

申請農貸提不出抵押品，怎麼辦？

農貸利率爲什麼會改變？

問 本人是農家子弟，自民國73年畢業於大甲農工園藝科後，始終未曾學以致用過。77年，從電視上看到“水耕蔬菜”這門新技術，於是鼓足勇氣至台中區農業改良場受訓。79年，透過大甲鎮農會推廣組的介紹，知道有「青年創業貸款」。幾經波折，

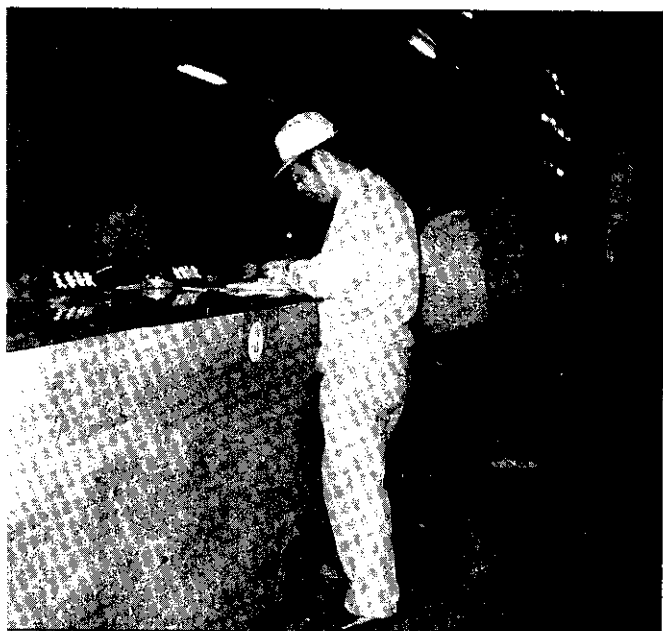
終於借得一筆200萬元的貸款，但仍有一些疑問請教：

一、「青年創業貸款」顧名思義是鼓勵青年人赤手空拳，白手起家，既然如此，怎麼會有辦法提出大筆不動產當抵押品呢？這豈不矛盾？

二、當初貸款時，年息利率是4.5%，爲何短短1、2個月間竟提高爲6%？對借貸者而言，這的確是個極大的負擔，而且讓人措手不及。
(台中縣大甲鎮 陳金鎮)

答 一、「青年創業貸款」係「輔導農村青年創業與改進農業經營專案貸款」之簡稱。該貸款不僅供農村青年創業，也供作其他改進農業經營之用。因貸款不無風險，故貸款機構常要求申借人提供担保品以保障債權。申借人若提供担保品有困難，得向農業信用保證基金申請信用保證。

二、「輔導農業青年創業與改進農業經營專案貸款」利率爲避免與市面一般放款利率差距過大而發生貸款不易收回，及農委會貸款基金收支不平衡等各種困難，仍採機動利率方式計息。申借人與借貸單位所訂借據內，亦載有「將機動調整利率」等字樣。目前市面一般放款利率爲年息12%，青創貸款利率僅年息6%，每年可減輕申借人約12萬元利息負擔。(農委會農業金融科 王親仁)



申請「青年創業貸款」提不出担保品，可向農業信用保證基金申請信用保證。

如果您有農業貸款，農民保險或法律上的疑難，請來信「台北郵政29號豐年社農業信箱收」我們一定會給您滿意的答覆。