陸、農村發展規劃構想

現今台灣的農村社區普遍的問題，就是空間的差異性不大，尤其是人為構造物的形式並未依循社區的文化特質而產生。因此透過農村的再生建設，找出社區所屬之地域性特質，並探索其可發展性，找尋農村再生的操作因子，進而規劃時展現其特質，發展社區的差異性。

農村再生操作因子可透過社區培根計畫課程，讓當地民眾更認識社區、了解社區，並且透過共同工作與討論的過程，逐漸凝聚社區意識、認同感與明晰社區的自我定位。透過規劃團體、顧問師、培根團體、水土保持局南投分局及社區居民共同協商，更能夠捕捉到細緻的、生活的，而非表面性的再生因子。如此農村的差異性與社區的自明性才能清楚呈現。

農村社區整體發展規劃必須透過社區居民之意見，搭配社區現況之問題，經由社區、規劃團隊以及顧問師、培根團隊共同擬出規劃構想，以確定社區未來規劃之方向與分區。透過社區居民意見與建議，且參照農村再生補助辦理方法，針對法源可行之項目進行，研擬出規劃方案，並透過不同方案之成效，選定出最經濟有成效之方案，作為社區發展之整體規劃方案。

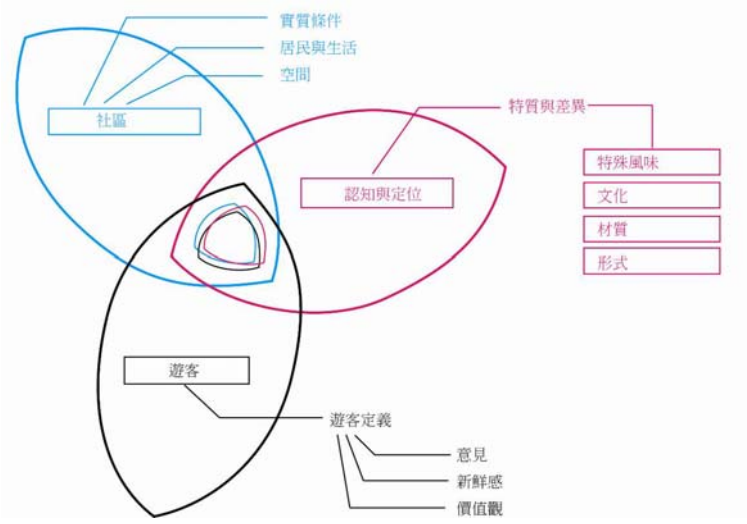


圖 6-1 農村社區價值定位關係圖

資料來源:本中心調查繪製

社區居民認為澀水本身的腹地受制於盆地地形的限制，因此不宜過度開發，對於來社區參訪的遊客上也希望能以深度的農村及生態體驗為主，走馬看花的短暫停留的旅客則容易對寧靜的農村生活產生干擾。因此在澀水的整體發展願景上，以維持目前的活動密度，強化居民於社區生活的多樣性，並引導建立能夠支持深度旅遊的社區環境，以增進生態活動的可及性為前提，制定出農村再生的功能分區，並以社區整體發展架構概念整合社區的空間架構，配合文化、教育等軟體建設的建構，使澀水成為居住與深度旅遊皆適宜的美麗農村。

6.1 農村再生發展功能分區構想

依農村社區發展、實施建設及土地管理之需要，導入功能性區分管理制度，依整體性規劃構想將社區劃分功能分區包含核心聚落發展區、農村生態發展區、農村生產發展區、農村服務發展區及其他發展區等。

澀水社區的空間特質在於環狀分佈的狀況，聚落以散村方式，分散於環狀的大雁巷兩側，其功能分區的訂定透過現況調查澀水社區的主體特質，並在澀水社區農村再生先期規劃工作會議中與居民共同協商制訂，如圖 6-2 所示。

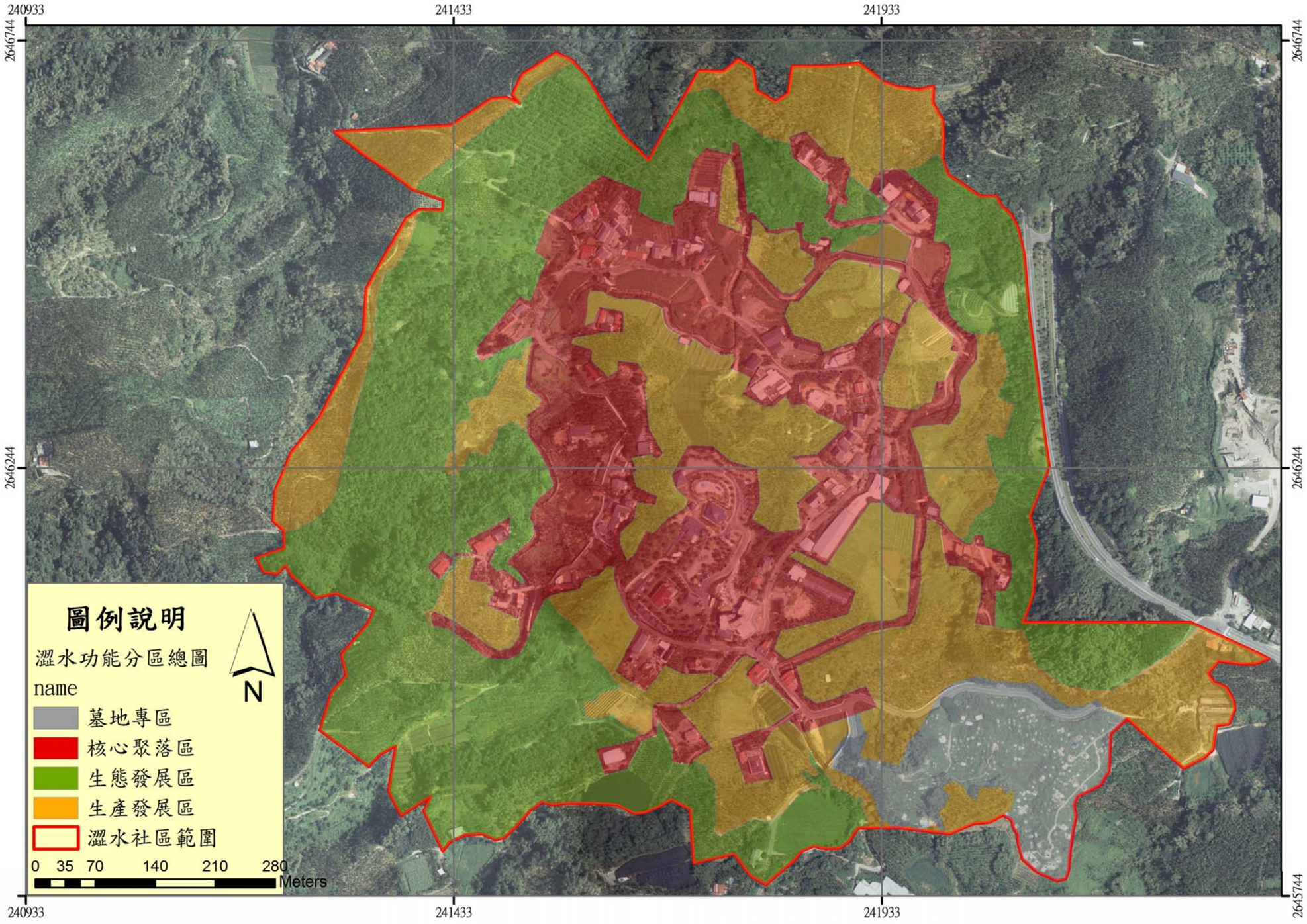


圖 6-2 農村再生發展功能分區構想-1

資料來源:本中心調查繪製

一、各功能分區之制訂原則

(一)核心聚落發展區：以居民生活重要活動範圍及未來潛在開發區域為依據，確認核心聚落發展區的範圍。

(二)農村生態發展區：本社區位處於自然生態的區域之中，全社區均以與生態和諧共生為目標，因此僅以社區中生態資源豐富及護育生態的區域作為生態發展區中的特殊區域來制定其區域範圍。

(三)農村生產發展區：本區包含了社區中現有的農業生產區域及核心發展區中的民宿區域和最重要具備觀光潛力的陶藝、竹炭與阿薩姆紅茶等。

(四)農村服務發展區：本區以鄰里服務及旅遊資訊服務為主，因此服務發展區的設定以社區現有的服務設施為基礎，再以未來預計發展的可能性來進行劃定範圍，故如同社區環形散村的形態，亦依其不同服務功能以散形進行配置。

二、社區整體發展架構概念

(一)強化門戶系統與視覺廊道系統

澀水社區位於大雁隧道西側盆地，省道台 21 線上只有一處入口連結至社區內。入口處的敷地並不寬闊，過去的社區綠美化也在此處多有著墨，但也雜亂而無整體規劃。因此重整入口意象是強化社區身份認同並賦予社區精神的重要工作。規劃上必須整合台 21 線轉入社區的交接點及此點連結至社區的重要動線，形成完整的門戶與視覺廊道系統，讓入口意象簡潔有力，並由社區入口連接至社區入口之守望相助亭這段道路藉由“緩”、“延”、“遊”之設計策略形成“社區入口意象廊道”之地域特色，如此社區入口將以帶狀廊道的姿態呈現，成為社區重要地標，圖 6-3 所示。

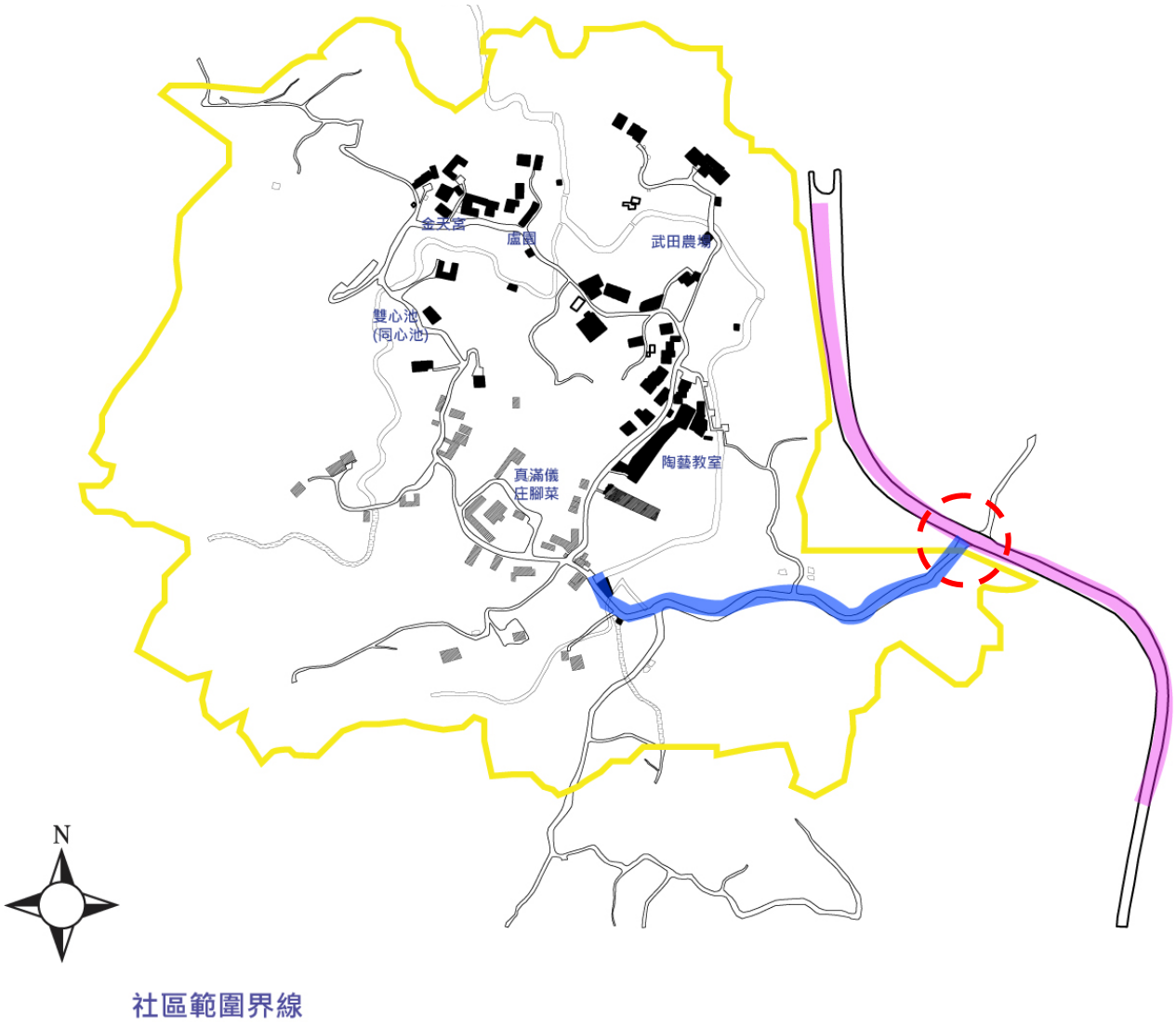


圖 6-3 整體規劃構想圖-強化門戶系統與視覺廊道系統

(二)整體架構之核心

大雁巷是澀水社區的重要生活動線與場所，同時也是社區遊客重要的旅遊動線，因此環狀的大雁巷如同是社區的骨幹，連結了社區的生活與生產活動，也是社區居民與遊客互動的場域。社區居民對於大雁巷的整頓與綠美化的需求直接反應在各次工作會議上與深度訪談中，可見其重要性，因此在整體規劃的策略上，整合大雁巷，是刻不容緩的事，如圖 6-4 所示。

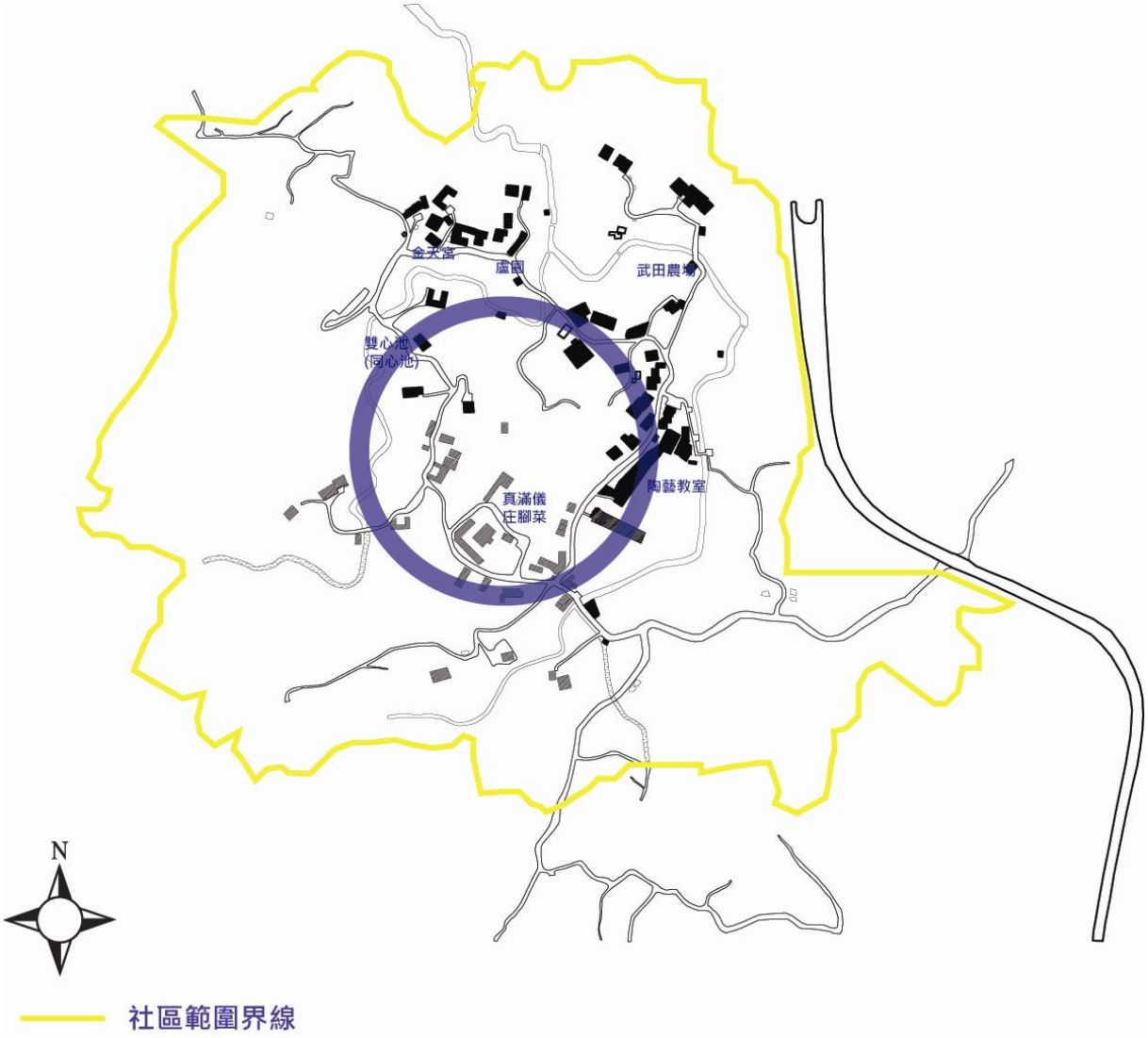


圖 6-4 整體規劃構想圖-1 環型大雁巷為主軸

(四)發展環溪步道

桃米坑溪與澀水溪在澀水社區彙集後往北流出至埔里鎮，此兩溪大致位於大雁巷的外圍，但時有相交。透過環溪步道的建制，可將社區生活更易親近親水生態，其與大雁巷形成交叉雙環的關係。如此可將生活、生產與生態串連成序列空間。同時拓展社區日常活動的範圍，並可創造多重豐富的路徑。環溪步道可考量自行車並用的設計，創造出澀水鐵馬行，如圖 6-5 所示。

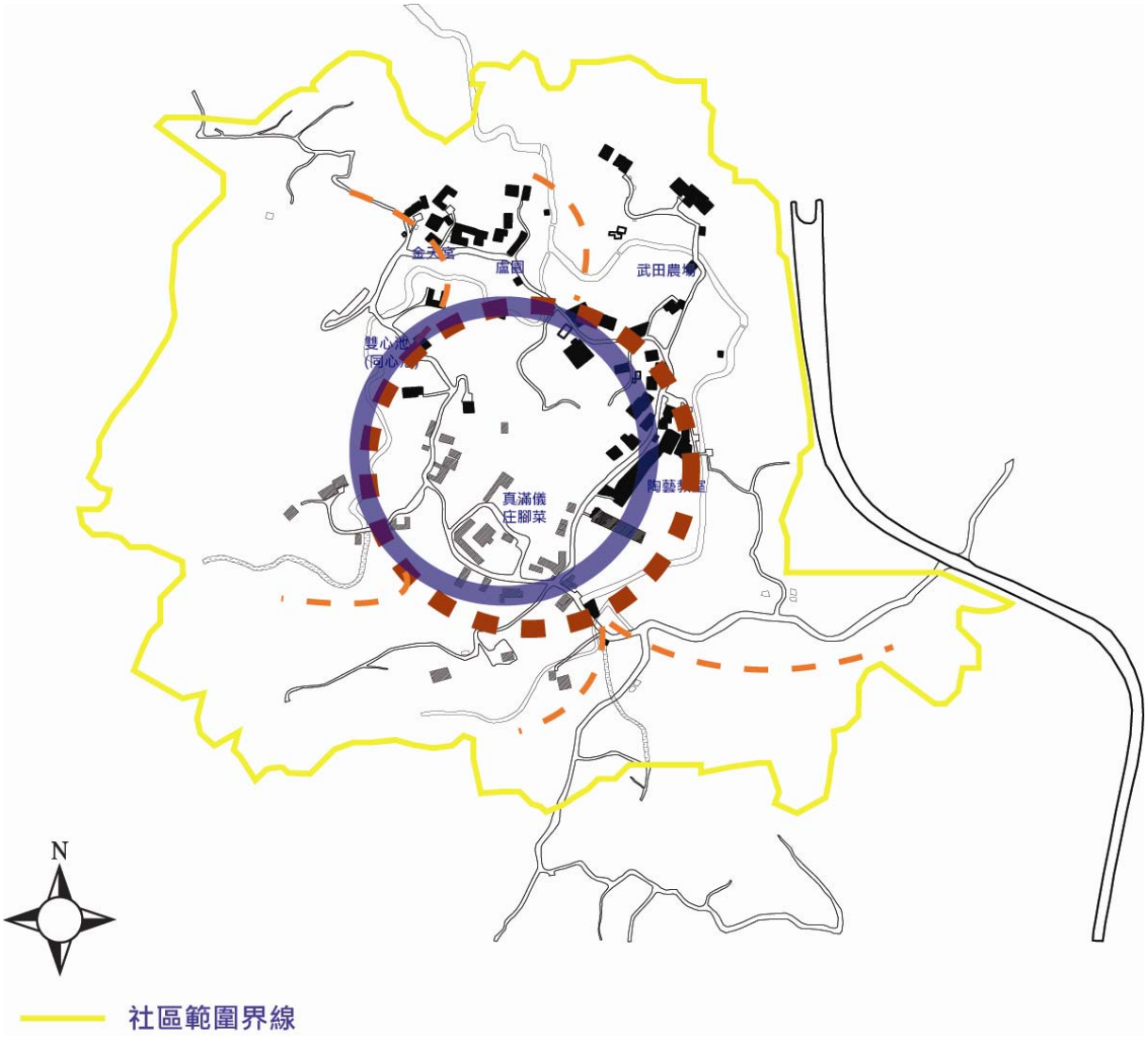


圖 6-5 整體規劃構想圖-2 環型大雁巷＋環溪步道

(四)於雙環的路徑上整合重要節點

雙環的活動路徑上，本來已經存在一些停留節點，如陶藝教室、金天宮、松居民宿等。透過雙環的建立，可將節點整合成路徑上可停留與休憩重點區，提供社區居民平時活動與集會場所，同時做為遊客的休息與資訊中心。透過各節點的差異性，遊客可深度體會澀水社區豐富的鄉間生活，如圖 6-6 所示。

