

多人共有一塊土地， 而受託人死亡，怎麼辦？

多人共同出資買地，而僅以其中一人的名義辦理產權登記。法律上，屬於「信託」的性質。這種信託關係，如果沒有特別約定，信託人得隨時向受託人爲終止之意思表示。萬一受託人已死亡，信託亦得向其繼承人或遺產管理人爲終止之意思表示。而信託關係因終止而消滅後，信託人得請求受託人或其繼承人或遺產管理人，回復原狀，如因不能回復原狀者，得請求損害賠償或返還不當得利。

可是，如果受託人死亡，又無繼承人，

信託人可依民法第1178條第2項，非訟事件法第78條，以利害關係人之身份，聲請法院裁定指定遺產管理人，再按前項說明，行使權利。

不過，如所指土地，仍屬於農地，則依農業發展條例第30條，耕地不得移轉爲共有之禁止規定，信託人似不得請求遺產管理人移轉應有部分，而使原屬一人單獨所有的土地，變更為持分共有。在這種情況下，信託人將僅能請求遺產管理人變賣該土地後，按比例請求給付金錢。■

如何解決西瓜人工授粉之缺失？

問 近來西瓜都沒有蜜蜂採花粉，很難結果實，要靠人工採粉，但因缺乏人力，所以多少會影響產量，是否有方法能解決人工授粉之困難？（傅昭東）

答 西瓜是典型異交作物，它的雌雄花同株異花，需要媒介昆蟲來傳粉才能結果。近年來，由於農藥濫用，蜜蜂數量大幅減少，瓜園常有放任栽培（不人工授粉）不能結果的現象。雖然有人嘗試使用荷爾蒙處理柱頭誘致單偽結果，

但其成效不穩定（因受環境，植株狀況及處理技術之影響），殆無商業價值。因此輔以人工授粉才能獲得較高著果率。但，人工缺乏地區，仍以自然授粉為主。唯蜜蜂傳粉工作都在早上進行，同時西瓜爲典型半日花，所以噴藥時間改在傍晚實施（尤其授粉期間），亦能減少蜜蜂受害程度有助於傳粉與結果。另外亦有共同經營之瓜農，向人承租蜜蜂（養蜂業者有蜜蜂出租）亦可改進上述自然授粉不足之現。（黃泮宮）