

歡迎

農業部

112年度優良農業建設工程
建築類 評鑑小組

蒞臨指導

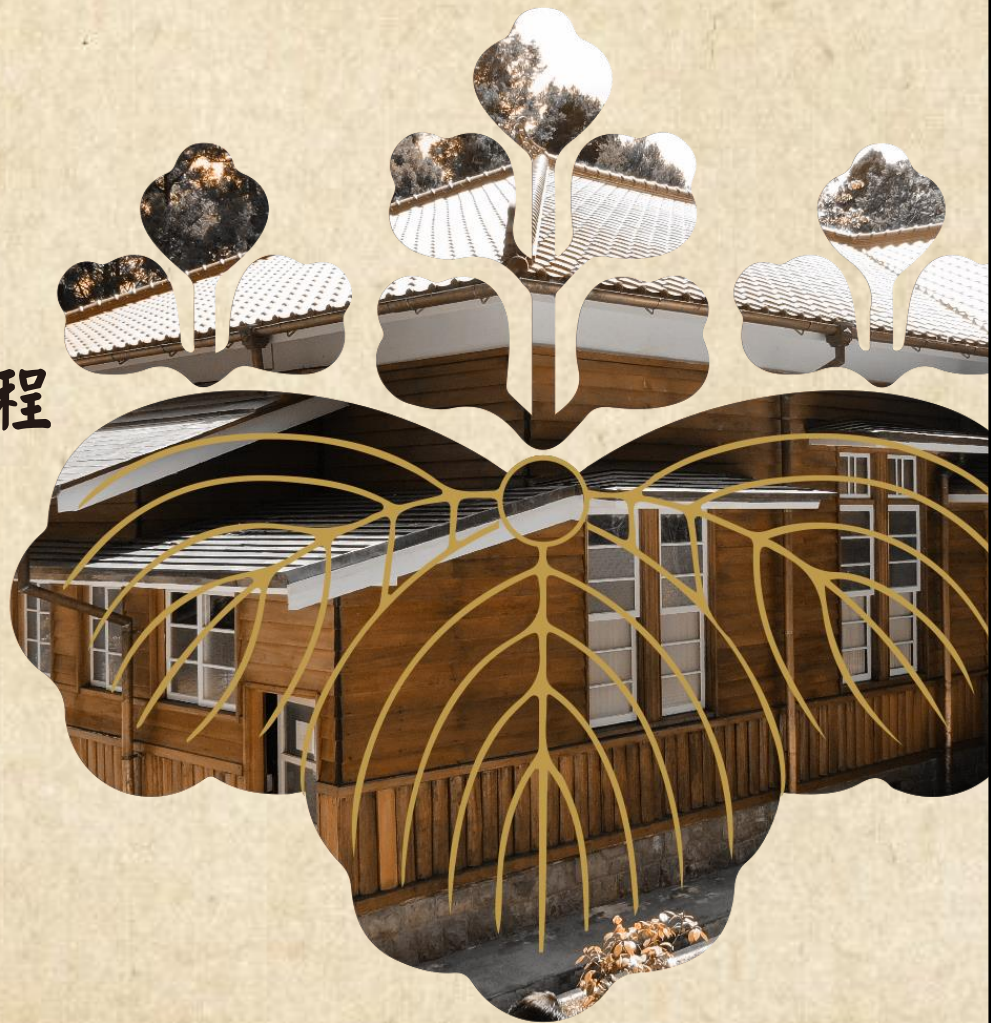


農業部林業及自然保育署
嘉義分署

縣定古蹟

阿里山

貴賓館整修工程



簡報人：農業部林業及自然保育署嘉義分署

余政翰 技正

工作團隊

主辦
機關

林業及自然保育署
嘉義分署

設計
監造

詹益寧建築師
事務所

生態
檢核

漢林生態顧問
有限公司

承攬
廠商

祥鎮營造工程
股份有限公司



黃士娟
國立臺北藝術大學
建築與文化資產研究所



木村勉
日本歷史建築修復專家



凌宗魁



徐如林



陳文彬

文史協力顧問 (臺灣博物館) / 光之路電影公司 (金馬獎)

簡報大綱

壹

工程緣起

貳

工程內容

參

規劃設計

肆

工程特色

伍

工程效益

陸

管理維護

工程緣起



- ✓ 地理區位
- ✓ 發展潛力
- ✓ 文化價值
- ✓ 關鍵議題

地理區位 | 阿里山國家森林遊樂區林業歷史軸帶



✓ 貴賓館是什麼？ (1/2) | 臺灣貴賓館分布

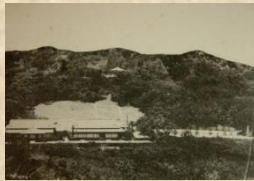


1935阿里山貴賓館

保留最完整



阿里山貴賓館



1914壽山貴賓館
已拆除



草山御賓館



1923草山御賓館
火災 / 修復中

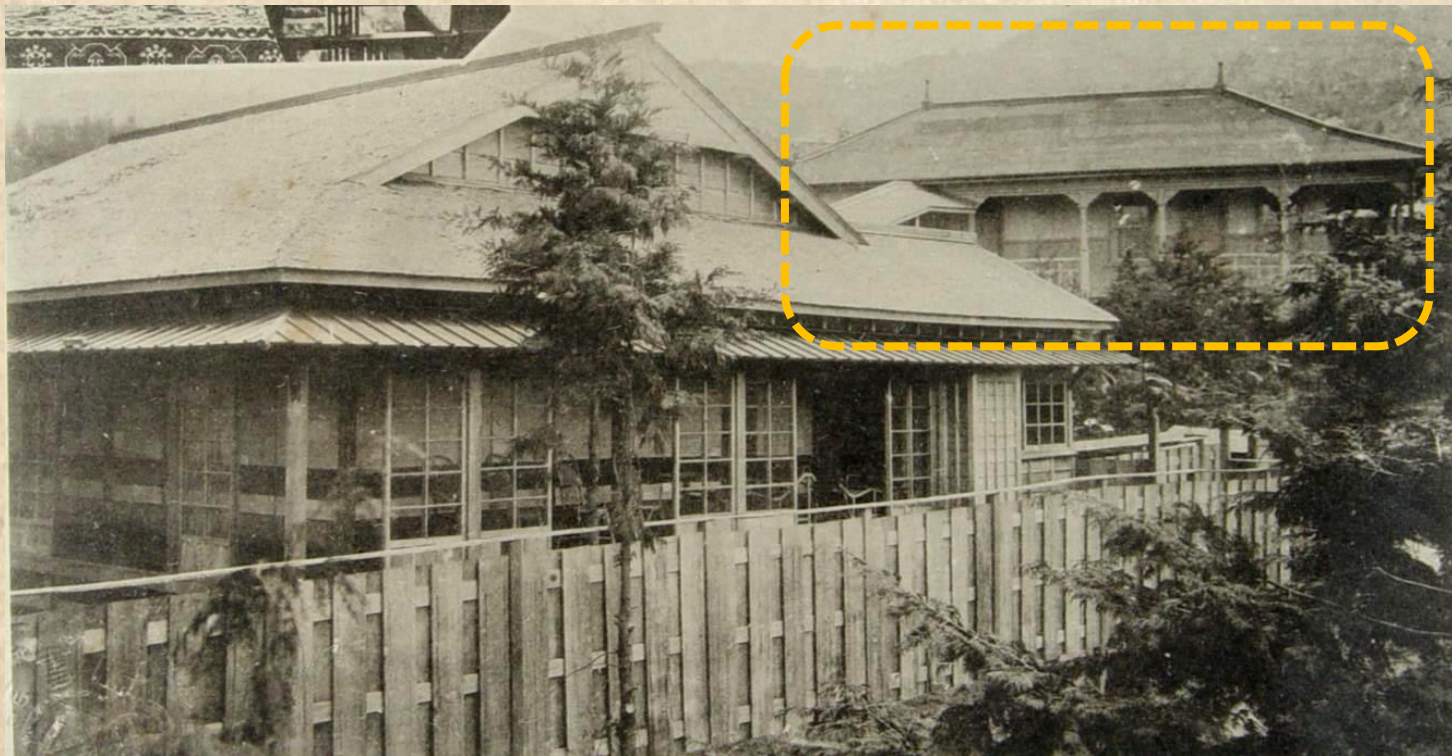


1914角板山貴賓館
火災 / 少部份保存



☑ 貴賓館是什麼？ (2/2)