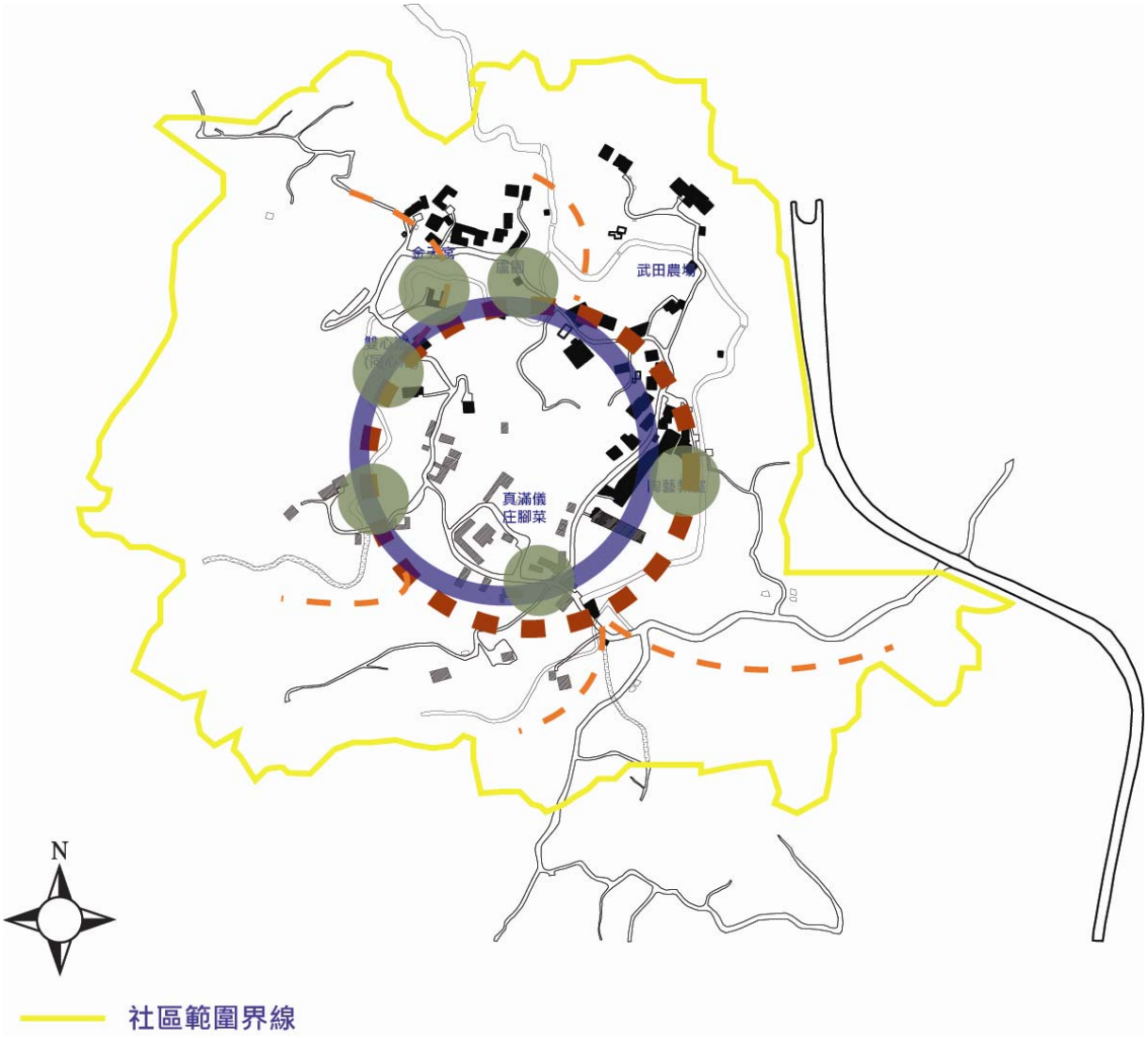


圖 6-6 整體規劃圖-3 構想強化節點－強化定點活動

（五）整理社區之相對制高點

澀水社區為盆地地形，然而大雁巷所圍繞的核心，有兩座小山丘，使得社區的空間感充滿了山坡地型的豐富層次性；因此整理社區幾個相對的制高點，可以不同的高度作為觀賞社區美景的停留據點，提供居民更豐富的視野及休息生活空間，並且可增加社區旅遊體驗的空間經驗，如圖 6-7 所示。

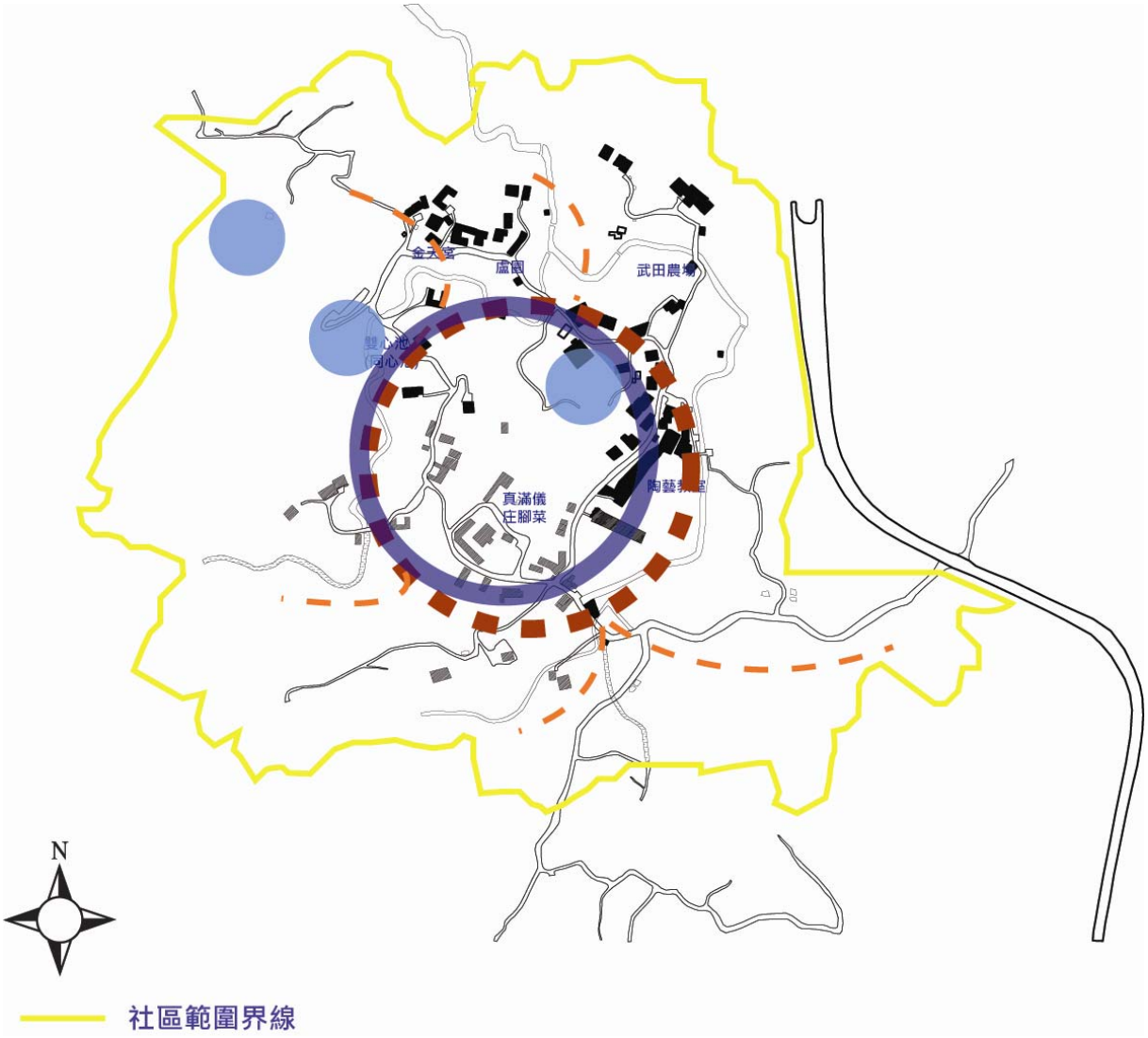


圖 6-7 整體規劃構想圖-4 強化至高點－強化社區內部觀景設施

（六）維護與整修森林步道

環溪步道的外圍有四條森林步道，是深度體驗生態的良好場所，然而經過多次颱風的破壞，其步道多處破損，同時步道的指標系統建制不足，若非當地人士的帶領，遊客難以進入。因此，整理步道並設置適宜的指標系統，可恢復步道原有的功能，同時讓澀水社區能夠發展深度生態旅遊，並具備生態保育的教育功能，如圖 6-8 所示。

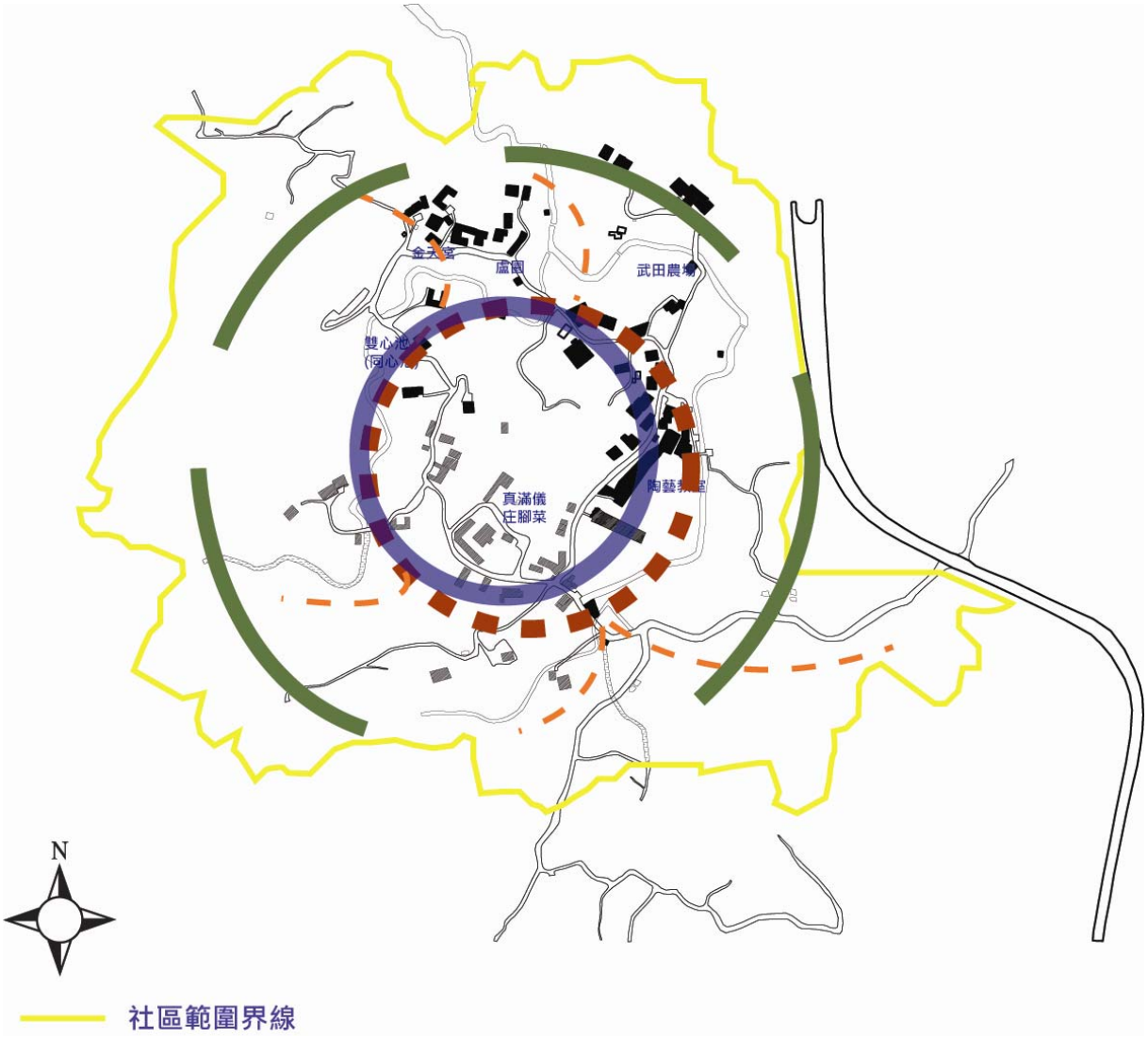


圖 6-8 整體規劃構想圖-5 強化森林走步道的生態-教育活動功能

透過以上六點整合性架構，讓社區居民的需求得到整合，提昇社區生活品質，串連生活、生產與生態於社區空間之中，使澀水社區展現出適宜鄉村生活與旅遊的特性，並且可以讓來到澀水社區的遊客深度體驗澀水之美，使澀水社區成為樂活及休閒農村社區的典範。規劃細節將於後面章節詳述。

三、核心聚落發展區

澀水社區的空間特質在於唯一的社區主要道路及環狀的分佈，聚落與社區的主要集會場所陶藝教室、竹炭一村和信仰中心金天宮均散佈其間，社區居民的主要活動均在此環形帶狀區域，因此符合成為澀水社區的核心聚落發展區，如圖 6-9 所示。

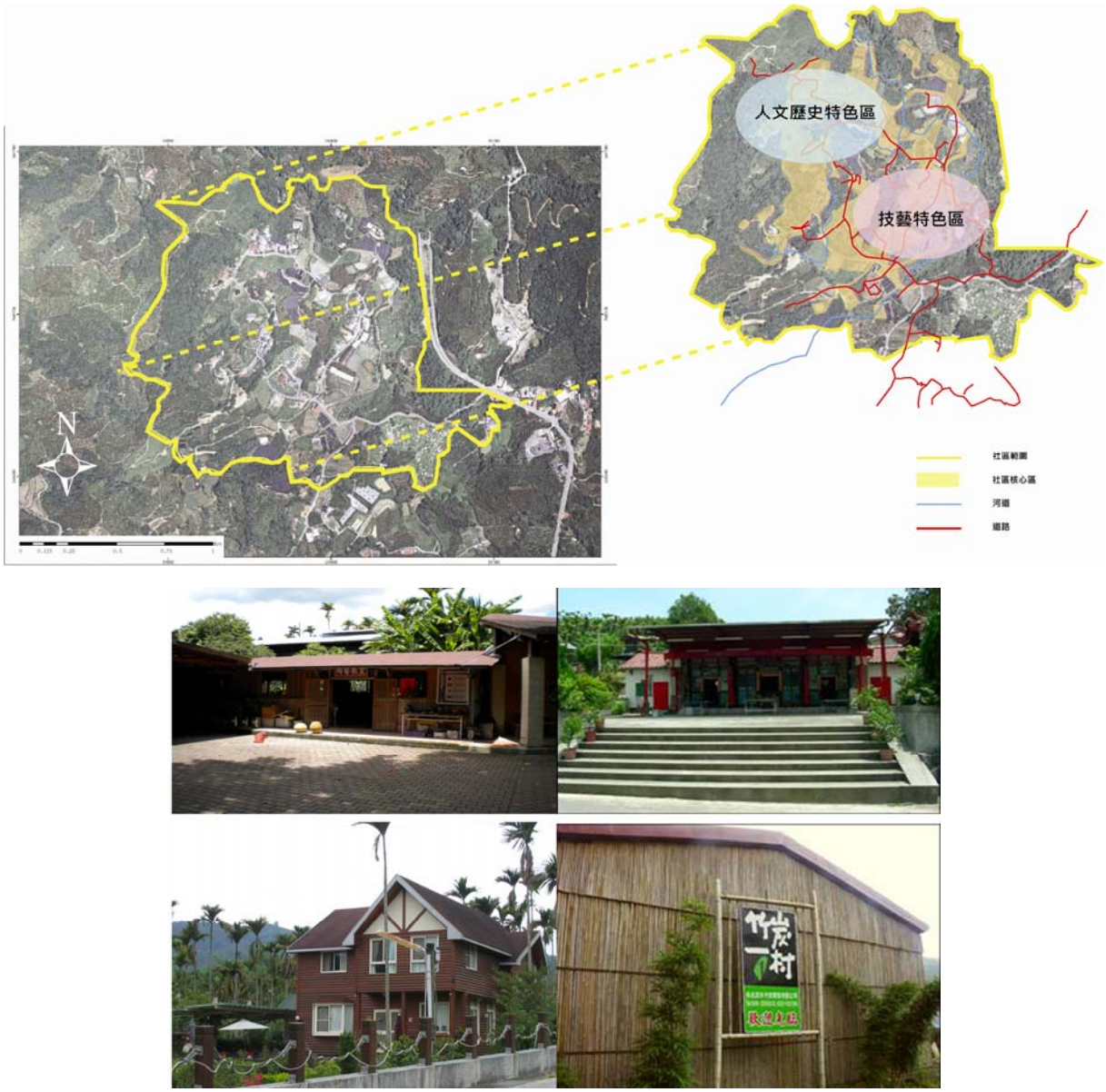


圖 6-9 農村再生發展功能分區構想-2
資料來源:本中心調查繪製/攝影

在核心聚落發展區上，各家不同風味之民宿成為社區重要特色之一。遊客可於環狀的大雁巷及未來計畫整合的環溪步道，深入瞭解社區之鄉村生活形態及農產特色。

在核心發展區所包圍的中心點，存有大片綠地及小山丘，此地貌可運用四季不同變化的節氣景觀設計手法，與鋪面等設計，使得社區充滿豐富的空間質感，進一步提升生活空間品質及居民遊客的休憩場所。

為彰顯社區中細緻的特色，因此再將核心聚落發展區內另外強調出技藝特色區與人文歷史特色區，其分述如下：

(一)核心聚落發展區之技藝特色區

環狀大雁巷的東環部份，在歷年建設中已將此區域設置了社區陶藝教室、竹編廣場及竹炭工作室，因此可將此區域設定其技藝的發展方向，本區尚可結合茶廠的紅茶製作流程，來增加其旅遊價值。

本區的陶藝教室，因有維護完善的半戶外棚架與座椅，因此也納入服務發展區中重要的節點。在規劃上可考量以特有技藝的方式來呈現出街道家具與鋪面材質，使技藝特色融入空間環境中。

(二)核心聚落發展區之人文歷史特色區

金天宮是社區重要的信仰中心，同時也是九二一重建過程中的重要據點，目前金天宮旁的一個小房間仍保留了九二一重建委員會辦公室，內部仍保存了當年九二一重建過程中的重要文件。

金天宮旁的土堳厝維護完善，因當年九二一大地震後少數保存下來的建築，對於澀水社區的居民而言，具有特殊的歷史價值。

此區域設定為人文歷史特色區有其特殊的意義。本區的規劃設計將著重於彰顯人文歷史的特色。

四、核心發展區域整體規劃構想

運用整合性規劃概念，以原有豐富的人文歷史、技藝、自然生態及鄉村生活等社區特色為中心，進行規劃設計。

(一)強化環村道路及沿線重要節點

強化大雁巷環村道路的景觀特質做為整社區景觀的首要工作，再將重要的節點，如人文歷史的金天宮；自然休憩的雙心池(同心池)及預定新設置以教育展示為主題的陶土展示區等三處，強化其停留的功能。此外規劃欣賞社區鄉村景色的路線，但必須以不干擾社區居民為重。再將環村道路連接環溪步道及森林步道的出入口交界處，利用鋪面設計加強節點意象，同時減緩車輛通過的速度，如圖 6-10 所示。

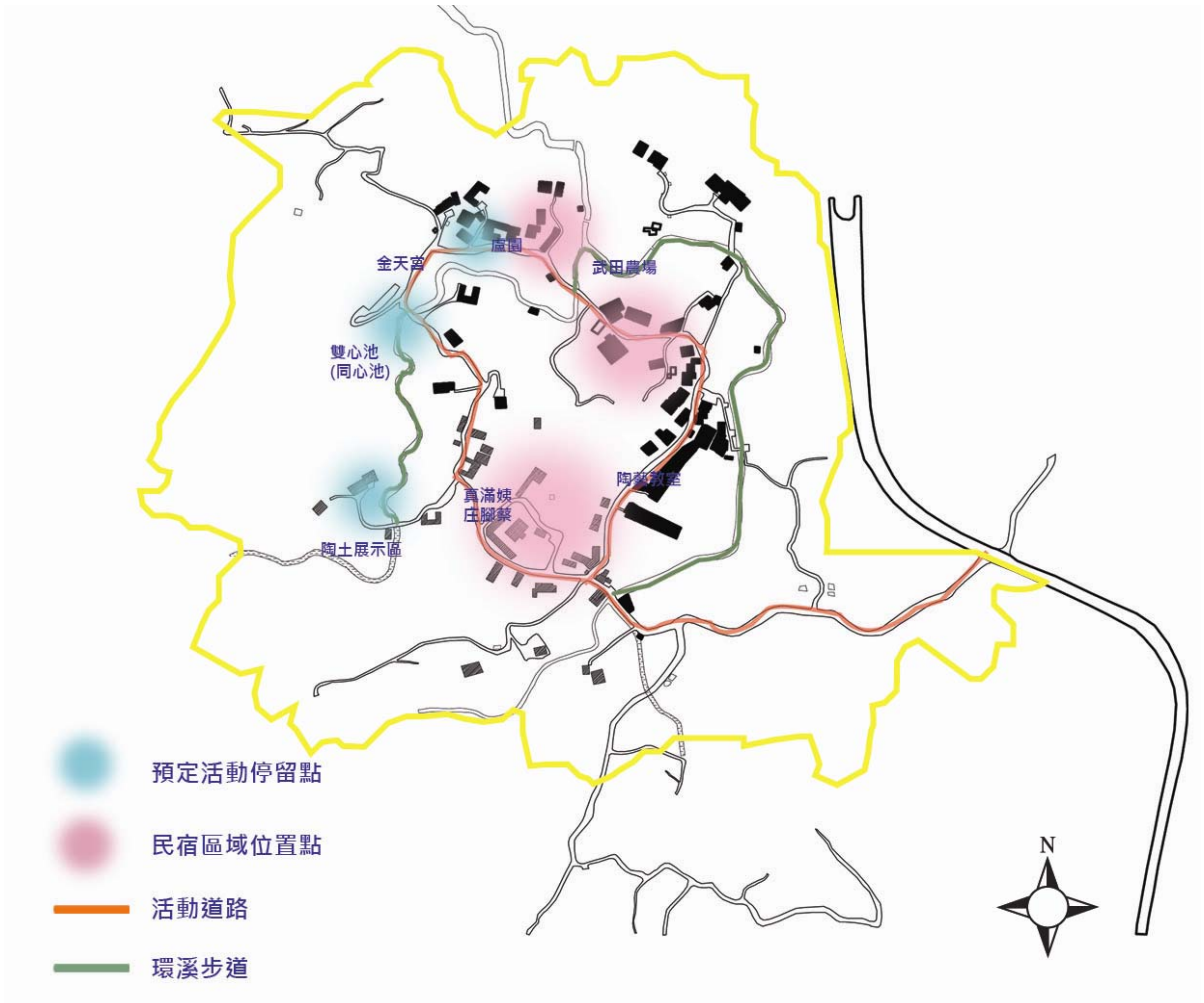


圖 6-10 整體規劃示意圖

資料來源:本中心調查繪製

(二)強化社區制高點的觀景功能

社區為四面環山的盆地，環山的部份於金天宮後森林步道上有觀景台，在古色古鄉前院也是核心聚落區的高點，然而在核心聚落區包圍的空間中亦有兩處小山丘形成的相對制高點；竹炭一村前院有處相對高點。這些制高點可規劃為重要停留賞景之處，提供居民與遊客休息並觀賞社區美景。

(三)金天宮

社區居民的信仰中心且有八十多年的歷史；座落於宮廟旁的土埕厝代表著社區傳統建築，正前方一片綠油油的絲瓜園，更讓到此一遊的旅客及在地居民能在這休憩空間享受片刻清閒。

金天宮規劃設計方面，運用不同材質之鋪面強調出金天宮廣場空間，並以當地原生樹種取代原有水泥圍牆，成為居民乘涼之處；左側設置 921 文物展示區，能將社區珍貴的記錄展現給到訪之遊客，如圖 6-11 所示。

