



台灣土地銀行



調劑土地及農業金融・發展農林漁牧事業

台灣土地銀行為土地及農業金融專業銀行，以開發土地利用及調節農業金融，發展農、林、漁、牧事業，並協助政府推行土地及農業政策為宗旨。土銀於民國35年9月1日成立，迄今已有43年的歷史，歷年來按照上項宗旨，力籌資金，為繁榮農村社會提供服務。

土銀服務範圍，不但遍及全省各主要城市，而且還深入各鄉鎮，和農友們有非常密切的關係，是真正為農友服務的專業銀行，今後仍將繼續依照上述宗旨，竭誠為農友們服務。現在，將土銀主要農貸業務項目列述如下，供各位農友參考，並請農友們多多惠顧。

(1)一般農業放款

| 種類 | 對象 | 用途 | 期限 | 金額 | 利率 | 還款方式 |
|----------|------------------------|---|------------------------------------|--------------|----------------------|--|
| 農業經營放款 | 個別農民、農場、農企公司以及有關機關團體。 | 周轉資金：農林牧業生產、開發、加工、貯運、貿易及農家周轉等所需資金。 | 最長3年 | 視實際需要及營收核貸。 | 按本行基本放款利率加(減)碼有關規定議訂 | 利息按月繳付，本金到期1次還清為原則 |
| | | 資本支出資金：購置及改良農業用地、購建營業場所或房舍添購或更新器材及改善生活環境所需中、長期資金。 | 最長15年 | 以實際所需資金7成為原則 | 同上 | 利息按月繳付，本金每半年平均攤還1次為原則，並得視償還能力訂定1~3年本金攤還寬緩期 |
| 漁撈業放款 | 經營漁撈業的個人、漁企以及有關機關團體 | 漁船的建造、購置、歲修及出海作業周轉資金 | 最長7年 800噸以上大型漁船得酌延長，最長不超過10年。 | 視實際需要核貸 | 同上 | 一次償清或分期攤還 |
| 養殖漁業放款 | 經營養殖漁業的漁民、漁企以及有關機關團體 | 關建魚塢、購置養殖設備、魚苗、飼料、周轉金 | 最長15年 | 視實際需要核貸 | 同上 | 一次償清或分期攤還 |
| 水產加工運銷放款 | 經營水產加工運銷的個人、漁企以及有關機關團體 | 建廠、購置機器設備、魚貨周轉資金 | 最長7年 | 視實際需要核貸 | 同上 | 一次償清或分期攤還 |
| 小額農貸 | 從事農漁業經營的個別農漁民 | 農漁業經營、副業經營、農家生活必需的資金 | 最長15年 | 每戶最高 200萬元 | 同上 | 一次償清或分期攤還 |
| 農漁會放款 | 各級農漁會 | 金融事業周轉金、經濟事業周轉金 | 金融事業周轉金：最長1年 經濟事業周轉金：配合事業需要實際核定 | 視實際需要核貸 | 同上 | 一次償清或分期攤還 |

| | | | | | | |
|-----------|--------|--------------|--------|-------------|---------|-----------|
| 進口農機放款 | 個別農漁民 | 購買經政府核准進口的農機 | 最長 5 年 | 按所購農機價格十足貸放 | 同上 | 一次償清或分期攤還 |
| 農漁業災害復建放款 | 受災的農漁民 | 天然災害地區農漁民復建 | 最長 7 年 | 視實際受害情形核貸 | 按優惠利率計息 | 一次償清或分期攤還 |

