目　　錄

第壹章 緒論---------- 1-1
第一節、 計畫緣起---------- 1-1
第二節、 規劃目標---------- 1-3
第三節、 工作內容---------- 1-5
第四節、 規劃程序、方法與步驟---------- 1-10
第五節、 計畫相關課題及法規分析---------- 1-15

第貳章 農村社區基本資料調查 ---------- 2-1
第一節、 社區之地理位置、範圍、面積---------- 2-1
第二節、 核心聚落範圍、面積---------- 2-2
第三節、 土地清冊、使用分區---------- 2-3
第四節、 人文資源調查---------- 2-9
第五節、 自然環境與資料調查---------- 2-13
第六節、 社區內組織調查---------- 2-39
第七節、 社區公約擬定---------- 2-46

第參章 歷年相關規劃及建設 ---------- 3-1
第一節、 歷年公部門相關規劃---------- 3-1
第二節、 歷年建設工程與經費---------- 3-4
第三節、 歷年成果檢討分析---------- 3-12

第肆章 農村社區生活現況 ---------- 4-1
第一節、 土地利用---------- 4-1
第二節、 產業型態與發展---------- 4-8
第三節、 公共設施---------- 4-15
第四節、 水土保持---------- 4-32
第五節、 交通運輸---------- 4-34
第六節、 農村住宅---------- 4-44
第七節、 災害狀況調查---------- 4-53

第伍章 農村社區面臨課題對策 ---------- 5-1
第一節、 規劃區之優勢與劣勢分析---------- 5-1
第二節、 限制發展範圍之劃定---------- 5-5
第三節、 課題與對策---------- 5-6

第陸章 農村發展規劃構想 ---------- 6-1
第一節、 農村再生發展功能分區構想---------- 6-1
第二節、 農村社區整體發展規劃---------- 6-15
第三節、 建設項目用地合法性說明及解決方式---------- 6-53

第柒章 執行計畫 ---------- 7-1
第一節、 分期分項投資構想---------- 7-1
第二節、 四年經費需求---------- 7-13
第三節、 經營管理維護措施---------- 7-25

第捌章 未來導入農村再生發展區之機制 ---------- 8-1
第一節、 社區居民意願分析---------- 8-1
第二節、 未來農村再生發展區之範圍---------- 8-9
第三節、 導入再生發展區之方法---------- 8-10

第玖章 效益評估 ---------- 9-1
第一節、 經濟效益---------- 9-1
第二節、 社會效益---------- 9-11
第三節、 環境（生態）效益---------- 9-13

第拾章 結論與建議 ---------- 10-1

附錄一：期初、期中、期末審查會議紀錄回覆
附錄二：第三次工作會議紀錄
附錄三：第四次工作會議記錄
附錄四：第五次工作會議記錄
附錄五：期初後加開工作會議紀錄
附錄六：桃米社區培根課程資料
附錄七：土地清冊使用分區說明圖
附錄八：社區意見領袖訪談會議紀錄
附錄九：核心聚落實測地形圖
附錄十：民宿、學生宿舍、餐廳調查表
附錄十一：桃米社區公共設施調查表
附錄十二：水土保持設施調查表
附錄十三：核心聚落建物調查整理表
附錄十四：期中前加開工作會議紀錄

