

活化農地 · 地盡其利

— 農地銀行開創農業服務新價值

為協助年輕新農民找到經營所需的農地，農委會舉行「農地銀行之建置與推動」發表記者會，由蘇嘉全主委宣布從7月中旬正式啓用「網路虛擬農地銀行」，這項計畫是以農地為基礎，由地方農會提供媒合仲介服務、農地利用的各種法令資訊及貸款經營農業等訊息，讓買賣或租賃雙方在最透明的資訊下，使農地發揮最大效益。

由於農地買賣市場較侷限，加上農地價格低，利潤有限，一般大型房仲業者大多不願接手，農地買賣長期停留在農村傳統居間服務方式。為協助有心務農者可順利取得農地，農委會希望透過農地銀行，活化農地利用，第一階段先成立農地銀行「易地網」網站 (ezland.coa.gov.tw)，由全台110個農會同步扮演核心服務角色，建構統合查詢和媒合的平台，創造農民、農會及政府三贏的效益。

蘇嘉全主委指出，台灣實際作為農作物生產的土地有83萬3,000公頃，農會有302個，若每個農會平均每年完成農地仲介案件5公頃，總數將達1,500公頃，以每公頃農地500萬至1,000萬元成交價金及買賣收取3%服務費計算，每年農地



蘇主委說明「農地銀行」建置的出發點與構想

買賣或租賃仲介服務費收入可達2億2,500萬元至5億元。

蘇主委進一步表示，這項計畫將由農會扮演核心角色，透過專業人員提供仲介服務，除可讓農地「地盡其利」，也可替農會累積龐大的服務體系和商機，促進農會轉型。此外，過去因農地買賣不活絡，許多銀行並不接受農地作為抵押品，也不受理農地貸款，即使受理，申貸的額度也很低，有意購買農地的民眾往往要自行籌措一大筆錢，未來民眾只要從「農地銀行」購買的農地，就可以直接向農會申貸，享受優惠的貸款利率。

農委會強調，農地銀行並不只單純著眼於仲介服務費用的收入，未來中長期規劃是要引導協助農民、產銷班、農企業法人於農地經營規模擴大與規劃調整機制，讓無力耕作或不願耕作的民眾可以把閒置或廢耕的農地利用權安心釋放出來，透過農地銀行的機制運作，提供完整坵塊給真正需要農地經營農業的人，共同創造農會及農民的利益。

