第捌章 未來導入農村再生發展區之機制

8.1 社區居民意願分析

社區內的環境問題通常有賴於我們深刻地從生活的角度重新思考，在嘗試將社區生活琢磨得更動人的同時，發現某些空間應該可以改造來配合生活的需求，這就觸及環境改造的課題。一般而言，考慮到產權和急迫性的問題，社區環境的改造通常由公有的公共空間開始。除了街道之外，社區內的公共空間通常還有社區公園、兒童遊戲場、停車場、學校、社區活動中心、廟埕等等。

要挖掘目前社區的公共空間有些什麼問題，最好的方法不是找專家來調查，而是由社區的人共同來指認，因此依據舉辦合計八次的工作會議統整居民需求如下表，如表 8-1 所示。

表 8-1 居民需求規劃表

居民需求意願項目分類	內容
土地使用	1.金天宮亦為社區之聚會據點，但其公共廁所老舊損壞嚴重，建議修繕並擴建，以解決居民與外來旅客民生問題。
公園綠地	1.閒置空間的綠美化，希望增加四季不同時節的觀賞植物。 2.步道周圍設置小涼亭等停留點，供遊客及居民作為遊憩。
交通運輸	1.建議規劃環村之自行車道。 2.希望能將環溪步道做完整的串聯。 3.社區道路狹小，希望能道路拓寬。 4.柴崁步道因為土石滑落而變形及損毀，希望能在納入規劃統整。
住宅建設	屋頂形式風格眾多且老舊，希望能進一步統一規劃成具代表社區特色。
公共設施	1.森林步道入口指示紛亂不清，建議設置統一系統之指標。 2.環狀動線無顯著指示，遊客遊憩資訊不足。 3.公共空間規劃，針對社區內腹地，評估並建議設置親水公園及旅遊資訊中心，以增加遊憩深度及景點豐富度。 4.希望強化步道解說牌具備指引遊客距離、方向及導解說功能。 5.規劃金天宮前廣場及鋪面需要使用不會造成溼滑的材質。 6.希望在休憩區的規劃中設有提供孩童遊玩的設施。 7.希望針對社區做指示牌的規劃。 8.依核心聚落發展區之整體規劃，將金天宮、雙心池及資源回收場設為未來活動停留區。 9.陶藝教室至合福橋的步道涼亭屋頂年久失修，導致下雨時會漏水。
公用設備	1.希望能增加公共廁所的設置及加強清潔。 2.希望能設置污水處理廠及鑿井供全社區的居民使用。
防災規劃	1.排水系統能整治，以提供豪大雨來襲的疏導。

8.2 未來農村再生發展區之範圍

農村再生發展區之範圍，以原訂之社區範圍為主，並透過整體農村發展規劃 ，如有需要擴大範圍之需求並協助農村整體環境改善，讓逐漸喪失的農村生活及文化特色，活化再生。

其功能分區的訂定依據澀水社區的現況調查與地文特色，並於澀水社區農村再生工作會議中與居民共同協商制訂劃分四大區。

一、核心聚落再生發展區：

澀水社區是以環狀形式分佈，聚落以外散方式，分散於環狀的大雁巷兩側，社區居民集中於外環上以金天宮為點狀放射中心居住與生活，此為社區居民重要活動範圍及聚集區域，要以形塑核心之價值在於社區共同意識與社區向心力，而以金天宮為主要聚集社區力量與精神信仰的重要區，及表彰著核心共同記憶與世代累積的建設脈絡，於社區地方精神與歷史性藉以凝聚可提供未來具開發性的發展，在可發展的同時也兼具維護核心傳統農村生活的價值，依此規劃出澀水社區核心再生發展區，如圖 8-1 所示。

