



2008 農地銀行頒獎典禮



服務心・農地情

—2008 農地銀行頒獎典禮

文圖 | 陳建智

「農地銀行」自 96 年 8 月開張啟用，回報成交案件數共計 1,319 筆，成交農地面積合計 406 公頃，增加貸款金額約 3 億 1 千餘萬元，顯示農地銀行之推動，已達到活絡農地市場、協助農漁會處理不良資產問題之成效。

「農地銀行」是由農漁會扮演農地租售等媒合服務角色，同時提供農地利用法令及農業專案融資貸款等諮詢服務平台。農委會於 11 月 19 日下午舉行首屆農地銀行評比成果展，並由陳主任委員武雄親自頒獎，表揚 20 家執行績優農會。而為了彰顯農會服務主辦角色，典禮主持人由三星地區及中埔鄉農會農地銀行主辦人共同擔任，場面既隆重又溫馨。

本次評比榮獲特優者 3 名，有三星地區農會、平鎮市農會、中埔鄉農會。優等 5 名，有北港鎮農會、龍潭鄉農會、新竹市農會、永康市農會、淡水鎮農會。甲等 12 名，有東石鄉農會、埔里鎮農會、五



結鄉農會、木柵區農會、田尾鄉農會、竹南鎮農會、後龍鎮農會、竹北市農會、瑞穗鄉農會、秀水鄉農會、大甲鎮農會、燕巢鄉農會。

頒獎典禮在農委會 5 樓大禮堂舉辦，陳武雄主委致詞表示，農地銀行自去年 8 月開張啟用後，至今已有 273 家農會及 25 家漁會陸續成立服務中心，共媒合 1 千多筆農地交易；該制度參與行政院人事行政局辦理之 97 年度「各機關建立參與及建議制度」評選，在行政院所屬各主管機關總計 117 件參選案件數，獲得行政類組特優獎之殊榮，足證「農地銀行」在提升行政效能及服務品質的努力，亦得到認同與肯定。



績優單位风采簡介一字排開，
提供農會間相互觀摩的機會

經驗分享

農地銀行業務是充滿挑戰性的工作，任職平鎮市農會農地銀行服務中心的詹鳳仙就說，剛開始接獲辦理該項業務時，心裡總是忐忑不安，因為這是農會的新業務，找不到師父請益，也看不到教戰手則，想問鄰近的農會，結果情況也不致相同，真的不知所從。但現在可不同了，她相當感謝農委會提供教育訓練與指點迷津，讓自己不再惶恐，也順利取得營業員的資格。



獲獎農會總幹事，
分享得獎喜悅

成功案例

住在宜蘭五結鄉的阿土伯，雖然年近 70 歲，但每天還是辛勤地從事農耕。這幾年由於經濟不景氣，兒子經商失敗造成貸款逾期，阿土伯為了協助子女償還債務，委託農會透過農地銀行幫他刊登資訊。經過幾個星期後，陸續有人對其農地有興趣，期間農會員工馬不停蹄的帶領有

意願的買主至現場勘查，不久後這筆買賣就順利成交了。如今，阿土伯逢人就稱讚農會不辭勞苦的為他做這麼多貼心的服務。

陳主委強調，農委會推動農地銀行，未來將在既有基礎上，成立「小地主大佃農」資訊專區，結合休耕農地資料，鼓勵無力及無意耕作的小地主長期出租農地，再由農會協助一次付租、承租人分期支付租金機制的運作，讓農地租賃交易更安全；另一方面，也要將貸款利率從 3.5% 降到 1.5%，同時比照產銷班，包括大型的農機具的輔導，希望能夠輔導一些有活力、有效率，大型經營規模的農戶，讓閒置農地能夠被妥善運用，提高整體農業競爭力，創造地主、承租農民以及政府三者皆贏的局面。

農地銀行網址為：ezland.coa.gov.tw，歡迎大家一起來使用。豐