

## 南部種胡瓜 不需採用設施栽培

**問** (1)在台灣南部，胡瓜是否需要設施栽培？適於冬季促成栽培嗎？



(2)利用簡易隧道棚栽培小胡瓜，授粉問題如何解決？（高雄大寮鄉潮寮村潮寮路96號楊清池）

**答** (1)以胡瓜所需的溫度而言，在台灣南部不需採用設施栽培，因胡瓜的生育，白天（晝間）適溫為25~28°C，夜間的適溫為13~18°C，地溫18~23°C，所以除了寒流侵襲外，南部冬季的氣溫適於栽培胡瓜，尤其是小胡瓜。

(2)現有小胡瓜品種幾乎具有自動單為著果的能力，無須人工授粉。但在初期的雌花無此能力，所以在初期，著生於瓜節第4~6節者，及早摘去，以後讓其自然著果發育，就能成為瓜果。

採用隧道棚栽培胡瓜，會發生果皮顏色不均勻，因與地面接觸部分呈白黃，所以採用立支柱栽培為宜，但如欲提早採收，那就另當別論。（王進生）

## 香菇菇柄長短 與培養時間有關

**問** 我是泰國僑生，因對種菇特別有興趣，打算學得這方面的技術後回泰發展，讀了貴社出版「食用菇栽培技術」後，仍有許多問題。請問：

(1)在泰國若用太空包栽培香菇時，應用什麼菌種較好？

(2)用那種木屑較好？

(3)目前在台灣用太空包所種的香菇，會有菇柄粗而長的缺點，應如何防止，並提高產量？

(4)何時開包割袋最適當？

(5)如何使香菇在最短時間內能採收？

(6)若沒有高壓殺菌設備，利用低壓殺菌延長時間是否可以？若可以，要花多少時間？（台中縣新社鄉大南村中和街2段514號衛文明）

**答** (1)各地所用香菇品種，因當地氣候而異，泰國北部或山區較冷地區，可用中低溫系統的品種，較高處可用15~20°C適溫的高溫品種。

(2)香菇以闊葉樹木屑栽培，大都可以生產，其中以柯木類較好。

(3)香菇菇柄長短與培養時間有關，一般150天



(阿郎攝)

後出菇者，大脚菇會少一點，另外與生長環境中的CO<sub>2</sub>濃度亦有相當的關係，一般CO<sub>2</sub>濃度高時，脚會長一點。

(4)開包時機與品種有關，早熟種90天，一般120~150天為適。

(5)如果要作為乾製用者，越短時間採收的香菇，品質就越差，所以短時間採收的想法，較不切實際。

(6)一般低溫殺菌，需包內中心溫度達98~100°C，4小時就可了。（宋細福）

# 租期屆滿不再續租時 出租人應即以存證信函通知

租賃契約的期限，最長可達多少年？民法449條第1項規定：「租賃契約的期限，不得逾20年，逾20年者，縮短為20年。」此一條文，依最高法院62年台上字3128號判例，是指定期限的租賃而言。申言之，定期限的租賃契約，所定期限不得超過20年，如約定期限超過20年，亦縮短為20年。當事人屆時如未更新契約，租賃關係於20年屆滿時即告消滅。至於不定期限的租賃，則無20年的限制。只要沒有法定終止的原因發生，不定期限的租賃，將會永無休止存續下去。

因不定期限的租賃，對出租人顯較不利，所以出租人大多不喜歡成立不定期限的租賃關係。不過，倒有一種情形，原屬定期限，依法律嗣又成為不定期限的租賃，對出租人影响甚大，不可不察。請看民法第451條：「租賃期限屆滿後，承租人仍為租賃物的使用收益，而出租人不即表示反對之意思者，視為以不定期限繼續契約。」出租人於租期屆滿前或屆滿後，務須記住立即以存證信函或其他可證明方法向承租人表示不願繼續出租的意旨，否則，依照上開規定，有可能成為不定期限租賃。

定期限的租賃，於期限屆滿時，出租人自得請求收回房屋。不定期限的租賃，除當事人另有約定外，須有下列情形之一，始得終止租約，要求收

回房屋（土地法第100條）：

(1)出租人收回自住或重新建築時：收回自住，包含收回出租的房屋，以供自己營業使用在內，但出租人應就收回之必要，負舉證責任。收回重建，不以房屋瀕於倒塌為限，其因建造年久，使用逾齡，有碍都市發展，或與土地利用價值顯不相當時，亦得以重建為由，請求收回房屋，但出租人仍應就上開事實負責舉證。

(2)承租人將房屋轉租於他人時：租賃物為房屋者，除有反對的約定外，承租人得將其一部分轉租於他人（民法第443條），所以如租賃雙方未約定承租人不得將房屋之一部分租他人時，承租人依法可將一部分租他人。因此承租人如將房屋全部轉租他人，始足構成終止租約的理由。當然，如事先已約定將房屋之一部轉租他人，亦在禁止之列，則承租人苟有分租的事實，出租人仍得終止租約。

(3)承租人積欠租金額，除以担保金抵償外，達2個月以上時：出租人欲以此一理由終止租約，仍須踐行定期催告承租人清償欠租的程序。必俟承租人逾期仍不清償，始得為終止租約的意思表示。

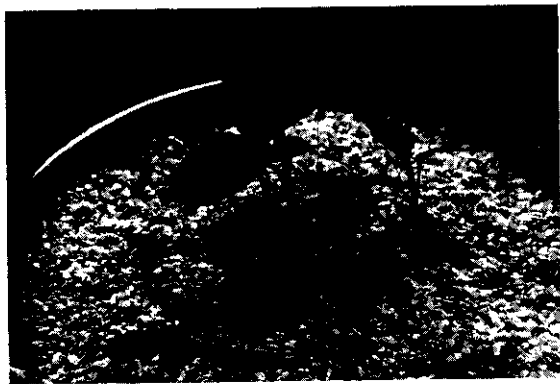
(4)承租人以房屋違反法令的使用時。

(5)承租人損壞出租人的房屋或附著財物，而不為相當的賠償時。

## 金線蓮蟎類為害 防治藥劑應輪流使用

**問** 金線蓮葉片上，為何會有白斑現象（如標本），要如何防治？（苗栗縣造橋鄉朝陽村10鄰5～1號賴世萬）

**答** 經過鏡檢發現有紅蜘蛛（蟎）類為害，使用35%「大克蟎」乳劑或可濕性粉劑1,000倍，25%「錫蟎丹」可濕性粉劑1,500倍或20%「得脫蟎」可濕性粉劑1,000倍，輪流使用。不要固定使用一種藥劑，容易產生抗藥性。（何偉真）



（沈安麗攝）