阿里山的「御泊所」-第一代貴賓館



阿里山俱樂部和館及後方洋館

資料來源：小野郁，《阿里山と新高山寫真帖》，1928.12.25，帝國在鄉軍人會阿里山分會

發展潛力

- 保存最完整的日本皇室御用建築
- 為歷史、工藝、文資保存、國產材推廣的重要形象
- 未來提報升格為國定古蹟



文化價值

■ 日治時期最高級的宿泊設施

- 少數非總督府直接興建，戰後維持大致相同的功能，至今仍保存完好，是全臺罕有的日式宿泊空間。

■ 戰後運用與歷史連結

- 戰後貴賓館作為招待所，如蔣經國與美軍司令史慕德夫婦及CIA主任克萊恩來訪...；與我國近代歷史產生連結，是極具有歷史價值之場域。

■ 阿里山地區的價值彰顯

- 貴賓館建築需要具有推廣「產業、蕃務、軍事、娛樂」重大意涵；而阿里山貴賓館的存在就是阿里山地區產業、蕃務、娛樂價值的最佳鐵證。

↓ 供應皇族的建築，呼喚僕役電鈴設施亦為標準設備



國史館·《總統副總統文物》·〈蔣經國照片資料輯集—民國五十年至五十二年·典藏號：005-030204-00006-015-076p



衛浴設備品牌使用東洋陶器 - TOYO TOKI，足見尊貴象徵

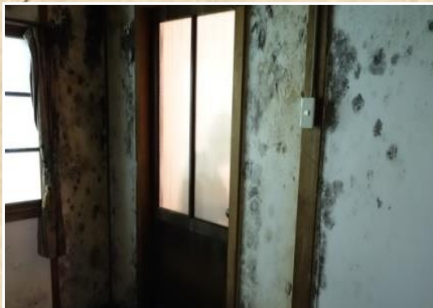
文資公告

2019修復前樣貌



等級	縣定古蹟
公告日期	民國98年3月2日
類別	宅第
位置	嘉義縣阿里山鄉阿里山遊樂區內
評定基礎	具歷史、文化、藝術價值等
主管機關	行政院農業委員會林務局嘉義林區管理處
土地使用分區	風景區

關鍵議題(1/3) | 建築本體發霉劣化



白灰壁發霉鬆脫



母屋及垂木腐損斷裂



木地板腐損



屋面破損



外牆黴斑



柱體土台腐損

關鍵議題(2/3) | 文化資產價值未能彰顯



黑砂壁及京壁



五三桐紋家徽



日治時期衛浴設備



日本大師畫作



名人使用過傢俱

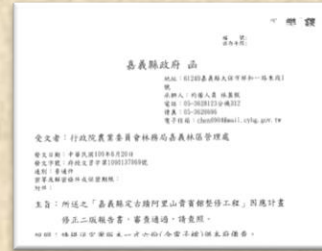


民國初期鐵製爐具

關鍵議題(3/3) | 文化資產修復歷程

嘉義縣文資審議委員會通過「嘉義縣定古蹟阿里山貴賓館、琴山河合博士旌功碑及樹靈塔等3處調查研究與修復再利用計畫」

因應計畫審查通過



取得許可使用



104年8月

105年12月

108年3月

109年6月

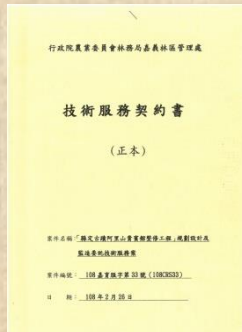
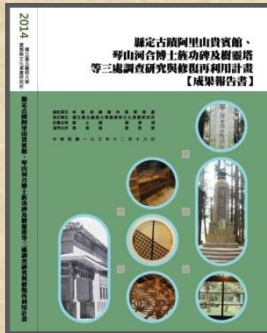
109年~112年

112年9月

完成鋼架防護工程

辦理規劃設計
監造技術服務

112年5月23日
阿里山貴賓館整修完成



工程內容

- ☑ 工程資料
- ☑ 變更設計

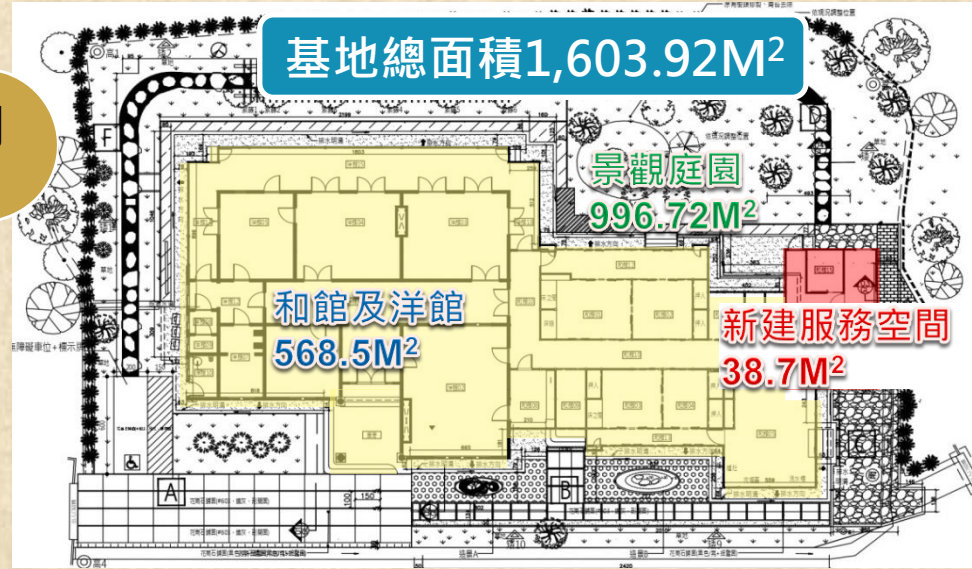


貳

工程資料

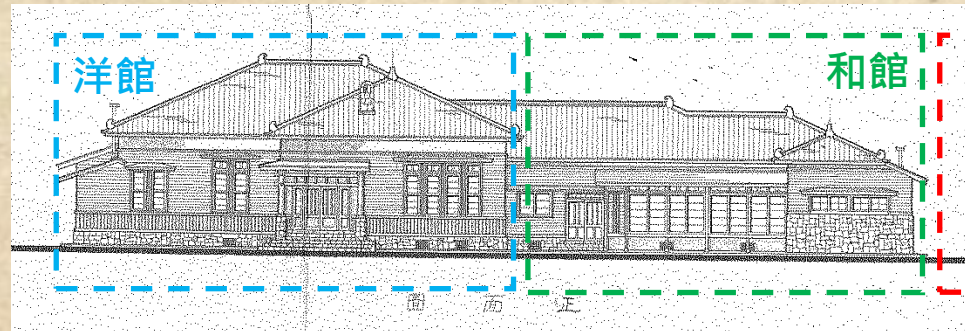
如質如期
無職災

工程經費	
契約金額	39,680仟元
結算金額	48,536.447仟元
施工期程	
契約工期	824日曆天(含疫情期間及2次變更展延)
開工日期	109/11/29
完工日期	112/05/23(無逾期)



洋館及和館

- 建築物防水工程
- 去漆及護木油新作工程
- 木作工程
- 屋面瓦施工
- 門窗修復及仿作
- 天花及地板修復



- 新建服務空間
- 結構補強工程
 - 機電空調消防工程
 - 建築物防水工程
 - 屋面瓦施工
 - 科技防災工程
- 新建服務空間

變更設計 | 變更調整說明

原契約金額	39,680 仟元		
變更後金額	48,536.447 仟元	增加	11,990.008 仟元
		減少	3,133.561 仟元

第一次變更 要項說明

- 核定日期：111/8/5
- 依據清理計畫結果新增工項
並經嘉義縣文資委員審查通過
 - 增加金額:7,532.381 仟元
 - 增加工期:45天



第二次變更 要項說明

- 核定日期：112/4/12
- 配合管理維護及整體景觀計畫新增工項
並經嘉義縣文資委員審查通過
 - 增加金額:1,324.066 仟元
 - 增加工期:59天



