北港分行	北港鎮民主路90號	(05)3836111～5
虎尾分行	虎尾鎮林森路一段490號	(056)327374～7
嘉義分行	嘉義市中山路309號	(05)2241150～7
台南分行	台南市中正路28號	(06)2265211～9
北台南分行	台南市公園路128之7號	(06)2210071
新營分行	新營市中山路79號	(06)6322441～3
永康分行	台南縣永康鄉大橋村中山南路20號	(06)2321171～6
岡山分行	岡山鎮岡山路285號	(07)6216102～5
鳳山分行	鳳山市曹公路15號	(07)7460121～8
屏東分行	屏東市逢甲路78號	(08)7325131～5
美濃分行	美濃鎮中山路41號	(07)6813211～5
潮州分行	潮州鎮新生路12號	(08)7884111～7
宜蘭分行	宜蘭市光復路43號	(039)361101～4
羅東分行	羅東鎮公正路158號	(039)571111～7
蘇澳分行	蘇澳鎮太平路17號	(039)963300～4
花蓮分行	花蓮市公正街6號	(038)351171～6
玉里分行	玉里鎮中山路二段51號	(038)886181～4
台東分行	台東市中華路一段357號	(089)310111～6
成功分行	成功鎮中華路66號	(089)851044
澎湖分行	馬公市三民路20號	(069)277201～3
路竹辦事處	高雄縣路竹鄉中山路1131號	(06)5872131～4
五甲辦事處	鳳山市南華路155號	(07)7715176～80
太平辦事處	台中縣太平鄉太平路155號	(04)2706217
漁港辦事處	基隆市中正路652號	(032)621111～4
土城辦事處	台北縣土城鄉中央路一段127號	(02)2651000
淡水辦事處	台北縣淡水鎮中山路120號	(02)6219694
草屯辦事處	南投縣草屯鎮中正路613號	
東台南辦事處	台南市東門路2段245號	
通霄辦事處	苗栗縣通霄鎮中興路49號	
學甲辦事處	台南縣學甲鎮濟生路142號	
高雄市		
高雄分行	高雄市大勇路131號	(07)5515231～7
中山分行	高雄市五福三路87號	(07)2519406～10
新興分行	高雄市七賢一路480號	(07)2015111～8
中正分行	高雄市中正三路158號	(07)2112156～0
三民分行	高雄市建工路822號	(07)3861301～5
苓雅分行	高雄市中山二路412號	
臨海辦事處	高雄市前鎮區新生路252號	(07)8112303
福建省		
金門分行	金門金城鎮民生路34號	5043～4 ·5818·5828