

9月種木瓜 易染毒素病

問 (1)我打算在9月初種植木瓜，是否適宜？宜選何品種較佳？

(2)據說佛羅里達×哥斯大黎加的雜交品種抗病、產量高，是否真實？

(3)在日照較少和較低溫時期，木瓜須否行人工授粉？

(4)有無植物荷爾蒙可增加木瓜著果率？（高雄縣大寮鄉潮寮村潮寮路96號楊清池）

答 (1)9月初種植木瓜，品種須為抗病品種或利用網室栽培，否則開花前就逃不過毒素病為害，而不易成功。若非利用網室栽植或選植抗病品種，則宜待11月中旬以後栽植，並間作玉米保護。

(2)佛羅里達×哥斯大黎加的後代雜交品種已命



名為「台農五號」，確實抗病豐產。貴鄉已有人種過。

(3)連續陰雨後，或低溫短日照下，或網室內雌株均須行人工授粉，以促進結果及增大果形。即先採集雄花的花粉，再以毛筆或直接去除花瓣，將花粉塗於剛開的雌花柱頭上。

(4)目前尚未發現此種藥劑。（王德男）

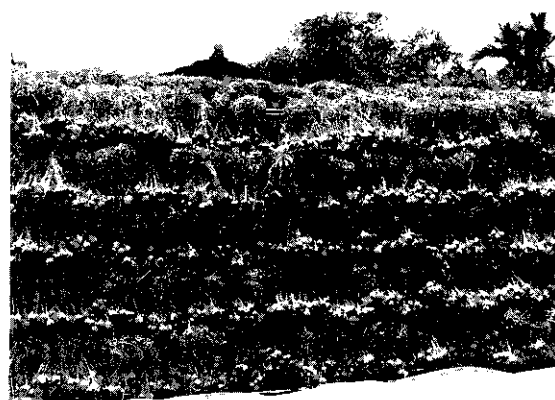
大蒜適期採收 減少貯藏腐爛

問 金門大地村蒜頭專業區，多年來經政府大力輔導，產量大增。農會派員指導收裝，並蓋有屋棚貯藏，總是不理想，每年到大暑小暑都會腐爛。應如何改進？（金門縣金沙鎮大地村18號吳坤春）

答 採收的蒜頭貯藏（收裝）到大暑（7月下旬）後即腐爛，可能原因有：①蒜球未充分成熟時就採收或過遲採收，②採收後，未充分曬乾或蒜頭淋雨，③貯藏場所通風不良及發生病虫害（如乾腐病），使貯藏期間鱗瓣乾性腐爛或發生害蟲為害等。請照下列各點改進：

(1)適期採收：蒜球應充分成熟時採收，即在莖葉1／2黃萎，蒜球成熟時。如過早採收，曬乾後蒜球鬆軟，不耐貯藏。過遲採收時，葉莖已乾枯細軟，根部乾死，蒜球外皮容易裂開，引起不良影響。

(2)採收及曬乾：大蒜採收宜在晴天，用手連根拔取，採收後連根葉順風放置在畦上，曬乾縮水。



鐵柵架式蒜球貯藏法

曬乾時，應將莖葉覆蓋蒜球，以免蒜球發生日燒，水分順由葉部蒸發，如為貯藏乾燥用者，需縮水20天以上，縮水期間應防雨以免腐爛。

(3)貯藏：曬乾後的蒜球，應連枯葉每束約20球捆紮成束，然後放在棚架上貯藏，貯藏場所注意通風。貯藏期間如發生病虫害（如乾腐病或蛀蟲），須請有關專家實地檢查後對症下藥。（曾紹均）



水稻播種後覆土(阿郎攝)

稻種消毒 有3種藥劑

問 (1)稻種如何消毒？應用何種藥劑？
(2)為使秧苗粗壯，要用何種藥物？如何用法？
(桃園縣蘆竹鄉南山路2段195號蔡文雄)

答 (1)為消滅附著於稻種上的病原菌如稻熱病、苗徒長病、胡麻葉枯病、小粒菌核病等，以減輕在苗床和本田發病機會，稻種經選種後，可使用下列3種藥劑任一種消毒：

1. 「50%免賴得」可濕性粉劑 2. 「40%免賴得」可濕性粉劑。

使用方法：①藥劑稀釋1,000倍，浸約4~12小時。

②稻種預先浸水催芽，至萌芽時，即刻浸漬藥劑內，並時常攪動，以提高药效。

③稻種消毒後，不必水洗，即可播種。

④藥液調配後24小時內，可以連續使用3次。

3. 「25%撲克拉」乳劑：稀釋2,000倍，浸24小時。

使用方法：①稻種先浸水4小時後，再浸藥液中，時常攪動。②消毒後直接浸種催芽。③藥液可再使用1次。

(2)強健秧苗育成要領如下：

①選擇優良稻種並使用純潔種子。

②稻種須先經浸種及催芽，使發芽整齊一致。

③種子徹底消毒。

訂立房屋租約 注意訂約對象

在社會上租賃房屋，極為常見。一般所用的房屋租賃契約書，文具店或法院公証處均有售。其中列有各種有關條款，大抵能夠兼顧租賃雙方的權益。不過在此等條款之外，仍然必須具備若干基本法律常識，否則縱已簽立書面租約，未必能夠獲得充分保障。

租賃契約只是一種債的契約，不是一種物權契約，所以出租人不以所有人為限。出租人或為所有人本人，或為非所有人，均無不可。能提供房屋與他人租用，藉以收取租金者，皆將有效成立租賃關係。

不過出租人如為所有人，當無問題。如為非所有人，則須查明出租人有無獲得合法授權。例如房屋屬兒子所有，而由父親具名出租，或房屋屬某甲所有，而由某甲的摯友某乙具名出租，事經所有人同意授權出租，承租人固可獲致租賃契約的保障。但是如果與無權占有他人房屋之人，或向他人承租房屋未經同意擅自轉租之人，訂立租賃契約，一旦所有人或權利人出來主張，透過法律要求排除占有，收回房屋。則因所持租賃契約，沒有對抗效力，隨時都有可能被強制遷出。

因使用租賃物（房屋）而支付的對價，即為租金，不管當事人約定的名稱，是租金或補貼或補償或其他。所以，如果有人故意在契約上改稱其為無償借貸，或雖為租賃，但僅收少額租金，另再約定收取定額的所謂補償或管理等費用，希望達到某種目的，均將無法得逞。蓋因只要有收取任何對價，雙方所立契約，即不能稱為非租賃契約，而因供房屋使用所取得對價，不論出於何種名目，均屬於租金性質，應一併向稅捐機關申報租金所得。

——高瑞錚律師——

④慎選苗床用土。

⑤秧苗期施藥劑：一期作低溫常發生秧苗立枯病，可在稻種覆土後，立刻施用30%「殺紋寧」溶液，每箱0.5cc稀釋1,000倍、或25%「依得利」乳劑每箱0.25cc稀釋2,000倍。

⑥適當播種量。

⑦適當的溫度管理秧苗，以免徒長或冷害。（許東暉）