圖　目　錄

圖 1-1、農村再生規劃流程說明圖 ---------- 1-11
圖 2-1、計畫範圍圖 ---------- 2-1
圖 2-2、社區範圍及核心聚落範圍圖 ---------- 2-2
圖 2-3、桃米社區土地使用分區圓餅圖 ---------- 2-3
圖 2-4、山坡地保育區土地使用立體直條圖 ---------- 2-4
圖 2-5、森林區土地使用立體直條圖 ---------- 2-5
圖 2-6、鄉村區土地使用立體直條圖 ---------- 2-6
圖 2-7、特定農業區土地使用說明圖 ---------- 2-6
圖 2-8、特定專用區土地使用說明圖 ---------- 2-7
圖 2-9、桃米社區公私有土地圓餅圖 ---------- 2-7
圖 2-10、桃米社區土地權屬調查圖 ---------- 2-8
圖 2-11、性別比例分析圖 ---------- 2-9
圖 2-12、桃米社區人口金字塔分析圖 ---------- 2-11
圖 2-13、桃米社區教育程度分析說明圖 ---------- 2-12
圖 2-14、桃米社區山系說明示意圖 ---------- 2-14
圖 2-15、桃米社區地質分析圖 ---------- 2-15
圖 2-16、境內 15 公里之活動斷層帶通過示意圖 ---------- 2-16
圖 2-17、桃米社區土壤說明示意圖 ---------- 2-17
圖 2-18、辛樂克颱風 914 日南投縣區域雨量累積圖 ---------- 2-19
圖 2-19、921 大地震等震度圖---------- 2-20
圖 2-20、921 大地震地震報告---------- 2-21
圖 2-21、桃米社區溪流及相關設施分布圖 ---------- 2-22
圖 2-22、中部地區水源調配—水源調度分區圖 ---------- 2-23
圖 2-23、桃米社區發展協會組織架構圖 ---------- 2-40
圖 3-1、日月潭國家風景區未來經營管理範圍示意圖 ---------- 3-2
圖 3-2、日月潭國家風景區交通系統計劃圖 ---------- 3-3
圖 3-3、經營管理範圍擴大遊憩空間系統發展構想圖 ---------- 3-3
圖 4-1、桃米社區土地利用現況圓餅圖 ---------- 4-1
圖 4-2、農業使用立體群組直條圖 ---------- 4-2
圖 4-3、建築使用立體群組直條圖 ---------- 4-3
圖 4-4、森林使用立體群組直條圖 ---------- 4-3
圖 4-5、社區現況圖 ---------- 4-5
圖 4-6、土地利用現況圖 ---------- 4-6
圖 4-7、社區現況照片圖 ---------- 4-7
圖 4-8、桃米社區民宿、餐飲產業分佈圖 ---------- 4-14
圖 4-9、水土保持分佈圖 ---------- 4-32
圖 4-10、聯外交通路線示意圖 ---------- 4-43

圖 4-11、桃米社區範圍內建築物構造類型圓餅圖 ---------- 4-44
圖 4-12、建物調查圖 ---------- 4-45
圖 4-13、桃米社區建築物構造類型圓餅圖 ---------- 4-52
圖 4-14、社區災害狀況位置圖 ---------- 4-57
圖 4-15、防災設施位置圖 ---------- 4-57
圖 5-1、社區限制發展範圍圖 ---------- 5-5
圖 6-1、桃米生態村進化史 ---------- 6-1
圖 6-2、農村再生發展遠景圖一 ---------- 6-2
圖 6-3、農村再生發展遠景圖二 ---------- 6-3
圖 6-4、農村再生發展功能分區圖一 ---------- 6-7
圖 6-5、核心聚落發展區範圍圖 ---------- 6-9
圖 6-6、農村生產發展區範圍圖 ---------- 6-10
圖 6-7、農村生態發展區範圍圖 ---------- 6-11
圖 6-8、農村服務發展區範圍圖 ---------- 6-12
圖 6-9、桃米文教發展區範圍圖 ---------- 6-13
圖 6-10、自然生態維護區範圍圖 ---------- 6-14
圖 6-11、創意農產暨社區 DIY 市集操作流程圖 ---------- 6-18
圖 6-12、產業發展點位圖 ---------- 6-19
圖 6-13、創意農產暨社區 DIY 市集構想說明圖 ---------- 6-19
圖 6-14、水土保持及防災設施點位圖 ---------- 6-20
圖 6-15、桃米坑溪下游護岸整治平、剖面構想說明圖 ---------- 6-21
圖 6-16、交通運輸改善點位圖 ---------- 6-25
圖 6-17、活動中心後方停車場平面構想圖 ---------- 6-26
圖 6-18、水上瀑布森林步道入口停車場平面構想圖 ---------- 6-26
圖 6-19、921 震災紀念館周邊停車場設計構想說明圖---------- 6-27
圖 6-20、草湳溼地停車空間環境改善構想說明圖 ---------- 6-27
圖 6-21、桃米坑溪堤岸自行車道設計構想說明圖 ---------- 6-29
圖 6-22、生態排水溝構想說明圖 ---------- 6-29
圖 6-23、社區主、次要入口改善構想說明圖 ---------- 6-31
圖 6-24、全家便利家屋前綠美化構想說明圖 ---------- 6-32
圖 6-25、桃米路往暨南大學後門路口環境改善構想說明圖 ---------- 6-32
圖 6-26、第二公墓道路綠美化構想說明圖 ---------- 6-33
圖 6-27、福同橋下閒置空間環境改善構想說明圖 ---------- 6-33
圖 6-28、澀水竹炭工作家屋家屋前綠美化構想說明圖 ---------- 6-33
圖 6-29、加水設施美化改善構想說明圖 ---------- 6-34
圖 6-30、休閒與觀光遊憩點位圖 ---------- 6-35
圖 6-31、水上瀑布森林步道建議形式示意圖 ---------- 6-36
圖 6-31、步道週邊環境整治原則示意圖 ---------- 6-37
圖 6-32、社區組織分工架構圖 ---------- 6-39