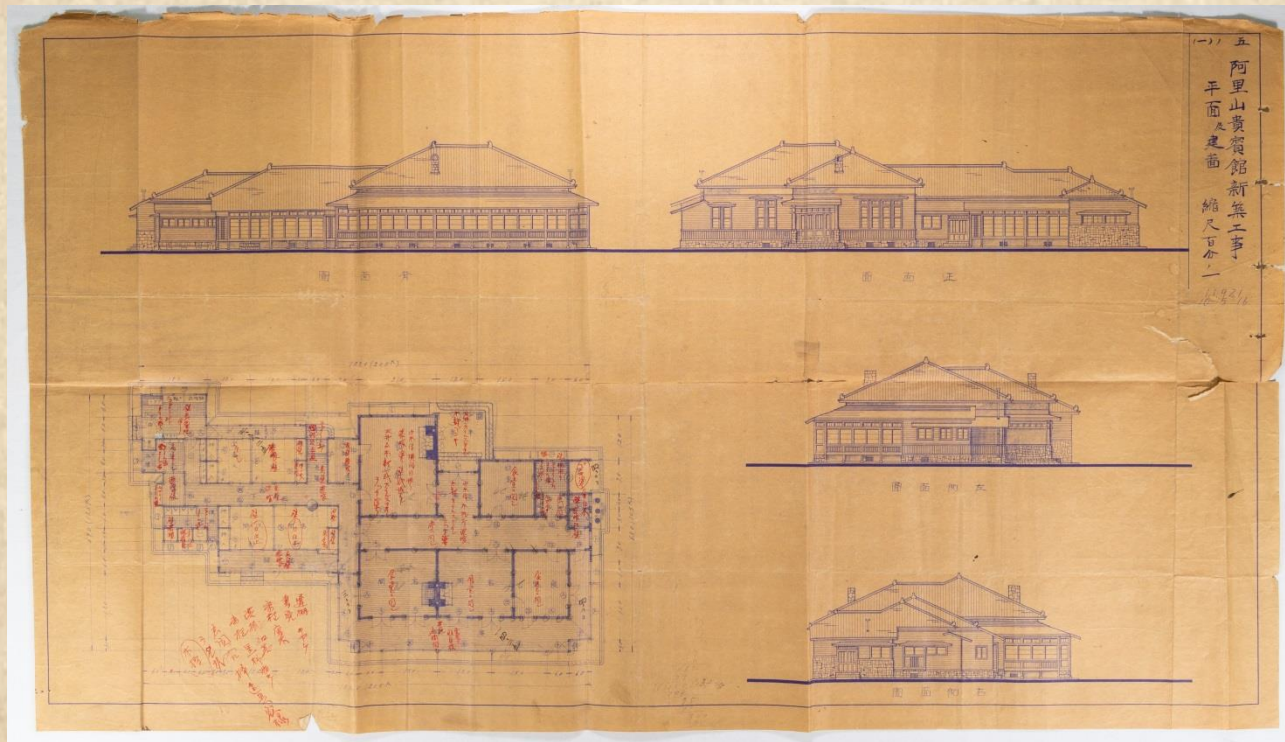
規劃設計



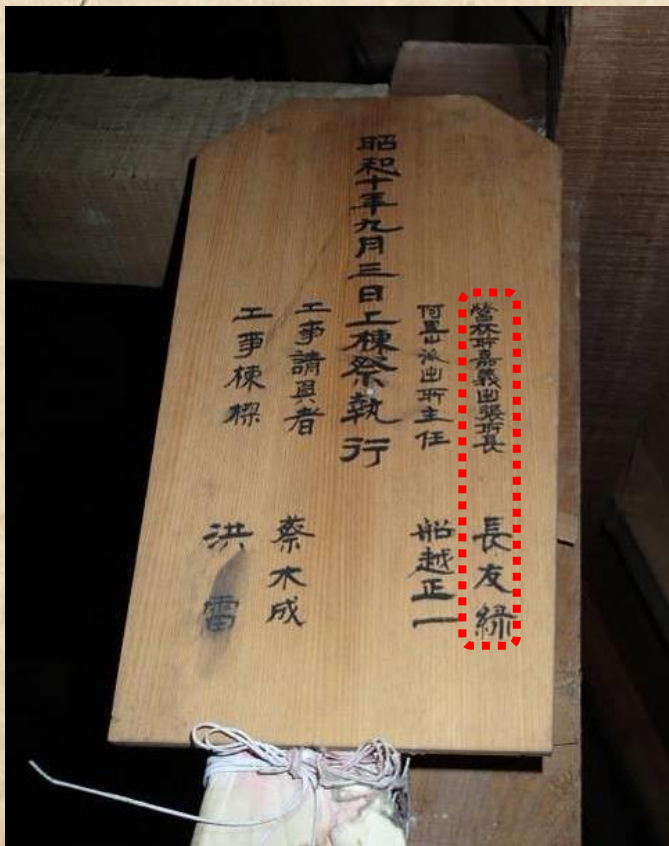
- ✓ 修復依據
- ✓ 修復年代界定
- ✓ 修復策略
- ✓ 各工項修復

修復依據 | 尋獲原有建築圖說依始建圖修復

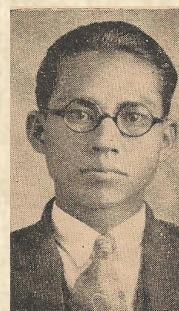
保存 & 修復的職人精神



修復依據 | 棟札資料考究



營林所嘉義出張所長
長友綠



工事請負者(營造廠商)
蔡木成

農業部林業及自然保育署嘉義分署歷任機關首長 (可考部分)

一、民國9年9月9日 改稱台灣總督府殖產局營林所。

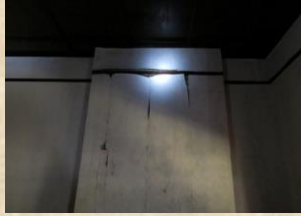
所長：長友綠

二、民國29年(昭和15年) 台灣總督府殖產局營林所。

所長：三井四郎。

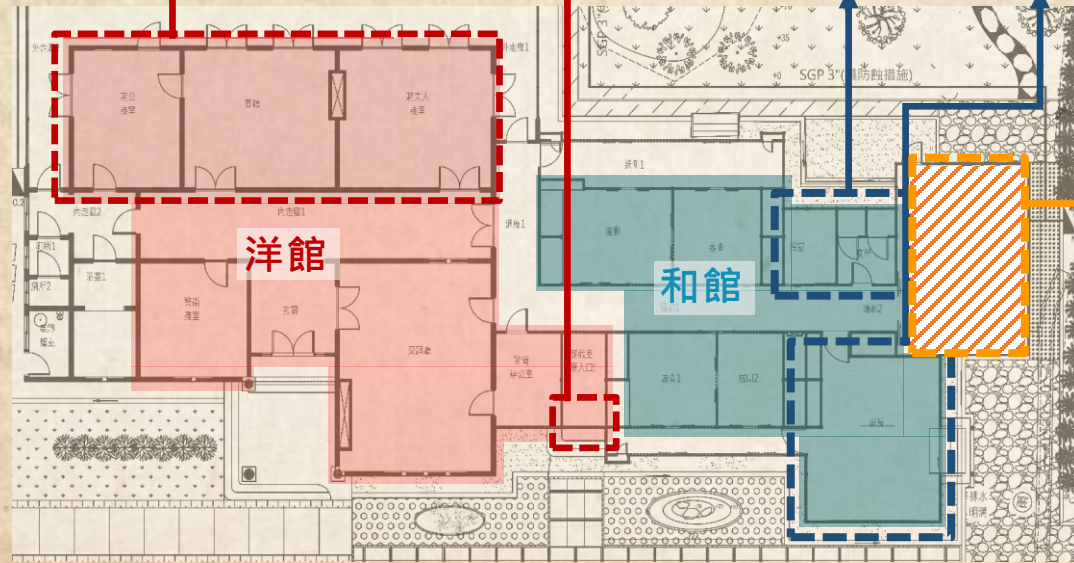
營造廠：蔡木成，臺中州豐原郡人，重要經歷有：1920從事土木包工業、1929經營南投製冰會社、也參與臺中州豐原街役場工程。

修復年代界定



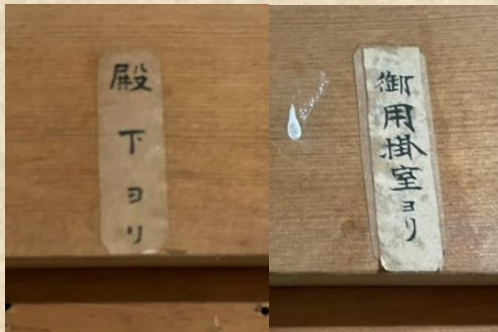
始建年代白灰壁、次入口復原

民國改建型式、格局保留



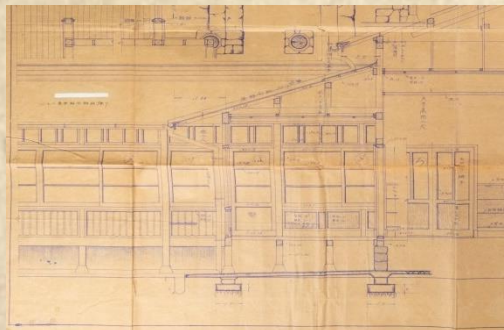
新建服務空間
無障礙廁所、
機電及消防設備間

修復策略



高度文化
資產價值
保留

未來營運



不作臆測
性修復
(依據始建
圖說)

