

一 真是個寶島，具有多樣化的生態景觀，如果以中央山脈為主軸，作幅射狀規劃，可以劃出綠帶、產業生活圈、生態景觀生活圈及社區發展生活圈，遷就現況發展與文化背景去作修正，應該是合理的土地利用方式。

「農業發展條例」已於89年1月26日修正公佈，其中有關農地相關法規之修正，可說是自民國40年代以來第二次重大的土地改革；攸關農地利用的規定，主要有五項重點：

一、任何人都可以購買、贈與或繼承農地，農地移轉登記沒有資格身分之限制，不必再申請自耕能力證明書。

二、允許農企業法人有條件承購耕地，從事資本密集或技術密集的農業生

產，加速農業現代化，提高農業競爭力。

三、農地管理採「總量管制」方式，在兼顧糧食安全、國土保安及生態保育等前提下，因應國家經濟發展需要，農地得有計畫變更非農業使用，其變更使用回饋金，將專供農業發展及農民福利之用。

四、放寬農地分割限制，耕地買賣由原規定不得分割，放寬為0.25公頃；對於現已共有之耕地及因繼承而需分割者，取消最小分割面積限制，以解決農村共有耕地產權糾紛問題。

五、建立合理耕地租賃制度，明定耕地出租條件由雙方自行協議，以促進農地使用權流通，提升農業經營效率。

大家的銀行

合作金庫
TAIWAN COOPERATIVE BANK

富麗農村貸款、休閒漁業貸款
農家綜合貸款、休閒農業貸款
農家住宅貸款、加速農建貸款
養殖漁業貸款、建造漁船貸款
災害復興貸款、漁船週轉貸款
污染防治貸款、農企業貸款

總庫·台北市館前路77號
電話·2311-8811(分轉各單位)

The advertisement features several illustrations: a cow in a field, a tractor, a house, a boat, and a fish farm. The bank's logo is a stylized 'C' with a square inside.