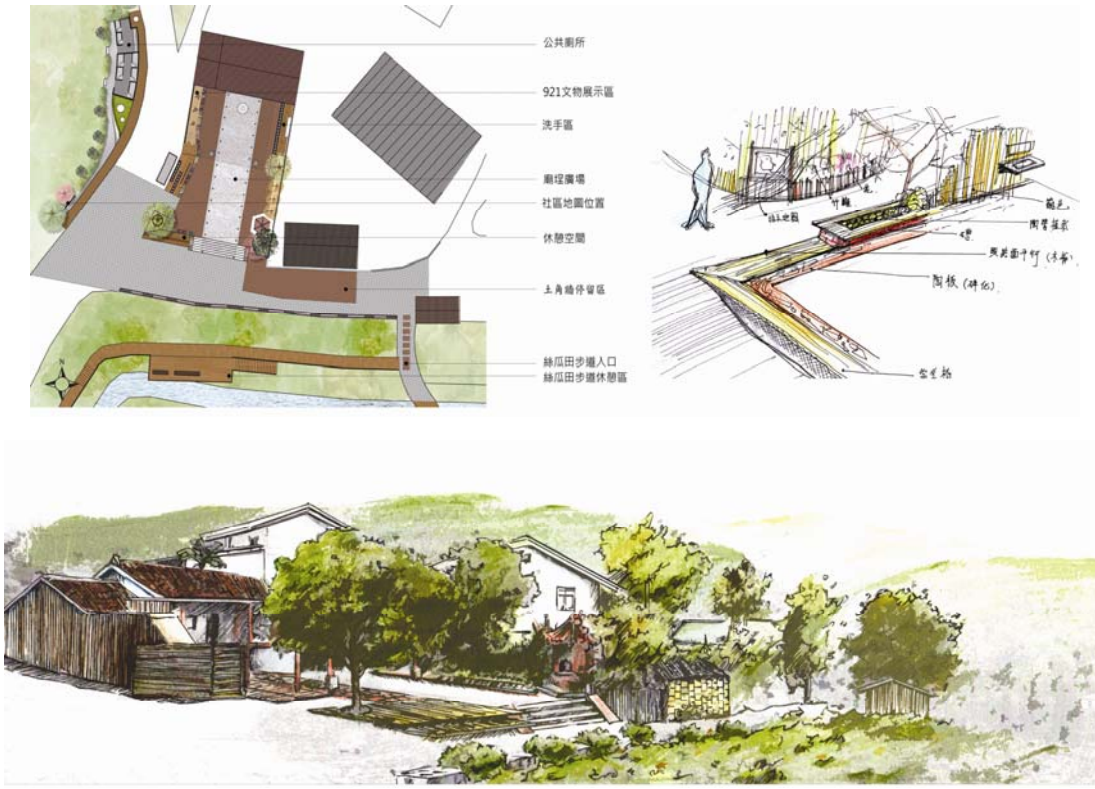


圖 6-11 金天宮規劃示意圖
資料來源:本中心設計繪製

(四)雙心池(同心池)

環村道路與環溪步道交界上的一個外型如澎湖著名的雙心石滬清麗的水池，這個水池取名「心心相印同心池」，又叫「雙心池」，居民取其像徵澀水居民 921 震災後同心協力重建社區的涵意；然目前進入雙心池道路被雜草蓋過而並不顯著，造成原本設計之休憩功能不彰。因此，透過農村再生建設先期規劃將雙心池重新改善，以期成為串聯環溪步道之重要據點。

雙心池規劃設計方面，藉由木造平台的設置打破原有紐澤西護欄所圍塑出的封閉性，進一步將澀水溪局部引入雙心池形成戲水空間；並運用地主所提議之水車成為點綴雙心池的造景，始成為一個具有農村特色及涵意之社區景點，如圖 6-12 所示

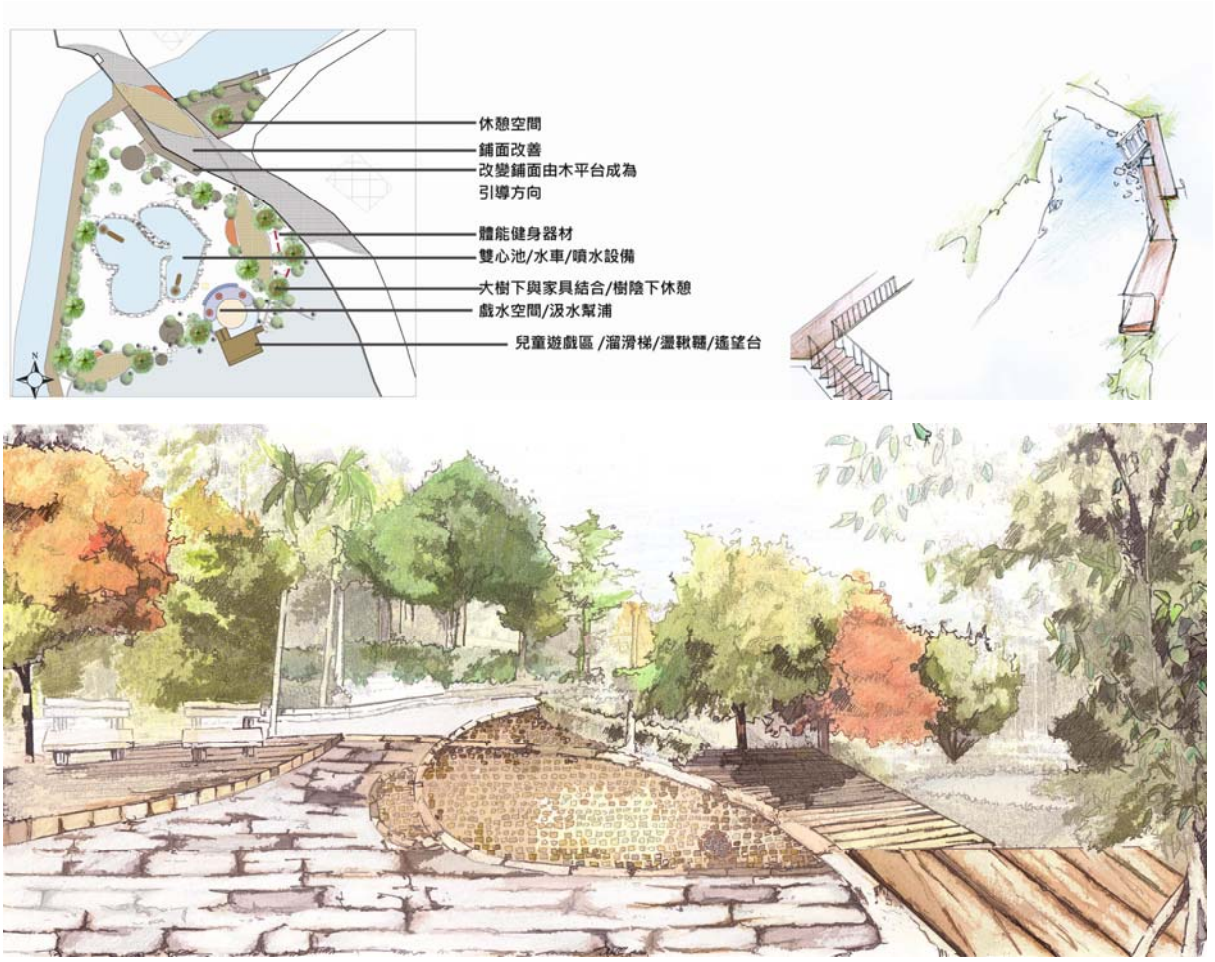


圖 6-12 雙心池規劃示意圖

資料來源:本中心設計繪製

(五)陶土展示區

921 地震後為了傳承澀水陶文化,社區打造了一座磚造柴窯,名為「澀水窯」,並由發展協會蘇水定理事長並捐地興建陶藝教室。然社區所產的白仙土土質細膩，是製造陶藝品的優質原料，早期更是鶯歌陶土的主要來源。

因此，透過農村再生建設先期規劃，將規劃一處以陶土為主軸之展示空間，運用社區特有的白仙土為素材講述社區豐富的歷史文化，並結合基地周圍之澀水溪設置生態池，始成為一個具有教育意義及文化傳承之社區景點，如圖 6-13 所示。



圖 6-13 陶土展示區規劃示意圖
資料來源:本中心設計繪製

五、農村生態發展區

以生態景觀為概念，將生態發展區分為“保留區”與“休憩區”；保留區為社區內尚為人為破壞之自然林區域，此區同時設定為社區之生態敏感地區。

休憩區則以森林步道為主的森林休憩區及環溪步道為主的親水休憩區，藉此提供社區親近生態的活動場域，並整合休憩設施以提升休憩容量及品質，如圖 6-14 所示。

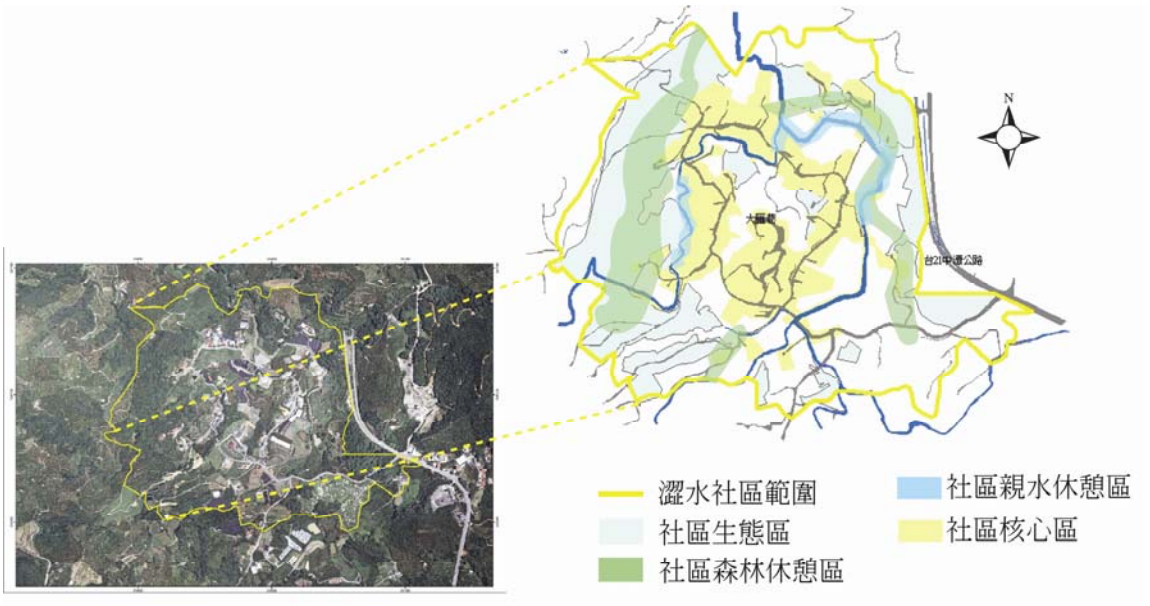




圖 6-14 生態發展區示意圖
資料來源:本中心調查/合成繪製

六、農村生產發展區

將社區中之阿薩姆紅茶園、紅玉紅茶園、百合花園、絲瓜園及五葉松林等產業結合景觀規劃，藉由環溪步道及環村道路之整合，將生活與生產環境整體規創造農村生活化與農村產業的體驗與發展，以達到人與自然的交流，感受農村風貌之美，如圖 6-15 所示。

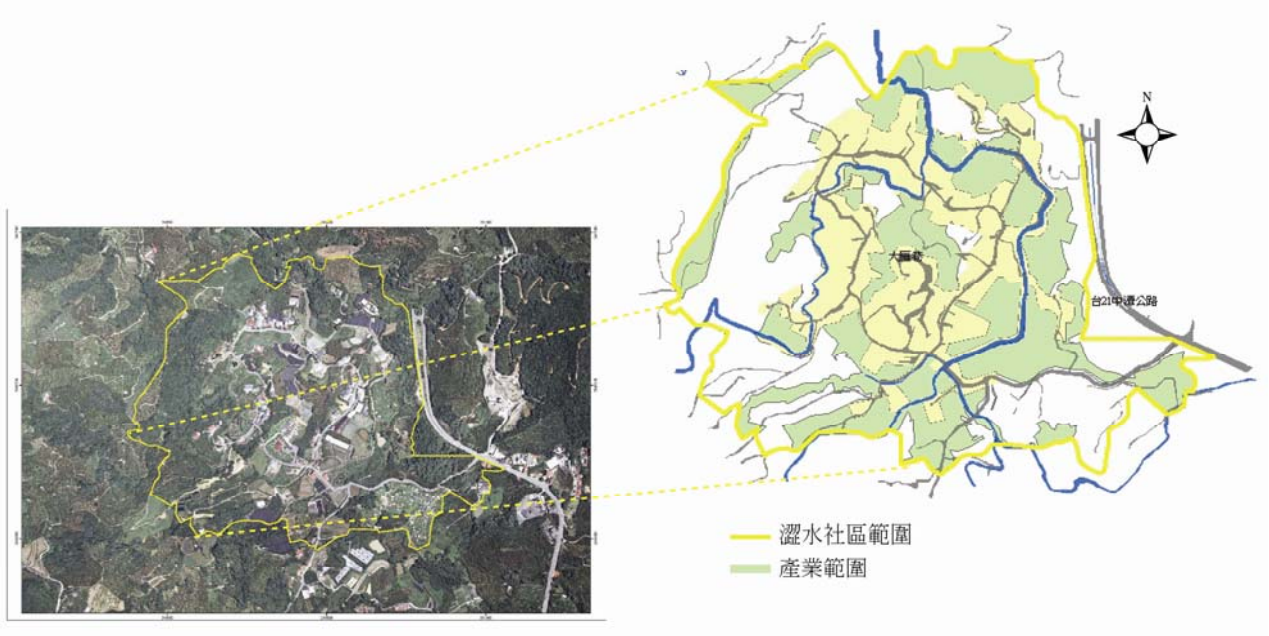




圖 6-15 生產發展區
資料來源:本中心調查繪製/攝影

七、農村服務發展區

以服務社區之鄰里活動及作為旅遊之資訊服務中心等功能，配合各區特色整合社區指標系統，於社區公約中統合但強調獨特性整理各商家招牌。

目前社區入口的指示雜亂，進入環狀道路的節點狹窄，影響進入社區的首要印象，需要運用設計手法改善入口空間及基礎服務設施之改善，如圖 6-16 所示。

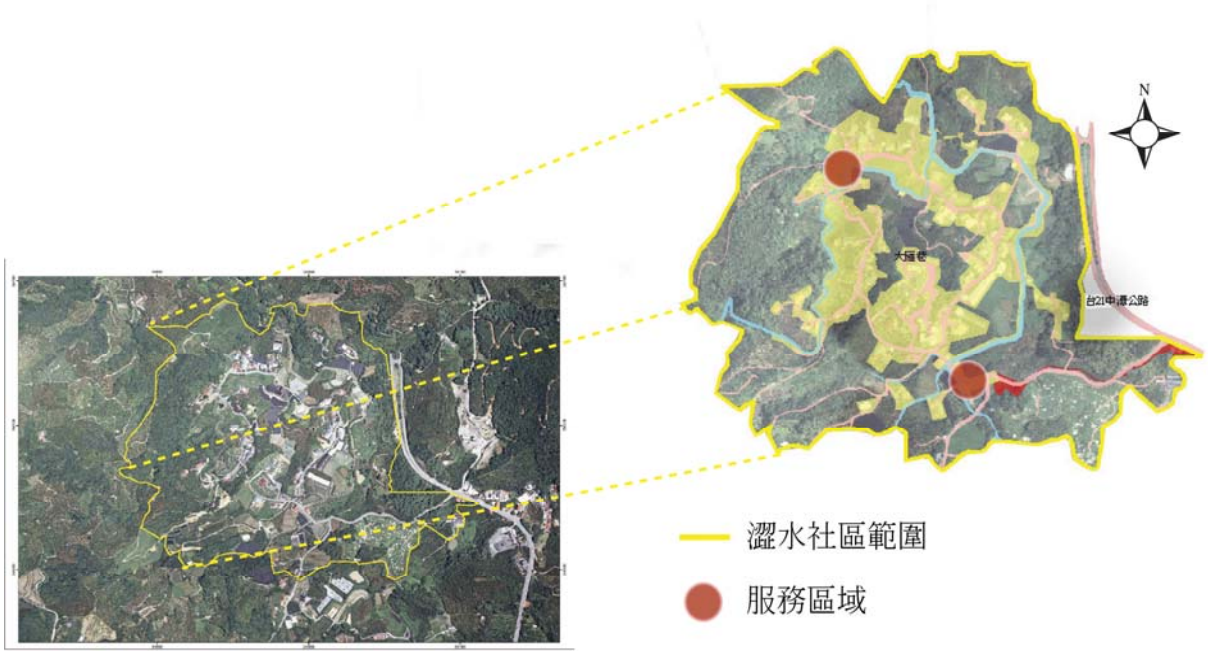






圖 6-16 服務發展區示意圖
資料來源:本中心調查繪製/合成繪製

6.2 農村社區整體發展規劃

依據農村再生發展功能分區構想，規劃社區整體性之軟硬體設施，並強調農村產業、自然生態與生活環境之共同規劃及建設，注重農村文化之保存與維護及農村景觀之綠美化，包含1.土地利用與產業發展、2.水土保持及防災設施、3.交通運輸(含人行步道、自行車道、社區道路及簡易停車場等。)、4.社區排水(含溝渠、老舊農水路等。)、5.自然生態及社區環境景觀(含閒置空間再利用、意象塑造、環境綠美化及景觀維護等設施)、6.休閒與觀光遊憩(含公園、綠地、廣場、運動、文化及景觀等休閒設施。)、7.飲水設施(含自用自來水處理及水資源回收等設施。)、8.社區環境與家戶衛生(含污水處理、垃圾清理及資源回收等設施。)、9.社區組織發展與社區照顧、10.文物古蹟維護與管理(含傳統建築、文物、埤塘、景觀生態等設施。)、11.社區網路及資訊設施、12.農村住宅整建。

6.2.1 社區自主提出設施規劃需求表

各項農村再生發展功能分區構想，由社區居民自主提出的軟硬體設施需求，表列如下說明：

表 6-1 歷次居民意見整合表

編號	農村規劃改善項目	歷次工作會議社區居民建議之整合
一	土地利用與產業發展	1.金天宮亦為社區之聚會據點，以及社區主要民眾聚集之地，但其公共廁所老舊損壞嚴重，建議擴建，以解決民生問題。(第一次工作會議)
二	水土保持與防災設施	(社區居民未提出相關意見)

三	交通運輸	1.建議規劃環村之自行車道。(第一次工作會議) 2.希望能將環溪步道做完整的串聯,並在周圍設置小涼亭等停留點，供遊客及居民作為遊憩。(第三次工作會議) 3.社區道路狹小，造成車輛出入不便希望能道路拓寬。(第三次工作會議) 4.柴崁步道往神秘谷的木橋及道路因為土石滑落而變形及損毀，希望能在納入規劃範圍。(第五次工作會議) 5.土地公廟步道因為疏於管理雜草叢生,希望能在納入規劃範圍。(第五次工作會議)
四	排水設施	1.在宅第前排水溝沒有排水孔，希望能改善。(第五次工作會議) 2.靜心園民宿因為排水溝集水區太小，大雨時會溢出。(第五次工作會議) 3.資源回收廠道路兩旁需增設排水溝。(第六次工作會議) 4.擋土牆下目前未設有排水溝,希望一併納入排水改善規劃中。(第六次工作會議) 5.資源回收廠周圍道路未設有排水設施。(第七次工作會議) 6.社區入口周圍民宅排水溝太小，大雨時會溢出。(第七次工作會議) 7.雙心池周圍民宅後方排水溝渠太小,導致排水功能不彰。(第七次工作會議)
五	自然生態及社區環境景觀	1.閒置空間的綠美化,希望增加四季不同時節的觀賞植物。(第三次工作會議) 2.希望美化擋土牆面。(第六次工作會議)
六	休閒與觀光遊憩	1.社區內多條森林步道，現況皆屬良好，惟入口指示紛亂不清，建議設置統一系 統之指標。(第一次工作會議) 2.主要環狀動線(大雁巷)無顯著指示,遊客遊憩資訊不足，並於導覽本社區時易有迷失，或遊憩不易之問題發生。(第二次工作會議) 3.森林步道及相關遊憩景點無指示牌,使社區對生態

		旅遊面發展受限。(第二次工作會議) 4.公共空間規劃,針對社區內腹地,評估並建議設置親水公園及旅遊資訊中心,以增加遊憩深度及景點豐富度。(第二次工作會議) 5.希望強化步道解說牌具備指引遊客距離、方向及導覽解說功能。(社區加開工作會議-第四次工作會議) 6.規劃金天宮前廣場及鋪面需要使用不會造成溼滑的材質。(第五次工作會議) 7.希望在休憩區的規劃中設有提供孩童遊玩的設施。(第五次工作會議) 8.希望針對社區做指示牌的規劃。(第五次工作會議) 9.依核心聚落發展區之整體規劃,將金天宮、雙心池及資源回收場設為未來活動停留區。(第六次工作會議) 10.陶藝教室至合福橋的步道涼亭屋頂年久失修,導致下雨時會漏水。(第六次工作會議)
七	飲水設施	1.希望能設置污水處理廠及鑿井供全社區的居民使用。(第三次工作會議)
八	社區環境與家戶衛生	1.希望能增加公共廁所的設置及加強清潔。(第三次工作會議)
九	社區組織發展與社區照顧	(社區居民未提出相關意見)
十	文物古蹟維護與管理	(社區居民未提出相關意見)
十一	社區網路及資訊設施	(社區居民未提出相關意見)
十二	農村住宅整建	1.村長宅第屋瓦更換。(第六次工作會議) 2.大雁巷 37 號之 2 屋頂雨天會漏水。(第六次工作會議) 3.張天生宅第屋頂雨天會漏水。(第六次工作會議)

6.2.2 社區整體性軟硬設施規劃建議

社區由下而上自主提出之軟硬體設施需求表，多為社區零星區域的需求關係，因此必須將這些零星需求與社區的整體願景『澀水水水，茶香千里』串聯成為社區宏觀的計畫，本小節在於補充與串聯前述之關係，以形成整體性之規劃架構。

環村道路與環溪步道雙環相扣串聯社區的生活、生產與生態之活動場域，此雙環之動線系統是澀水社區活動運作的重要關鍵，因此應於四年計畫中首先進行，其中包含道路的整修、改善社區入口的瓶頸；除此之外，透過雙環相扣的動線系統的建立並強化沿線的停留節點，使社區居民與遊客得到舒適的鄉村體驗活動，為了讓遊客能夠自導且優閒的體驗澀水美景，因此設置清楚詳盡的指示系統與景點解說牌會是重要的工作項目。

雙環的環溪步道除步行健身外，並增加自行車道的規劃與沿線綠美化，以強化雙環的休閒與遊憩功能。雙環動線系統的完成使社區內圍的活動功能得以強化，接著就須將遊憩的功能往外擴張至社區周邊的森林中，以增加生態體驗與生態教育的功能，因此整修澀水社區外圍的四條步道沿線的設施、橋樑等，旅遊活動可得擴展，活動的多樣性與深度農村體驗得以進行。完成各動線系統的建設與整修後，強化社區重要景點及提升其文化與旅遊價值是四年計畫中最後階段的重要工作。

因此四年計畫中，最後的工作在於全面提升社區文化價值，強化社區生活機能與服務及個人宅院的整理與美化，使澀水成為能夠自我成長的永續社區。以上細節分述如下：

一、社區整體實質計畫

(一)動線計畫

澀水社區動線規劃理念上以利用環溪步道來串聯社區中的台茶18號茶園、陶藝教室、武田農場、雙心池、預定新設置的陶土展示區及森林步道等特色產業及景點，讓遊客參訪的路線避開社區居民居住生活的區域，並達到區分社區居民日常生活動線及遊客參訪動線，讓遊客再不打擾社區居民生活的條件下，體驗社區的自然景觀與具有生產及地方指標的紅茶園。在大雁巷及環溪步道以陶板拼貼做為交界的鋪面，強調出環溪步道的入口意象，一方面可減緩車輛通過的速度，另一方面提高遊客行走時的安全性。

1.車行道路系統

以具有聯外功能的環型大雁巷為主要行車動線，而次要行車動線則為社區小徑及產業道路為主；以提供社區內居民、遊客、巡邏、農產貨品運送、垃圾清運、緊急救助等車輛行駛，如圖6-17所示。