(2) 專案農業放款

| 種類 | 對象 | 用途 | 期限 | 金額 | 利率 | 還款方式 |
|--------------------|--|--|---|---------------------------------------|--|---------------------------|
| 加速農村建設放款 | 農漁民農漁民團體政府機關 | 農林漁牧的生產、運銷、基 本公共設施等 依央行農金會 核定計畫辦理 | 公共設施最長 20年，資本支 出最長10年， 週轉金最長5 年，災害貸 最長7年 | 按央行農金會 核定各放款 計畫核貸 | 按央行農金會 核定利率計息 (78年公共設 施支出3.5% 資本週轉金 4.5%災害 貸款3.5%) | 按各放款計畫 核定的償還辦 法償付本息 |
| 農業機械化基金放款 | 實際從事農漁 業的個別農漁 團體及辦理農 代耕或出租業 務的農漁民 | 購置農漁業機 械或其附屬設 備 | 實際從事農漁 業者：最長7 年 代耕或出租業 者：最長4年 | 以購置農漁機 械實際所需金 額為限 | 按農委會核定 利率計息(78 年利率4.5%) | 分期攤還 |
| 核心農民放款 (八萬農建大軍) | 經政府編組的 八萬農業建設 大軍核心農漁 民 | 農漁業經營所 需資本性支出 及生產性週轉 金 農家生活消費 性週轉金 | 最長15年 | 每戶最高 400 萬元 | 按本行基本放 款利率加(減) 碼有關規定 議訂(78年： 短期9.25% 長期10%) | 分期攤還 |
| 整、興建農民 住宅放款 | 整建：直接從 事農作的農漁 民 興建：縣市政 府審查合格核 定的農漁民 | 整建包括增建 、改建、修建 、修繕自用住 宅。 興建自用住宅 | 整建：最長 7 年 興建：最長 15 年 | 按省府年度核 定計畫核貸 興建：78年度 最高為70萬元 | 興建：按省府 核定利率計息 。整建：按本 行基本放款利 率加碼(減) 有關規定議定 | 分期攤還 |
| 山坡地開發基 金放款 | 有合法土地使 用權及完整經 營計畫與能力 的個別農戶或 農業團體 | 山坡地開發的 拓墾、水土保 持、農業生產 及公共設施 | 最長15年 公共設施最長 15年，資本支 出最長10年， 週轉金1年 | 按山地農牧局 核定標準貸放 | 按山地農牧局 核定利率計息 (78年公共設 施4%，資本 支出及週轉金 ：担保5.0% 無担保5.5%) | 分期攤還 |
| 省府造林放款 | 實際從事造林 事業的私人、 公司、團體、 機關及學校等 經營公私有林 地或租地造林 需要造林缺乏 資金者。 | 林木的種植、 撫育、育苗、 造林附帶設施 、森林遊樂區 綠化、美化環 境。 | 最長20年 | 按省府年度核 定標準核貸 | 按省府核定利 率計息 (78年：私人 、公司、團體 、學校：3% 鄉鎮公所： 1%) | 分期攤還 |
| 水利工程放款 | 農甲水利會、 大型水庫工程 | 興修建各種水 利工程及工程 的維護 | 最長15年 | 視實際需要金 額並經主管官 署核定 | 視各案計畫逐 一核定 | 分期攤還 |
| 水利會業務周 轉資金放款 | 農田水利會 | 農田水利會業 務週轉金 | 最長 1 年 | 視實際需要金 額並經水利局 核定 | 視各案計畫逐 一核定 | 一次償清 |

(3) 農地放款

| 種類 | 對象 | 用途 | 期限 | 金額 | 利率 | 還款方式 |
|--------------|-----|-----------------|-------|-------------|----------------------------------|------|
| 自有資金購地 放款 | 農 民 | 購買耕地自任 耕作的資金 | 最長15年 | 按實際需要核 貸 | 按本行基本放 款利率加(減) 碼有關規定 議訂 | 分期攤還 |

| 保農基金購地放款 | 農 民 | 承買地主在都市計畫以外保留的出租耕地並訂有三七五租約的資金 | 最長10年 最短不得少於5年 | 視其需要就購買耕地地價總額40%~60%範圍內核貸 | 年息 3 % | 分期攤還 |
|--------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|--|----------------------|------|
| 擴大家庭農場經營規模農民購買耕地放款 | 農 民 | 增購、購置或繼承耕地的資金 | 最長15年 | 按借入增購、購置、繼承的耕地當期公積金現值加5成計算，但以不超過實際買金或繼承的現值金額為限 | 年息 3.5 % | 分期攤還 |
| 保農基金農地重劃放款 | 重劃工程主辦設計施工機關或受益人 | 農地重劃地區「給水排水及農路工程」設施的基金 | 5 年 | 以不超過省主管機關核定的工程預算每公頃應負擔的貸款數為限 | 年息 4 % | 分期攤還 |
| 農地改良放款 | 農漁民公民營事業機構政府機關 | 從事農地改良的資金 | 最長15年 | 改良費用的7成核貸，但政府及公營事業得依核定計畫 | 按本行基本放款利率加(減)碼有關規定議訂 | 分期攤還 |

