

承租地全部託人代耕 可能被認為轉租而解約

台中市自強街35巷53號劉樹熾先生問
家父是一名佃農，向人租耕田地。家父於77年10月間去世，我有耕作能力，但我目前在外地工作，一時無法離開，想請我朋友代為耕作，大約3年後，才回鄉實際親自種植，如此是否會影響我的承租權益？

高瑞錚律師答覆：

耕地承租人死亡，而有繼承人時，其耕地租約當然由其繼承人繼承，而繼續有效存在（耕地三七五減租條例第1項第1款）。

承租人因服兵役託人代耕，依法固然不視為轉租（實施耕者有其田條例第16條第3項），其他情形，如為委人代耕，或全部僱工包耕，恐均易被解釋為「轉租」（行政院49年判字第78號判例）。而承租人將耕地的全部或一部轉租於他人者，耕地租約即將罹於無效（耕地三七五減租條例第1、2項），這對於承租人當然不利。

你雖因分身乏術，不能立即返鄉自行耕作，但台灣幅員不大，電訊與交通十分便捷，如力有不逮，不妨將部分工作僱工代勞，但仍不宜全盤託人代耕。



阿郎攝

施用39號複合肥料 木瓜果實品質好

問 (1)木瓜有那些害虫？何者比較嚴重？
(2)我的木瓜使用「台肥複合39號」肥料，已經在開花結果了，但葉與葉柄都感覺硬硬的。而別人施用1、2或5號複合肥料，葉片與葉柄青翠軟軟的。這是什麼原因？是否氮素不足所致？

(3)小果有落果現象，且結果後間斷數節（5、6節）再着果，是否欠缺氮素所致？（台東市富岡里合江路 201號蘇連慶）

答 (1)木瓜主要虫害有紅蜘蛛、白蜘蛛、蝸牛、毒蛾（俗稱刺毛虫），其中以「紅蜘蛛」較普遍而嚴重。

(2)木瓜栽植，除需每公頃施10,000公斤堆肥當基肥外，化學肥料三要素適當比率為4：8：5，「台肥39號複合肥料」很接近此比例。但若感染毒素病後，則應改施氮素含量較高之1號、2號或5號複合肥料。施39號，雖然葉及葉柄較硬，但果實品質較佳，而施1號或5號，則果實品質不良。

(3)木瓜小果落果的原因有：(1)低溫或下雨或缺少花粉，導致未授粉或授粉不全；(2)園地太乾旱或太潮濕；(3)氮素缺乏或營養不良；(4)感染毒素病或炭疽病…等諸多原因均會造成落果，不一定只是缺少氮素。（王德男）