

# 海外投資農業

本公司已取得柬埔寨王國政府許可，開發區土地5700公頃，一切手續皆已辦妥即可開工。

**歡迎企業人士或農業專業人士共同企劃經營。**

## 簡介：

- 地理位置：**本開發區位於該國東南濱海省份(噴呷省)省會噴呷市郊，緊臨該國唯一濱海觀光特區—白馬市，風景美麗，地點甚佳，可開發成觀光農場。
- 交通：**有國道3號公路、省道16公路，更有鐵路，下通該國唯一海港西哈努克港，上通首都金邊市，甚為方便。
- 氣候：**該地無颱風、地震等天然災害，年雨量2000公厘，地下水充足，3米深終年不乾，年均溫27°C，最熱月四月均溫28.3°C最冷月十二月均溫25.6°C為該國氣候最好的省份，無冬天，全年均可種植，生產期較台灣短。
- 地質：**本開發區5700公頃中約有4000公頃為原始森林，木材可砍伐出售，數量驚人，其餘為尚未種植過之生地，有機物特多，因此土地特別肥沃，尚無病蟲害，最適合農業生產。
- 特產：**當地特殊的土質，氣候條件孕育出全世界最佳品質之榴槤，當地人稱為“榴槤地”其土地價格高，所產之榴槤供不應求，當地價格更是泰國進口榴槤之一倍。
- 結語：**台灣農業現已面臨轉型時期，海外大規模經營農場已成趨勢，當地土地廣大肥沃，無天然災害，人工便宜且該國對農業特別優待，外匯無管制營利可自由匯出。該國為非共產國家，政府官員中華人不少，因此不排華。如此優厚條件，實為最好投資地點，敝公司花了一年多的時間找地，辦理投資手續，現已全部完成，基於有福同享人多力量大的理念，機會難得，敬請把握良機。

**台灣：諸羅山企業有限公司**

TEL：(05)2771555 2770386

FAX：(05)2751718

林先生

**柬埔寨：SIN THAI KAMPOT AGRICULTURE CO., LTD.**

新台噴呷農業有限公司

TEL：855-18-813799

855-23-366747 鍾先生

附註：敝公司尚有取得石灰石礦山之開採權，有興趣者，可與敝公司林先生接洽。