原有樣貌
仿作重現

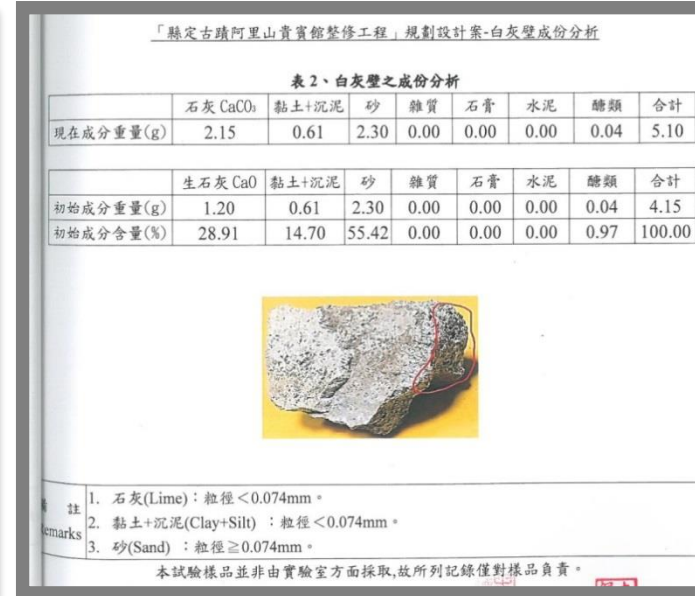
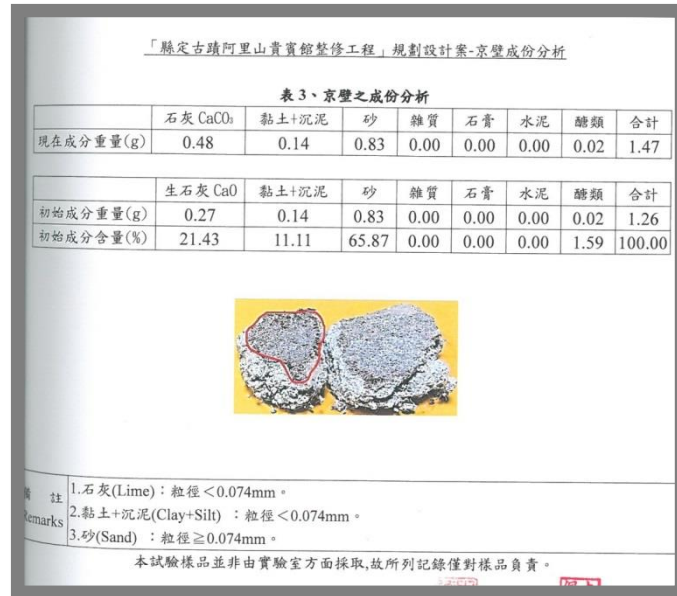


和、洋館壁體 | 分層解析 仿作依據

牆面成份分析

京壁(面塗)：石灰+黏土+沉泥+砂+醣類(土質為火山灰)

白灰壁(底塗)：石灰+黏土+沉泥+砂+醣類



京壁砂中亦含有石灰岩碎屑、磨圓度高的浮游有孔蟲化石及其他生物碎屑化石，這些化石的種屬未來進一步研究可作為噴發之火山灰沈積地區追蹤之依據。

木料損壞調查 | 三位大木匠師木料損壞調查及修復

2019/12/25 大木匠師謝主慶現勘調查
(登記字號:106文傳30018 日式建築大木類)

2019/06/29 大木匠師劉鴻林現勘調查
(登記字號:102文傳30038 大木類)



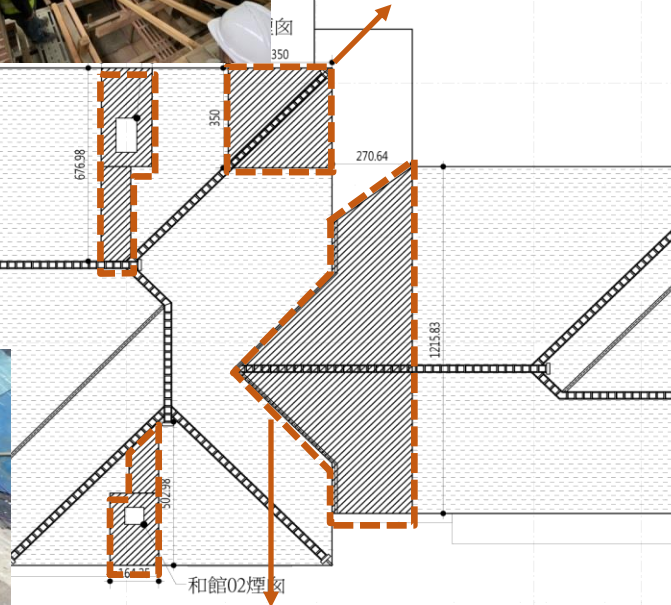
薪傳獎匠師

修復階段 陳永法匠師
(登記字號:102文傳30092)

屋面修復 | 加強防水排水 屋瓦全面仿作



原有檜木屋面板仿作，
土居葺層、油毛氈仿作
重鋪，和式赤瓦仿作



原有檜木屋面板檢修，土居葺層檢修、
油毛氈仿作重鋪，和式赤瓦仿作

防水木葺片仿作

原木葺片77%、仿作23%



規劃設計拆解調查 (108/09)



原有木葺片

仿作木葺片

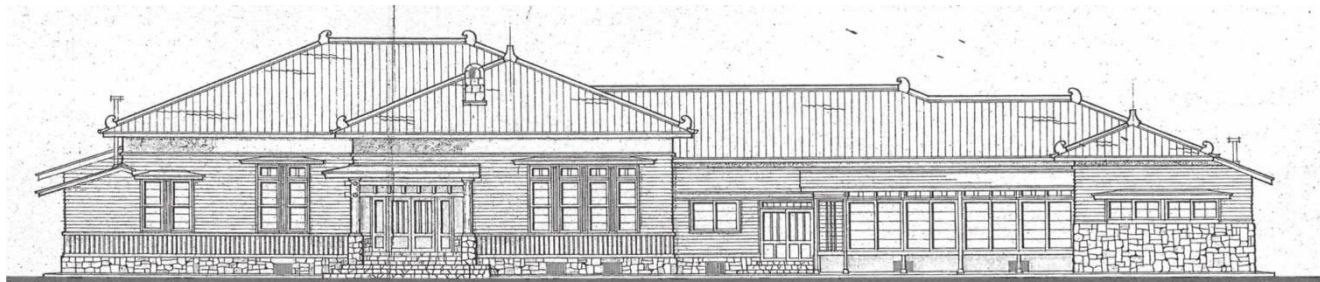


試作模型 (110/10)

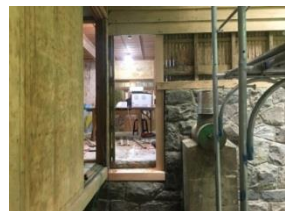


施工狀況 (110/11)

外牆牆體修復 | 腐爛損壞更換 去漆恢復原貌



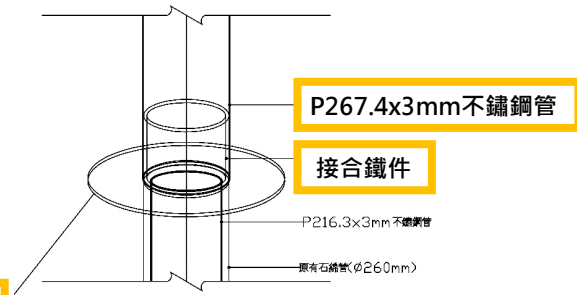
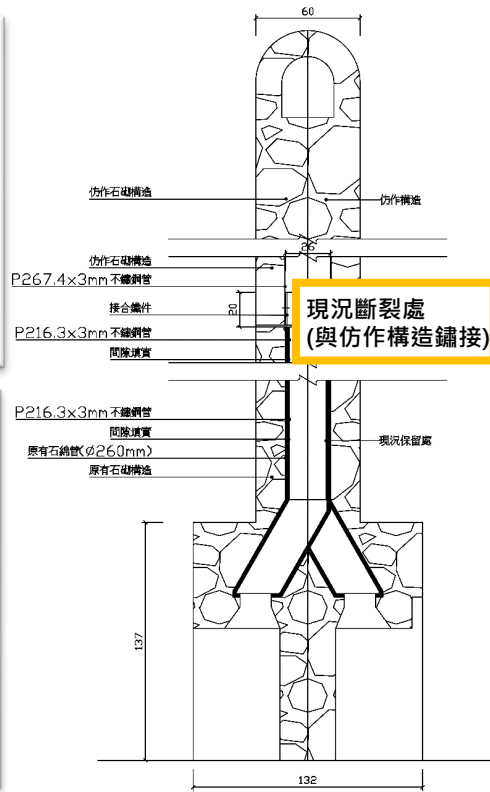
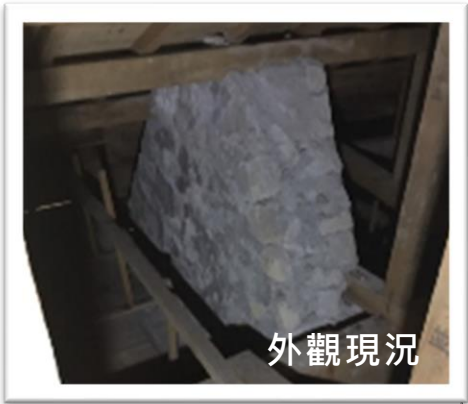
羽目板型式



