

# 有關農地興建農舍問題之說明

/ 農委會

「農業發展條例」修正草案中有關農地興建農舍問題引起各方矚目，亦為立法院院會討論的重點。農委會表示，最後修正條文的內容，已能兼顧行政院之立場，今後農委會將依修正條文從嚴管理。

農委會表示，行政院對於農舍興建問題原來是採有條件興建，即「原則禁止」但可以「集村方式」興建自用農舍，經於88年11月間與全國各地區農民溝通時，農民對集村興建農舍不符農民

就近管理農場的耕作習性，集村興建地點個別農民無力自行覓得及現行法令制度尚未齊備等有所質疑。

農委會指出，近年來學者專家以及各政黨所提修正案，都是「有條件」准許在自有農地上興建農舍：

去年12月中旬，由學術界166位學者發起共同聲明，對農舍提出具體之修正意見為「在不影響農業生產及農村生態環境下得興建農舍。興建農舍之資格、程序、許可條件、興建方式及其他

## 最新型 實用 電動送風 防毒面具

風量大、舒適、安全、提高工作效率、減少職業傷害



新型專利：一四三四三八號

正常使用保證1年，整組NT:3200

彰化地區洽：04-8762325

台南地區洽：05-2210951

另徵各地經銷商

### 防毒 防塵 防臭

#### 主體

★專利設計，可單獨使用。市售4號電池三粒。  
NT：1800

#### 電池

★日本原裝鎳氫電池。  
★穩定性高、壽命長。  
★可使用8~10小時。  
NT：800

#### 專用充電器

★具充飽斷電裝置。  
★不過充、過熱特點，讓您的電池發揮高效力功能。110V~220V均適用。  
★用本充電器，可下班後充；上班時使用，電池不損壞。  
NT：800



### 友溢實業有限公司

台中縣大里市東湖里公園街393號

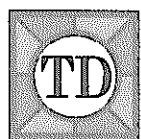
TEL：04-4934892 FAX：04-4934871

一 應遵行事項之訂定，應以保障農民權益為原則，並另以法律定之」。

國民黨及民進黨立委黨團，均主張在不影響農業生產環境下，可准許無自用農舍之農民在新購農地上興建農舍。農委會鑑於農地農用之原則須予維持，一再向朝野立委表示須從嚴加以規定之立場，爭取立委之支持。嗣經兩政黨五次協商，對農地農舍興建之許可條件，須從嚴規定之意旨，爰訂於條文中，包括：取得農業用地無自用農舍而需興建者，申請人以農民為限。農業用地確供農業使用。農舍興建滿5年始得移轉。已申請興建農舍之農業用地不得再重複申請。已部分採納學者專家「興建農舍之條件應以法律明定」之建議。尤其以

農舍興建滿5年始得移轉以及申請興建農舍之農業用地不得再重複申請兩項，可充分防止投機炒作。

農委會表示，三讀通過之農舍興建條文，有關「新購農地興建農舍」條文，在「有條件」准許新購農地興建農舍之前提下，除上述列入法條明確規範之內容外，亦明確授權行政機關訂定「農舍興建辦法」，在辦法中除將有農民資格條件之限制外，亦將訂定興建農舍之「最高樓地板面積、農舍建蔽率、容積率、最大基層建築面積與高度」等多項規定，將來並會依法確實執行，部份人士所擔心興建農舍可能衍生「零亂」、「污染生產環境」等衝擊，可望減至最低程度。



(本商標已註冊)

## 大典牌【管路】自動噴藥系統

【大典牌高品質噴灌系統】=【精緻農業好幫手】

加速 農業現代化

為了您 身體健康 大典 請您 遠離噴藥

※ 噴水頭 / 噴霧頭 / 點滴 / 慢流 / 微噴 / 管類 / 周邊設備 ※

• 噴水 • 噴藥 • 噴液肥 • 加濕 • 降溫 •

特別推薦TD-921系列噴藥、噴水、噴液肥（多用途）

※ 適用各種花卉、蔬菜栽培場 ※

ADD：台南市安南區公學路二段277號之155  
TEL：日(06)245-5898（代表號）宅(06)256-1013  
FAX：24(H)(06)246-2223  
行動電話：0937-361-880

\* 劃撥帳戶：0364-1693吳龍秋 專戶  
\* 精美新型錄備索  
(請付工本費含國內郵資共計85元) 寄完為止