

法律解答

住宅區內

依法不得開設噴漆及板金行

高雄縣路竹鄉文化路 110號楊謝金寶先生問：

我家屬住宅區，但鄰居卻經營汽車噴漆及板金行，不但油漆味濃厚，又製造噪音，是否合法，為何未見有人取締？

高瑞錚律師答覆：

按說都市計劃劃定住宅區，是為保護居住環境，其土地及建築物的使用，不得有碍居住的寧靜、安全及衛生（都市計劃法第34條），所以於住宅區，應不准核准開設汽車噴漆及板金行。不過，如在都市計劃公布實施以前已存在者，僅能由地方政府視情形，依都市計劃法第41條，給予適當的補償，限期令其變更使用或遷移。

目前我國有關環境保護法律，殊欠完備。雖然空氣污染防制法已公布施行，但該法限於經省市或縣市主管機關劃定並公告的空氣污染防制區，有其適用。

本案情形，可分三方面考慮：

(1)該鄰居有無辦理營業登記及工廠登記？如無，可向主管機關請求按相關管理法規予以取締。

(2)該鄰居有無違犯違警罰法第54條以下妨害安寧秩序的情形？如有，可向警察機關請求照章予以處罰。

(3)該鄰居所侵入噪音或氣味是否確甚嚴重？若然，可依民法第 793條提起訴訟，請求法院判令禁止是項侵入行為，並據以強制執行。

(楊文振攝)

黑肚綿羊

恆春畜試分所有售

問

(1)黑肚綿羊那裏可以買得到？會比一般山羊難養嗎？

(2)黑肚綿羊的羊舍是否要釘木板床？

(3)羊吃的草料有幾種？（新竹縣竹東鎮五豐里八莊32號劉國正）

答

(1)黑肚綿羊原產於加勒比的巴貝多島國（與本省氣候相似），適合在本省飼養。飼養方式可比照本地山羊。目前本省的黑肚綿羊除「畜產試驗所恆春分所」飼養受贈的純種羊外，其餘各牧場飼養的黑肚綿羊為級進羊。如有意飼養，可逕向「恆春分所」洽購。

(2)羊舍的木板條床是要保持羊舍清潔乾燥，及於寒冬防止胸、腹部直接觸及水泥床面而着涼，這樣可減少呼吸、胃腸疾病，有益健康。但如羊舍、羊床每日清掃保持乾燥清潔，不另加木板條床亦可飼養。

(3)羊為反芻動物，主食為粗料的牧草或無毒的樹枝葉及農家副產品。如能以營養高的牧草如豆科類銀合歡、營多藤，禾本科盤固拉草、天竺草、狼尾草等，可使羊隻增重快。（吳憲郎）