

(阿郎攝)



## 畜舍重建面積 45平方公尺以下 可免申請

**問** 我向人購得猪舍數棟，今想重建，改為雞舍。請問「畜舍」的重建或增建，是否要申請建築執照？（花蓮縣光復鄉中正路2段72巷6號廖介清）

**答** (1)畜牧設施的重建或增建，面積在45平方公尺以下者，得免申請；超過45平方公尺，而在330平方公尺以下者，應經縣市政府的同意；超過330平方公尺者，在一般農業區應由縣市政府同意，特定農業區應先經省市政府的同意。

(2)猪舍改為雞舍，如飼養種雞在500隻以上，或蛋肉雞等在3,000隻以上者，應併向縣市政府申請牧場登記，詳情可逕洽當地縣市政府的農業單位。（陳志清）

## 調節茉莉花期 採用夏季施肥

**問** 虎頭茉莉是一種開花頻繁的香花，但冬天幾不見花苞，請問是何原因？如何促使冬季開花？（高雄市興中一路258號蘇旺立）

**答** 茉莉花期在6~10月，7月為盛花期。有些品種的花期在本省可在5~11月。由於此屬於原產熱帶和亞熱帶木犀科植物，冬季少花乃其生長習性，但可以施肥來調節花期，使其延後。即原先是春秋期施肥，改為夏季施肥，變更施肥季節可略微調節花期，不致集中於7月的盛花期。

夏季盛花期施肥，將導致營養生長，而保留開花枝條延至11月。此項調節，將視品種習性反應不同。（林瑞松）

## 在國有地 種植檳榔樹 所有權屬國有

南投縣水里鄉鉅工村民生路4~1號陳銅波先生問：

我在10年前，種有檳榔樹15棵。但最近一次土地鑑界後，發現竟種在產業道路上。該道路產權屬國有，由當地鄉公所管理。現在鄉公所限期通知我，將檳榔樹全部自行他移，或作其他適當的處置。逾期即視為廢棄物予以砍除，整修為原來道路。請問：

(1)這些檳榔樹的所有權屬於我，或屬於國有財產局或鄉公所？

(2)如屬於對方，因有種植10年的事實，我有權向對方請求補償嗎？

(3)如對方不肯補償，又在期限過後，將檳榔樹砍伐時，我能不能向法院提出毀損或其他刑責之訴？

高瑞錚律師答覆：

(1)「不動產之出產物，尚未分離者，為該不動產之部分。」民法第66條第2項著有明文，來函所指檳榔樹既然是種植在國有土地上，依照上開規定，其所有權屬於國有。

(2)你在國有土地上種植檳榔樹，不問是否出於故意，總是無權占有。國有土地管理機關基於所有權作用，當然有權請你砍除樹木返還土地（民法第767條）。至於你是否得向對方請求補償及其範圍，須視你占有該地，是善意或惡意而有不同，民法第953條至第958條有詳細規定，可供參考。

(3)因地上檳榔樹屬對方所有。而毀損罪是以毀損他人之物為前提要件（刑法第354條參照），所以對方如予砍除，不負毀損罪責。除非對方有對你強暴脅迫的情形，否則似亦不負其他刑事責任。