2.人行動線系統

在澀水社區內環溪步道及森林步道以人行為主，禁止車輛進入，如圖6-18所示。

(1)環溪步道

為串聯社區金天宮、陶藝教室與紅茶、竹炭及雙心池等等之人文歷史、產業及生態動線，以步行為主。透過人行步道的鋪設與活動停留點整體規劃之方式來引導遊客，提供優質舒適步行空間，避免車行與人行動線之衝突。

(2)森林步道

包含步道、棧道、階梯、休憩平台、涼亭等，提供優質生態遊憩體驗。

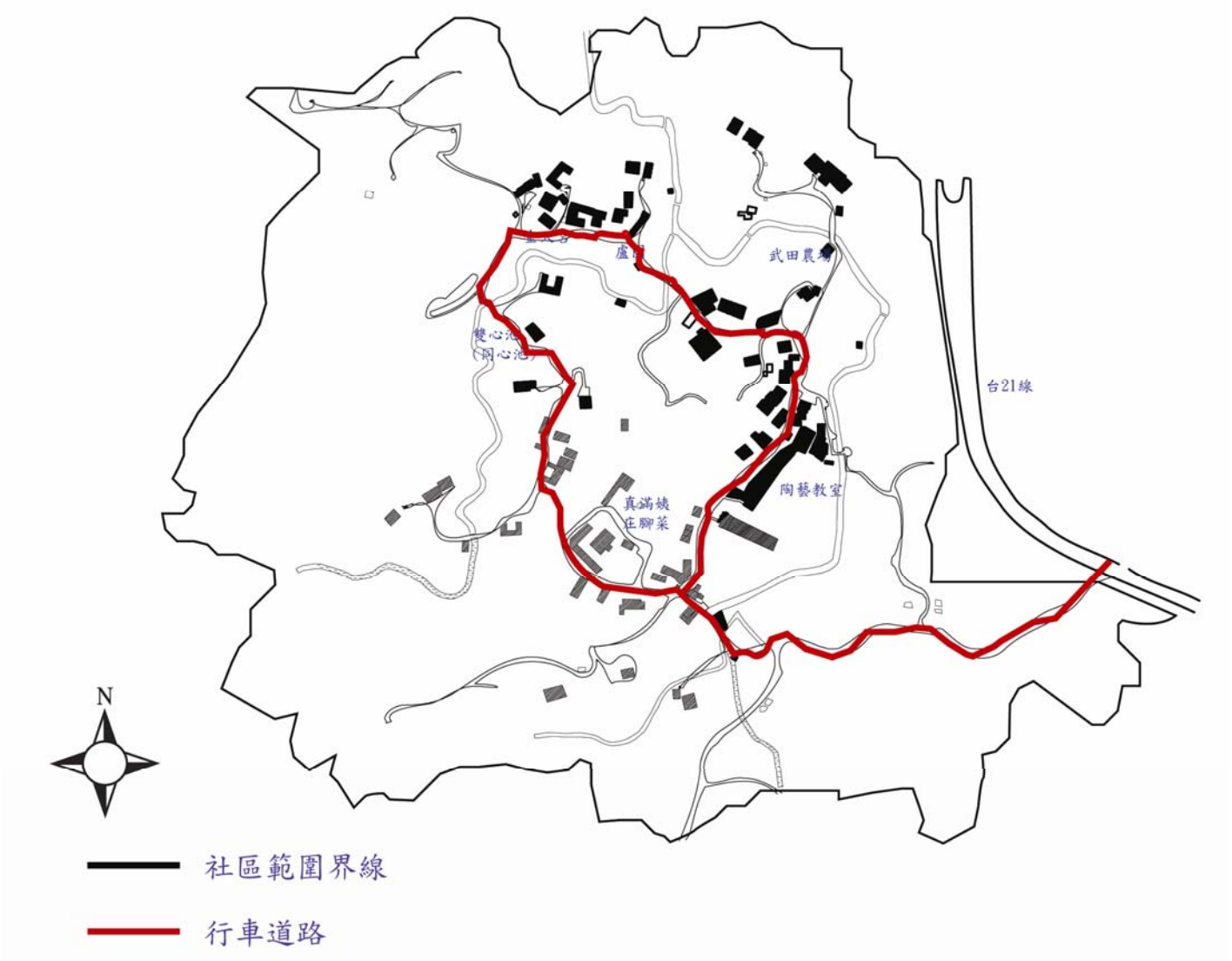


圖 6-17 車行道路系統圖



圖 6-18 人行動線系統圖

(二)導覽解說計畫

解說導覽計畫乃是為了協助遊客能夠充分的遊玩，並使其進一步瞭解社區資源，達到知性、感性之寓教於樂目地，兼顧教育性、娛樂性及宣導性等機能。一般而言，可區分為物及人兩方面，澀水社區中提出以下六項：

1.解說中心

利用建築物及附屬空間作為解說服務與資訊交流中心點。其中服務項目有內部展示空間、資料室、休憩空間、電話、飲水機等，使遊客對於澀水社區特色能夠獲得全盤認識。

2.解說步道

自導式步道可配合整體動線設置，在澀水社區中利用解說牌對實物之解說，在融合景觀美化概念，使遊客能獲得高品質之遊憩體驗，並具備環境教育功能。

3.解說牌

利用牌示告知遊客各類解說之事物，牌面之解說內容以圖案、文字等構成；依其用途可將解說牌概分為三類型：

(1)指示性解說牌：協助遊客辨識所處之位置環境，或各遊憩據點、設施之位置、距離及方向。

(2)說明性解說牌:此類解說牌設置於各遊憩據點,用以說明活動項目、活動內容及設施使用方法等。

(3)警告性解說牌：具環境敏感及危險性之地點，設置警告性解說牌，以降低遊憩風險。

4.實體接觸

以活動參與親身體驗與實驗之方式，加強遊客之遊憩體驗及提供各類學習機會。例如：陶藝教室的捏陶、參觀竹炭的生產過程。

5.出版品

包含有解說摺頁、解說手冊、海報、卡片等文件出版物。解說內容則包含社區位置、各特色景點之位置、路線等，以文字敘述、圖片等方式將社區內遊憩資訊傳達給遊客。

6.人員解說

利用受過解說訓練之解說員對遊客進行口頭報告。因為人員解說可立即而直接的提供互動交流，且遊客可進行發問，故較其他解說方式受遊客歡迎。

目前社區中共有13位社區居民通過認證考試，取得初級生態解說及調查員之資格。因此可讓社區居民協助解說導覽或其他活動之推廣，除創造多樣性的就業機會，因其對當地之地理環境及歷史淵源有獨特性的見解，故可使解說內容更豐富而精彩，對社區之文化、環境等之總體營造及地方意識之凝聚而言亦有正面之效益。

(三)植栽計畫

澀水社區植栽規劃設計中針對不同空間(閒置路邊空地、分布的景觀涼亭、活動場域等)需求創造視覺端景、塑造景觀及視覺等美化環境作用，以提高環境品質，提供休憩及紓解身心需要之服務，以安全、美觀及合諧等多元功能為前提，提高本社區的環境品質與自然合諧。

植栽計劃綠地形態，種植調和、柔化機能、創造空間層次之植物，使建築群與基地周環境相融合，同時也考量現有植栽物種與原生種植物來配置植栽計畫，使社區植栽擁有完整性的線性與區域性的合諧；並考慮季節性的變化，以創造四季花木扶疏之美好景觀。並因應澀水社區之喬木選擇回復原生種桃實百日青為首選，響應社區信仰中心金天宮當初先建的小故事由居民砍伐社區原生種桃實百日青來建築廟宇，不僅可增加復原原生種植物且富於育教。

同時也針對社區內與社區整體完整性考量選擇物種，根據澀水社區沿線的觀察沿線物種大致分兩大類，以金天宮路前沿線種植台灣五葉松為主，於社區另一端則植山櫻花為主，根據植栽五葉松路段因不可抗力之元素導致部分五葉松死亡，故依原則補植相同物種以延續路段上的景觀元素，且把山櫻花的物種從線性的沿路植栽帶到停留駐足點的涼亭上形成樹圍群布，把全區的線性關係帶到群佈的點狀關係，同也配合前期雇工購料的植栽配置於喬木周圍配置矮性灌木類的花叢(美人櫻)，讓澀水社區的景觀層次可以多元的有全區面到廊道線，廊道線再連結分布點整體配置，如圖 6-19[1]、圖 6-20、圖 6-21、圖 6-22 所示。藉由此景觀設施植栽為視覺景觀的重要元素，能形塑表現出該環境的風格與特色，因此不僅可強化環境之特色，亦能提昇整體環境之視覺品質。



桃實百日青



台灣五葉松



山櫻花



美人櫻

圖 6-19 社區新植植栽示意圖

[1] 資料來源：行政院農業委員會林業試驗所台北植物園
行政院農業委員會林務局東勢林區管理處
台北市政府產業發展局

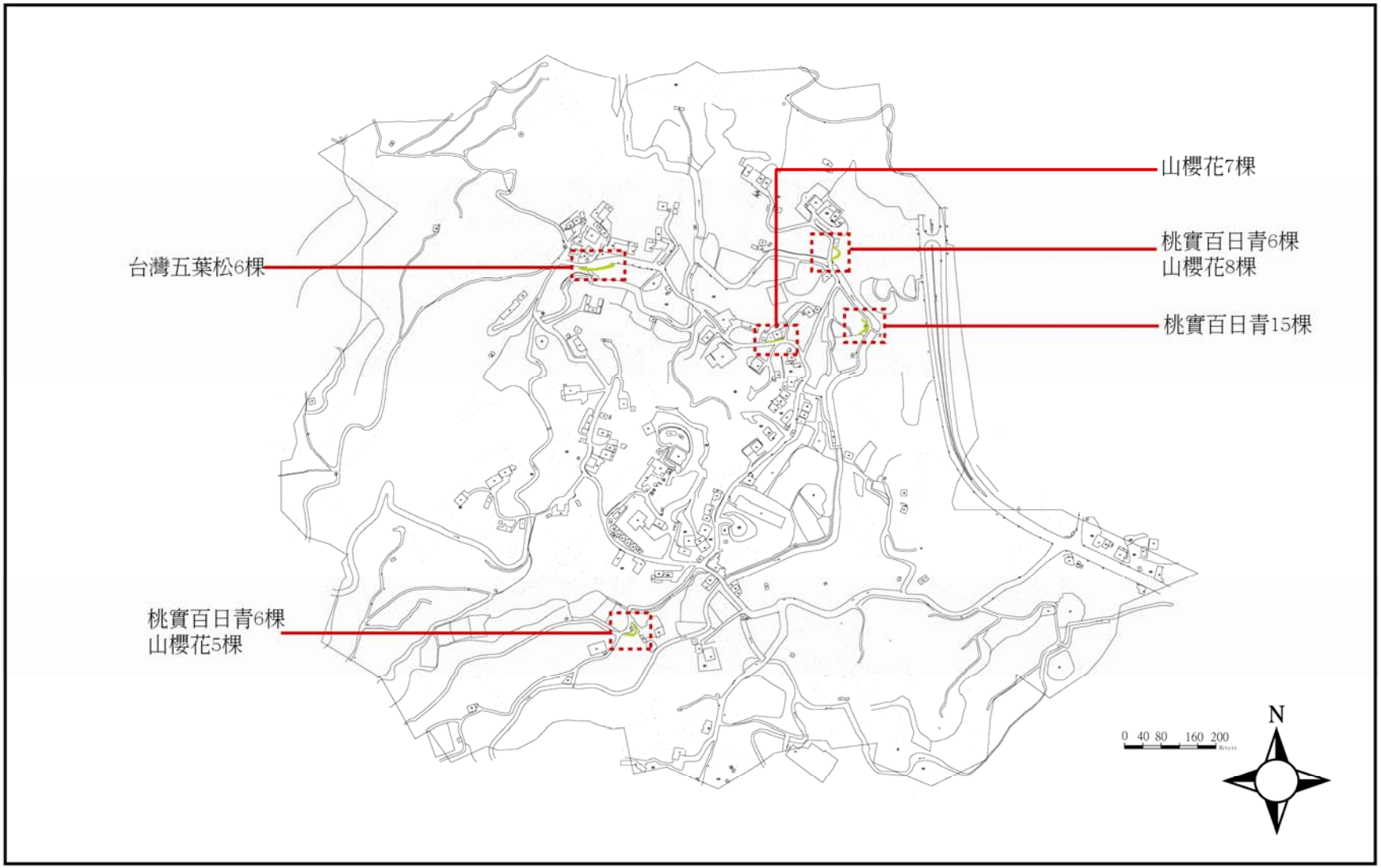


圖 6-20 社區新植喬木位置圖

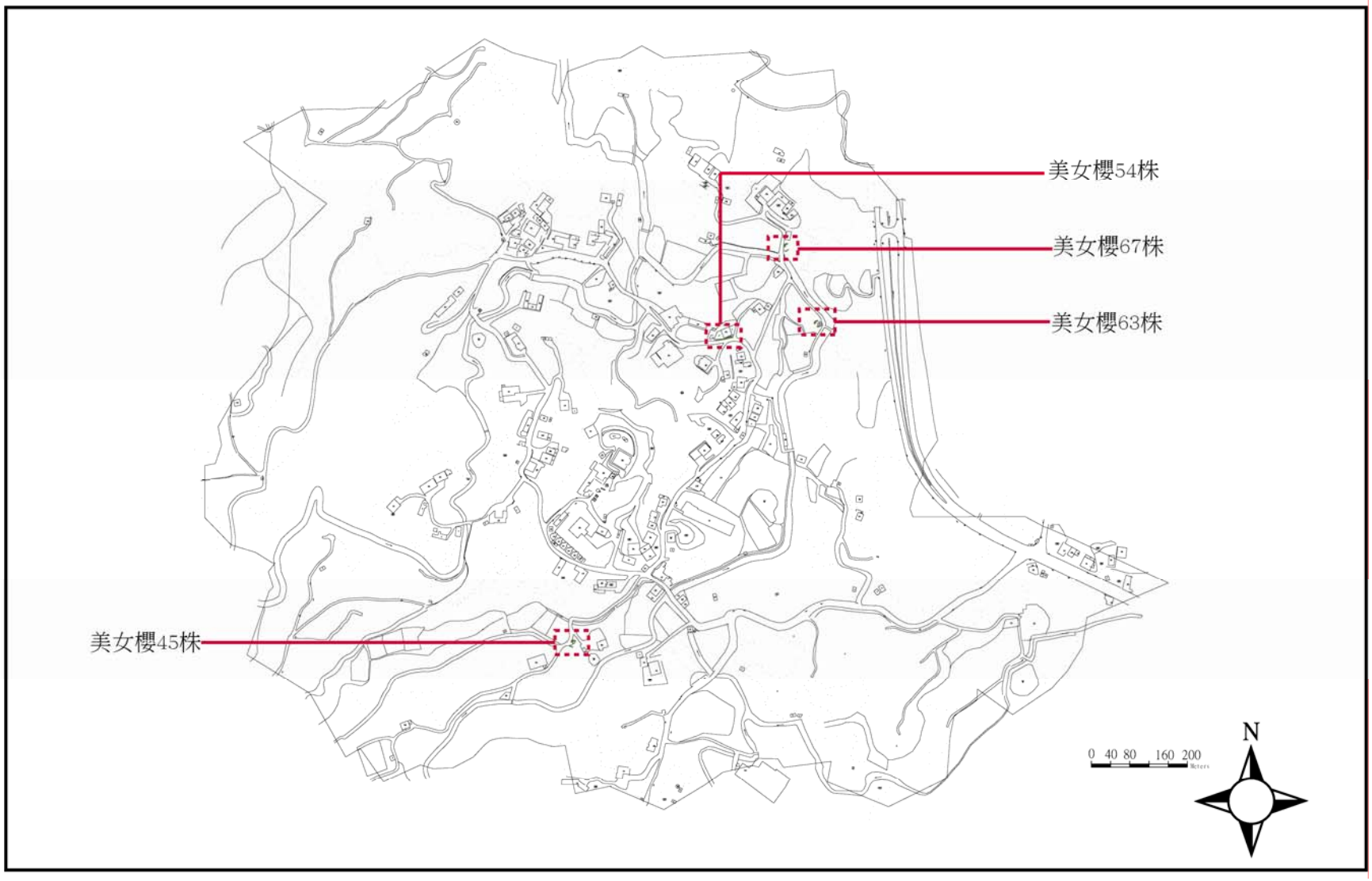


圖 6-21 社區新植灌木位置圖

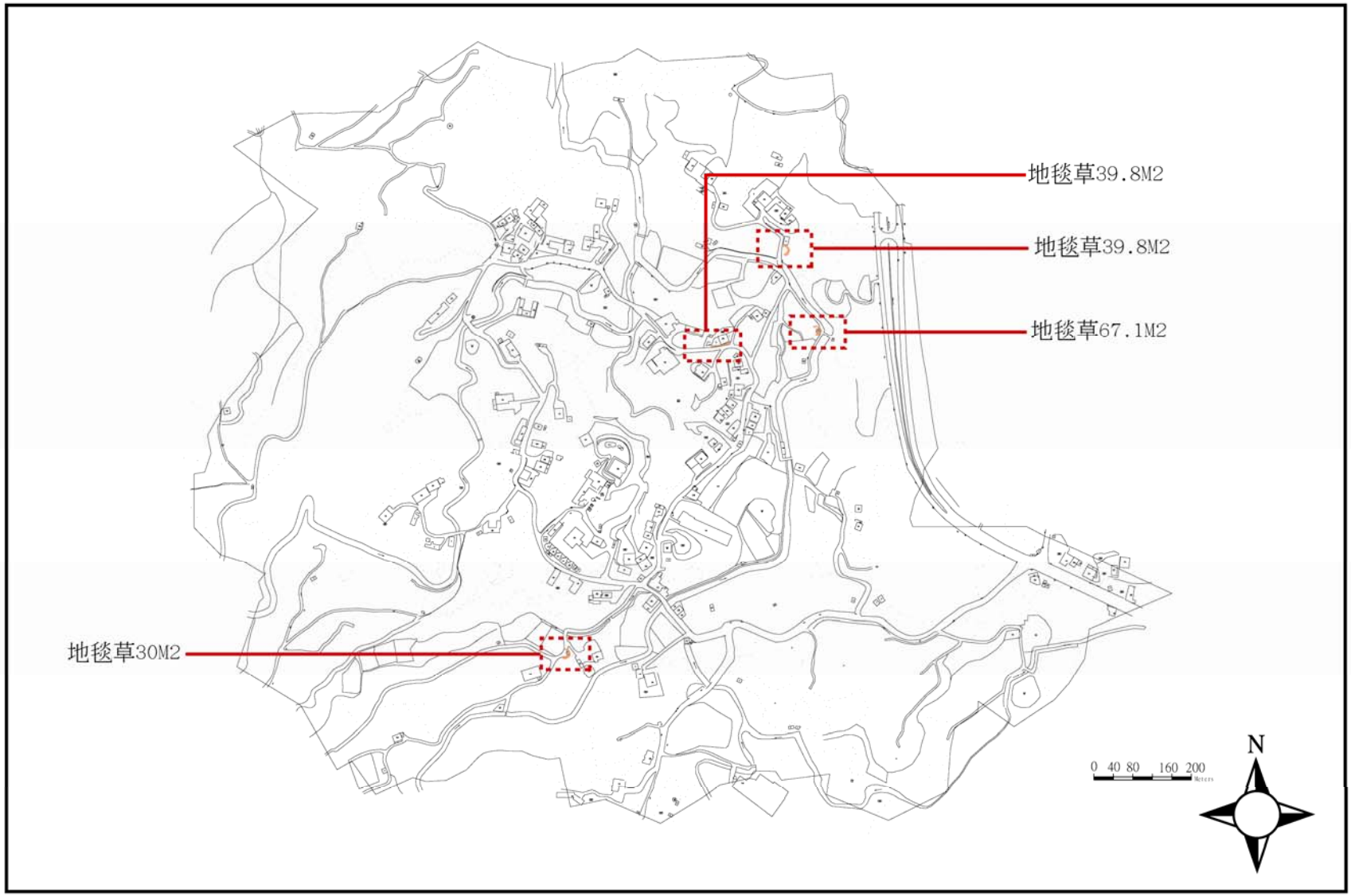


圖 6-22 社區新植地被位置圖

二、土地利用與產業發展

以環溪步道及環村道路串聯陶藝、紅茶、竹炭及民宿等特色產業，並運用社區特色做為街道傢俱設計之概念，促進社區地方特色之推廣，建立適宜的產銷活動的空間場所與氛圍，如圖 5-23 所示。



圖 6-23 農村整體發展規劃景觀示意及模擬圖

資料來源:本中心合成繪製/攝影

三、水土保持及防災設施

傳統社會在面對災難時，社區居民會自主性的共同跳出來抵禦、協助救災、避難，展現出保護家園的決心，這樣共同一致的力量對社區所造成的影響是非常可觀。

落實社區防災系統由政府單位、專業防（救）災團隊的宣導、訓練教育過程，引導社區組織、居民可以自主性的辦理社區防災之相關工作，培育社區內之專業防（救）災人員，共同邀集社區組織、居民建立防（救）災觀念，提升及發展社區與社區間的互相協助之共同意識，並組織民間救援隊，培養災害緊急應變的能力，如圖 6-24 及圖 6-25 所示。

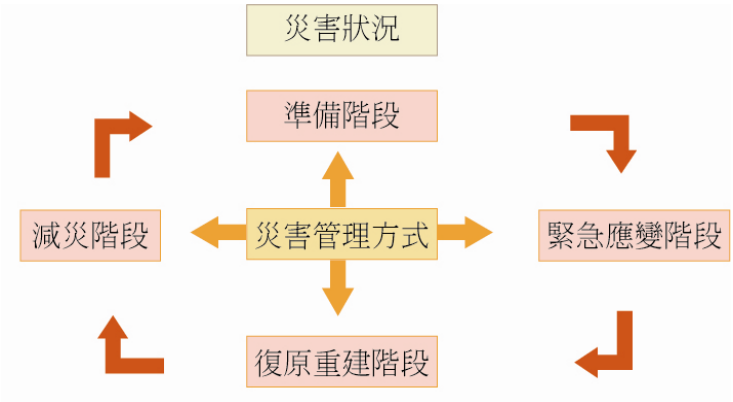


圖 6-24 防災應變四階段
資料來源：內政部消防署

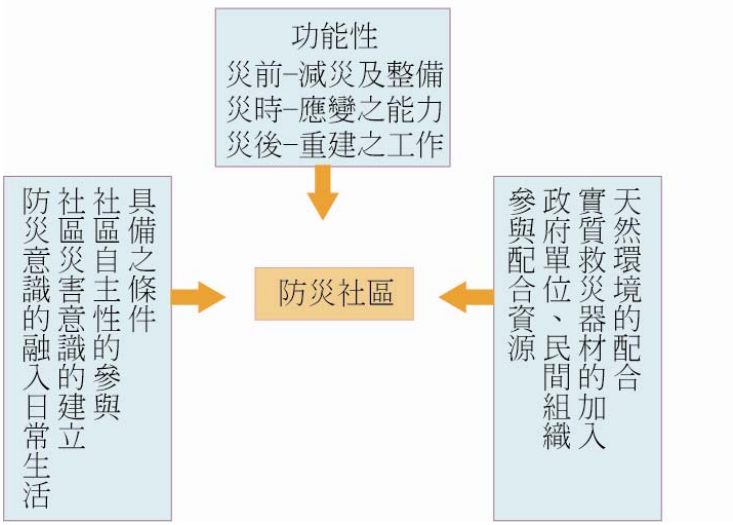


圖 6-25 防災社區特性圖
資料來源：內政部消防署

社區防災除了硬體設施外，軟體設施之配套亦相當重要，本計畫針對社區防災措施，規劃其軟硬體設施如下所述：

(一)軟體

1.社區防救災小組

編定社區防救災小組，以利相關計劃推動與參與。尤其針對可能受災地區及民眾，擬定優先輔導計畫，讓其防救災工作有所依循。並且推動社區災前準備工作及學習減災能力，以提昇社區內各家各戶之防救災意識。

