

「購地貸款」額度 以當期公告地價為準

苗栗縣林阿石農友來函詢問：

擬增購位於公館鄉北河段 195～3 地號的耕地，因當地耕地公告地價與市價相差懸殊，是否可放寬貸款額度，比照附近區段同地目等則耕地較高的公告地價貸款？

「農貸服務信箱」答覆：

「擴大家庭農場經營規模協助農民購買耕地貸款」辦法第 7 條規定：「本貸款之貸放額度，按借款人所增購、購置或繼承之耕地當期公告現值加五成計算，……」所以仍應以所購買耕地的當期公告地價為標準，依規定核實貸放。

申請「購地貸款」 一戶只能有一人

嘉義縣胡永川農友來函詢問：

同一農戶中有兩人同時向同一賣主各買一筆農地，是否能申貸「擴大家庭農場經營規模協助農民購買耕地貸款」？

「農貸服務信箱」答覆：

「擴大家庭農場經營規模協助農民購買耕地貸款」，為政府的政策性貸款，用以鼓勵家庭農場主人「增購」耕地，擴大經營規模為目的。

如以你的名義申請借款，則須由你以農場主人身分單獨購買土地，才符合本貸款規定。