第捌章 未來導入農村再生發展區之機制

第一節、社區居民意願分析

一、社區工作說明會議

農村再生發展以社區自主為主要精神，因此透過社區居民意願分析，藉以整合由下而上之發展理念，所以於本規劃進行於此於社區中共開了 8 場大型的會議（詳細會議記錄及照片請參閱附錄部份），以下分別說明之：

-第 1、2 次會議：主要告知居民農村再生之意義及瞭解社區各相關組織。

-第 3 次會議：98.08.25　PM7：00

討論議題：1.社區範圍及分區討論、2.建設點位討論

-第 4 次會議：98.09.10　PM7：00

討論議題：1.社區六大功能分區討論、2.軟硬體設施建設內容確立、3.未來產業發展討論方向、4.桃米未來發展方向討論

-第 5 次會議：98.09.24　PM7：00

討論議題：1.社區 slogan 確定、2.軟硬體設施建設規劃設計方向討論

-第 6 次會議：期初前加開工作會議　98.09.25　AM10：00

討論議題：1.社區簡報，並請水保局及委員提供相關意見

-第 7 次會議：期中前加開工作會議　98.10.09　PM07：00

討論議題：1. 依據期初前加開工作會議後結果於期中前再開一

場工作說明會議。

-第 8 次會議：98.12.08　PM07：30

討論議題：1.社區建設分期分項投資探討

二、社區意見領袖訪談

除了 8 場社區型會議之外，本計畫也於規劃階段陸陸續續訪談社區意見領袖（詳細訪談內容紀錄請參閱附錄）其訪談內容如下：

（一）生活環境

1.社區中最喜歡的地點？自家庭院、古厝、老房子、較自然的地區、廟前廣場、教堂、牧場、其他

2.您覺得社區中最具潛力的地方（如：生態、產業….）？或地點？

3.您覺得社區周邊環境最需要改善、美化的地點？

4.你最希望如何改善社區？環境改善、交通或停車問題、飲用水問題、醫療設施、河川整治、排水問題、制定景觀改善規範、其他

5.您覺得社區美化最困難的點是？沒有共識、沒有景觀知識、沒有實際效益、沒人維護

6.是否願意維護社區空間？願意維護時間？（一個星期或一個月花多少時間）

（二）現有產業

1.對現有產業的看法？（內銷、外銷、發展其他產業）

2.日後可發展的休閒農業活動？農產品採摘、體驗農園、休憩賞景、觀賞農業生產過程、參觀展示活動、度假住宿、野炊控窯、增加野外環境教育、野餐、其他。

（三）生態資源

1.您覺得桃米生態村的生態資源中最重要的意象是什麼？

2.您覺得桃米現況自然生態資源除了青蛙和蜻蜓之外，還有哪些？

3.現有生態解說教育系統之看法，及生態解說教育系統可在朝哪方面發展？

4.未來社區中發展自行車道及登山步道系統之看法？

（四）未來發展機制

1.如何讓桃米社區潮永續發展方面進行？

課程輔導、人員解說系統建立、硬體設施建立、軟體設施建立、創造就業機會、青年回鄉

2.未來農村再生計畫之執行您認為本社區組織、協會該如何改善？

表 8-1、社區意見領袖訪談時間表

項次	時間	名稱	負責人
1	8/5 am 08:00	桃米農莊	劉明環（生態解說員）
2	8/5 am 10:00	三茅屋	廖永坤
3	8/5 pm 13:00	綠屋	邱老闆
4	8/5 pm 15:00	青蛙阿婆ㄟ家	
5	8/5 pm 17:00	土角厝水上餐廳	詹老闆
6	8/5 pm 19:00	若瑟桃米	郭老闆
7	8/7 am 10:00		王娟雀
8	8/7 pm 13:00	前社區理事長	黃金俊
9	8/7 pm 15:00	暨南大學博士研究生	張力亞
10	8/12 am 10:00		詹智超
11	8/12 pm 13:00		詹昌明
12	8/12 pm 15:00	總幹事	鍾雲暖



圖 8-1、社區意見領袖訪談照片

三、社區培根上課

桃米社區居民也很認真並致力於社區課程上，而本團對於培根上課時間也定時參加，一方面可與社區居民多接觸，另一方面也可於上課課程中瞭解到居民對於農村再生看法以及意願程度。

表 8-2、桃米社區培根計畫課程表

98 年度培根計畫-課程表《南投縣埔里鎮》【桃米社區】

【南投分局培訓小組】

班別：□ 關懷班 □ 進階班 □ 核心班 ■再生班（2） □ 農村再生專員班 □ 專員回訓班	班　長：　　聯絡電話： 輔導員：陳信寬 經理　　聯絡電話：0932-739455 E-mail： 背　景： 通訊地址：

