

# 農委會：農業資產交易撮合網站 將於今年底上場

文／葉小慧

行政院農業委員會企劃處廖副處長耀宗於今(92)年5月14日表示，為促進農地流通及有效利用，並輔導農民團體辦理農業用地買賣、租賃及委託經營等仲介業務，農委會於今年特別規劃，設置「全國農業資產交易撮合服務網」，協助有急迫進行農業資產交易的農民，輕鬆上網取得或登載相關農業資產租售訊息。

廖副處長指出，該會於今年2月7日修正公布「農業發展條例」第二十二條之一，特別增列明定「主管機關為促進農地流通及有效利用，得輔導農民團體辦理農業用地買賣、租賃、委託經營之仲介業務，並予以獎勵。」，作為「不動產經紀業管理條例」之特別規定。

內政部已正

式函令，對於從事農業用地買賣、租賃、委託經營之仲介業務不受「不動產經紀業管理條例」之限制，不須辦理公司或商業登記，亦不須設置合格之經紀人。如為依法興建之「農舍」，與其坐落用地併同移轉或併同設定抵押權，得併同成為仲介之標的物。但農民團體辦理農業用地以外之仲介業務者，如農宅，仍需受到「不動產經紀業管理條例」之限制。



全國農業資產交易撮合服務網將仿照農業易遊網的簡便操作介面建構  
(圖為農業易遊網首頁)

## 受SARS影響 2003年台北國際食品展取消辦理

／外貿協會

由 中華民國對外貿易發展協會舉辦之「2003年台北國際食品展」原訂於本(92)年6月11日至14日於台北世界貿易中心展覽大樓舉行，因受SARS疫情影響，經該會調查，有近八成參展廠商表示接獲國外買主通知，取消來台觀展，同時顧及公司員工的安全，希望退展。外貿協會尊重大多數廠商的意

願，決定取消辦理今年的展覽。

今年展覽雖因SARS疫情，被迫取消辦理，但外貿協會仍將繼續於該會網站上辦理網路型錄展，協助參展廠商拓展國內外市場。2004年台北國際食品展預定於明(93)年6月17日至20日，於台北世貿中心展覽大樓舉行。



廖副處長說，由於農地仲介之利益與一般不動產交易的差距大，農地過於分散，傳統的農地買賣亦不喜歡公開，所以特別獨立出來，另外規定。他強調，「全國農業資產交易撮合服務網」仿造「農業易遊網」的架構設置，完成後，除了操作簡便，加上彙集全國農業用地之仲介物件，並充實農民團體相關資源等資訊，將可提供農業資產買賣或租賃雙方完整交易資訊平台。

農委會表示，該網站主要內容包含農業用地租售、漁船筏租售、農耕機械租售、停車位租售、會議室出租、市民與教育農園出租，以及買賣或租賃雙方的交易自動撮合功能，同時也將提供農

業發展條例、漁業法規、不動產交易管理等相關法令的查詢服務。此外，更可較有效反應農地之交易價格，積極協助農漁會信用部處理逾放之農業用地及其地上之農舍等擔保品。

「全國農業資產交易撮合服務網」預定於7月底優先完成農漁會等農民團體專用的農業資產管理系統開發，並立即進行北、中、南、東四區約70家農漁會、近140人次的系統操作教育訓練，資料建置預計於今年底完成。農委會並歡迎各地農民團體，針對系統規劃設計提出建議，或主動報名參加農業資產管理系統操作教育訓練，相關資訊可洽詢該會企劃處(02)2381-2991轉資訊科。