立面去漆
損壞嚴重處
仿作



煙囪修復 | 仿作回復原貌 不恢復功能性

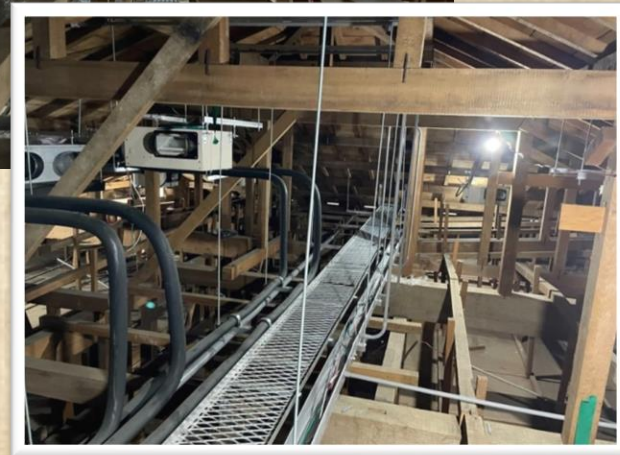
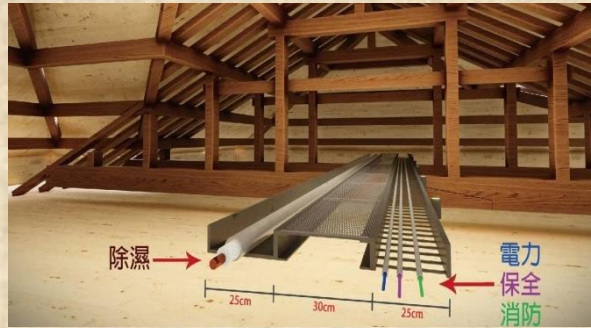


內部不鏽鋼管補強，以接合鐵件續接原有石綿



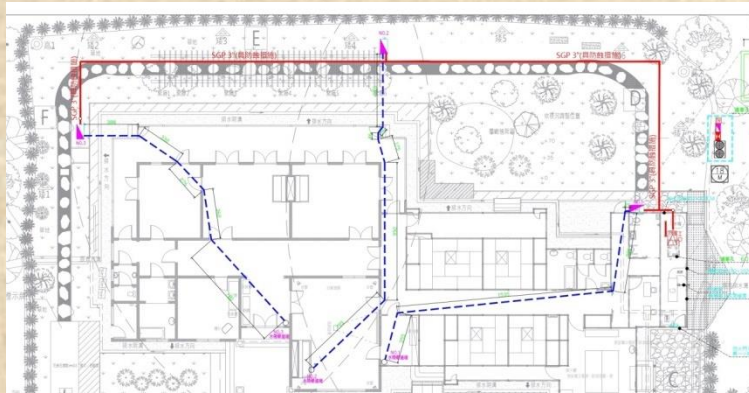
導入除濕及暖氣設備 | 提供舒適體驗 延長使用年限

山上較為潮濕，且在秋冬時溫度偏低，增設除濕機與空調設備並放置於屋架中。



消防安全設備

戶外設置消防水池和消防栓箱，再搭配移動式水霧機；室內設有偵煙器、緊急照明及逃生指引等。

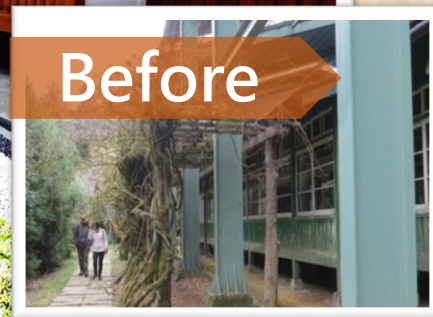


無障礙設施

提供友善空間，如在階梯處設置可移動式斜坡、增加無障礙廁所、停車位等。



花架移位 | 避免植物攀附 增加日照通透



庭院造景 | 設置飛石步道、座椅並採用植栽綠籬

After



▶ 保留老樹頭



歷史照片

Before





肆

工程特色

生態環境維護措施

生態友善機制分級

第1類

第2類

第3類



搶修、搶險、原地復建		○
圖層名稱		是否涉及
保安林		×
水庫集水區		○
重要生態敏感區	自然保留區	×
	野生動物保護區	×
	野生動物重要棲息環境	×
	自然保護區	×
	國家(自然)公園	×
	一級海岸保護區	×
	國家重要濕地	×
其他重要生態敏感區	水庫蓄水範圍	×
	重要野鳥棲地(IBA)	×
	良好自然棲地	×
關注議題		○古蹟

保育作為

詹鳳春樹木醫團隊
現勘提供建議意見



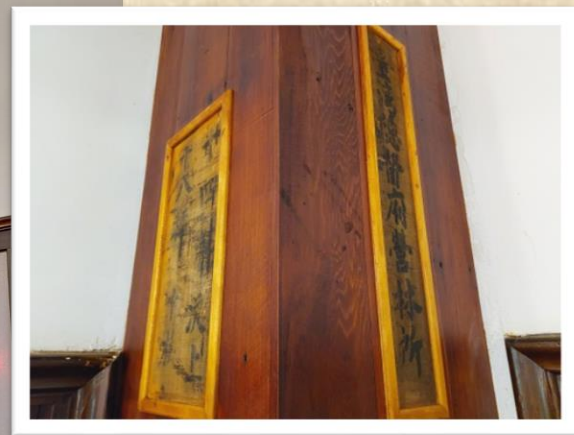
古蹟結合住宿體驗

因應計畫容許住宿使用，考量如廁與盥洗之需求，設置無障礙設廁所兼具盥洗室。



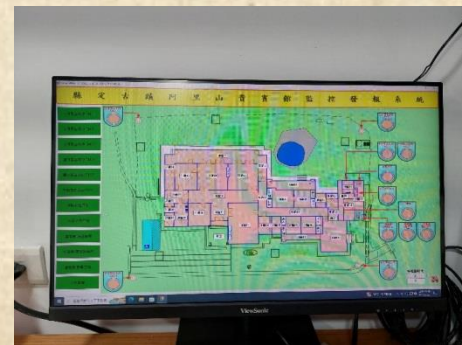
舊木料再利用

舊木料除現場整理再利用外，並可製作文創商品如杯墊、磁鐵、鑰匙圈等增加收入。



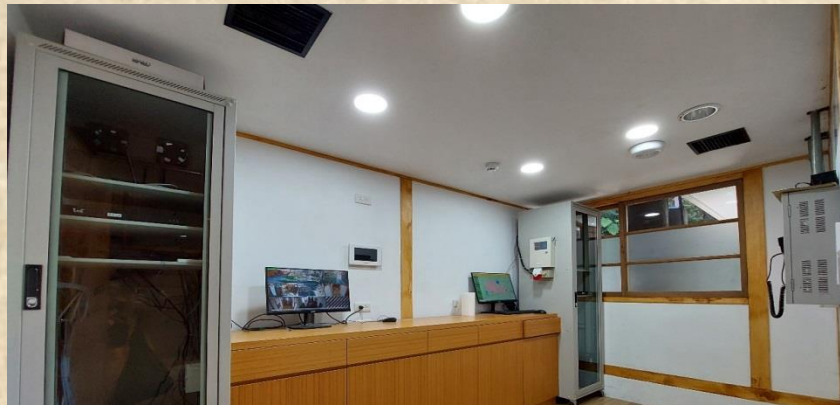
科技防災系統

為利經營管理單位**即時掌握館內狀況**，以維古蹟建物保存，設置**科技防災系統**。



服務空間規劃

規劃新建服務空間供管理人員使用，將機電、消防設備集中管理並安排教育訓練。



多媒體互動導覽

利用360度旋轉鏡頭即時觀看屋架棟札、幣串等，並藉由多媒體畫面呈現，使遊客能更了解貴賓館歷史及建築特色。



專業審查及參與 | 邀請專家學者協助審查

為使設計內容符合古蹟修復及再利用辦法規定，相關會議皆邀請專家學者協助審查。



期初設計現地勘查



期中設計審查



期初設計審查



期末設計審查

依循原貌仿作 | 材質分析與材料取樣

1. 針對特殊工項如黑砂壁、京壁的材料，委請專門機構取樣化驗。
2. 契約規定試驗項目皆依規取樣並送TAF認證合格的實驗室試驗，結果皆符合要求。



黑砂壁取樣及顯微觀察 2022/07/09



屋瓦取樣



台檜取樣

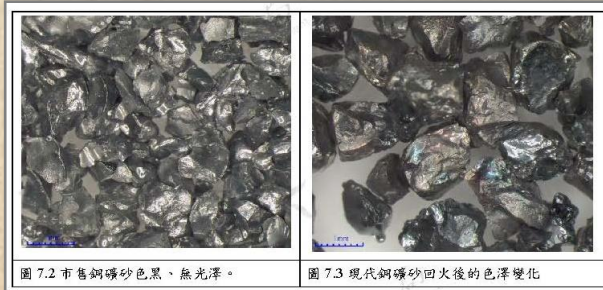


圖 7.2 市售銅礦砂色黑、無光澤。

圖 7.3 現代銅礦砂回火後的色澤變化



銅皮取樣



美檜取樣

文資修復經驗分享 | 日籍專家來臺親傳

邀請日本木村勉教授親傳經驗、指導修復工法，確保整修過程最大量的保留古蹟。



施工品質 | 監造查 / 抽驗

監造查驗次數 125次
 監造抽查次數 129次 **共254次**

契約規定抽查項目	應抽查次數	已抽查次數 (檢驗點抽查)	隨機抽查	符合次數 (未符合)
假設工程、拆卸及檢測工程	16	18	14	32(5)
建築修復工程	46	48	58	106(18)
室內裝修工程	26	15	3	18
景觀及雜項工程	18	20	29	49
展示及再利用工程	12	11	12	23
機電及消防工程	24	13	13	26
總計	142	125	129	254(23)
		254		