次數	日期	星期	時數	上課時間	課程名稱及簡介(20 字內)	講師	上課地點
一	98.06.25	四	3	下午 07:00-09:00	**農村再生政策之修正條例與培根計劃之探究方針** 著重於農村再生政策修正之條例進行討論並說明培根計畫在社區之操作機制，使社區居民更了解未來培根計畫的發展方向	水保局南投分局 莊皓雲 課長	桃米社區活動中心
				下午 09:00-10:00	**農村再生平台的建立方法及推動程序** 透過農村再生的相關宣導，說明未來桃米社區如何有效運用溝通平台，讓社區居民對於社區發展有更深層的思考空間	培根團隊 陳信寬 經理	桃米社區活動中心
					桃米社區先期規劃之工作會議報告 針對桃米社區之環境，具體說明未來如何規劃社區之相關工作	先期規劃團隊 傅智勇 顧問	桃米社區活動中心
二	98.07.09	四	3	下午 07:00-10:00	**桃米社區新地圖** 以文創產業的意涵談故事背後的結構，並從三則故事中分析休閒產業、民俗文化傳統產業與教育產業之案例，提供桃米社區參考並提出具體討論。	ESme 文化創意工作室 邱于霖 老師	桃米社區活動中心
三	98.07.23	四	3	下午 07:00-10:00	**城鄉生態環境問題與農村生態社區之發展（一）** 以國內外的生態農村案例，來說明農村的城鄉生態環境並介紹綠建築中生態指標之解說及相關概述	逢甲大學 鄭明仁 主任	桃米社區活動中心
四	98.09.03	四	3	下午 07:00-10:0	**城鄉生態環境問題與農村生態社區之發展（二）** 利用評估綠建築之相關指標，說明農村環境的生態環保概念，並加入綠建築之相關議題與居民作探討	逢甲大學 鄭明仁 主任	桃米社區活動中心
五	98.10.09	五	3	下午 07:00-10:00	**僱工購料（一）** 僱工購料選點、觀念、技巧與案例分享，並協助社區申請	榮技工程顧問有限公司 黃璨嫻 規劃師	桃米社區活動中心
六							



圖 8-2、培根上課現況照片情形

四、社區內相關活動

社區內會不定期舉辦個項活動，包涵：一年一度社區笛鄉傳千里活動、紙教堂舉辦 921 紀念十週年活動以及社區農村活化研習參訪二日遊（無米樂、土溝社區、七股龍山社區）等，可見桃米社區對於自己本身文化推廣重視之外，對於社區未來發展也表現出積極學習欲望，利用農村社區參訪活動來檢討自己社區內所缺乏並需改善之地方。



圖 8-3、社區內相關活動照片說明

五、小結

本計畫於桃米社區與規劃團隊之 8 次工作會議、社區意見領袖訪談、培根課程、社區參訪等活動的進行下，居民對於農村再生發展之意願皆認同，並於歷次訪談及會議中整理出社區未來發展之理念，以下說明之：

1、制度面

（1）健全化社區內部相關組織運作制度。（2）重整社區遊客營運中心的運作。（3）建立社區公約，以供居民、遊客遵守。

2、生產面

（1）社區在地手工技藝的活化，成立 DIY 工作坊傳承技藝，並創造微型經濟。（2）輔導社區農民接觸生態知識與生態旅遊的活動，

藉以扶植社區休閒農業的發展。(3) 配合生態旅遊發展，創發新的生態遊樂體驗設施套裝行程的旅遊規劃。(4) 設置民宿評鑑與輔導制度，促使社區民宿不斷提升品質。(5) 積極進行社區內部文史調查，並配合課程進行解說培訓，以豐富社區解說內容。(6) 積極發展 LOGO 系列，生態文化創意產品。

3、生態面

(1) 配合生態旅遊發展，需建構數條結合教育的生態體驗步道。(2) 配合社區生態發展目標，遂應持續進行生態物種與溼地的監測。(3) 普及化設置家庭污水處理池及生態池，促使生態生活化。(4) 透過生態工法的觀點，維繫與監督社區硬體工程的施工品質。(5) 積極爭取政府徵購草湳溼地，落實保育工作。

4、生活面

(1) 維護台灣唯一一個社區型 921 地震紀念館的永續經營。(2) 持續維護與重整社區內部的生活景觀，形塑社區生活美學。(3) 為形塑社區學習環境，係應規劃多面向且系統性的社區學習課程，培訓社區人才。(4) 為求建構一個既安全又環保的空間，遂應積極籌募經費，定期且有計畫地進行社區內部相關公共設施的檢查與修繕。(5) 豐富化社區老人活動內容，活化社區老人人力資源。(6) 結合鄰近醫療院所，強化社區照顧能力。(7) 建立公積金制度，落實回饋社區公益福利。