圖 6-33、社區回饋社區機制圖 ---------- 6-39
圖 6-34、福同宮前民宅文化牆及週邊環境改善 ---------- 6-41
圖 6-35、自導式導覽路線形式建議圖 ---------- 6-43
圖 6-36、自導式指標、意象設施形式建議 ---------- 6-44
圖 6-37、農村住宅整建及宅院環境綠美化分期示意圖 ---------- 6-46
圖 6-38、信箱、門牌結合社區生態資源特色構想說明圖 ---------- 6-46
圖 6-39、核心聚落建物拉皮及街道改善構想說明圖 ---------- 6-47
圖 6-40、舊宅院建物環境改善構想說明圖 ---------- 6-48
圖 6-41、建物圍牆改善構想說明圖 ---------- 6-49
圖 7-1、桃米社區未來四年建設點位位置圖一 ---------- 7-7
圖 7-2、桃米社區 99 年度建設點位位置圖一-1 ---------- 7-8
圖 7-3、桃米社區 100 年度建設點位位置圖一-2 ---------- 7-9
圖 7-4、桃米社區 101 年度建設點位位置圖一-3 ---------- 7-10
圖 7-5、桃米社區 102 年度建設點位位置圖一-4 ---------- 7-11
圖 7-1、農村社區經營管理目標圖 ---------- 7-26
圖 8-1、社區意見領袖訪談照片 ---------- 8-4
圖 8-2、培根上課現況照片情形 ---------- 8-6
圖 8-3、社區內相關活動照片說明 ---------- 8-7
圖 8-4、農村再生發展區範圍圖 ---------- 8-9
圖 9-1、經濟、社會及環境效益關係圖 ---------- 9-15