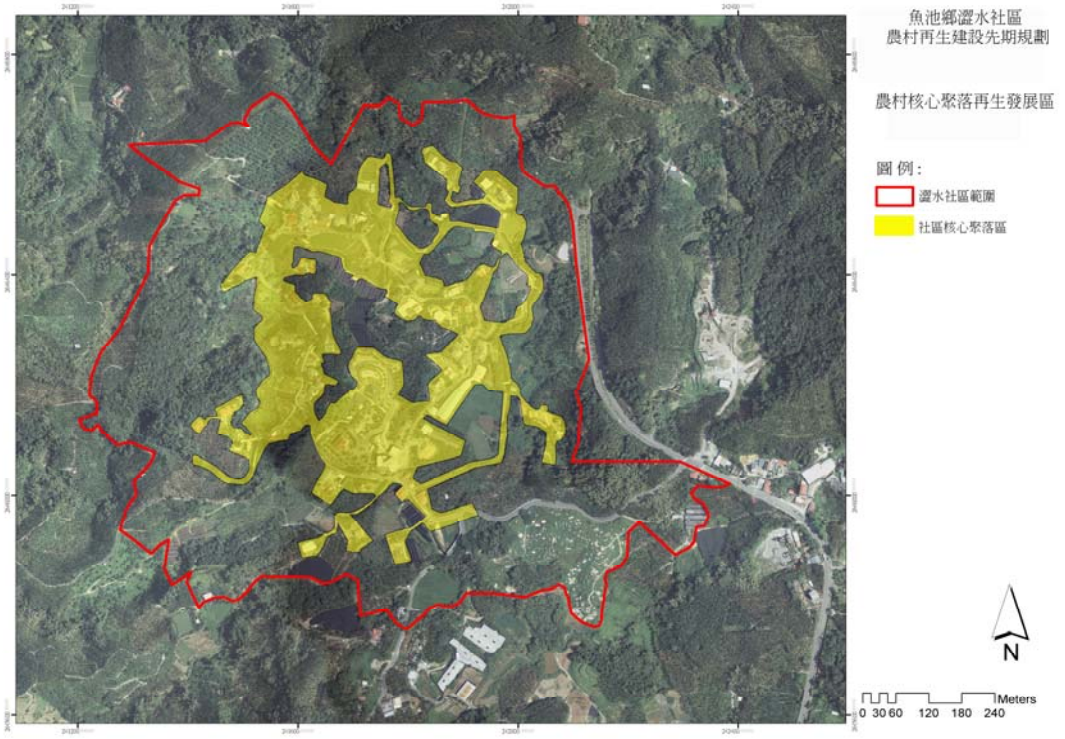


圖 8-1 農村核心聚落再生發展區

二、農村生態再生發展區：

澀水社區本身於自然生態上屬於極具豐富性，社區地理位於海拔500-800公尺，且有桃米坑溪與澀水溪穿越本社區，不僅於水紋與山勢都提供得天獨厚的自然因素因子，並擁有許多溼地與綠地孕育著各種昆蟲約45種、蛙類約22種、鳥類約70種，其中鳥內中還有很特別的鳶類(老鷹)，因此發展社區本身特色且維護擴大更多的生物棲息地與不破壞同時也提供可讓遊客欣賞本社區自然生態之美與提供教育模式行進導覽，在此規劃出生態再生發展區，如圖8-2所示。

