

或依都市計畫法劃定為農業區及保護區內之田、旱地目土地，都無經營觀光農園之限制。另外，土地若位於山坡地範圍內，主管機關查定完成後，並已在土地登記簿上載明「林業用地」之土地，則不得經營觀光農園，因為依「山坡地保育利用條例」規定，山坡地不得超限利用，林業用地種植菓樹，已屬超限利用之行爲。同時為發揮整體規劃及經營上之效率，目前由農委會透過農林廳輔導之觀光農園，原則上係以集中5公頃以上，始接受申請輔導。另外，在土地權屬方面，觀光農園之土地若係承租而來，申請設置之農民應先查明租佃契約之約定條款，在不違反租約之前提下始可設置，否則造成違約之要件致土地所有權人據以收回土地，承租農民將遭受損失。例如，向政府以租地造林方式租來之土地，原則上應依約定造林，改種菓樹即屬違約，因此，不宜申請設置觀光農園。

行政指導

觀光農園之推動，尙乏周延法規之管理，目前係透過農業行政系統之行政指導，因此，若農民不接受行政指導，擅自私下設置觀光農園供一般民衆消費；農業主管機關對其並無約束力，形成管理上之漏洞，例如，農藥殘留量測定，未輔導有案之觀光農園，往往成爲檢查上的死角。因此，農林廳爲保護消費者，對於輔導有案，檢查符合規定者，賦予經營者標章之使用權，消費者爲了自身權益著想，應選擇標示有觀光農園服務標章之場所消費，以確保安全。

編者按：本文乃是答覆嘉義梅山鄉陳女士詢問，如何設置觀光果園及相關事宜，若

爲什麼

桃子發生裂果？

問 我家果園生產的桃子，發生果實裂開的情形，請問是發生病害或是缺乏何種營養份？（雲林 張俊雄）

答 桃子果實發生裂開的情形，原因可能有下列2種情形：

1. 果樹可能缺乏「硼」，需要果樹的葉片或是種植的土壤做進一步的檢驗。

2. 水分乾濕度相差太多。可能前一陣子氣候乾燥，忽然下了一場大雨，在這種乾濕度轉換劇烈的情況下，果實容易發生裂開的情形。（農試所方尙仁口述 張珮瑜紀錄整理）



讀者對其他的農業法規有疑問，可以來函，我們將延請專家爲您答覆。

