

鴿蛋孵化技術

- 問**
- (一)鴿子與雞的蛋孵化溫度是否一樣？
 - (二)雞蛋的孵化溫度是幾度？
 - (三)孵化蛋時需要濕度嗎？
 - (四)人工孵蛋器「最小型的」那裡有賣？
 - (五)人工孵蛋要注意那些？(台北李永隆)

答 一、鴿蛋與雞蛋的孵化溫度為99.5°~99.75°F (37.5°~37.7°C)，種蛋孵化期間鴿子17.5~18天，雞平均為21天。雞孵化至第19天溫度97°~99°F (36.1°~37.2°C)之間。在各種氣候條件蛋型、蛋之大小等情況下調整最適孵化溫度，通常溫度±0.5°F範圍內，對孵化率及幼雛品質沒有顯著影響。

二、孵化最適濕度孵化期前18天，孵化器內的相對溫度需55~60%濕球溫度為85°~87°F，發生期（孵化最後3天）60~70%濕球溫度為87°~89°F。而鴿子則65~75%。即乾球溫度為99.5°F濕球溫度為88.7°F兩者相差10.8°F，相對濕度約為65%。

三、孵化期的前18天，每天需翻蛋6次，最後2天不必翻蛋，翻蛋程度以45°最好，目前以電子控制的孵卵器有自動翻蛋裝置，只要調節妥當，就會自動按時翻蛋。鴿蛋前15天翻蛋，後2天不必翻蛋。

四、最小型的人工孵蛋器1,200粒，每台售價23,000元，請洽雲林縣西螺鎮中興路29號TEL: (055)862251.863211廖信彥先生。

五、人工孵化需注意通風、驗蛋，受精蛋需新鮮空氣，在種蛋孵化過程中，氧氣如不足，雛雞會變得軟弱無活力。孵化期間須把無精蛋、中止蛋驗出，第七天驗出無精蛋，第十二天、十八天驗出中止蛋。操作時蛋盤要固定好。(黃暉煌)

購買農地有距離限制

超過15公里

該怎麼辦？

苗栗縣通霄鎮內湖里一號陳金旺先生問：

我想把現有耕地連同農舍，一併變賣，遷至一百公里外，新購農地，並在該農地上蓋建農舍居住耕種，但因已超出購買農地，應在15公里內的規定，請問如何申請及具備何種條件，才能獲得准許？

高瑞錚律師答覆：

私有農地所有權之移轉，其承受人以能自耕者為限（土地法第卅條第一項上段）。你要承受距現住所遠在一百公里外之農地，仍須提出該地管轄鄉鎮市公所出具之自耕能力證明書，始能據以辦理所有權移轉登記。而依內政部所訂頒自耕能力證明書核發標準，距現住所十五公里以外耕地，視為不能自耕，不能發給自耕能力證明書。欠缺此一證明書，既不能辦理過戶，當更不可能以你自己為該地土地所有人名義，申准蓋建農舍，你的困難在此。

解決之道有二，其一，將你的住所連同戶籍，先行遷住距該地不超過十五公里之鄉鎮市，避免抵觸上開規定。其二，如該農地已有現成農舍，商請賣方同意遷入其農舍，如尚無農舍，則商請賣方同意，信託以賣方名義申准蓋建農舍，遷入其農舍，取得自耕能力證明書之後，再將農地及農舍一併移轉為你的名義所有。