2.社區防救災地圖

社區颱洪防災地圖，可提供各住戶在緊急災害事件發生時，避難疏散方向之依據，因此防災地圖應具備易辨識性、易於攜帶、易保存等功能。其特色能讓居民易於瞭解其居住區域，而內容多含有避難據點、颱洪災害潛在位置、避難方向、路線及緊急聯繫電話等。甚至可發行社區颱洪防災手冊，可達到宣導每戶居民颱洪防災資訊，增加住戶颱洪防災觀念的建立。

將社區防救災設施、設備位置、防救災組織、避難據點、疏散路線等資料，與易致災分析結果繪製於地圖上，同時結合社區防救災常用資訊，將上述資訊彙整在地圖上，謂之『社區防災地圖』。

社區防災系統內容包含，救災及避難道路(救災道路、避難道路、道路寬度、避難動線)、防災空間系統(避難空間、醫療空間、物資空間、消防救災空間、警察指揮空間)。

(二)防災空間系統

防災空間系統主要分為防災避難圈、防災據點與防救災通道系統三部份：

1.防災避難圈

防災避難圈中除了作為避難救災的行政管理依據之外，對於居民避難引導與避難行為模式也有一定之助益。各區可依其本身之地理區位及空間設施條件分別訂定適合之避難行動，並可作為互相支援之最小單位。

2.防災據點

防災據點應與週遭現況加以結合，依其有效道路面積、到各級道路之可及性等作為主要評估之內容。其防災據點亦因其不同類型可加以分為避難生活據點、醫療據點、物資支援據點、消防據點與警察據點等。

3.防救災動線系統

防救災動線系統分為緊急通道、救援輸送通道、消防通道與避難通道四個類型。消防通道指定寬 20 米以上之主要連外道路作為第一層級之緊急道路。以 15 米以上之道路配合緊急通道提供避難人員通往避難區域及車輛運送物資製各據點之機能。8 米以上則為消防通道，其連結至每一街廓，提供消防車投入救火之功用。另外 8 米以下則為避難通道，以作為連結至前三層級之交通路網以連結至避難空間據點。

(三)防災空間設備

防災設備包含緊急備用照明、緊急備用發電、緊急通訊設備(ex:無線電、衛星電話、衛星定位 GPRS…)、消防設置、緊急用水設備、廣播系統、監視系統，如圖 6-26 所示。

澀水社區內之防災空間主要設置於集會所、金天宮、陶藝教室、竹炭一村前之停車空間及守望相助亭等之公共空間，並整修社區原有監視系統及廣播系統，以強化社區防災系統之功能，如圖 6-27 所示。



圖 6-26 消防設備示意圖
資料來源：消防署



圖 6-27 農村整體發展規劃-防災空間位置圖
資料來源:本中心攝影

(四)澀水社區之防災系統設置規劃

1.救災及避難道路

澀水社區位於中潭公路西南側大雁隧道旁，為山谷地形，居民之房舍及公共設施大多座落於社區主要道路上，因此，將社區內之環村道路設為社區主要避難道路；其次位於台 21 線道隧道旁往環溪步道之小徑及守望相助亭旁往山楂腳之社區道路可成為社區輔助救災避難道路,如圖 6-28 所示。

2.防災空間系統

社區內主要有集會所、金天宮、陶藝教室、竹炭一村前之停車空間及守望相助亭等之公共空間。集會所位於社區較高之山坡上，因此，可成為社區之避難空間；金天宮、陶藝教室及集會所為社區居民集會場所故有較寬敞之活動空間，適合成為物資空間；消防救災空間則適合設於竹炭一村前之停車空間；警察指揮空間，則適合設於社區主要入口之守望相助亭，如圖 4-22 所示。目前社區內未有醫療空間及設施，其最近醫療機構為距離 3.6km 的魚池市區，大約七分鐘之車程，如圖 6-28 所示。

3.直升機救難空投場

社區內目前較為寬廣的活動空間是竹炭一村旁大雁巷東側之停車空間，可評估為澀水社區直升機空投物資之空間，如圖 6-28 所示。

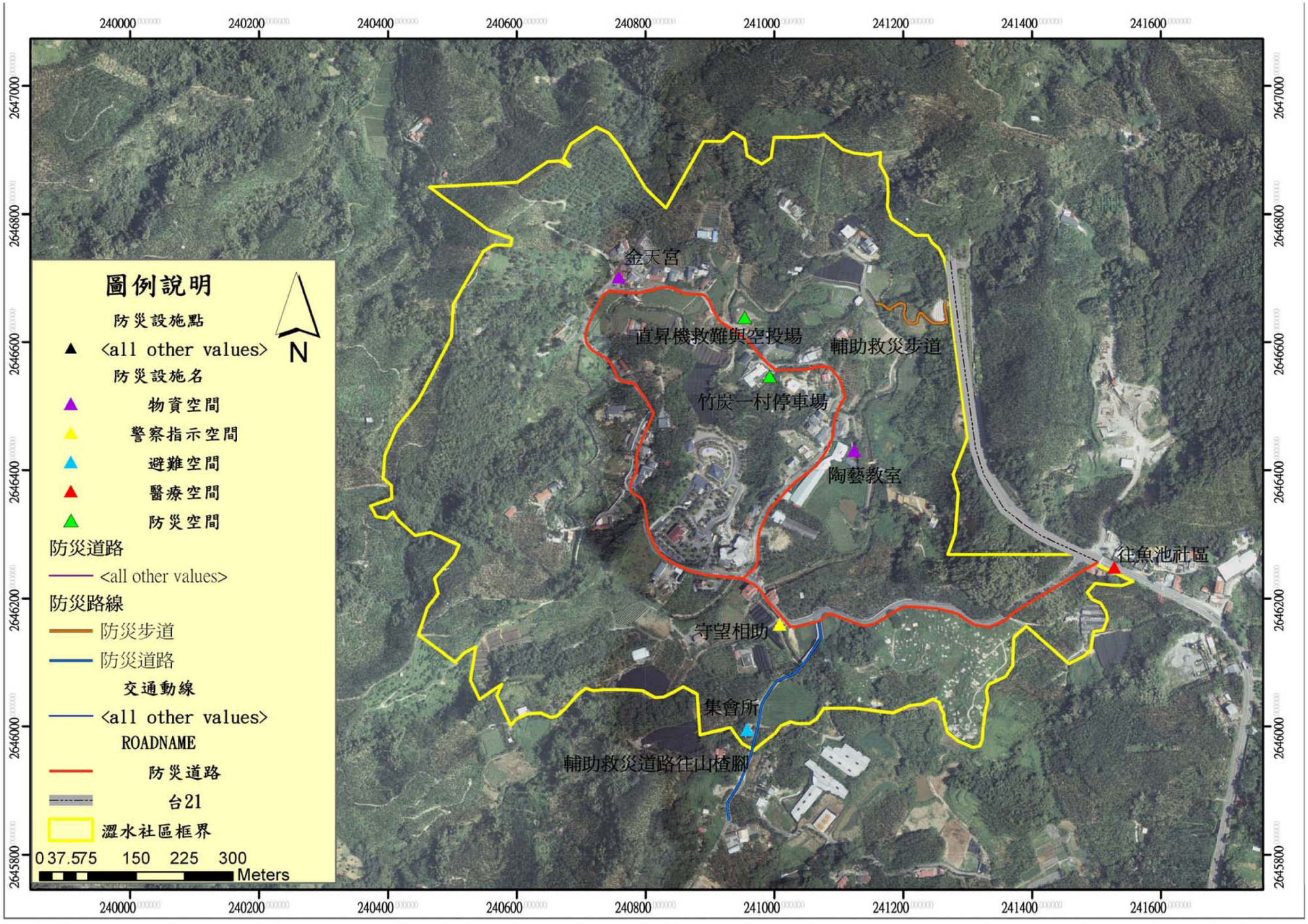


圖 6-28 社區防災系統設置圖

資料來源：本中調查繪製

四、交通運輸

建構自行車、人行與車行動線，將社區居民生活動線與遊客之參訪動線做局部分區，使社區道路達到安全性與活動性兼顧的動線網絡，並與社區景觀結合，形成帶狀綠帶的廊道，如圖 6-29 所示。



圖 6-29 農村整體發展規劃-步道景觀模擬圖

資料來源:本中心合成繪製

五、社區排水

社區排水應兼顧上中下游及社區保水的問題，本社區位處桃米溪上游並接近溪流的發源，因此，對於排水更需著重於安全與生態的問題，依據本中心於颱風後會同村長等社區居民現勘社區排水的狀況，社區多處道路於大雨後產生積水的狀況，因此建議運用生態工法改善現有排水缺失之部

份，使水路成為軟化社區空間之重要景觀元素與活動場域，如圖 6-30~圖 6-33 及表 6-2 所示。

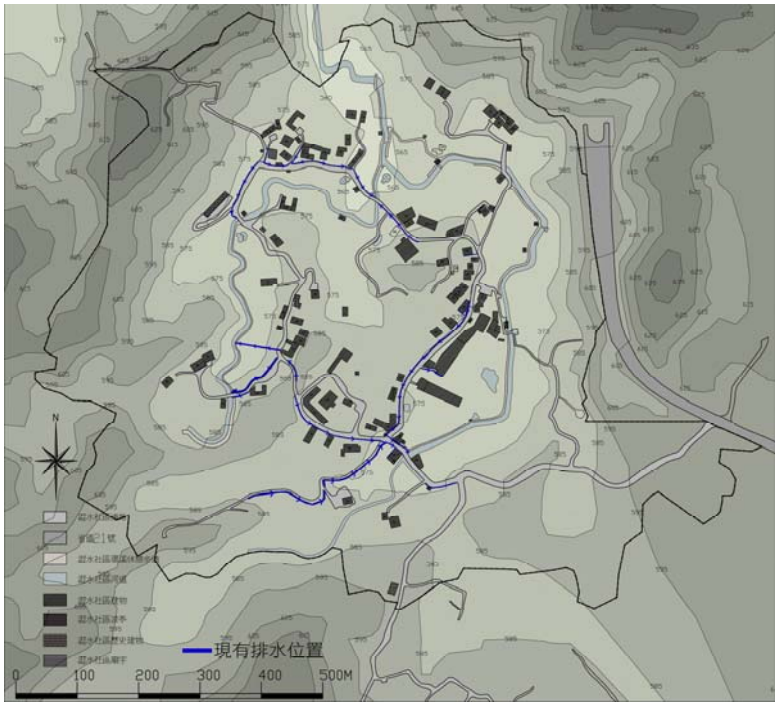


圖 6-30 社區排水系統現況位置圖
資料來原本中心繪製

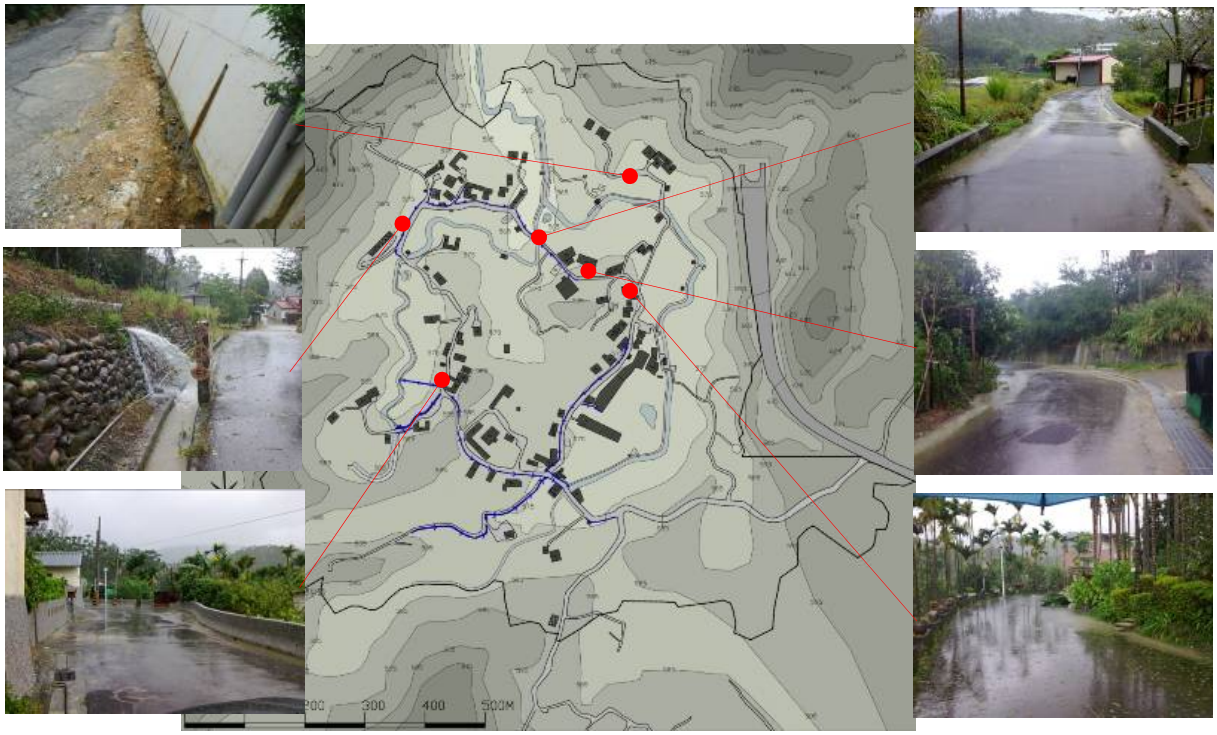


圖 6-31 公用道路排水待改善位置示意圖
資料來源：本中心拍攝、繪製

表 6-2 排水待改善點一覽表

排水系統整建	
編號	概述
A1	往集會所著主要道路大雨時雨旁會積水,需增設排水溝
A2	大排水溝渠因護欄未做排水設施導致大雨時積水,需增設排水溝
A3	排水設施不良,需加寬加深原有水溝
A4	排水設施不良,需增設明溝
A5	舊有溝渠加大加深
A6	住宅與後方住家有高低差,沒有做排水溝,需新增排水溝
A7	大雨時會積水,需將舊有溝渠加大加深
A8	鐵皮屋前方轉彎處大雨時會積水,需新增排水溝
A9	舊有溝渠填平(改道)
A10	新設明溝
A11	擋土牆下方未設排水溝造成排水不量,需新設排水溝
A12	河道邊坡土石滑動,需新設邊坡
A13	竹炭一村與奇松園藝間路段下雨時雨旁會積水,需設置明溝
A14	道路上未設置明溝下雨時水往低處流造成積水,需設置明溝
A15	舊有暗管加大
A16	金天宮前方道路下雨時雨旁會積水,與金天宮廟埕整體規劃做整體改善
A17	做整體改善往馨蓮民宿的道路雨水流匯於低處的主要道路上,與金天宮廟埕整體規劃
A18	擋水牆面需做改善
A19	並無明確排水溝,需新設明溝
A20	主要道路兩旁下雨時會積水,需增設排水溝
A21	綠野鄉居外主要道路下雨時雨水會匯於道路上,新增水溝

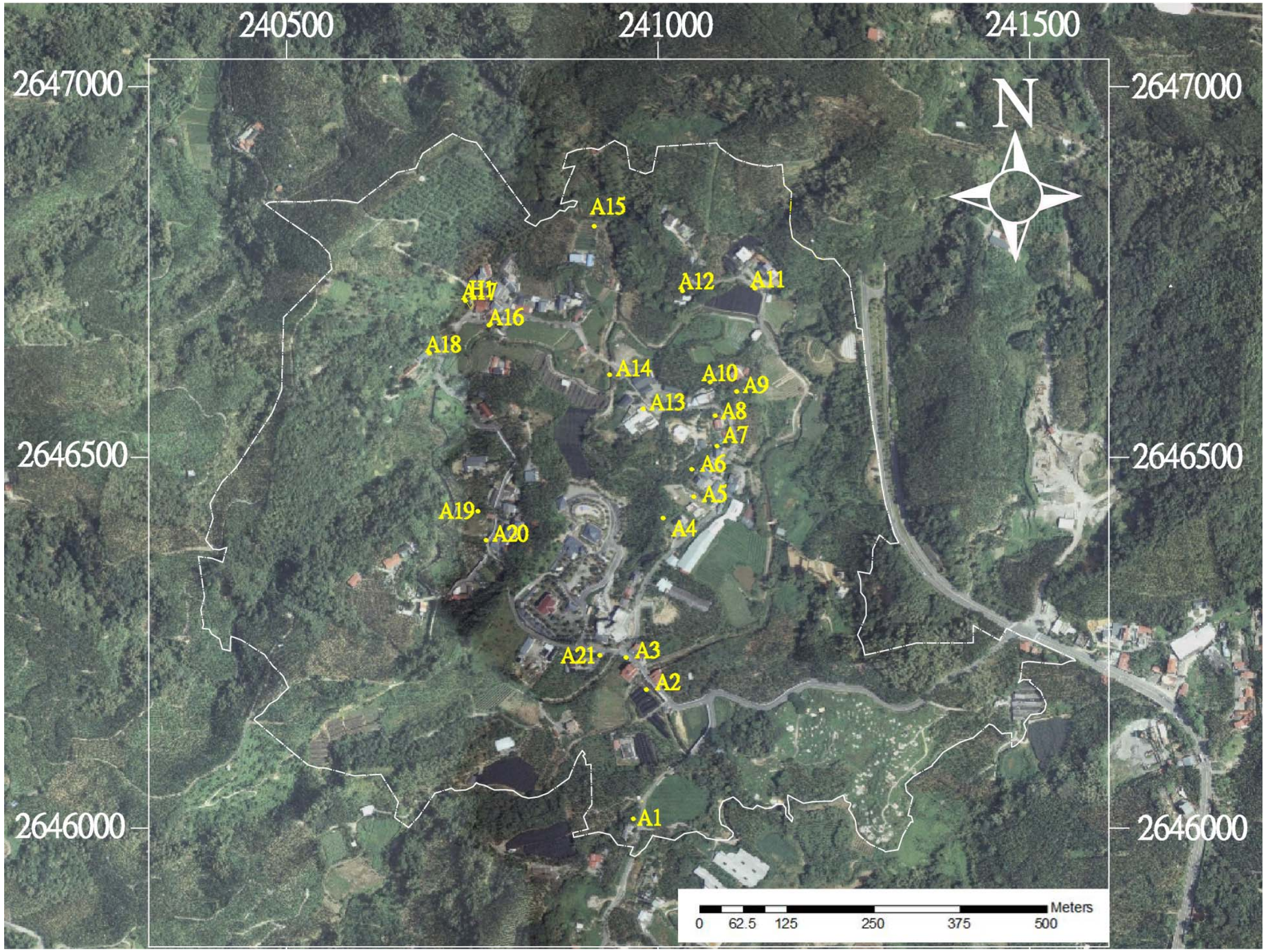


圖 6-32 排水待改善點位置圖

資料來源：本中心繪製



圖 6-33 農村整體發展規劃-親水景觀模擬圖
資料來源:本中心合成繪製

六、自然生態及社區環境景觀

農村之特性，在於綠色資源之展現，因此，綠色空間之強化至為重要，且應強調整體性之建設，以綠色造林方式，採以計劃性廣植林木，創造或回復農村綠色空間，並建設成為緩衝綠帶性質。

以易維護，永續減碳的景觀設計為概念，運用社區原有自然風貌及特色產業，創造出社區獨特意象與環境綠美化之功能。並結合監視系統去防止民眾於社區內野放外來生物，造成生態破壞及使居民及遊客有被咬之危險。如圖 6-34 所示。



圖 6-34 農村整體發展規劃-社區景觀模擬圖與生態步道現況圖

資料來源:本中心合成繪製/攝影

一、景觀植栽設計原則

土樹種為應用原則，既有大面積林帶均以維持現狀為訴求，融合具季節變化之景觀植栽，主要強調的是串聯各空間的軸帶、路廊植被元素的主題與自明性為核心，並且社區內森林步道與金天宮、陶藝館、竹炭館..等主題於四季中有不同的呈現，提出下列植栽設計原則。

1.以複層配置、多樣性植栽的栽植方式增加生物多樣之棲息空間。配合所在當地植物社會之多樣性，避免配置單一樹種，並可防止疾病引發之全面性死亡。

2.應以原生及適地鄉土植栽種類為優先選擇。

3.應擬定植栽管理維護計畫。

4.道路綠化應配合周邊環境進行選種及配置，於造景式景觀道路可選用園藝品種以塑造地區意象，或利用混合式配植法同時選用原生植栽及園藝品植栽；於借景式景觀道路，則應選用原生植栽，並利用生態綠化手法進行道路綠化。

5.植栽須考量與環境自然元素配合（風、日照、溼度等），並應配合地形、地貌及其未來植生空間，避免成為植入式的景觀設計。(1) 新植：以適合當地環境之原生物種為優先考量。(2) 原地保留：大型喬木應以原地保留為原則，非不得以時應移至適當地點栽植，避免以移除方式進行，開發地點的表土應保留為開發完成後覆土之用。

6.應保持空間之開放性及特色性。

7.生態平衡：基於生態原則，建議部分種植原生植栽，當然現在也有些良好的外來歸化植物也可視為原生種而採用。台灣的原生植物豐富，最常見的有喬木中的欒樹、樟樹、刺桐、鳥榕、烏心石、無患子…等；灌木中的春不老、月桃、七里香…等。

8.引誘鳥蝶：生態平衡需要多樣化的動植物維持，不同的構造、功能之生物各自扮演生態系統中不可或缺之角色。為維持本基地豐富之生態資源故需要提供良好的生態覓食環境，於是建議廣植蜜源植物，如月桃、狀元紅、龍眼、馬櫻丹及誘蝶植物，如鐵木刀、白玉蘭、阿勃樂、榕樹、觀音棕竹；誘鳥植物如：楊梅、茄苳之類的結果植物，此類植物將可提供鳥蝶的食物與棲息地，增加環境之趣味性與豐富性。

9.水土保持：植物分支眾多的根系可固定含水分之土粒，而地面上繁密之枝葉減緩雨水之沖刷力並降低強風的挾土能力。鄰近水域，植栽在水土保持上更顯得重要性，除穩定岸沙地、邊坡外，視覺上之綠美化亦是重要機能。

二、建議應用植栽

（一）喬木

功能性	名稱	科名	學名	機能							觀賞期				色彩
				蜜源	誘鳥	香味	觀				春	夏	秋	冬	
							花	葉	果	芽					
視覺性	台灣欒樹	無患子科	Koelreuteria formosana		V		V		V				V		金黃、紅褐
視覺性	緬梔	夾竹桃科	Plumeria acutifolia			V	V	V			V	V			乳白、艷黃、粉紅、濃桃紅
視覺性	鳳凰木	豆科	Delonix regia (Boj.) Raf.;Poinciana regia Bojer		V		V	V				V	V		紅
視覺性	山櫻	薔薇科	Prunus campanulata Maxim				V				V				緋紅、粉紅
視覺性	美人樹	木棉科	chorisia speciosa St.Hil.				V					V	V		紫紅色、淡粉紅色
視覺性	黃花風鈴木	紫葳科	Tabebuia chrysantha (Jacq.)		V		V	V			V				黃
視覺性	洋紅風鈴木	紫葳科	Tabebuia impetiginosa (DC.) Standley		V		V	V			V	V			粉紅、桃紅
視覺性	金合歡	豆科	Acacia farnesiana (L.) Willd.			V	V		V		V	V			鮮黃色
視覺性	蘋婆	梧桐科	*Sterculia nobilis*. R. Brown	V			V		V		V		V		朱紅、紫紅、紫、淡黃白、青紫
視覺性	大花紫薇	千屈菜科	Lagerstroemia speciosa (L.) Pers.	V			V		V			V	V		紫紅、紫
視覺性	過山香	芸香科	Clausena excayata Burm.F .	V			V		V			V			黃綠、金黃、黃
遮陰性	相思樹	豆科	Acacia confusa Merr.	V	V	V	V		V			V			金黃
遮陰性	構樹	桑科	Broussonetia papyrifera		V			V			V	V			橘紅
遮陰性	欖仁樹	使君子科	Terminalia catappa			V		V		V	V	V		V	翠綠、黃、紫紅