表 目 錄

表 1-1、計畫時程說明表 ---------- 1-12
表 1-2、各階段工作會議說明分析表 ---------- 1-13
續表 1-2、各階段工作會議說明分析表-2 ---------- 1-14
表 1-3、檢核點說明表 ---------- 1-14
表 2-1、土地使用分區整理表（單位 M2 ）---------- 2-3
表 2-2、山坡地保育區土地使用整理表(單位 M2)---------- 2-4
表 2-3、森林區土地使用整理表(單位 M2)---------- 2-5
表 2-4、鄉村區土地使用整理表(單位 M2)---------- 2-6
表 2-5、特定農業區土地使用整理表(單位 M2)---------- 2-6
表 2-6、森林區土地使用整理表(單位 M2)---------- 2-7
表 2-7、公私有土地現況整理表(單位 M2)---------- 2-7
表 2-8、桃米社區性別比例分析表 ---------- 2-9
表 2-9、桃米社區年齡分析說明 ---------- 2-10
表 2-10、桃米社區滿十五歲以上有業人口結構表 ---------- 2-11
表 2-11、桃米社區教育程度分析說明表 ---------- 2-12
表 2-12、桃米社區歷年氣候月平均資料 ---------- 2-18
表 2-13、日月潭氣象站民國九十八年十一月氣象資料 ---------- 2-18
表 2-14、辛樂克颱風警報發布概況表 ---------- 2-19
表 2-15、南投縣近年歷年地震災害列表 ---------- 2-20
表 2-16、中區水庫蓄水現況 ---------- 2-23
表 2-17、桃米社區物種數量表 ---------- 2-28
表 2-18、桃米社區常見鳥類統計表-1 ---------- 2-29
續表 2-18、桃米里常見鳥類統計表-2 ---------- 2-30
表 2-19、桃米社區常見蜻蜓統計表-1 ---------- 2-30
續表 2-19、桃米社區常見蜻蜓統計表-2 ---------- 2-31
續表 2-19、桃米社區常見蜻蜓統計表-2 ---------- 2-32
表 2-20、桃米社區常見蛙類統計表-1 ---------- 2-33
表 2-20、桃米社區常見蛙類統計表-1 ---------- 2-34
表 2-21、桃米社區常見植栽統計表-1 ---------- 2-36
續表 2-21、桃米社區常見植栽統計表-2 ---------- 2-37
續表 2-21、桃米社區常見植栽統計表-3 ---------- 2-38
表 2-22、桃米農村再生促進會成員名單 ---------- 2-44
表 3-1、公部門歷年相關規劃說明表 ---------- 3-1
表 3-2、公部門歷年相關建設工程說明表-1 ---------- 3-4
續表 3-2、公部門歷年相關建設工程說明表-2 ---------- 3-5
續表 3-2、公部門歷年相關建設工程說明表-3 ---------- 3-6
續表 3-2、公部門歷年相關建設工程說明表-4 ---------- 3-7

續表 3-2、公部門歷年相關建設工程說明表-5 ---------- 3-8
續表 3-2、公部門歷年相關建設工程說明表-6 ---------- 3-9
續表 3-2、公部門歷年相關建設工程說明表-7 ---------- 3-10
表 3-3、公部門歷年相關活動說明表 ---------- 3-11
表 3-4、桃米歷年相關規、建設及活動統計表 ---------- 3-12
表 4-1、社區現有產銷班與農產加工廠一覽表 ---------- 4-10
表 4-2、桃米社區合格解說人員表（從事常態性解說）-1 ---------- 4-11
續表 4-2、桃米社區合格解說人員表（較少從事解說活動）-2 ------- 4-12
表 4-3、桃米社區民宿業年產值表 ---------- 4-13
表 4-4、桃米社區學生宿舍年產值表 ---------- 4-14
表 4-5、公共設施分類說明表 ---------- 4-15
表 4-6、埔里鎮醫療資源表 ---------- 4-16
表 4-7、建築群落 A 調查表 ---------- 4-46
表 4-8、建築群落 B 調查表 ---------- 4-48
表 4-9、建築群落 C 調查表 ---------- 4-49
表 4-10、建築群落 D 調查表 ---------- 4-51
表 4-11、災害狀況調查表-1 ---------- 4-54
續表 4-11、災害狀況調查表-2 ---------- 4-55
續表 4-11、災害狀況調查表-3 ---------- 4-56
表 5-1、SWOT 矩陣分析表---------- 5-4
表 6-1、護岸型式建議 1—砌石工法標準圖與說明---------- 6-22
表 6-2、護岸型式建議 2—混凝土砌石工法標準圖與說明---------- 6-23
表 6-3、護岸型式建議 3—混凝土格籠工法標準圖與說明---------- 6-24
表 6-4、桃米坑溪堤岸自行車道設置準則說明表 ---------- 6-28
表 6-5、社區環境景觀改善設計準則說明表 ---------- 6-30
表 6-6、社區生態、產業文化祭系列活動建議表 ---------- 6-45
表 6-7、農村再生建設整硬體設施項目表-1 ---------- 6-50
續表 6-7、農村再生建設整硬體設施項目表-2 ---------- 6-51
表 6-8、農村再生建設整軟體計畫項目表 ---------- 6-52
表 7-1、99 年度分期分項投資一覽表---------- 7-3
表 7-2、100 年度分期分項投資一覽表---------- 7-4
表 7-3、101 年度分期分項投資一覽表---------- 7-5
表 7-4、102 年度分期分項投資一覽表---------- 7-6
表 7-2、民國 99 年度實施項目明細及經費需求表-1 ---------- 7-13
續表 7-2、民國 99 年度實施項目明細及經費需求表-2 ---------- 7-14
續表 7-2、民國 99 年度實施項目明細及經費需求表-3 ---------- 7-15
續表 7-2、民國 99 年度實施項目明細及經費需求表-4 ---------- 7-16
表 7-3、民國 100 年度實施項目明細及經費需求表-1 ---------- 7-17
續表 7-3、民國 100 年度實施項目明細及經費需求表-2 ---------- 7-18

