

經營管理，為大家共同關心的課題。茲就筆者歸納前人與個人的心得依序分述如下。

興起之原因

根據日人藤井信雄（昭和四十七年）之研究，觀光農業興起主要有5個原因：

1. 高密度社會的出現

現代社會，由於都市中人口密度的提高，生存空間及綠地減少、噪音、空氣等污染長期壓迫居民，使得人類對鄉間田野式的生活之嚮往與日俱增。

2. 消費結構之變化

現代社會由於所得及生活水準提高，使得國民消費結構發生變化，人們用於休閒娛樂的費用大大提高，而使得國民旅遊等活動增加。

3. 休閒時間增加

由於經濟型態改變，人們的工作時間和休閒比例亦隨之變化，昔日「日出而作，日入而息」的生活方式亦逐漸為工業社會的生活而取代之，休閒時間增加之結果，使得人們有餘暇從事戶外活動。

4. 交通條件之改善

遊憩旅遊和交通十分相關，沒有完善之交通條件，大大減低觀光遊憩之發展。

5. 農村結構之改變

由於經濟起飛，傳統農業型態面臨許多衝擊，而產生各種問題，農業觀光因此應運而生以解決一些問題。基本上，農業觀光之發展，乃由於農業區外在及內在環境之變遷所造成。

經營型態

目前台灣觀光農園之經營型態可歸納為下列10種，茲依序簡述如后。

1. 租借農園

以都市內及邊緣農業區為主，其他地區並不合適發展，以蔬菜、花卉之種植為主，



自行採摘，享受採果樂趣。(陳春韶／攝)

並需發展相關之遊憩設施，如烤肉、釣魚、野餐等。

2. 分區園 (Allotment garden)

一般發展的地區，以都市居民交通方便為主要考慮點，可以發展在：

(1) 中高層的住宅區內。

(2) 沿著公路、鐵路主要幹線周圍的郊外地區。

(3) 在住宅區和工業區之間作帶狀的設置，除供生產遊憩外，並可作為二區間的緩衝綠地。

(4) 在都市周圍設置，可與防止都市膨脹的綠地 (Green belt) 結合。

3. 單一型採摘園

以單一作物提供採摘為遊憩型態，包括 →

億青園藝

嘉義縣大林鎮過溪里246號 05-2659631

現有苗木供售



盆景用 / 黑紫種 (楓港柿)

盆景及庭園兼用小果樹 / 嘉寶果 (Jaboticaba)

小彈珠 (Lilly Pilly Tree)