功能性	名稱	科名	學名	機能							觀賞期				色彩
				蜜源	誘鳥	香味	觀				春	夏	秋	冬	
							花	葉	果	芽					
遮陰性	烏柑仔	芸香科	Severinia buxifolia (Poir.) Tenore	V	V		V		V		V	V	V		白、綠白、褐
遮陰性	樟樹	樟科	Cinnamommum camphora			V	V	V		V	V				黃綠、綠黑紫
遮陰性	大葉合歡	豆科	Albizia lebbeck(L.)Benth.				V				V	V			淡綠黃色
遮陰性	南洋含笑	木蘭科	Michelia pilifera Backn. F.			V	V				V		V	V	乳黃色
遮陰性	油桐樹	大戟科	Aleurites montana	V			V				V	V			白
易維護	芒果	漆樹科	Mangifera indica	V	V	V	V		V		V	V			淺紅、淺黃
易維護	龍眼樹	無患子科	Helicia formosana Hemsl.	V	V		V		V		V	V			淡紅紫
易維護	荔枝	無患子科	Litchi Chinensis	V	V		V		V		V	V			綠白、淡黃
易維護	楊桃	酢醬草科	*Averrhoa carambola*	V	V		V		V		V	V			紫紅
易維護	蓮霧	桃金孃科	Syzygium samarangense Merr. & Perry	V	V				V		V				黃白、紅
易維護	苦楝	楝科	Melia azedarach Linn.			V	V				V				淡紫色
易維護	阿勃勒	蘇木科	Cassia fistula				V		V			V			金黃色
易維護	木棉	木棉科	Bombax ceiba	V	V		V				V				紅色

（二）灌木

名稱	科名	學名	機能							觀賞期				色彩
			蜜源	誘鳥	香味	觀				春	夏	秋	冬	
						花	葉	果	芽					
梔子花	茜草科	Gardenia jasminoides Ellis			V	V		V		V				花白、果實黃
桂花	木犀科	Osmanthus fragrans			V	V				V	V	V	V	白
月橘	芸香科	Murraya paniculata(L.) Jack.			V	V					V	V		白
樹蘭	楝科	Aglaia odorata			V	V					V	V		黃
茶花	山茶科	Camellia japonica L.				V							V	白、粉紅、紅、深紅、紫
桂葉黃梅	金蓮木科	Ochna serrulata				V		V			V	V		黃花、紅果
金毛杜鵑	杜鵑科	Rhododendron oldhamii Maxim				V				V				紅
台灣火刺木	薔薇科	Pyracantha koidzumii (Hay) Rehder		V		V		V		V	V	V		白花、紅果
朱蕉	龍舌蘭科	Cordyline terninalis					V			V	V	V	V	紅、暗紫
矮仙丹	茜草科	Ixora williamsii hort	V			V					V	V		紅、粉紅、白、黃
香冠柏	柏科	Cupressus macroglossus Hartweg. cv. 'Goldcrest'			V		V			V	V	V	V	黃綠
苦楹藍	苦楹藍科	Myoporum bontioides A.Gray				V	V					V	V	淡紫
杜虹花	馬鞭草科	Callicarpa formosana Rolfe				V		V		V	V			花粉紅、成熟果紫色
春不老	紫金牛科	Ardisia squamulosa Presl		V		V	V	V		V	V	V	V	白花、果實紅轉暗紫
胡椒木	芸香科	Zanthoxylum Piperitum					V			V	V	V	V	葉綠油亮
福建茶	厚殼樹科	Ehretia microphylla Lam				V	V			V	V	V	V	白花、綠葉油亮
冇骨消	忍冬科	Sambucus formosana Nakai	V			V		V			V	V		白花、成熟果紅
福祿桐	五加科	Polyscias guilfoylei (Bull) L. H. Bailey					V			V	V	V	V	綠、鑲白邊
彩葉山漆莖	大戟科	Breynia nivosa (Bull) Small						V	V	V	V	V	V	新葉粉紅帶乳斑、老葉轉綠
杜鵑	杜鵑花科	Rhododendron spp.				V				V	V			桃紅、緋紅、粉紅

名稱	科名	學名	機能							觀賞期				色彩
			蜜源	誘鳥	香味	觀				春	夏	秋	冬	
						花	葉	果	芽					
一串紅	唇形科	Saluia splendens				V					V	V	V	鮮紅
薔薇	薔薇科	Rosa multiflora			V	V				V			V	花色變化豐富
玫瑰	薔薇科	Rosa hybrida hort.			V	V				V	V	V	V	花色變化豐富
含笑	木蘭科	Michelia figo			V	V				V				黃白色
黃金金露花	馬鞭草科	Duranta repens				V					V	V		花色淡藍或淡紫，亦有白花品種；果實金黃色。

（三）草花

名稱	科名	學名	機能							觀賞期				色彩
			蜜源	誘鳥	香味	觀				春	夏	秋	冬	
						花	葉	果	芽					
醉蝶花	白花菜科	Cleome spinosa			V	V					V	V	V	白、粉紅、紫紅
五彩石竹	石竹科	Dianthus barbatus				V				V	V		V	白、粉紅、桃紅、紫紅、緋紅
蛇目菊	菊科	Coreopsis tinctoria				V				V	V			鮮黃
金雞菊	菊科	Coreopsis grandiflora				V				V	V			鮮黃
大波斯菊	菊科	Cosmos bipinnatus				V				V		V	V	白、黃、桃紅、紫紅、複色
黃波斯菊	菊科	Cosmos sulphureus				V				V	V	V	V	黃、橙黃
勳章菊	菊科	Gazania Longiscapa				V				V	V		V	花色豐富多變
大花天人菊	菊科	Gaillardia pluchella				V				V	V	V		黃、桃紅、緋紅
松蟲草	山蘿蔔科	Scabiosa atropurpurea				V				V	V			花色豐富多變
香豌豆	蝶型花科	Lathyrus odoratus				V				V	V	V	V	花色豐富多變
羽扇豆	蝶型花科	Lupinus texensis				V				V			V	白、藍
日日春	夾竹桃科	Catharanthus roseus				V					V	V		紅、桃紅、白
錦葵	錦葵科	Malva sinensis				V				V	V			桃紅色帶有濃紫紅色縱斑
西洋櫻草	報春花科	Primula acaulis				V				V				深紅、紫紅、桃紅、

名稱	科名	學名	機能							觀賞期				色彩
			蜜源	誘鳥	香味	觀				春	夏	秋	冬	
						花	葉	果	芽					
														紫、藍、黃
美女櫻	馬鞭草科	Verbenahybnida				V				V				白、黃、紅、粉紅、橙紅、淡紫、深紫
三色堇	堇菜科	Pansy Heartsease				V				V	V		V	白、黃、藍、紫、紅
勿忘草	紫草科	Myosotis sylvatica				V				V	V	V		白、藍、粉紅
桔梗	桔梗科	Platycodon grandiflorum				V				V	V			紫藍色
風信子	百合科	Hyacinthus orientalis L.				V				V				紅、白、紫、藍紫、黃
鳶尾花	鳶尾科	Neomarica gracilis				V				V				白
蝴蝶蘭	蘭科	Moth Orchid				V				V	V	V	V	紅、黃、白、淺綠、粉紅、紫紅色
天堂鳥	旅人蕉科	Strelitzia reginae Ait.				V				V	V	V		花瓣橙黃色有藍紫色舌狀瓣
火鶴花	天南星科	Anthurium scherzerianum				V				V	V			紅
含羞草	含羞草科	Mimosa pudica					V			V	V			紫紅色、粉紅色
迷迭香	唇形科	Rosemarinus officinalis			V	V	V			V		V	V	藍色外、淡紫、粉紅、白色
蜘蛛百合	百合科	Aspidistra elatioa Blume				V				V	V			雪白
長柄菊	菊科	Tridax procumbens Linn				V				V	V	V	V	黃白色
南美蟛蜞菊	菊科	Wedelia trilobata				V					V	V		鮮黃

（四）藤蔓植物

表名稱	科名	學名	機能							觀賞期				色彩
			蜜源	誘鳥	香味	觀				春	夏	秋	冬	
						花	葉	果	芽					
九重葛	紫茉莉科	Bongainvillea brasiliensis Raeusch				V				V	V	V	V	紅、粉紅、紫、白、黃
大鄧伯花	爵床科	Thunbergia grandiflora Roxb				V					V	V		淡紫
金銀花	忍冬科	Lancer japonica			V	V				V	V			白
炮仗花	紫葳科	Pyrostegia venusta				V				V				橘
蒜香藤	紫葳科	Pseudocalymma alliaccum Sandw				V				V		V		紫
地錦	葡萄科	Parthenocissus tricuspidata (Sieb. et Zucc.) Planch					V					V		秋天葉轉紅
薜荔	桑科	Ficus pumila L					V			V	V	V	V	綠
毬蘭	蘿藦科	Hoya carnosa (L. f.) R. Br				V					V			粉紅
牽牛花	旋花科	Ipomoea nil (L.) Roth				V				V	V	V	V	藍紫、紅紫、淡紫

（五）水生植物

名稱	科名	學名	機能							觀賞期				色彩
			蜜源	誘鳥	香味	觀				春	夏	秋	冬	
						花	葉	果	芽					
紅辣蓼	蓼科	Polygonum glabrum				V				V	V	V	V	淡粉紅
香蓼	蓼科	Polygonum lapathifolium			V	V				V	V	V	V	紅、粉紅
睡蓮	睡蓮科	Nymohaea caerulea Savigny				V				V	V	V	V	紅、白、紫、粉紅、黃
台灣萍蓬草	睡蓮科	Nuphar shimadai				V				V	V	V	V	黃
圓葉節節菜	千屈菜科	Rotala rotundifolia				V				V	V	V	V	白、粉紅
台灣菱	菱角科	Trapa bicornis				V					V	V		白、粉紅
穗花棋盤腳	玉蕊科	Barringtonia racemosa				V					V	V		淡粉紅
假柳葉菜	柳葉菜科	Ludwiga epilobioides				V				V	V	V	V	黃色
水丁香	柳葉草科	Ludwigia octovalvis				V				V	V	V	V	黃色
水芹菜	繖型花科	Centella sciatica(L.)				V				V	V	V		白

名稱	科名	學名	機能							觀賞期				色彩
			蜜源	誘鳥	香味	觀				春	夏	秋	冬	
						花	葉	果	芽					
空心蓮子草	莧科	Alternanthera philoxcroides				V				V	V	V		白
石龍芮	毛茛科	Ranunculus Sceleratus				V				V	V	V	V	黃
蓴菜	蓴菜科	Brasenia schreberi				V					V			紫紅色
大安水蓑衣	爵床科	Hygrophila pogonocalyx				V				V		V	V	淡紫、紫紅色
蕺菜	三白草科	Houttuynia cordata				V					V			白色
豆瓣菜	十字花科	Nastrutium officinale				V					V	V		白色
合萌	豆科	Aeschynomene indica				V				V	V	V	V	黃色
耳葉水莧菜	千屈菜科	Ammannia auriculata				V				V	V	V	V	粉紅色
克非亞草	千屈菜科	Cuphea carthagenensis				V				V	V	V	V	紫紅色
水杉菜	千屈菜科	Rotala hipuris				V				V	V	V		淡粉紅色
蓮花	蓮科	Nelumbo nucifera Gaertn				V					V			白、粉紅

七、休閒與觀光遊憩

整合現有金天宮、陶土展示區、同心池及步道，提供居民與外來遊客休閒、遊憩、聚會之空間，亦運用當地陶藝之特色做為步道入口鋪面材質及指示牌之設置，以強化遊客參觀之服務功能，如圖 6-35 所示。







圖 6-35 農村整體發展規劃-遊憩區景觀模擬圖
資料來源:本中心合成繪製

八、飲水設施

澀水社區位於海拔 600 公尺的山谷間有三個瀑布，分別為水上、烏雞母林、田頂等三個瀑布，其中田頂瀑布原為村民居家飲用水之源頭，煮沸後水質甘甜；但地震後，因地質變化，出現紅色瀑布，是本地極具特色的景觀。

澀水社區水質鐵含量較高，超過了生活飲用水衛生標準和工業用水標準。含鐵之水源有鐵腥味，使用中能在各種家用器具上產生棕黃色鏽斑，洗滌衣服會染成黃色或棕黃色污漬、沉澱在管道內壁的鐵質可使鐵菌生長，使水龍頭放出「紅水」；含鐵（錳）水用於造紙、紡織、軟片製造或製革等，可使產品產生污點，無法提高產品質量。飲用水衛生標準規定，鐵含量≦0.3mg/L，錳含量≦0.1mg/L，長期飲用含鐵、含錳高的水對人體不利，對紡織、造紙、釀造、食品等影響產品質量，對物品生成斑點，且腐蝕設備，故要進行除鐵除錳處理；目前社區內之飲用水大多為台灣自來水公司所提供。

於金天宮、陶土展示區及同心池等規劃重點區周圍增設飲水設備，提供遊客參觀之服務功能，達到環保永續社區之目標，如圖 6-36 所示。



圖 6-36 飲水設施模擬示意圖
資料來源:本中心合成繪製

九、社區環境與家戶衛生

運用社區陶土藝術，以景觀設計之水平與垂直美化擋土牆面及公共廁所設施，如圖 6-37 所示。



圖 6-37 農村整體發展規劃-道路周邊景觀及公共設施模擬圖
資料來源:本中心合成繪製

十、社區組織發展與社區照顧

雖然社區並未自主提出社區照顧的問題，但於第二章社區人口調查中可知社區中以 60 歲的人口最多占全社區 58%，因此在工作會議上，本中心

建議在社區老人照護上，社區發展協會及社區本身必須正視這個議題。

因此建議培根團隊與澀水社區顧問師持續協助社區組織的發展，強化其運作活力，並結合社區照顧系統的建立，以幫助社區老年人安居生活，如圖 6-38 所示。



圖 6-38 農村整體發展規劃-社區凝聚過程
資料來源:大雁村村長

澀水社區人口結構高齡化，平均餘命延長，使得老人照顧需求相對增高，同時因經社環境變遷，家庭結構核心化，婦女就業需求亦大增，致使家庭所能扮演之照顧功能漸受影響，詳圖 6-39 所示。

社區照顧關懷據點之運作模式，包括以下三種：

一、鼓勵社區自主提案申請設置據點，結合當地人力、物力及相關資源，進行社區需求調查，提供在地老人預防照護服務。

二、輔導現行辦理老人社區照顧服務之相關團體，在既有的基礎上，擴充服務項目至 3 項以上，設置據點提供服務。

三、由地方政府針對位處偏遠或資源缺乏之社區，透過社區照顧服務人力培訓過程，增進其社區組織能力，進而設置據點提供服務。

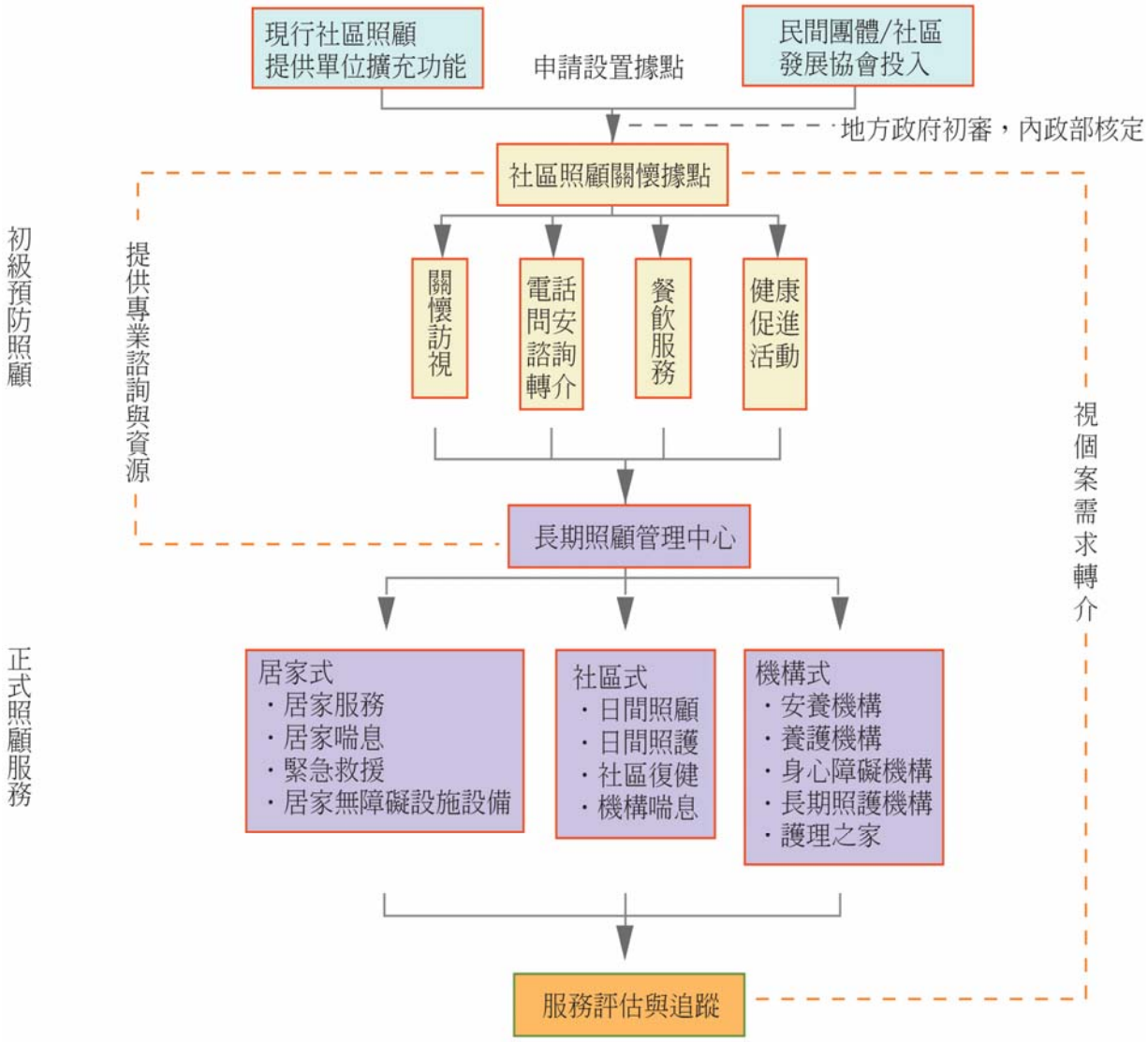


圖 6-39 社區照顧據點流程圖

十一、文物古蹟維護與管理

將社區之文物與古蹟，編冊建檔，詳述記載其文化歷史脈絡。並將台灣古早生活文化與歷史之傳承深耕於社區之中。從空間景觀上適度的維護與環境規劃，彰顯其歷史價值，如圖 6-40 所示。



圖 6-40 農村整體發展規劃-歷史建物現況圖

資料來源:本中心攝影

十二、社區網路及資訊設施

架設澀水社區網路平台，協助社區居民架構網站，做為社區居民交流及介紹社區之窗口，並且與全國旅遊資訊網串聯，推展社區產業及特色，如圖 6-41 所示。



圖 6-41 農村整體發展規劃-社區網頁示意圖

資料來源:澀水社區發展協會理事長提供

十三、農村住宅整建

將村社區特有產業、景觀結合，以融合、綠化的手法整修社區內簡陋屋頂及牆面創造具有地域文化的農村聚落風光，創造出具有地域文化的農村聚落風光，如圖 6-42 所示。



圖 6-42 農村整體發展規劃-社區內宅院現況圖

資料來源:本中心攝影

社區中鐵皮建築占社區建築 41%的比例，現況鐵皮建築物多為簡陋臨時性型態，破壞原有社區綠林灰瓦的鄉村風貌。鐵皮建築物現況之機能多做為倉庫、車庫使用，然而因其造價低廉導致居民紛紛使用，恐非公部門能夠強制禁止及規範。

日本、澳洲與紐西蘭地區，亦存在低價格的鐵皮住宅，然而透過建築師的巧思，讓這些低價的鐵皮建築展現出一定品質的優美姿態，同時融入了當地環境中，如圖 6-43 所示。

鐵皮屋在設計上，仍應依循〝美學〞的十大原則，尋求在環境涵構中的和諧。

(一)重覆：重覆可透過材料的使用(例如槽型鐵或各型鋼骨)，讓視覺上產生有次序而不紊亂的美感。其排列的方式有直線方向、曲折式或波浪式的方向延伸來產生視覺的延續性。

(二)漸變：利用逐漸改變的方式維持原有型態的秩序與規律，又能產生連續的動態變化。

(三)對稱：對稱可有單純、簡潔的視覺感。澀水社區的空間環境中應不僅考量建築物本身的對稱，必須將建築與植栽納入未來共同構成

空間與視覺的對稱關係。

(四)平衡：在空間美學上〝平衡〞是指視覺上的，平衡的本身有對稱性平衡和非對稱的平衡，在實質設計上應將設計基地本身的特性納入考量為宜。

(五)對比：對比可強化視覺的差異性，並使不同元素產生強調式的連結關係；鐵皮屋的設計中，可利用開口關係的對比性，表現出密實與通透的關係。

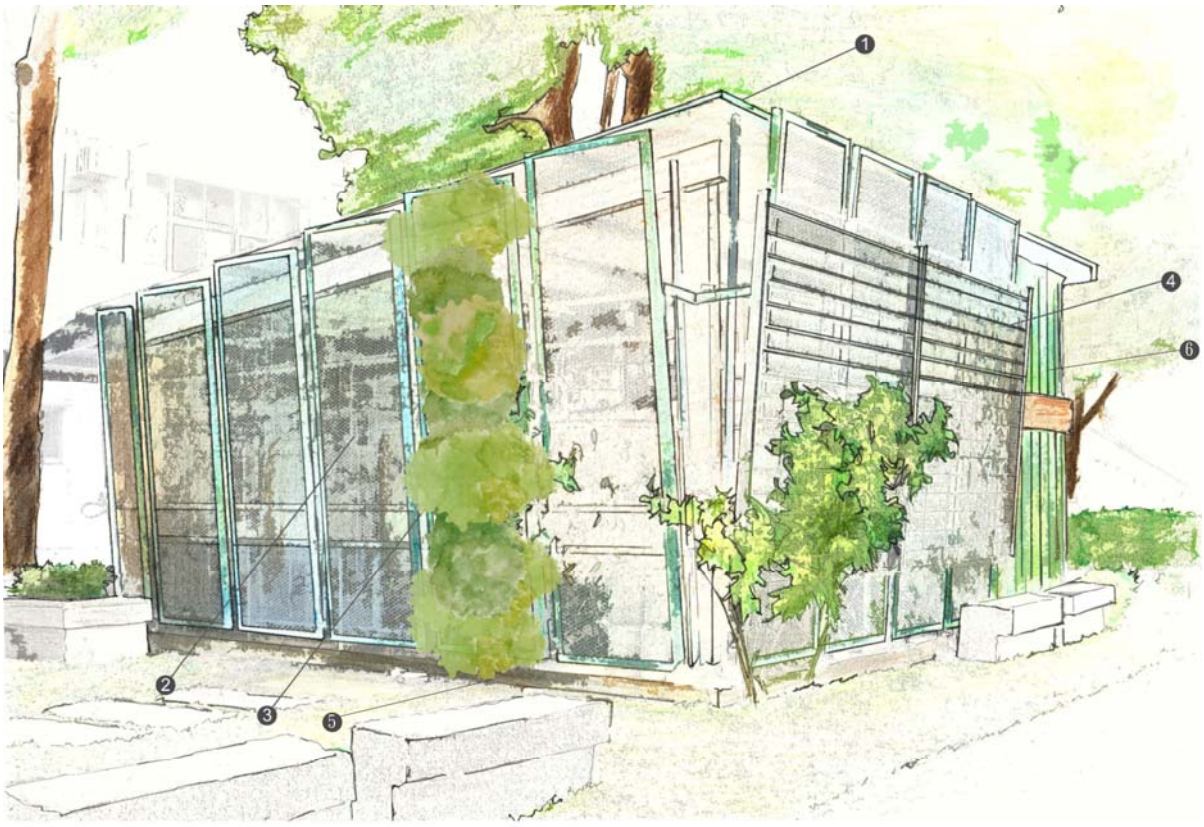
(六)比例：在空間設計上比例的原則是具有視覺美學的關鍵要素。在實質規劃上，鐵皮屋應著重於整體與局部元素的和諧，並注意局部元素的細節關係。

