



新北門車站及附屬設施整修工程

優良農業建設工程獎-實地評審



報告人：洪淑霞 科長



農業部 林業及自然保育署
阿里山林業鐵路及文化資產管理處

優良團隊



主辦機關

農業部林業及自然保育署
阿里山林業鐵路及文化資產管理處



設計/監造單位

許榮方建築師事務所



承攬廠商

崇暉營造股份有限公司



生態檢核

漢林生態顧問有限公司

簡報大綱

壹、工程緣起

貳、工程內容

參、規劃設計

肆、三級品管

伍、工程特色

陸、工程效益

柒、其他要項



壹. 工程緣起

地理區位：

- 原位於市定古蹟北門驛，配合「二車一站」標租，遷移至北門車站飯店
- 位屬臺灣第一個重要文化景觀範圍
- 位於檳意森活村、嘉義車庫園區、阿里山林業村等匯集之樞紐位置



1.1面臨課題：站體服務設施需提升



非售票口
實為窗戶

不符無障礙
廁所設備

1.2 面臨課題：站體安全設施需改善



1.3 面臨課題：車站空間缺乏旅運設施、標誌



1.4 面臨課題：臨軌高空作業



1.5 面臨課題：辦公室格局不符車站使用需求





貳. 工程內容

工程基本資料

主要工項

- 1.地磚刨除更新
- 2.辦公室及售票口更新
- 3.月台鋼構雨遮清洗
- 4.Y型鋼柱、欄杆烤漆刮除及上漆
- 5.新製候車亭座椅
- 6.車站廣播、監視器、冷氣機等機電設備

