購買農地應明訂書面契約
辦妥移轉登記

南投縣埔里鎮水頭里東潤路44-1號張秋城問：

我在數年前，向父親買了一塊農地。我雖然和父親同一戶籍，但買的時候，我們兄弟已分家了。如果有一天父親過世，兄弟是否有權要求分地？有何補救辦法？

高瑞錚律師答覆：

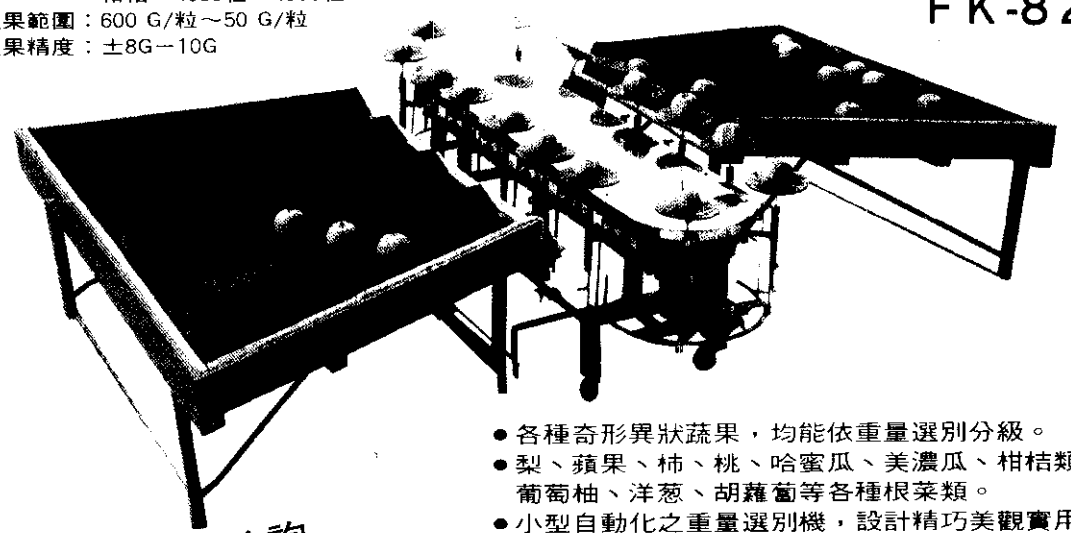
我國民法是採用個人主義的立法。每一個個人都是獨立的權利主體。不論你是否與家人同一戶籍，也不論你們兄弟是否已經分家，你都有權以自己的錢，買你自己的地，擁有獨立的產權。

來函所問，只要你與你父親訂有書面契約、持有支付憑證，並辦妥所有權移轉登記，你的兄弟將來自然無權要求分地。

反之，如果沒有書面契約及支付憑證，甚至土地所有權未辦過戶，則你的父親一旦過世，勢必引起該地是否屬於遺產的疑慮。

蔬果重量選別機
FK-82

選果規格：6階段可自行調整各種分級規格速度
選果能率：每小時800KG～1000KG
柑桔　4000粒～4500粒
選果範圍：600 G/粒～50 G/粒
選果精度：±8G～10G



● 各種奇形異狀蔬果，均能依重量選別分級。
● 梨、蘋果、柿、桃、哈蜜瓜、美濃瓜、柑桔類、葡萄柚、洋葱、胡蘿蔔等各種根菜類。
● 小型自動化之重量選別機，設計精巧美觀實用。

歡迎農友洽詢

豐洲企業股份有限公司
嘉義縣民雄鄉建國路一段45號 TEL.(05)2262265·2263666