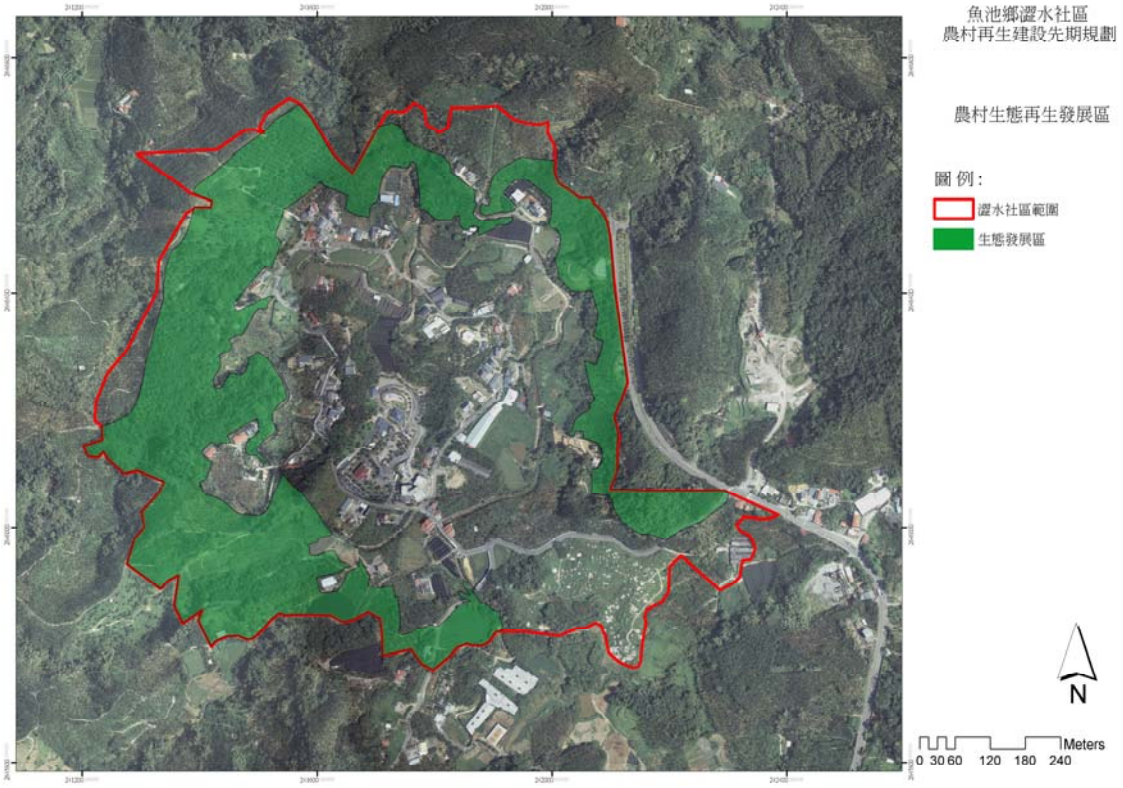


圖8-2 農村生態再生發展區

三、農村生產再生發展區：

社區於魚池鄉內與緊鄰日月潭的地理位置，本身社區具有多項農產特色、技藝、民宿，都深具可發展可行銷的項目，如阿薩姆紅茶不僅可加強結合虛擬通舖的行銷，也可以將製茶發展成社區地方特色讓遊客親身參與製作和學習，社區民宿於鄰近日月潭總量分析，澀水民宿可算佔民宿群的

高密度區域，因此可行銷社區民宿讓遊客不僅僅於住宿，也可以讓遊客多認識澀水的農村地方特色，且澀水擁有自然的陶土和陶藝特色與竹炭等具備觀光淺力的因子，凝聚各項特點規劃澀水社區生產再生發展區，如圖 8-3 所示。