續表 7-3、民國 100 年度實施項目明細及經費需求表-3 ---------- 7-19
續表 7-4、民國 101 年度實施項目明細及經費需求表-4 ---------- 7-20
續表 7-4、民國 101 年度實施項目明細及經費需求表-5 ---------- 7-21
續表 7-4、民國 101 年度實施項目明細及經費需求表-6 ---------- 7-22
表 7-5、民國 102 年度實施項目明細及經費需求表-1 ---------- 7-22
續表 7-5、民國 102 年度實施項目明細及經費需求表-2 ---------- 7-23
續表 7-5、民國 102 年度實施項目明細及經費需求表-3 ---------- 7-24
表 8-1、社區意見領袖訪談時間表 ---------- 8-3
表 8-2、桃米社區培根計畫課程表 ---------- 8-5
表 9-1、桃米社區 91-95 年遊客人數統計表 ---------- 9-2
表 9-2、桃米社區 91-95 年遊客成長平均值 ---------- 9-2
表 9-3、日月潭國家風景區 93-97 年遊客人數統計表 ---------- 9-3
表 9-4、日月潭國家風景區 93-97 年遊客成長平均值 ---------- 9-3
表 9-5、遊客總成長平均值分析表 ---------- 9-4
表 9-6、桃米社區未來四年遊客成長量推估分析表 ---------- 9-4
表 9-7、桃米社區歷年民宿住宿情況調查分析表 ---------- 9-5
表 9-8、桃米社區住宿成長預估及住宿費產值預估需求 ---------- 9-5
表 9-9、學生宿舍產值說明分析表 ---------- 9-6
表 9-10、99 年-102 年桃米社區餐飲、娛樂、購物產值分析表 -------- 9-7
表 9-11、桃米社區生態解說次數一覽表 ---------- 9-8
表 9-12、桃米社區生態解說員次數平均值分析 ---------- 9-8
表 9-13、解說員費用產值分析 ---------- 9-9
表 9-14、社區所得產值分析 ---------- 9-10
表 9-15、遊憩綠地面積效益說明分析表 ---------- 9-11
表 9-16、桃米社區綠化係數說明分析表 ---------- 9-11
表 9-17、桃米社區公共設施面積說明分析表 ---------- 9-12
表 9-18、安全性設施效益說明分析表 ---------- 9-13
表 9-19、桃米社區水土保持效益說明分析表 ---------- 9-14
表 9-20、不可計效益說明分析表 ---------- 9-15
表 9-21、綠色內涵指標效益說明分析表-1 ---------- 9-16
續表 9-21、綠色內涵指標效益說明分析表-2 ---------- 9-17