(七)調和：調和之目的在於各元素間的統一性。台灣的建築物上常配有圓桶狀的不鏽鋼水塔，水塔的反光在社區低調、安靜的環境中顯得不協調。因此，降低水塔的反光或將水塔圍築於木格柵中(或鐵灰色鋁合金格柵中)，會有助於環境的調和。

(八)律動：律動可產生豐富的視覺效果。鐵皮屋的立面可使用透空格柵，並改變格柵的密度，產生疏密不均質分佈的狀況來產生律動的視覺效果。

(九)統一：將相同或相似的形態、色彩等元素組織成有秩序的串聯關係；然而在設計上應在統一的架構下產生變化，並藉此化解過度的單調感。

(十)完整：完整是美的必要條件，上述九項原則無論是否經過複雜的操作程序；然而均須收合於完整性中，如此才能成就和諧的生活環境。



❶ 建議使用鐵灰色屋頂。

❷ 透空之鐵絲網架模組，可形成重覆的秩序並且通風。

❸ 植物攀爬之鐵絲網框架模組，形成綠色牆面，降低室內溫度。

❹ 水平百葉(金屬或防腐木材)，形成遮陽裝置，並豐富牆面細節。

❺ 構件與地表接觸面脫開，增加構件的耐用年限。

❻ 鐵皮浪板牆面，建議使用較低彩度的顏色，最好與主體建築立面搭配。

圖 6-43 鐵皮屋改善模擬示意圖

關於社區內的鐵皮屋分為 2 個部份討論：一、未來新建之鐵皮屋，二：現有鐵皮屋之環境改善建議。

一、未來新建之鐵皮屋：在顏色上，屋頂最好順應澀水社區重建時共同使用比較低調的灰色瓦，如此在整體的環境視覺可以維持較佳的協調性，也不會讓常做為生活輔助使用的建築形態強過主體建築，讓建物的主從關係明確。在配置上，最好與基地的紋理配合並與主體建築形成層次豐富的關係，在建築形態上最好能夠依循前項美學的十大原則進行設計。

二、現有鐵皮屋之環境改善建議：現在鐵皮屋經調查均依功能使用上為考量，而在構築性及美學上均未見思考且使用強烈的色調，在社區的整體環境中顯得突兀，因此處理現有鐵皮屋的建議上，就是降低其視覺的被感知度，也就是使其低調融入於環境之中，在處理上分為：(一)屋頂部份；(二)牆面部份。

(一)屋頂部份：從圖 6-44 中，可以看到這些鐵皮屋的屋頂在澀水社區中，因地形高差的關係，屋頂面常會成為視覺上容易接觸的面，而這些色彩明顯的屋頂也容易成為吸引目光的焦點，然而未經美學安排的構築方式使得屋頂反而破壞了整體環境的協調，圖 6-45 中模擬將屋頂改變成灰色後，降低彩度的屋頂顯然與環境較為融合。



圖 6-44 社區鐵皮屋頂現況圖



圖 6-45 社區鐵皮屋頂改善模擬圖

(二)牆面部份：封閉性強的牆面，建議附加模矩化的金屬網框，依序排列的網框可以建立重覆的次序，而網框部份可攀爬植物或外掛盆栽，形成綠色牆面，並可降低鐵皮屋的表面溫度，如圖 6-46 所示。開放性的牆面，建議可適度整理立柱的位置，並使其成為重覆的秩序，也可在立柱間不影響進出使用的前提下，設置水平灰色金屬百葉或防腐木百葉，增加內部空間的遮陽效果，也豐富鐵皮屋牆面的細節，如圖 6-47 所示。



圖 6-46 社區鐵皮牆面現況圖



圖 6-47 社區鐵皮牆面改善模擬圖



圖 6-48 社區全區規劃圖

6.3 建設項目用地合法性說明及解決方式

相關法令包括土地之使用及變更、都市計畫法特定區、風景區計畫之擬定、土地使用分區管制、公共設施之徵收及補償等，並且在規劃區域內需受到都市計畫及非都市土地使用管制規則之相關建蔽率、容積率之限制及申請變更編定。

現行土地使用分區及用地編地可容許使用之項目及開發限制等，則必須依循非都市土地使用管制規則中用地類別及容許使用項目之規定。後續經營管理的土地相關事宜上則依循促進民間參與公共建設法中規定民間參與公共建設時土地之取得及使用等方式及規定。

澀水社區內社區道路、環溪步道及排水系統之土地權屬，涉及公有土地的所屬機關有南投縣魚池鄉公所、交通部公路總局、行政院農業委員會林務局。

本計畫土地之取得以無償使用為原則，以下列表出各建設項目用地之使用分區及權屬狀況：

一、交通運輸方面

(一)社區道路

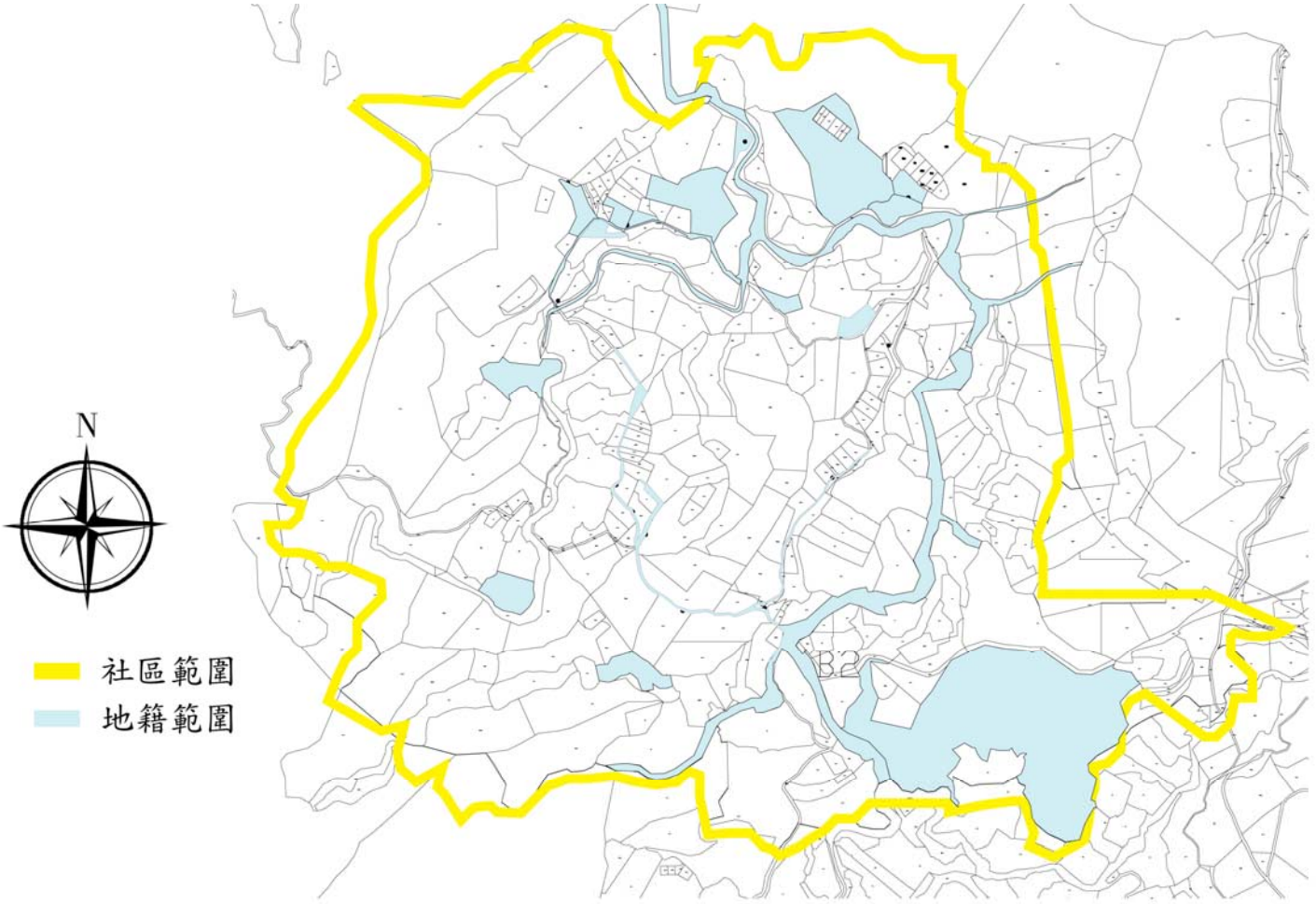


圖 6-49 使用分區及權屬狀況圖－社區道路 資料來源:地政事務所，本中心整理繪製

表 6-3 社區道路之使用分區及權屬狀況表

段小段	母地號	子地號	地目	土地使用分區別	使用地編定編	面積(公頃)	所有權人姓名	權利範圍分母	權利範圍分子
大雁段	13	2	墓	山坡地保育區	墳墓用地	4.0474	中華民國	1	1
大雁段	54	12	道	山坡地保育區	交通用地	0.0614	蘇木	1	1
大雁段	56	2	道	山坡地保育區	交通用地	0.0075	蔡水來	2	1
大雁段	125	0	無	山坡地保育區	農牧用地	0.1	康祥瀚	1	1
大雁段	21	10	林	山坡地保育區	農牧用地	0.091	蘇阿周	5	1
大雁段	22	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.1348	湯屘	1	1
大雁段	125	9	無	山坡地保育區	農牧用地	0.0699	康永漢	1	1
大雁段	23	1	林	山坡地保育區	農牧用地	1.0235	張楠振	4	1
大雁段	26	1	田	山坡地保育區	農牧用地	0.0588	蘇樹連	1	1
大雁段	31	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.4806	盧蘇雲	1	1
大雁段	36	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.0383	蔡樹林	1	1
大雁段	35	0	建	山坡地保育區	丙種建築用地	0.0675	陳和豐	1	1
大雁段	29	2	祠	山坡地保育區	丙種建築用地	0.0577	陳和豐	1	1
大雁段	25	12	林	山坡地保育區	農牧用地	0.6776	江玲玲	1	1
大雁段	39	1	田	山坡地保育區	農牧用地	0.0771	蔡域	1	1
大雁段	41	4	田	山坡地保育區	農牧用地	0.2657	林華軒	1	1
大雁段	46	5	旱	山坡地保育區	農牧用地	0.0262	王英雄	1	1
大雁段	43	1	田	山坡地保育區	農牧用地	0.214	邱丁欄	1	1
大雁段	47	2	旱	山坡地保育區	農牧用地	0.0481	林家弘	1	1
大雁段	63	24	田	山坡地保育區	農牧用地	0.2195	蘇連貴	1	1
大雁段	9000	2222					中華民國		

段小段	母地號	子地號	地目	土地使用分區別	使用地編定編	面積(公頃)	所有權人姓名	權利範圍分母	權利範圍分子
大雁段	9005	56					中華民國		
大雁段	9004	2					中華民國		
大雁段	9004	17					中華民國		
大雁段	9004	14					中華民國		

(一)環溪步道方面

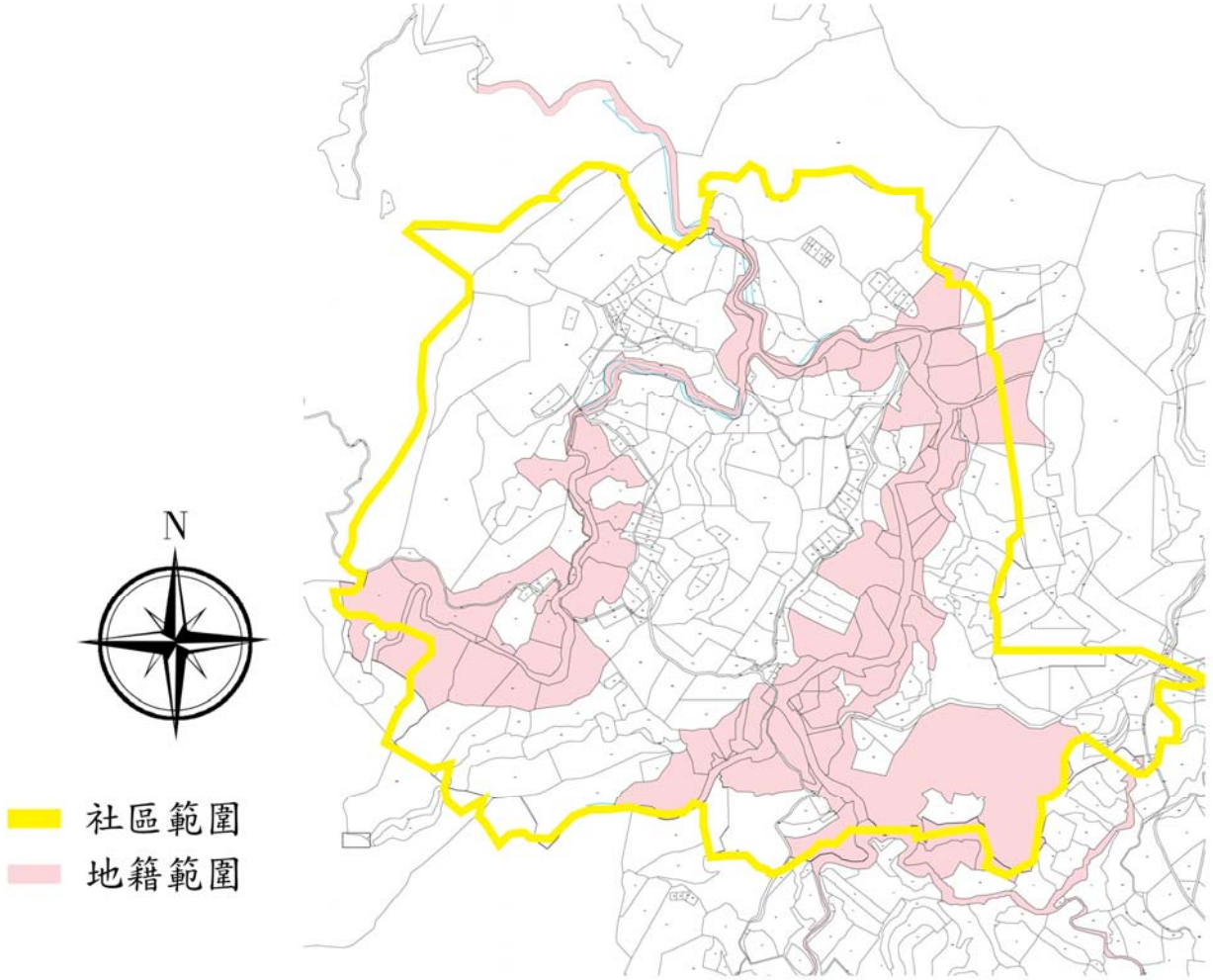


圖 6-50 使用分區及權屬狀況圖－環溪步道 資料來源:地政事務所，本中心整理繪製

表 6-4 環溪步道之使用分區及權屬狀況表

段小段	母地號	子地號	地目	土地使用分區別	使用地編定編	面積(公頃)	所有權人姓名	權利範圍分母	權利範圍分子
大雁段	130	7	林	山坡地保育區	農牧用地	0.5154	邱丁欄	8	2
大雁段	130	10	旱	山坡地保育區	暫未編定	0.0555	邱丁欄	1	1
大雁段	63	7	林	山坡地保育區	林業用地	0.9069	蔡樹陸	1	1
大雁段	43	1	田	山坡地保育區	農牧用地	0.214	邱丁欄	1	1
大雁段	63	7	林	山坡地保育區	林業用地	0.9069	蔡樹陸	1	1
大雁段	63	18	林	山坡地保育區	林業用地	0.4934	邱清賢	1	1
大雁段	63	34	林	山坡地保育區	農牧用地	0.277	邱丁欄	1	1
大雁段	63	8	林	山坡地保育區	農牧用地	0.4892	邱清標	1	1
大雁段	43	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.1817	邱清標	1	1
大雁段	130	5	林	山坡地保育區	農牧用地	0.0692	邱丁欄	3	2
大雁段	63	14	道	山坡地保育區	交通用地	0.0003	邱奇三	1	1
大雁段	45	5	道	山坡地保育區	交通用地	0.0072	劉　琴	1	1
大雁段	45	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.468	盧文夫	1	1
大雁段	130	2	田	山坡地保育區	農牧用地	0.0175	邱清標	1	1
大雁段	45	7	道	山坡地保育區	交通用地	0.0101	劉　琴	1	1
大雁段	46	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.2849	林俊杰	1	1
大雁段	41	3	旱	山坡地保育區	農牧用地	0.047	林華軒	1	1
大雁段	46	1	田	山坡地保育區	農牧用地	0.1644	莊福山	1	1
大雁段	46	3	田	山坡地保育區	農牧用地	0.2432	林清忠	1	1
大雁段	48	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.2667	林豐賓	1	1
大雁段	27	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.2595	蘇金宗	2	1
大雁段	51	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.1615	金孝花	1	1
大雁段	52	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.2721	林從仁	1	1

段小段	母地號	子地號	地目	土地使用分區別	使用地編定編	面積(公頃)	所有權人姓名	權利範圍分母	權利範圍分子
大雁段	53	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.0856	湯屘	1	1
大雁段	19	2	田	山坡地保育區	農牧用地	0.3381	蘇清吉	1	1
大雁段	136	2	林	山坡地保育區	林業用地	0.3475	蘇福量	1	1
大雁段	136	15	林	山坡地保育區	交通用地	0.6049	中華民國	1	1
大雁段	136	16	林	山坡地保育區	交通用地	0.4317	中華民國	1	1
大雁段	136	18	道	山坡地保育區	交通用地	0.4331	中華民國	1	1
大雁段	136	7	林	山坡地保育區	林業用地	0.265	蘇福來	1	1
大雁段	19	5	原	山坡地保育區	國土保安用地	0.0255	蘇寶堂	1	1
大雁段	18	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.2566	蘇秋田	1	1
大雁段	18	1	無	山坡地保育區	農牧用地	0.3817	巫錦雲	1	1
大雁段	18	2	田	山坡地保育區	農牧用地	0.1937	羅余阿末	1	1
大雁段	18	5	田	山坡地保育區	農牧用地	0.0963	羅余阿末	1	1
大雁段	136	1	田	山坡地保育區	農牧用地	0.1345	林素卿	1	1
大雁段	56	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.6615	蔡樹圖	1	1
大雁段	123	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.1591	陳和豐	1	1
大雁段	122	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.2971	蘇福來	1	1
大雁段	60	4	田	山坡地保育區	農牧用地	0.4226	林素卿	4	1
大雁段	60	2	田	山坡地保育區	農牧用地	0.115	林束	1	1
大雁段	124	3	旱	山坡地保育區	農牧用地	0.0626	彭梅英	1	1
大雁段	124	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.2362	林淑霞	1	1
大雁段	17	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.1967	蘇阿周	1	1
大雁段	13	9	旱	山坡地保育區	暫未編定	0.2505	中華民國	1	1
大雁段	16	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.0671	黃進立	3	1
大雁段	16	1	田	山坡地保育區	農牧用地	0.0349	黃崑城	3	1
大雁段	16	2	道	山坡地保育區	交通用地	0.0086	黃欽定	2	1

段小段	母地號	子地號	地目	土地使用分區別	使用地編定編	面積(公頃)	所有權人姓名	權利範圍分母	權利範圍分子
大雁段	16	3	建	山坡地保育區	丙種建築用地	0.0227	黃進添	1	1
大雁段	15	1	田	山坡地保育區	農牧用地	0.0722	黃進立	3	1
大雁段	15	2	道	山坡地保育區	交通用地	0.038	黃欽定	2	1
大雁段	15	3	田	山坡地保育區	農牧用地	0.1765	黃集盛	1	1
大雁段	15	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.1866	黃崑城	3	1
大雁段	65	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.2735	蔡宗元	1	1
大雁段	66	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.4369	蔡宗元	1	1
大雁段	65	4	林	山坡地保育區	農牧用地	0.0566	蔡宗元	1	1
大雁段	65	2	林	山坡地保育區	農牧用地	0.0364	邱文達	1	1
大雁段	68	2	林	山坡地保育區	農牧用地	0.4421	邱文達	1	1
大雁段	63	35	建	山坡地保育區	丙種建築用地	0.0298	邱永益	1	1
大雁段	63	32	田	山坡地保育區	農牧用地	0.1016	邱永益	1	1
大雁段	63	25	田	山坡地保育區	農牧用地	0.2211	王振諒	1	1
大雁段	63	26	田	山坡地保育區	農牧用地	0.1409	蔡紀珍	1	1
大雁段	63	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.1881	邱永益	1	1
大雁段	61	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.565	蘇武田	2	1
大雁段	62	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.0262	王振諒	1	1
大雁段	13	2	墓	山坡地保育區	墳墓用地	4.0474	中華民國	1	1
大雁段	13	3	田	山坡地保育區	農牧用地	0.282	葉顯楨	1	1
大雁段	13	4	田	山坡地保育區	農牧用地	0.3803	蘇清雲	2	1
大雁段	13	5	田	山坡地保育區	農牧用地	0.3162	葉水成	1	1
大雁段	9008	2					中華民國		
大雁段	9005	10					中華民國		
大雁段	9005	9					中華民國		
大雁段	9004	5					中華民國		

段小段	母地號	子地號	地目	土地使用分區別	使用地編定編	面積(公頃)	所有權人姓名	權利範圍分母	權利範圍分子
大雁段	9004	17					中華民國		
大雁段	9004	15					中華民國		
大雁段	9004	3					中華民國		