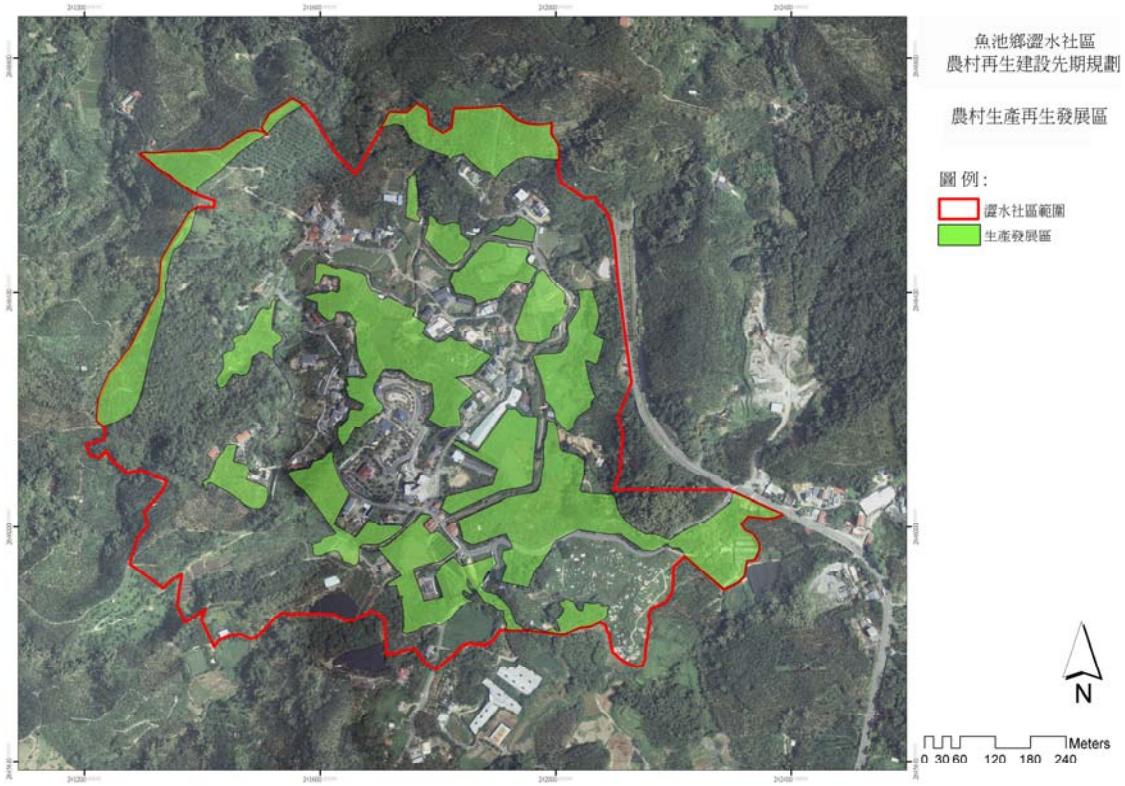


圖 8-3 農村生產再生發展區

四、農村服務再生發展區：

以社區服務與旅遊資訊服務為主，依社區現有服務設施為基礎再發展擴大社區服務的品質與層級，可於未來強化社區醫療健檢提供社區居民健康照護，組成社區團康活動促進社區居民情感聯繫，針對外來遊客可提供更健全的旅遊導覽資訊，讓遊客可以自助式或預約配合社區導覽解說員導覽社區，以未來預計發展的可能性來規劃範圍，因同社區聚落分佈形式，依其不同服務功能以散型進行規劃。

8.3 導入再生發展區之方法

為因應整體農村發展之需要，運用整合性規劃概念，以現有農村社區為中心，強化由下而上的共同參與制度，建立農村整體再生活化，並強調農村產業、自然生態與生活環境之共同規劃及建設，注重農村文化之保存與維護，以及農村景觀之綠美化，是本條例之重要精神。由農村社區的在地組織或團體，「由下而上」提出整體建設和活化之「農村再生計畫」，經縣市政府核定後，再進行社區整體環境改善、個別宅院整建、公共設施和產業活化建設。另外，第二項配套作法是實施「整合型農地整備」，由主管機關調整農村生產及生活空間，研擬對農村生活及生產空間作整合性機能使用之整體實施計畫，並對土地做分配處理，促進農村社區及鄰近生產環境，做有計畫之建設及管理，分項如下:

一、制度面:

真正由農村社區居民依據當地需求及意願，推動整個社區共同參與，研提農村再生計畫，提出發展願景與實施項目，並強調在地自主提案，打造自己的家園，且對於建設後需有後續的經營與管理，在此社區居民應遵守社區居民共同訂下的社區公約執行，教化居民社區是自己的，維護與愛惜需社區居民共同維持。

二、生產面:

在生產力方面社區是很具規模的，但永續的經營與管理確是需被再強化，產業的架構已具成型，但人力培育就為當務之急，讓社區的年輕人能返鄉服務與居住，活絡社區新潮流的想法，培育農村社區有統合、規劃、行銷及建設的人才，奠定長期運作及發展的基礎。

三、生活面:

透過農村「人與土地」的價值認知，學習尊重自然環境的協調，以社區力量自行管理並規範農村社區內妨礙整體景觀、衛生或土地利用的行為，並實施改善，恢復美麗環境，重塑「農村生活美學」。

四、生態面:

澀水社區生態特色資源豐富，且擁有環山的森林自然資源，維護與擴大更多的生物棲息地於社區的未來發展方面之一，讓自然與人居環境能更合諧，在不破壞環境與力抗自然的前提下提供可旅遊的模式，讓外來遊客能體驗本社區自然生態之美與提供社會教育模式行進自然生態導覽。