較原定計畫檢停點多78%

施工品質 | 缺失改善&紀錄

共開立35次(施工查驗23次、環境及職安12次)缺失，並須檢附改善前、中、後對照照片及改善表，以供後續查驗追蹤。

項目	日期	編碼	說明	備註
1	110/2/5	C-07-01	其他-缺失改善	環境及職安
2	110/3/2	C-07-02	其他-缺失改善	
3	110/4/14	C-07-03	其他-缺失改善	
4	110/5/13	C-07-04	其他-缺失改善	
5	110/5/28	C-07-05	其他-缺失改善	
6	110/6/10	C-07-06	其他-缺失改善	施工查驗
7	110/6/25	C-07-07	其他-缺失改善	
8	110/7/20	C-07-08	施工-缺失改善	
9	110/8/23	C-07-09	其他-缺失改善	
10	110/11/10	C-07-10	缺失-煙窗磚縫未確實抹縫	
11	110/12/8	C-07-11	缺失-工地物料堆置凌亂	
12	111/2/11	C-07-12	缺失-赤瓦損傷	
13	111/3/2	C-07-13	缺失-地板施工後未保護	
14	111/3/23	C-07-14	缺失-木摺牆殘留釘子	

工地查驗 改善照片表	
工程名稱：縣定古蹟阿里山貴賓館整修工程 缺失事項：赤瓦於板片堆置凌亂 工程名稱：縣定古蹟阿里山貴賓館整修工程	缺失地點：工區南側  110/4/14
改善中：清理板面而取 改善後：工區環境整潔	 110/4/14
	 110/4/14

施工品質查驗改善表	
工程名稱：縣定古蹟阿里山貴賓館整修工程	編號：02-1100919
業主：行政院農業委員會林務局 嘉義林區管理處	監造單位：營造管理諮詢事務所 股份有限公司
工程名稱	查驗地點：工區南側
	查驗日期：110.4.14
1.查驗結果： 已改善完成	
2.補處理方式： <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 更換 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 清除棄物，搬運棄土至指定位置，保留留內外整潔	
初查日期：110/4/15	查驗人員： 
監造單位： 	查驗人員：
3.送驗結果：(送驗日期：) <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 需再修繕 (另填檢、品質查驗紀錄表)	
監造單位：	查驗人員：
備註： 一、本改善表由監造單位辦理缺失及填具一式四份，檢核後由監造單位留存三份及一份送請現場施工人員簽名改善。 二、現場施工人員簽名改善後送改善品質紀錄表及原留存之改善表，由監造單位檢核後，請檢附原紀錄表於原留存三份之送驗報內，檢核後由監造單位及現場施工人員簽名各留存一份，一份送請監督單位備查。	

施工品質 | 自主檢查

材料自主檢查總次數 56次
 施工自主檢查總次數 322次 共378次

文件號碼	分項工程工項	自主檢查	不合格數	合格率%	查驗次數
TRQ13-01-001	假設工程-施工大門及圍籬	4		100%	0
TRQ13-01-002	假設工程-施工架	14		100%	5
TRQ13-01-003	假設工程-工務所	2		100%	0
TRQ13-01-004	假設工程-監視系統	2		100%	1
TRQ13-01-005	假設工程-養灰槽	1		100%	0
TRQ13-01-006	假設工程-流動廁所	2		100%	0
TRQ13-02-007	全區拆除-廢棄物清理	9		100%	1
TRQ13-02-008	全區拆除-入口大門拆除	2		100%	0
TRQ13-02-009	全區拆除-屋面後期鋼浪板	2		100%	0
TRQ13-02-010	全區拆除-後期改建窗扇拆除	2		100%	1
TRQ13-02-011	全區拆除-後期增建處拆除	2		100%	0
TRQ13-02-012	全區拆除-洋館後期增建壁紙、夾板拆除	12		100%	2
TRQ13-02-013	全區拆除-木地板局部區域拆解及復原	5		100%	0
TRQ13-02-014	全區拆除-現有鋼棚架拆除(含運離)				0
TRQ13-02-015	全區拆除-長形石板鋪面拆除	3		100%	0
TRQ13-02-016	全區拆除-原有紫藤花架移位拆除	2		100%	0
TRQ13-03-017	全區屋面瓦拆除-兩底屋面原有銅板瓦拆除	3		100%	0
TRQ13-03-018	全區屋面瓦拆除-屋面後期水泥瓦拆除	6		100%	2
TRQ13-03-019	全區屋面瓦拆除-油毛氈、防水層拆除	3		100%	0
TRQ13-03-020	全區屋面瓦拆除-屋面舊有土居葺拆卸清理(局部)	4		100%	1

文件號碼	分項工程工項	自主檢查	不合格數	合格率%	查驗次數
TRQ13-04-021	灰作工程-養灰工程	16		100%	1
TRQ13-04-022	灰作工程-白灰牆修復仿作	19	1	95%	6
TRQ13-05-023	結構補強-束石仿作	1		100%	1
TRQ13-05-024	結構補強-束木仿作	1		100%	1
TRQ13-05-025	結構補強-服務空間基礎新作(含消防蓄水池)	4		100%	1
TRQ13-05-026	結構補強-地坪清理檢修	2		100%	2
TRQ13-05-027	結構補強-煙囪補強仿作	3		100%	0
TRQ13-06-028	機電空調及消防-設備功能運轉檢測表(高低壓受電設備)	1		100%	1
TRQ13-06-029	機電空調及消防-設備功能運轉檢測表(緊急發電機設備)	3		100%	1
TRQ13-06-030	機電空調及消防-設備功能運轉檢測表(消防系統設備1/2)	3		100%	1
TRQ13-06-031	機電空調及消防-設備功能運轉檢測表(消防系統設備2/2)	5		100%	1
TRQ13-06-032	機電空調及消防-設備測試表				0
TRQ13-07-033	建築物防水-垂木修補與仿作	2		100%	2
TRQ13-07-034	建築物防水-封蓋板修補與仿作	4		100%	0
TRQ13-07-035	建築物防水-廣小舞修補與仿作	2		100%	2
TRQ13-07-036	建築物防水-野地板修補與仿作	2		100%	2
TRQ13-07-037	建築物防水-油毛氈防水	5		100%	1
TRQ13-07-038	建築物防水-自黏式防水毯	4		100%	3
TRQ13-08-039	去漆及護木油新作工程-去漆及護木油新作	11	1	91%	5
TRQ13-09-040	壁體工程-黑砂壁清理檢修加固				0

施工品質 | 自主檢查-不合格品管制作業

缺失統計表

項次	項目	缺失原因	缺失次數	改善結果
1	自主檢查	施工	14	已如期改善
		職安	38	已如期改善
		環境	7	已如期改善
2	技師督察	施工	5	已如期改善
		職安	0	
		環境	2	已如期改善
3	工程督導	施工	7	已如期改善
		職安	12	已如期改善
		環境	3	已如期改善
4	監造抽查	施工	15	已如期改善
		職安	13	已如期改善
		環境	7	已如期改善

施工	41
職安	63
環境	19
總計	123

施工品質 | 矯正與預防措施(1/2)



拔除釘子



清除膠帶



磨除痕痕



防墜網



以乙式圍籬隔開



以機具磨除髒污



樓版角隅添加補強鋼筋



拆除插座重新鎖上



以角架固定



磨除表層異物



內鑿凹槽



欄杆及喬木以軟墊包覆保護

施工品質 | 矯正與預防措施(2/2)



磨除表層護木漆



2024-12-20 09:00
移除亂石後鋪設底砂



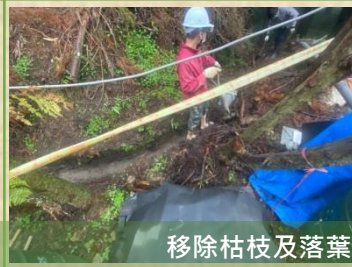
以機具切割突出處



清洗掃除



鋸除倒落樹枝



移除枯枝及落葉



鋪鐵板供吊卡車行走



利用機械確實夯實土層



出入斜坡道旁無雜物堆積



立即清除水泥砂漿



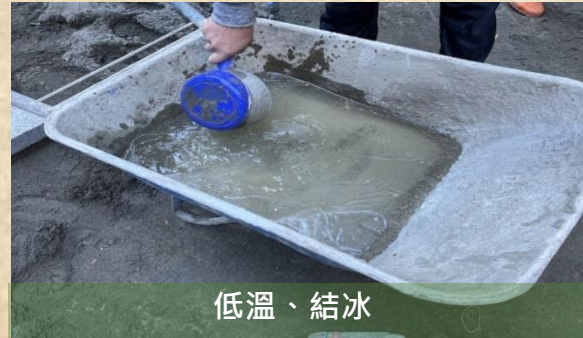
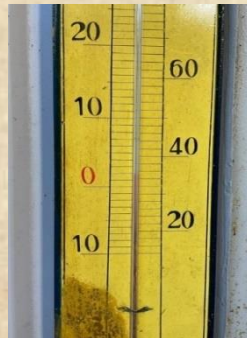
立即清掃