第二節、未來農村再生發展區之範圍

本計畫與桃米社區居民、領袖幹部歷經多次工作會意、地方說明會後，取得各功能分區範圍之共識，共同決定本計畫桃米社區農村再生功能分區包括：1.核心聚落發展區、2.農村生產發展區、3.農村生態發展區、4.農村服務發展區、5.桃米文教發展區及 6.自然生態維護區。除自然生態維護區現況為山坡地保育區及森林區，土地利用受到山剝地保育法、森林法…等法規嚴格限制，不適宜納入未來農村再生建設發展區之範圍外，其他五大功能分區及為本計畫未來畫入農村再生發展區之範圍依據。桃米社區農村再生發展區之範圍如下圖所示：

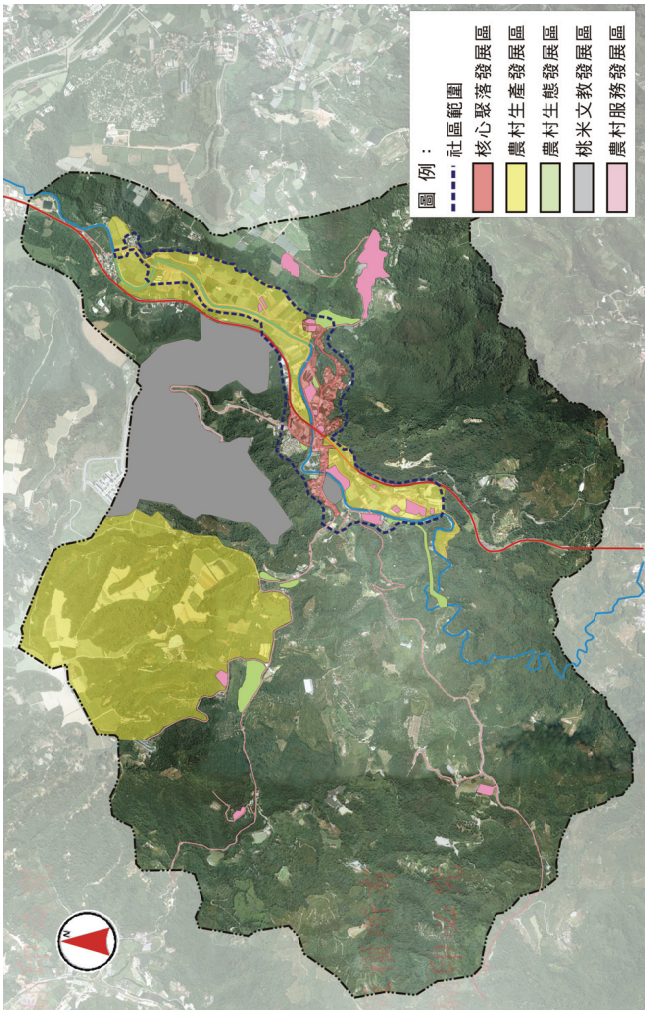


圖 8-4、農村再生發展區範圍圖

第三節、導入再生發展區之方法

透過本計畫對於桃米社區未來土地使用功能性分區之劃定，期望達到活化桃米社區的人、文、地、產、景及生態等資源。並依據計畫中「桃米生態村再進化」之整體發展構想，促使桃米社區未來發展朝向更為永續的生態社區模式。以下就桃米社區農村再生發展區範圍中，各導入功能分區之方法分別加以介紹：

一、制度面

未來桃米社區導入農村再生發展區，需依循現有國土綜合開發計畫（國土計畫法草案）、區域計畫（區域計畫法）之規定，利用政府提供之各項資源、工具，如農村再生條例草案、整合型農地整備計畫、農村再生計畫、農村再生顧問師…等等，解決推動桃米社區農村再生發展區內各功能分區法規制度面的問題，包括土地活化、土地容許使用…等。

二、生態面

以桃米社區內現有豐富的生態溼地資源，導入「農村生態發展區」之功能分區，並限制此功能分區為零建蔽率、零污染率之土地使用，以維護桃米生態村永續發展之基礎。

三、生活面

以桃米社區內較為群聚之建築聚落，導入「核心聚落發展區」之功能分區。並利用農村再生條例草案中「整合型農地整備計畫」及

「既有鄉村區擴大計畫」作為，解決社區核心聚落現有土地使用容許之問題，容許日後各項公共設施、環境改造…等建設使用。

另一方面近年社區生態旅遊發達，更預定於民國 99 年納如日月潭國家風景區之範圍內，預期會吸引更多遊客進入桃米社區。因此本計畫亦社區內現有餐廳、民宿、大型公園綠地導入「農村服務發展區」之功能分區，以作為社區產業、文化、生態教育、解說導覽…等訊息傳遞交流的平台，以提供遊客最佳的遊憩服務品質。

四、生產面

以桃米社區內現有特定農業生產區為主，導入「農村生產發展區」之功能分區。以農村再生條例中現有農地整備計畫解決現有農地中豪華農舍氾濫之情況，以維護桃米社區農業生產之正常發展。並循序漸進推動無毒、有機農業，維護農業生態環境，更落實桃米生態村之美名。