

符合貸款條件之土地，以購置或繼承下列都市計畫外農地為限：

申請購地貸款之條件

農委會法規會/徐明章

多年來，台灣地區每戶農家耕地平均大多在一公頃左右，經營規模太小，導致農業經營上的困難。為協助農民擴大家庭農場經營規模，促進土地合理利用，並有助於農業經營之機械化及現代化，農業主管機關乃委託農業行庫或設有信用部之農會辦理貸款業務。依「擴大家庭農場經營規模協助農民購買耕地貸款辦法」之規定，農民購地貸款之條件及限制皆有明文規範。

- 一、已實施區域計畫地區，經編定為特定農業區、一般農業區、山坡地保育區之農牧用地或山坡地保育區暫未編定使用地之田、旱地目土地。
- 二、未實施區域計畫地區，土地登記簿記載田、旱地目之土地。但不包括已依法編定為工業用地之土地在內。

貸款對象

農業主管機關運用農業發展基金協助農民購地貸款之對象為：

- 一、具有農場經營意願及能力之農民。
- 二、家庭農場經營之耕地，由能自耕之繼承人一人繼承，並需以現金補償其他繼承人者。
- 三、符合規定之農業學校畢業青年或家庭農

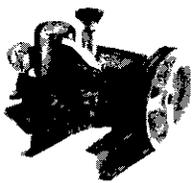
物理動力噴霧機 高壓洗淨機

專業製造，具二十多年品牌信譽，並獲外銷績優廠，本公司產品齊全，並有對客戶做技術服務。

產品：農業用由每分輸送量10公升至300公升規格，壓力0~50kg/cm²
工業用由每分輸送量4公升至150公升規格，壓力0~280kg/cm²

用途：菜園、茶園、咖啡可口園、園藝、室內栽培雜糧、穀物等農作物農藥噴灑防除病蟲害。農業機械、雞、豬、牛、羊等畜舍洗淨與消毒。

WL-25



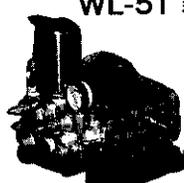
每分出水16ℓ 壓力35kg

WL-45ASA
自動洩壓



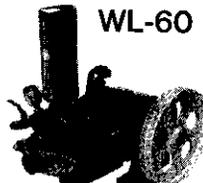
每分出水25ℓ 壓力40kg

WL-51“新”



每分出水50ℓ 壓力50kg

WL-60



每分出水126ℓ 壓力35kg

WL-3000



每分出水300ℓ 壓力50kg

WL-2001MD



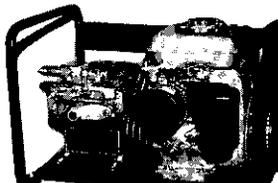
每分出水19ℓ 壓力150kg

WL-3001ED



每分出水19ℓ 壓力210kg

WL-25ASER



整組

經銷商

台北：建豐02-311854-6 員林：永吉04-8324493 台南：永欣06-2857466
台中：美達04-2872324 斗南：三光05-962768-9 高雄：進興07-3515082
新豐04-3395949 嘉義：三進05-2254247 東部：建祥038-882793
屏東：茂隆04-5243586 台成05-2225157 美豐038-342126
均茂04-5626345 多種機型資料備索

榮獲美國專利4546791號 榮獲國家專利26569A、320012號

物理農業機械有限公司

電話：04-3333128-10 傳真：886-4-3333530

貸款額度計算

場從事農業青年，購買耕地在1公頃以上5公頃以下者。

四農地重劃區域內之現耕農民，購買抵費地、零星集中之農地或毗連之耕地者。

上述第一款所稱「具有農場經營意願及能力之農民」須符合下列條件：

- 一購置耕地後，其家庭農場經營耕地總面積達1.5公頃以上者。但購置與其所經營耕地相毗鄰之耕地，或離農轉業農戶之全部耕地者，其面積不受限制。
- 二購買耕地之座落，以與其家庭農場耕地同一地段或毗鄰地段為限。
- 三購買耕地後，其家庭農場耕地總面積以不超過5公頃為限，超過部分不予貸款。
- 四貸款人之家庭農場耕地，在申請貸款前3年內有出售、贈與或委託經營者，就其購買耕地之面積，超過前3年內出售、贈與或委託經營之面積部分核貸之。

購地貸款之期限最長為15年，貸款利率由行政院農業委員會機動調整並公告之。其貸款額度之計算為：

- 一每戶貸款之最高額度為新台幣6百萬元。按該耕地當期土地公告現值計算之，並以不超過實際買賣價額或繼承之現金補償金額為限。
- 二借款人本人、配偶、共同生活戶內之父母及子女有申借本貸款者，其尚有未償還部分，應從最高額度中予以扣除。

貸款擔保

借款人應以其購置或繼承之耕地，由其貸款農業行庫或農會設定抵押，並於申借貸款時，載明其所有耕地之座落及面積，承諾於貸款本息未清償前，不得將其耕地出售、出租或變更作耕地容許使用項目以外之使用。

木漿牌 鎂富鈣肥-1號 鎂鈣富機肥 有機肥-1號 有機肥-2號

鎂富鈣肥 1號

鹼度：38.7%以上，
氧化鎂：5.7%以上，
NPK：1%以上，
其他成份：
有機質20%以上。
肥料製造登記證字號：08104號

有機肥 1號

有機質：60%以上，
水份：35%以下，
NPK：1%以上，
氧化鎂2%以上，
氧化鈣15%以上，
氧化矽0.5%以上。
肥料製造登記證字號：08103號

鎂鈣富機肥

有機質：40%以上，
氧化鎂：3%以上，
氧化鈣：20%以上，
NPK：1%以上，
水份：35%以下。
肥料製造登記證字號：08102號

有機肥 2號

有機質：60%以上，
水份：35%以下，
NPK：1%以上，
氧化鎂：2%以上，
氧化鈣：8.5%以上。
肥料製造登記證字號：08105號

鎂富鈣肥系列業經花蓮農改場田間試驗，並經省農林廳80.10.29農產字9584號審核通過，對落花生、無子西瓜、水稻等有增產效果(資料備索)。

中華紙漿股份有限公司 地址：花蓮縣吉安鄉光華村100號
電話：(038)521171 (10線)轉農產課



系列產品

請認明 木漿牌 標誌
品質保證 信用可靠

- 具纖維特性之有機質肥料
- 肥效顯著、活性持久
- 適用各種作物：落花生、水稻、西瓜、一般果樹、蔬菜、茶樹等
- 有機肥，含有機酒渣及酵母菌之有機質

本公司係公民合營公司，本系列產品業經研究開發成功，並獲証實為有效之農業資材。