收集管理

施工挑戰 | 空氣潮濕、氣溫過低、工區午後多霧氣

工區海拔高，氣溫低也多雨，潮濕的空氣造成水泥砂漿不易塑形及油漆不易乾燥等。

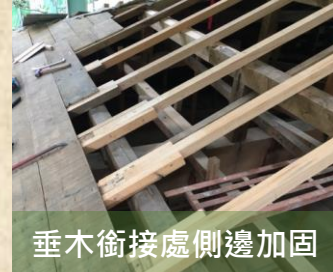


施工挑戰 | 環境生態的保護

避免干擾周遭環境，如去漆工項決定以噴砂法為主、磨除法為輔，避免廢水滲入表土。



施工挑戰 | 沒有全面下架，隱密部分修復困難



施工挑戰 | 氣候潮濕，白灰壁易泛黃



施工挑戰 | 工班基本需求的解決：食、衣、住、行



天寒、多雨、溼氣重。
提供1日4餐，抵抗高山氣候。



施工挑戰 | 空間不足的解決：廢棄物、文物、材料



轉進工區的斜坡陡又窄，
大型車輛無法到達。



區隔廢棄物暫置區



拆除廢棄物



堆置區滿載



廢棄物專車



吊卡車載送



推土機清運

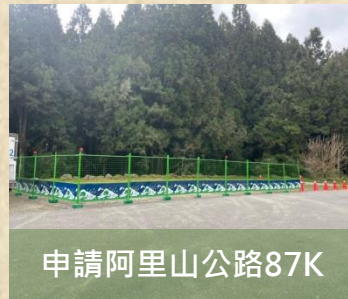
施工挑戰 | 空間不足的解決：廢棄物、**文物**、材料



做到哪...
搬到哪...
盡力費心
保存文物

施工挑戰 | 空間不足的解決：廢棄物、文物、材料

建築物周邊無足夠
空間堆置材料。



申請阿里山公路87K



聯結車分批載貨



少量搬運至工區



聯結車分批載貨



少量搬運至工區



人力搬運到屋頂

施工挑戰 | 感謝有您，誠意相挺!!!





伍

工程效益



工程效益(1/4)

日本始政40周年臺灣博覽會的場館之一，亦具**蔣公行館**身份，活化縣定古蹟



擁有多處因應**高海拔建築智慧**的設計巧思，未來可作**教育導覽場館**



藉由**訪談學者影片**，使遊客見證阿里山鐵道暨林業史



黃士娟

國立臺北藝術大學建築與文化資產研究所副教授



凌宗魁

國立臺灣博物館展訓部



徐如林

古蹟及山林文學研究學者



工程效益(2/4) |



海拔最高的古蹟修復工程



新文化及生態場域



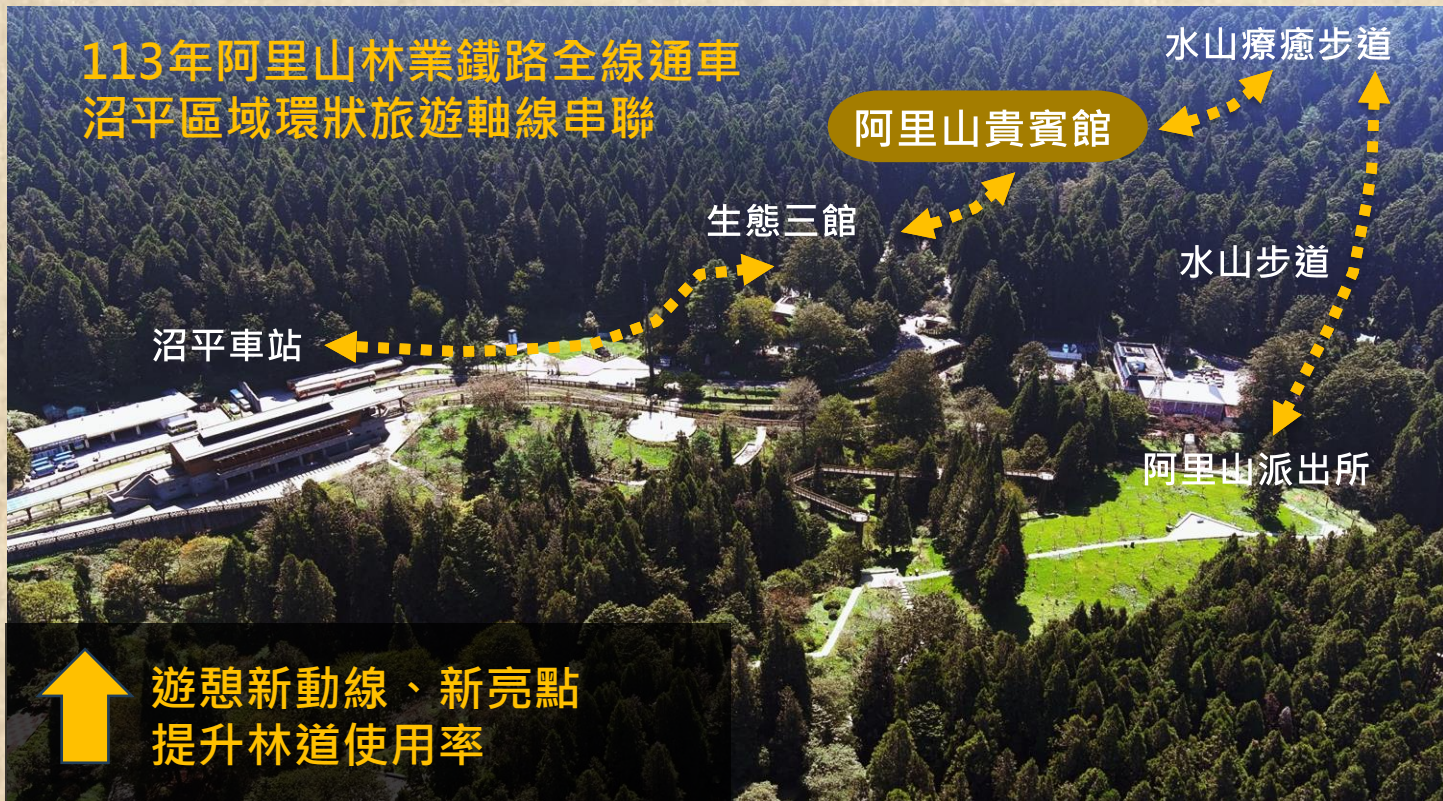
人文歷史展示



縣定古蹟再利用



工程效益(3/4) | 遊樂區內新遊憩場域 增加遊憩縱深





工程效益(4/4) | 活化縣定古蹟 供大眾使用

採委外營運標租方式，達到古蹟修復的活化價值感。



管理維護

- ☑ 委託營運標租
- ☑ 管理維護計畫



陸



管理維護(1/3) | 委託營運管理標租

- ◆ 國有財產法第28條但書及國有非公用文化資產標租作業要點
- ◆ 112年10月12日公告招標，訂於11月14日辦理資格標第一次開標
 - ✓ 標租面積：基地面積**1,603.92M²**（包含建物及戶外庭園）
 - ✓ 標租期限：3年
 - ✓ 最低年租金：不得低於新臺幣**50萬元**
 - ✓ 委託營運項目：餐飲服務、商品銷售、作品展覽、住宿遊程體驗等



