

什麼是「小地主大佃農」政策？

■ 什麼是「小地主大佃農」政策？

「小地主大佃農」政策，係指政府輔導無力耕種之老農或無意耕作之農民，將自有土地長期出租給有意願擴大農場經營規模之農業經營者，促進農業勞動結構年輕化，並使老農安心享受離農或退休生活。同時，政府協助有意承租農地擴大農業經營者(大佃農)，順利承租農地長期耕作，改善農業經營結構，降低生產成本，提高農業經營效益及競爭力。

大佃農可以是專業農民、產銷班，甚至是農會、合作社或農企業公司。

■ 推動「小地主大佃農」政策示意圖



■ 「小地主大佃農」政策內涵

一、願景：擴大農業經營規模，促進農業轉型升級。

二、目標：

1. 建立老農退休機制，調整農業勞動結構年輕化。
2. 推動農業經營企業化、提升農業競爭力。

三、推動政策(五化)：

1. 年輕化—引進年輕專業農民，帶動企業化經營。
2. 規模化—擴大農戶經營規模，提高規模經濟效益。
3. 集中化—輔導農地集中生產，降低生產成本。

4. 效率化—整合農業產銷經營效能，提升農產品競爭力。

5. 安全化—結合產銷履歷、吉園圃CAS，落實發展安全農業。

四、推動措施及工作項目：

1. 建立老農退休機制：
 - * 維護老農既有農保資格及權益，繼續領取老農津貼每月6千元。
 - * 建構健康生活圈，提昇老農退休生活品質。
 - * 建立老農人力再運用及經驗傳承。
2. 承租95或96年連續休耕農地之出租與承租獎勵金：
 - * 承租95或96年任1年連續2期休耕農地，租期3年齡(或1年)以上者，小地主每期/每公頃農地租金50,000元(或45,000元)以上，其中政府負擔40,000元(或35,000元)、大佃農支付地租10,000元以上。
 - * 大佃農承租前項農地，得依「連續休耕農地租賃執行要項」申請租賃獎勵，但以種植水稻、得輪作獎勵作物、契作獎勵作物及有機作物為限。
3. 鼓勵小地主出租農地：
 - * 提供長期出租農地租金一次或分次收取措施。
 - * 確保農地出租及收回，不受三七五減租條例限制。
 - * 建立監督管理機制，協助出租農地管理與利用。
4. 協助大佃農擴大經營規模及朝向企業化經營：
 - * 補助承租休耕或費耕農地者，改善基礎生產環境。
 - * 提供長期農地租金貸款利率0%及經營貸款利率1.0%優惠措施。
 - * 優先補助大佃農朝向企業化經營發展所需之產製儲銷等共同使用設施。
 - * 強化經營管理專業訓練，並建立專家顧問諮詢輔導機制。
 - * 輔導大佃農申請農產品認驗證，落實安全農業政策。
5. 強化農地銀行服務管理功能：
 - * 建置小地主大佃農資訊服務專區，擴大農地租賃媒合平台。
 - * 提供農地租賃及休耕農地資訊，強化農地租賃媒合服務。
 - * 協助簽訂農地租賃契約，保障農地租賃安全及雙方權益。
 - * 配合政府辦理小地主大佃農政策推廣及宣導。