

加上政府補助，共同經營班的資產累積起來也不小，譬如碧溪鄉匏崙、林美金棗共同經營班，各有資產已近4,000萬元，均屬於班員共同共有，但在不動產登記上發生困難，衍生出許多麻煩。

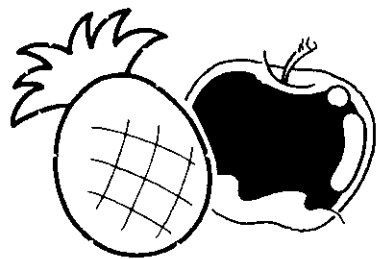
以經營班買廠房建地，為何「不安心」？

首先是自籌資金購置的廠房建地，共同經營班無法取得土地所有權。當初政府制定農業發展條例，准許共同經營班可以在農地上建房產供給水電，現在他們集資買了土地千萬元，農政機關准許在不違背農用下，准予建廠房，可是地政機關依土地法規定，除自然人、法人外，不得登記為土地所有權人，共同經營班不是自然人也非法人，所以土地花錢買了，卻只能過

戶給臨時推定的某一代表人，而這一代表人之權利義務是自然人，有具債權、債務、繼承、被繼承的問題，共同經營班如何去防範應變？共同的財產一直要處在「不確定」狀態中，實在讓人不放心。

接著要蓋廠房，建管單位也有意見，以農民第一代表固然可以，但冠上某某共同經營班為起造人，建管單位認為申請人「不合格」，今後廠房建成後地上物他項權利登記又出問題。緊接著水電方面也不能依章供應。以匏崙金棗處理中心來說，農政機關全力輔導補助，有求必應，我們也照樣做了消防設施，但水電一直是「臨時」的，苦不堪言。進一步來說，共同經營班雖有2,000萬元資產，可是還不夠營運，政府核准農業貸款，但農業銀行認為所提供的班共同資產不能提供做抵押擔保品，一連串的困難，教農民如何是好？因為他們在莊稼方面在行，牽涉到那麼多法令，農民豈不寸步難行！?

農委會農地利用綜合規畫小組已知悉這一情況，黃組長曾來到礁溪來訪問，表示要從修法著手；但修法在目前的立法院又能等到什麼時候？可否在法令上尋出一個可資解決的辦法來，儘速解決問題？使農業基層結構有重大突破，才能真正落實農業政策，使農民對政府具有更大的信心，創造更大福利。



優良愛玉種苗

好消息

特色：

1. 本場特選之優良愛玉種苗，品質可靠，二年結果，產量特豐。
2. 適合本島任何高低海拔地區種植，壽命長達50年以上，回收效益長。
3. 目前本省農業危機氣氛中，最不受外來競爭打擊。而物稀價高，最值得大面積栽植的農特產品，且對人體有益之天然健康食品，前景看好。



結實纍纍之愛玉子

(本場愛玉種苗區，曾經：省農林廳及台視、中視、農情新聞報導及中廣電台特別採訪播報)

刺五加(又名西伯利亞人參)

特色：

1. 本場引進之刺五加，屬五加科之最優良功能之品系，產自東北、黑龍江之神奇植物，比韓國人參更優異，具有增加免疫力、抗癌，阻止腫瘤移轉，調整血壓、血糖、強壯心臟機能，消除疲勞，改善虛弱體質，壯陽、補腎等優異功能。
2. 為一天然健康食品，本場有研製茶包，深獲好評；本場亦有種苗出售，歡迎預約、訂購。農友可採收製成健康茶出售、利潤甚豐，一分地約2仟枝苗。



刺五加植株

廣興種苗場 住址：南投縣埔里鎮四維路77號
電話：(049)889701-801776
傳真：(049)888202(中午12~2時，晚6~10時)