二、社區排水方面

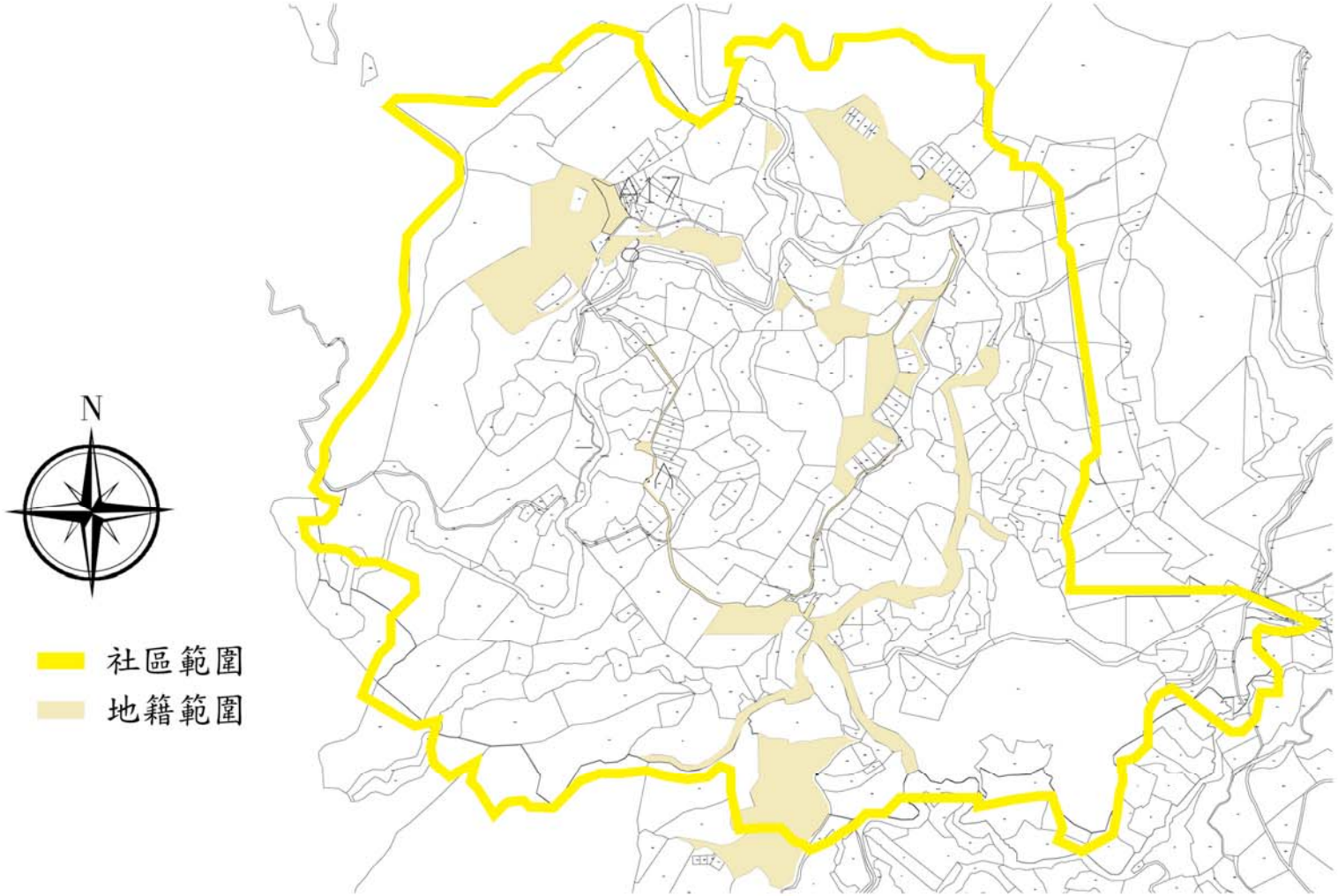


圖 6-51 使用分區及權屬狀況圖－社區排水 資料來源:地政事務所，本中心整理繪製

表 6-5 社區排水之使用分區及權屬狀況表

段小段	母地號	子地號	地目	土地使用分區別	使用地編定編	面積(公頃)	所有權人姓名	權利範圍分母	權利範圍分子
大雁段	66	2	旱	山坡地保育區	農牧用地	1.4769	臺灣農林股份有限公司	1	1
大雁段	60	8	建	山坡地保育區	丙種建築用地	0.0117	蔡宗元	1	1
大雁段	49	13	林	山坡地保育區	農牧用地	0.2889	謝寧生	2	1
大雁段	49	43	林	山坡地保育區	農牧用地	0.2834	林顯章	1	1
大雁段	54	15	建	山坡地保育區	丙種建築用地	0.0458	蘇福來	1	1
大雁段	54	11	旱	山坡地保育區	農牧用地	0.0598	蘇福量	1	1
大雁段	54	5	旱	山坡地保育區	農牧用地	0.0437	蘇福量	1	1
大雁段	125	3	旱	山坡地保育區	農牧用地	0.0621	林從仁	1	1
大雁段	21	10	林	山坡地保育區	農牧用地	0.091	蘇阿周	5	1
大雁段	23	1	林	山坡地保育區	農牧用地	1.0235	張楠振	4	1
大雁段	125	8	無	山坡地保育區	農牧用地	0.26	康永漢	1	1
大雁段	49	7	旱	山坡地保育區	暫未編定	0.0399	蔡樹陸	1	1
大雁段	26	1	田	山坡地保育區	農牧用地	0.0588	蘇樹連	1	1
大雁段	29	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.33	蔡文興	1	1
大雁段	29	1	旱	山坡地保育區	林業用地	0.1174	江玲玲	1	1
大雁段	25	2	林	山坡地保育區	農牧用地	0.8645	蔡秀惠	3	1
大雁段	46	6	旱	山坡地保育區	農牧用地	0.0199	林俊杰	1	1
大雁段	9000	2222					中華民國		
大雁段	9004	2					中華民國		
大雁段	9005	56					中華民國		

三、文物古蹟維護與管理方面

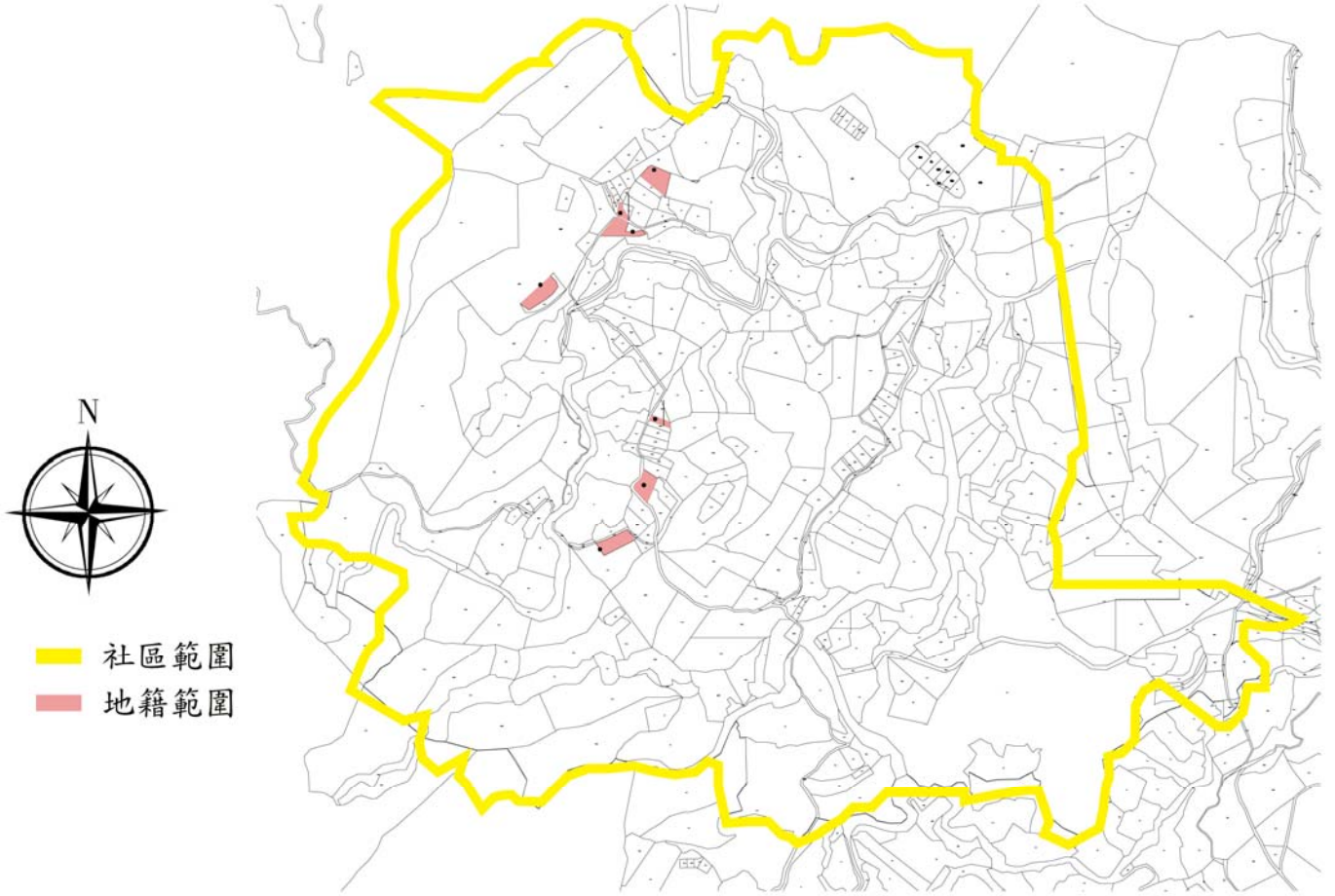


圖 6-52 使用分區及權屬狀況圖－文物古蹟維護與管理 資料來源:地政事務所，本中心整理繪製

表 6-6 文物古蹟維護與管理之使用分區及權屬狀況表

段小段	母地號	子地號	地目	土地使用分區別	使用地編定編	面積(公頃)	所有權人姓名	權利範圍分母	權利範圍分子
大雁段	32	0	建	山坡地保育區	丙種建築用地	0.0708	黃永波	1	1
大雁段	29	2	祠	山坡地保育區	丙種建築用地	0.0577	陳和豐	1	1
大雁段	34	5	祠	山坡地保育區	丙種建築用地	0.0153	中華民國	1	1
大雁段	40	0	建	山坡地保育區	丙種建築用地	0.0752	蔡秀惠	3	1
大雁段	47	0	建	山坡地保育區	丙種建築用地	0.0166	林清忠	1	1
大雁段	47	7	建	山坡地保育區	丙種建築用地	0.0582	盧文夫	2	1
大雁段	45	8	建	山坡地保育區	丙種建築用地	0.0669	劉　琴	1	1

四、農村住宅整建方面

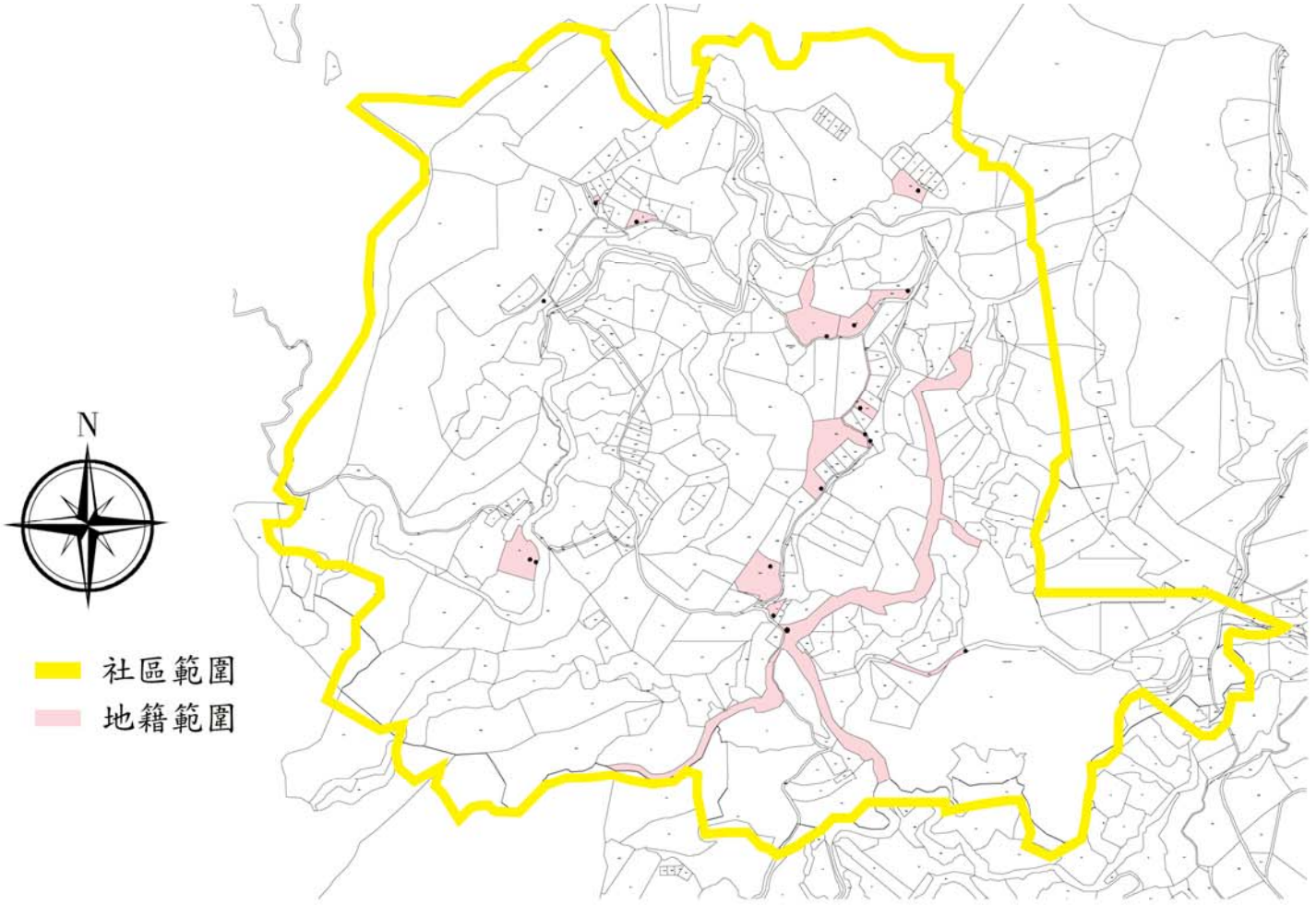


圖 6-53 使用分區及權屬狀況圖－農村住宅整建 資料來源:地政事務所，本中心整理繪製

表 6-7 農村住宅整建之使用分區及權屬狀況表

段小段	母地號	子地號	地目	土地使用分區別	使用地編定編	面積(公頃)	所有權人姓名	權利範圍分母	權利範圍分子
大雁段	60	7	無	山坡地保育區	丙種建築用地	0.0268	蔡淑真	1	1
大雁段	49	28	建	山坡地保育區	丙種建築用地	0.2073	瑞居有限公司	1	1
大雁段	49	13	林	山坡地保育區	農牧用地	0.2889	謝寧生	2	1
大雁段	56	5	旱	山坡地保育區	農牧用地	0.0005	蔡水來	2	1
大雁段	54	16	建	山坡地保育區	丙種建築用地	0.0303	蘇振文治	1	1
大雁段	125	3	旱	山坡地保育區	農牧用地	0.0621	林從仁	1	1
大雁段	21	10	林	山坡地保育區	農牧用地	0.091	蘇阿周	5	1
大雁段	125	0	無	山坡地保育區	農牧用地	0.1	康祥瀚	1	1
大雁段	125	8	無	山坡地保育區	農牧用地	0.26	康永漢	1	1
大雁段	36	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.0383	蔡樹林	1	1
大雁段	34	6	旱	山坡地保育區	暫未編定	0.0073	葉瑞美	1	1
大雁段	25	15	林	山坡地保育區	林業用地	0.7512	蔡秀惠	3	1
大雁段	43	0	田	山坡地保育區	農牧用地	0.1817	邱清標	1	1
大雁段	9000	2222					中華民國		
大雁段	9005	3					中華民國		

澀水社區的土地大多數為山坡地保育區內的農牧用地及林業用地，其容許項目除了大家熟知的農作使用、農舍、林業使用外尚有許多設施是可以經由目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可使用的細目，因此，澀水社區農村再生建設先期規劃中的建設部份應將非都市土地使用管制規則中的第六條附表一做為檢核的項目之一，使所有的建設均合乎法規的管理，如表 6-8 所示。

表 6-8 第六條之附表一非都市土地使用管制規則

附表一　各種使用地容許使用項目及許可使用細目表(農牧用地及林業用地)

使用地類別	容許使用項目	許可使用細目		附帶條件
		免經申請許可使用細目	需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可使用細目	
五、農牧用地	農作使用(包括牧草)	農作使用		
	農舍(工業區、河川區除外)	農家住宅		
		農舍附屬設施		
		農產品之零售		
		農作物生產資材及日用品零售		
			民宿	限於民宿管理辦法第六條第一項但書規定之原住民保留地、經農業主管機關劃定之休閒農業區或核發經營許可登記證之休閒農場、觀光地區、偏遠地區及離島地區等之農舍。
	農業設施(工業區、河川區除外)	育苗作業室		本款各目依建築法規規定應申請建築執照者應先向農業機關申請同意使用。
		菇類栽培設施		
		溫室		
		作物栽培及培養設施		
		堆肥舍(場)		
		農機具室		
		倉庫、儲藏室及碾米房		
			曬場	

		管理室		
		灌溉或排水用抽水設施		
		農產品集貨轉運場（站）		
		農產品批發零售場（站）		
		農藥調配室（池）		
		自產農產品加工設施		
		農路		限於農業經營所需要者。
		其他農業產銷設施		
	畜牧設施（工業區、河川區除外）	畜舍		本款各目依建築法規規定應申請建築執照者應先向農業機關申請同意使用。
		禽舍		
		孵化場		
		畜禽停棲場及運動場		
		水池（水禽飼養用）		
		管理室		
		畜牧污染處理設施		
		堆肥（舍）場		
		死廢畜禽處理設施		
		青貯塔（窖）		
		飼（芻）料調配或倉儲設施		
		畜禽產品轉運場（站）		
		畜禽產品處理設施		
		畜禽屠宰分切場		
		榨乳及儲乳設施		

		其他畜牧設施		
	養殖設施(工業區及特定農業區除外。但特定農業區內屬室內循環水養殖設施經縣(市)農業主管機關核准者不在此限)		養殖池	
			飼料調配及儲藏室	
			管理室	
			自產水產品處理、轉運場(站)或加工設施	
			養殖污染防治設施	
			抽水機房	
			循環水設施	
			電力室	
			室內循環水養殖設施	
			一般室內養殖設施	
			其他養殖設施	
	水源保護及水土保持設施。		保育水土所採之保育設施	
			保護水源之職工辦公室及宿舍	
			自來水取水處理、管理及配送設施	
			水庫及與水庫有關的構造物及設施	
			水文觀測設施	
			其他水源保護及水土保持設施	
	採取土石		土石採取	限於採取當地土石。
	林業使用	造林、苗圃		
	休閒農業設施		門票收費設施	本款各目限經農業主管機關劃定之休閒農業區，或准予籌設之休閒農場。
			警衛設施	
			安全防護設施	
			平面停車場	
			涼亭設施	

			眺望設施	
			標示解說設施	
			露營設施	
			公廁設施	
			登山及健行步道	
			水土保持設施	
			環境保護設施	
			農路	
			其他休閒農業設施	
	公用事業設施（限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺）		電信監測站	
			電信微波收發站	
			電視、廣播訊號收發站	
			纜線附掛桿	
			衛星地面站	
		輸配電鐵塔		
		電線桿		
			配電臺及開關站	
			抽水站	
			自來水加壓站、配水池	
			檢查哨	
			航空助航設施	
			輸送電信、電力設施	
			輸送油管、水管設施	
			有線電視管線設施	
			其他管線設施	
	戶外廣告物設施		戶外廣告物設施	使用面積不得超過五十平方公尺。
	私設通路		私設通路	限於以集村方式興建農舍者及甲種、乙種、丙種、丁種建築用地，因未面臨建築線，無道路可出入需要者。

	再生能源相關設施		再生能源發電設施	限於風力發電及太陽光電發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺。
			再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。
	臨時堆置收納營建剩餘土石方		臨時堆置收納營建剩餘土石方	僅限於既有合法磚窯廠毗鄰之土地。
	水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施		水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	
六、林業用地	林業使用及其設施	造林、苗圃		
		造林設施		永久性設施應依森林法規定向林業機關申請同意使用。
		林產物採運設施		永久性設施應依森林法規定向林業機關申請同意使用。
		水土保持設施		永久性設施應依森林法規定向林業機關申請同意使用。
			營林用辦公處所之單身員工宿舍及工寮	
			其他林業上必要設施	非永久性固定設施得免申請許可。
	農舍（工業區、河川區除外）	同農牧用地		
	安全設施		警政及其他警衛設施	
			消防設施	

			其他安全設施	
	交通設施		道路	
	生態體系保護設施		自然生態保護設施	
			野生物保護設施	
			生態試驗研究站及圍籬設施	
			經中央主管機關核定之生態體系保護設施	
	水源保護及水土保持設施	同農牧用地		
	廢棄物清理及污水處理設施		污（廢）水處理廠	事業計畫使用面積不得超過二公頃。
			水肥處理廠	事業計畫使用面積不得超過二公頃。
			廢棄物處理場（廠）	事業計畫使用面積不得超過二公頃。
			廢棄物回收貯存清除處理設施	事業計畫使用面積不得超過二公頃。
			營建剩餘土石方資源之暫屯、堆置、最終填埋設施	事業計畫使用面積不得超過二公頃。
			其他廢水或廢棄物清除處理設施	事業計畫使用面積不得超過二公頃。
	採取土石		土石採取	事業計畫使用面積不得超過二公頃。
			土石採取場	事業計畫使用面積不得超過二公頃。
			土石採取廠房暨產品加工之設施	事業計畫使用面積不得超過二公頃。

			水土保持設施	事業計畫使用面積不得超過二公頃。
			其他在土石業上必要之工程設施及附屬設備	事業計畫使用面積不得超過二公頃。
	公用事業設施（限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺）		電信監測站	
			電信微波收發站	
			電視、廣播訊號收發站	
			纜線附掛桿	
			衛星地面站	
			輸配電鐵塔	
			電線桿	
			配電臺及開關站	
			抽水站	
			自來水加壓站、配水池	
			檢查哨	
			航空助航設施	
			輸送電信、電力設施	
			輸送油管、水管設施	
			有線電視管線設施	
			其他管線設施	
	戶外遊樂設施（限於風景區）		公園	
			綜合運動場	
			露營野餐設施	
			動物園	
			滑雪設施	
			登山設施	
			纜車及附帶設施	
			高爾夫球場與其附屬建築物及設施	
			馬場	
			滑翔設施	

			野外健身訓練設施	
			海水浴場	
			園藝設施	
			垂釣設施	
			噴水池	
			小型遊憩船艇停泊設施	
			超輕型載具起降場	
			其他戶外遊樂設施	
			其他戶外運動設施	
	森林遊樂設施（限於森林區）	管制、收費設施		本款各目限於森林遊樂區設置管理辦法核定之森林遊樂區範圍。
		管理及服務展示設施		
		平面停車場及相關設施		
		水土保持設施		
		環境保護設施		
		資源保育維護設施		
		安全防護設施		
		營林設施		
		標示解說設施		
		步道設施		
		其他森林遊樂設施		
	休閒農業設施	同農牧用地		
	礦石開採		探採礦	
			貯礦場及廢土堆積場	
			臨時性工寮、炸藥庫	
			水土保持設施	
			載運礦石之索道相關設施	

			其他在礦業上必要之非固定性工程設施及其附屬設施	
	再生能源相關設施	同農牧用地		
	臨時堆置收納營建剩餘土石方	同農牧用地		
	水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	同農牧用地		

備註：使用地位屬河川區者，本附表中許可使用細目之使用應經河川管理機關之同意。