多媒體展示空間



原貌展示空間



特色活動空間



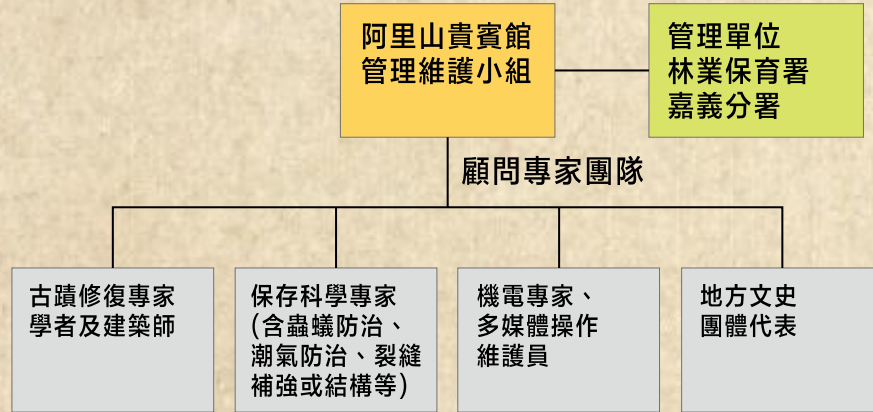
文物特展空間



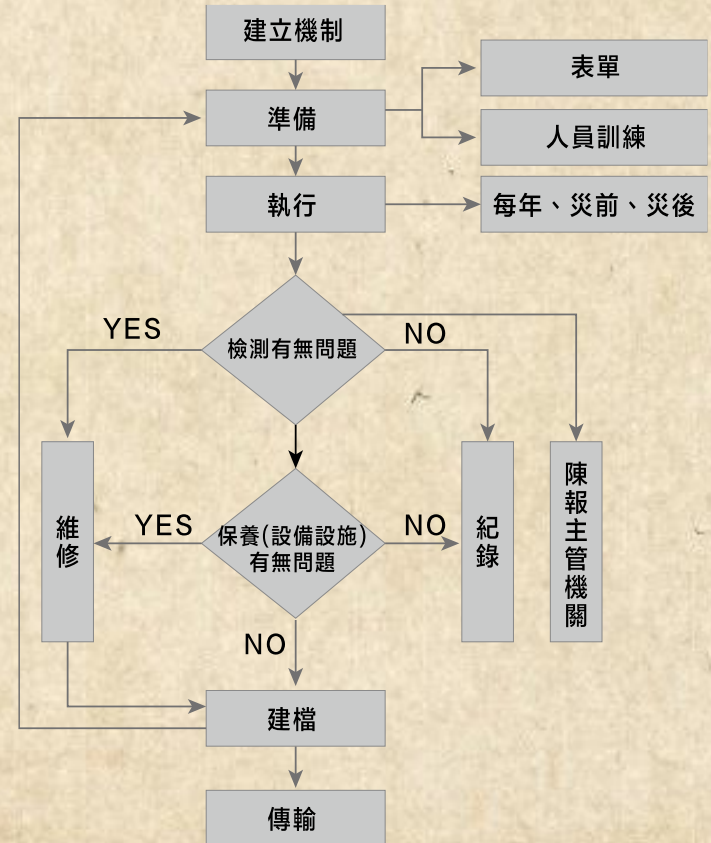
管理維護(2/3) | 管理維護計畫

依據古蹟管理維護辦法相關規定辦理

● 阿里山貴賓館管理維護組織



● 日常保養標準作業(S.O.P)程序





管理維護(3/3) | 管理維護計畫

定期之日常維護為古蹟建築永續保存重要工作，除了需定期填表逐項檢查，並每隔一或二年需拍攝照片及記錄拍攝時間，以作為將來維修之參考。

表 5-1 阿里山貴賓館保養工作總表

頻率	工作項目			備註
	周邊及戶外環境	古蹟本體	設備	
每週	<ul style="list-style-type: none"> 庭園花草澆水 庭園環境及設施清掃 雜草刈除 垃圾定時清運 室內外定時清掃 	<ul style="list-style-type: none"> 建物地坪清掃、檢查 避難道路障礙物清理 垃圾分類清運 地坪牆面植生清除 門窗檢查並開啟通風 屋頂表面檢查 	<ul style="list-style-type: none"> 衛生設備器具清洗 地板落水頭汙物清理 緊急照明充電 各類電力箱/盤保養 消防設備保養 	附表 5-2 (最末週可併入每月)
每月	<ul style="list-style-type: none"> 水池水槽清洗 排水溝、陰井疏浚、汙雜物清除 	<ul style="list-style-type: none"> 門窗清洗 壁面、天花板、文物、家具、櫥櫃除塵 	<ul style="list-style-type: none"> 各類電氣機具運轉與清潔 各類給水介面保養 	附表 5-3 (最末月可併入每年)
每年	<ul style="list-style-type: none"> 大門去汙清理 水溝及排水溝渠暢通 人孔蓋等清理保養 庭園喬木修剪清理 鐵製構件去鏽油漆 	<ul style="list-style-type: none"> 地坪、牆壁、屋架、屋頂、裝修等檢查 屋頂及天溝清理，汙雜物清除、附生植物、雜草清除 開口部及門窗框清洗 外牆雨淋板去汙清洗 	<ul style="list-style-type: none"> 各類電氣機具保養 消防設備保養 滅火器定期更換藥劑 排水管路疏浚保養 汙水處理設備保養 	附表 5-4

表 5-2 每週管理維護計畫查核表

保養級別	每週維護	檢查地點	阿里山貴賓館	檢查日期	112年8月4日	檢核人員	黃芳璇
檢核項目	檢核內容	檢核情形	(文字說明)				
週常維護	1. 周圍環境是否保持衛生與整潔	是/否	是	否			
	2. 垃圾是否每日或定時清運	是/否	是	否			
	3. 庭園與室內外定時清掃	是/否	是	否			
	4. 天溝及排水溝內汙物是否定時清運	是/否	是	否			
	5. 庭園牆壁及室內外牆面是否有小動物與人便跡、大小便	是/否	是	否			
	6. 離地二十公尺內有無地上工程車、工?若有，請說明:	是/否	是	否			入口處砌刀破邊牆
	7. 垃圾是否每日或定時清運	是/否	是	否			
	8. 室內外是否定時清掃	是/否	是	否			
	9. 庭園是否有打掃內部的樹木腐爛、以利用氣流通，保持乾燥	是/否	是	否			
	10. 庭園表面是否有泥土、樹葉堆積或草根生長(必須去除)	是/否	是	否			
	11. 地盤鋪面是否因堆積廢棄物而阻塞	是/否	是	否			
	12. 木質門窗、窗扇是否有開閉不順、腐爛、油漆不全	是/否	是	否			
	13. 建築是否有變色、龜裂、汙痕?若有，請說明:	是/否	是	否			
	14. 牆面、窗框是否有鬆動、遺失?若有，請說明:	是/否	是	否			

每周管理維護查核表

保養級別	每月維護	檢查地點	阿里山貴賓館	檢查日期	112年8月31日	檢核人員	黃芳璇
檢核項目	檢核內容	檢核情形	(文字說明)				
週常維護	1. 水池水槽清洗	是/否	是	否			
	2. 排水溝、陰井疏浚、汙雜物清除	是/否	是	否			
	3. 門窗清洗	是/否	是	否			
	4. 壁面、天花板、文物、家具、櫥櫃除塵	是/否	是	否			
	5. 各類電氣機具運轉與清潔	是/否	是	否			
	6. 各類給水介面保養	是/否	是	否			
週常維護	1. 大雨、清水、雨水、路、植、有、管、漏、水、視、視、污、水、情、况	是/否	是	否			
	2. 油漆 2hr	是/否	是	否			
週常維護	1. 本表每週由負責人巡視古蹟內外，針對環境環境、古蹟本體、設施文物進行詳細檢查，觀察各部份的形狀、顏色、材質是否有異狀發生，並確實填寫。	是/否	是	否			
	2. 遇有異常狀況即時回報維護業務科及自然保育管理處分室。	是/否	是	否			
	3. 本表每週填寫，並定期回報，以備存查。	是/否	是	否			

每月管理維護查核表

表 5-3 阿里山貴賓館每月管理維護計畫查核表

保養級別	每月維護	檢查地點	阿里山貴賓館	檢查日期	112年8月31日	檢核人員	黃芳璇
檢核項目	檢核內容	檢核情形	(文字說明)				
週常維護	1. 水池水槽清洗	是/否	是	否			
	2. 排水溝、陰井疏浚、汙雜物清除	是/否	是	否			
	3. 門窗清洗	是/否	是	否			
	4. 壁面、天花板、文物、家具、櫥櫃除塵	是/否	是	否			
	5. 各類電氣機具運轉與清潔	是/否	是	否			
	6. 各類給水介面保養	是/否	是	否			
週常維護	1. 大雨、清水、雨水、路、植、有、管、漏、水、視、視、污、水、情、况	是/否	是	否			
	2. 油漆 2hr	是/否	是	否			
週常維護	1. 本表每月由負責人巡視古蹟內外，針對環境環境、古蹟本體、設施文物進行詳細檢查，觀察各部份的形狀、顏色、材質是否有異狀發生，並確實填寫。	是/否	是	否			
	2. 遇有異常狀況即時回報維護業務科及自然保育管理處分室。	是/否	是	否			
	3. 本表每週填寫，並定期回報，以備存查。	是/否	是	否			



優良事蹟

榮獲2023年嘉義縣舊建築景觀營造類建築園冶獎



嘉義縣 公共、校園建築景觀類、舊建築及社區景觀營造類 得獎名單

公共建築景觀類 建築園冶獎	
得獎作品	得獎單位
民雄早安公園地景再造工程	嘉義縣政府/民雄鄉公所
梅山鄉太平村無二窯及藝術空間營造統包工程	行政院農業委員會水土保持局南投分局
校園建築景觀類 建築園冶獎	
得獎作品	得獎單位
嘉義縣竹崎高中新建中央廚房工程及設備	嘉義縣政府
舊建築景觀營造類 建築園冶獎	
得獎作品	得獎單位
一品咖啡莊園改造計畫	行政院農業委員會水土保持局南投分局
嘉義縣定古蹟林開泰診療所舊宅修復工程	嘉義縣文化觀光局
縣定古蹟阿里山貴賓館整修工程	林務局嘉義林區管理處
社區景觀營造類 建築園冶獎	
得獎作品	得獎單位
宅院門面形塑計畫-好山好水好家在	嘉義縣梅山鄉大南社區發展協會
嘉義縣社區規劃師駐地輔導計畫—塢仔的青春美夢	嘉義縣東石鄉塢仔社區發展協會





THE END

您的指教
是我們前進的動力
感謝您