本行及各分行一覽表

| 行 別 | 行 址 | 電 話 | 北 港 分 行 | 北 港 鎮 民 主 路 90 號 | (05)3836111~5 | |
|-------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------|
| 台北市 | 總行營業部 | 台北市館前路46號 | (02)3613020 | 虎尾分行 | 虎尾鎮林森路一段490號 | (056)327374~7 |
| | 總行儲蓄部 | 台北市中山北路二段8號 | (02)5431313~23 | 嘉義分行 | 嘉義市中山路309號 | (05)2241150~7 |
| | 總行信託部 | 台北市延平南路81號 | (02)3718911 | 台南分行 | 台南市中正路28號 | (06)2265211~9 |
| | 台北分行 | 台北市博愛路72號 | (02)3713241~線 | 北台南分行 | 台南市公園路128之7號 | (06)2210071 |
| | 南港分行 | 台北市南港區南港路一段364號 | (02)7834161 | 新營分行 | 新營市中山路79號 | (06)6322441~3 |
| | 長安分行 | 台北市長安東路二段52號 | (02)5434225 | 永康分行 | 台南縣永康鄉大橋村中山南路20號 | (06)2321171~6 |
| | 士林分行 | 台北市士林區中山北路5段689號 | (02)8341361~8 | 岡山分行 | 岡山鎮岡山路285號 | (07)6216102~5 |
| | 民權分行 | 台北市民權西路26號 | (02)5629801~6 | 鳳山分行 | 鳳山市曹公路15號 | (07)7460121~8 |
| | 古亭分行 | 台北市羅斯福路三段125號 | (02)3514747~57 | 屏東分行 | 屏東市逢甲路78號 | (08)7325131~5 |
| | 仁愛分行 | 台北市仁愛路三段29號 | (02)7728282~9 | 美濃分行 | 美濃鎮中山路41號 | (07)6813211~5 |
| 忠孝分行 | 台北市復興南路一段129號 | (02)7312393 | 潮州分行 | 潮州鎮新生路12號 | (08)7884111~7 | |
| 內湖分行 | 台北市內湖區文德路46號 | (02)7961855~9 | 宜蘭分行 | 宜蘭市光復路43號 | (039)361101~4 | |
| 松山分行 | 台北市松山區敦化南路1號 | (02)7114558~9 | 羅東分行 | 羅東鎮公正路158號 | (039)571111~7 | |
| 信義分行 | 台北市信義路4段415號之3 | (02)7073913 | 蘇澳辦事處 | 蘇澳鎮太平路17號 | (039)963300~4 | |
| 敦化辦事處 | 台北市敦化南路658號 | (02)7542683 | 花蓮分行 | 花蓮市中正街6號 | (038)351171~6 | |
| 台灣省 | 三重分行 | 三重市重新路二段1之8~10號 | (02)9882223~9 | 玉里分行 | 玉里鎮中山路二段51號 | (038)886181~4 |
| | 板橋分行 | 板橋市文化路一段143號 | (02)9689111~6 | 台東分行 | 台東市中華路一段357號 | (089)310111~6 |
| | 永和分行 | 永和市竹林路33號 | (02)9270511~9 | 成功辦事處 | 成功鎮中華路66號 | (089)851044 |
| | 中和分行 | 中和市景平路323號 | (02)9461123~7 | 澎湖分行 | 馬公市三民路20號 | (069)277201~3 |
| | 新店分行 | 新店市北新路一段309號 | (02)9131234~9 | 路竹辦事處 | 高雄縣路竹鄉中山路1131號 | (06)5872131~4 |
| | 蘆洲分行 | 台北縣蘆洲鄉中山一路100號 | (02)9879100 | 五甲辦事處 | 鳳山市南華路155號 | (07)7715176~80 |
| | 新莊分行 | 新莊市思源路221號 | (02)9973321 | 太平辦事處 | 台中縣太平鄉太平路153號 | (04)2706217 |
| | 基隆分行 | 基隆市義一路18號 | (032)284191~7 | 漁港辦事處 | 基隆市中正路652號 | (032)621111~4 |
| | 桃園分行 | 桃園市中正路75號 | (033)379911~9 | 土城辦事處 | 台北縣土城鄉中央路一段127號 | (02)2651000 |
| | 中壢分行 | 中壢市中山路190號 | (03)4253140~9 | 淡水辦事處 | 台北縣淡水鎮中山路120號 | (02)6219694 |
| 石門分行 | 桃園縣龍潭鄉北園路49號 | (034)792101~3 | 草屯辦事處 | 南投縣草屯鎮中正路613號 | (049)330573 | |
| 新竹分行 | 新竹市中央路1號 | (035)213210~9 | 東台南辦事處 | 台南市東門路2段245號 | (06)2385436 | |
| 竹東分行 | 竹東鎮東林路10號 | (036)961171~5 | 雙和辦事處 | 苗栗縣雙和鎮中興路49號 | (037)756010 | |
| 湖口分行 | 湖口鄉中正路一段102號 | (036)996111~5 | 學甲辦事處 | 台南縣學甲鎮濟生路142號 | (06)7836743 | |
| 苗栗分行 | 苗栗市中正路402號 | (037)320531~5 | 雙和辦事處 | 永和市中正路1段215號 | (02)9225430 | |
| 頭份分行 | 頭份鎮中華路932號 | (036)667185~8 | 高雄分行 | 高雄市中正路1段215號 | (07)5515231~7 | |
| 台中分行 | 台中市自由路二段1號 | (04)2235021~9 | 中山分行 | 高雄市中正路158號 | (07)2015111~8 | |
| 西台中分行 | 台中市五權路2~4號 | (04)2289151~3 | 新興分行 | 高雄市中正三路158號 | (07)2112156~0 | |
| 北台中分行 | 台中市五權路2~4號 | (04)2296902 | 中正分行 | 高雄市中正三路158號 | (07)2015111~8 | |
| 豐原分行 | 豐原市中山路508號 | (045)242191~8 | 三民分行 | 高雄市中正路158號 | (07)2015111~8 | |
| 大甲分行 | 大甲鎮鎮政路40號 | (046)877181~7 | 苓雅分行 | 高雄市中正路158號 | (07)3861301~5 | |
| 南投分行 | 南投市中山街202號 | (049)222143~5 | 臨海辦事處 | 高雄市中正路158號 | (07)3328477 | |
| 彰化分行 | 彰化市光復路98號 | (047)230777 | 金門分行 | 金門金城鎮民生路34號 | 5043~4 -5818-5828 | |
| 員林分行 | 員林鎮中山路二段100號 | (048)223171~8 | | | | |
| 斗六分行 | 斗六市中山路72號 | (055)323901~5 | | | | |