工程期程

112年5月15日開工
150日曆天

原訂112年10月11日完工
變更展延24日(一變)
調整112年11月4日完工

112年10月18日
竣工

提前**17**天
如質完工

工程經費

備註：111年核定460萬，112年前瞻計畫請增440萬

決標金額
6,865,000元

- 第一次變更追加1,064千元
- 鋼柱、欄杆改為消光漆、地坪由epoxy改為地磚、木質壁板售票口。
- 第二次變更追加59千元
- 月台坡道扶手烤漆

決算金額
7,930,000元

預算執行**100%**



參. 規劃設計

3.1 設計構想與對策

構造：鋼筋混凝土

工區面積：1300m²

1.原有售票口改善。

4-1.原有明架天花板整理復原及燈具檢修調整位置。
4-2.新作高架PVC無縫木紋地板。

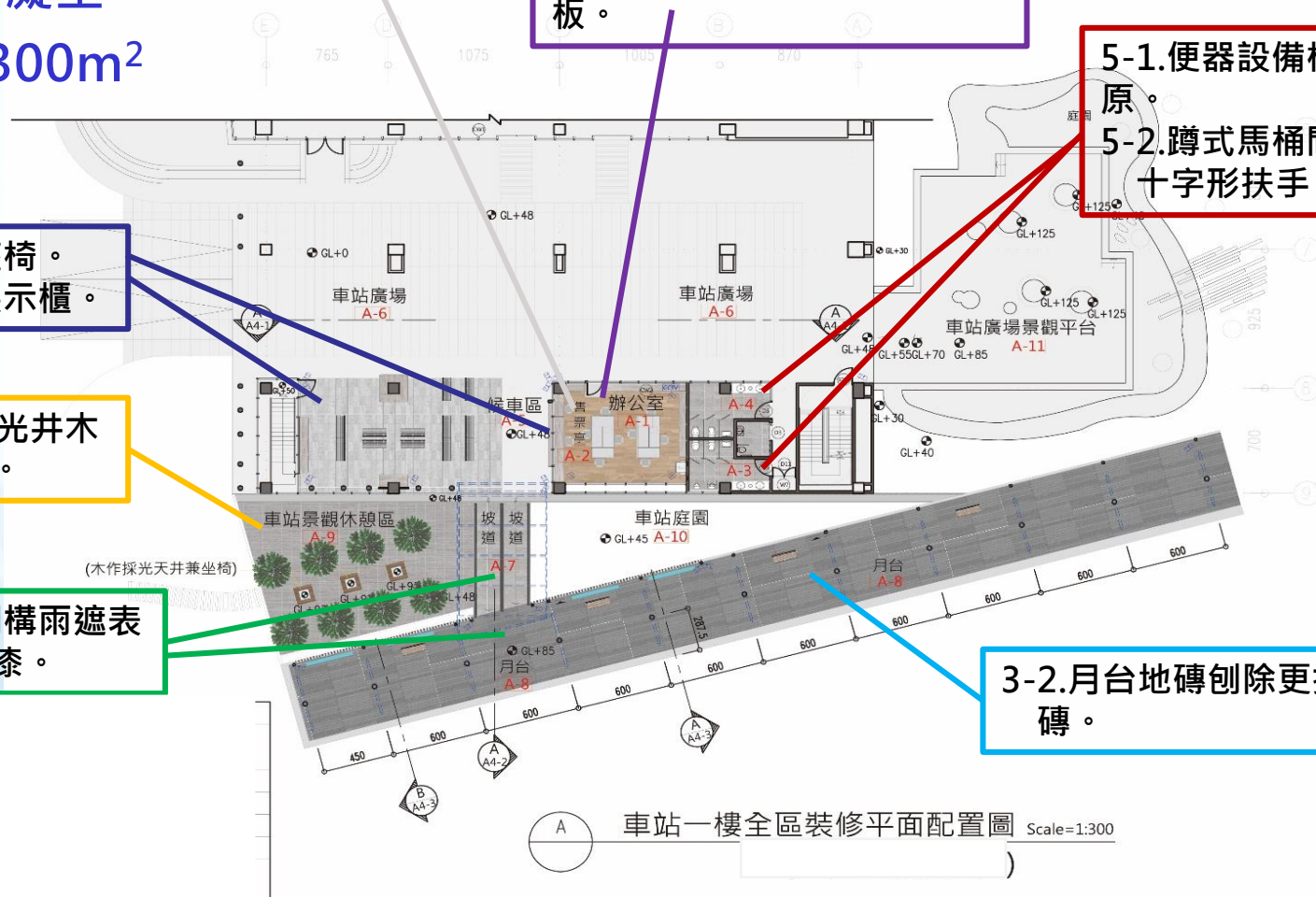
5-1.便器設備檢修復原。
5-2.蹲式馬桶間增設十字形扶手。

2-1.增設候車座椅。
2-2.增設商品展示櫃。

2-3.原有B1F採光井木作景觀椅復原。

3-1.原有月台鋼構雨遮表面除鏽重新烤漆。

3-2.月台地磚刨除更換木紋磚。



3.2 工程核心目標

旅客

安全、友善、便利

機關

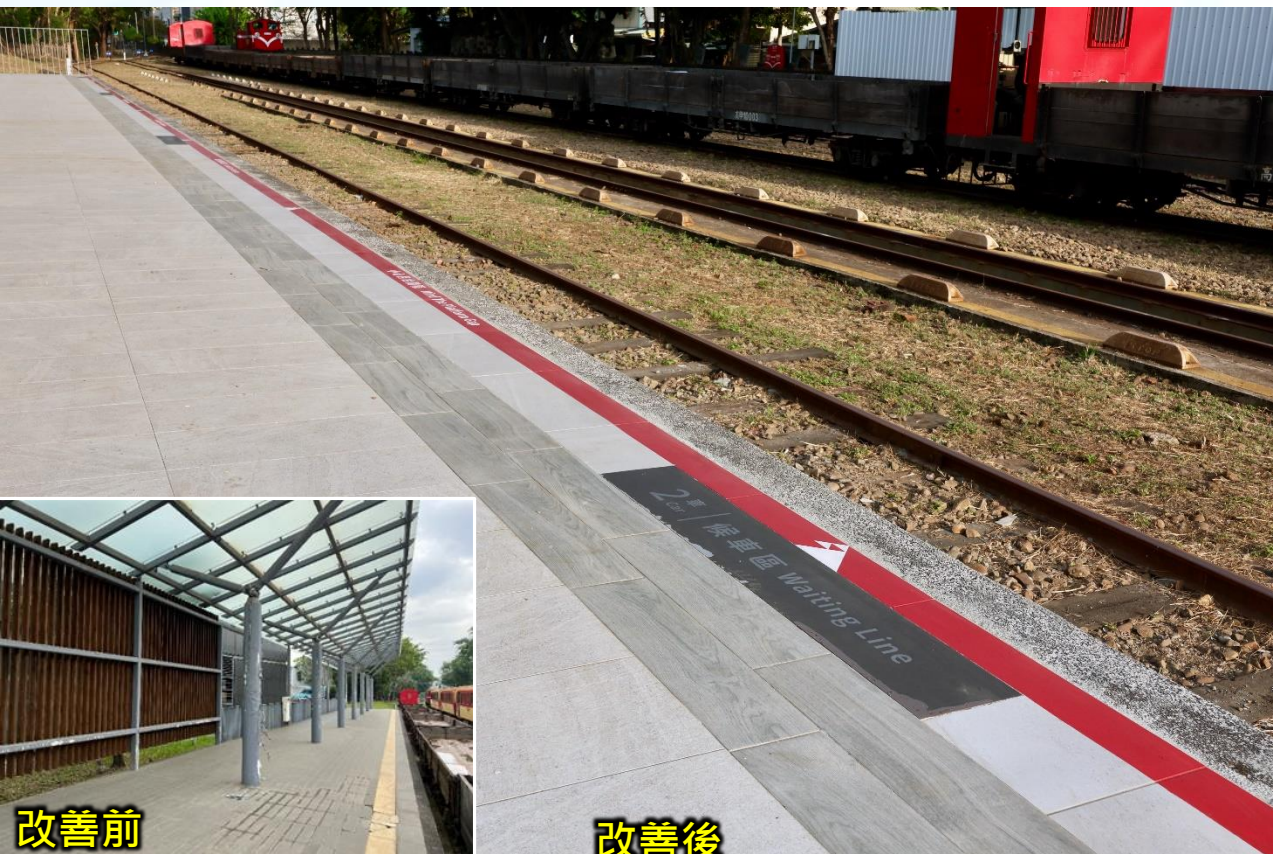
國產材、美學

同仁

實用、易操作維護

3.3 安全動線設計-地磚刨除更新

- 地磚無備品及市場規格，廣場面積大，僅嚴重損壞部分打除，抵石子造型，不顯突兀感。
- 月台木紋磚引導旅客進入木都意象



3.6 剛柔並濟材料設計-候車空間寬敞-國產材與鋼結合



改善前

改善後

3.4 售票口多元設計-國產材、功能性、無障礙



改善前

改善後



無障礙售票口

拆解原有帷幕面板，修改I型鋼骨料，加固、與原樣貌顏色相近

3.5 景觀美學設計-月台Y型鋼柱灰白色消光漆-融合景觀



(1/5)

改善前

改善後

3.7優化辦公室空間-置物功能齊全、空間簡潔



改善前

改善後

肆.三級品管



北門車站
Beimen Station

4.1 計畫書核定

於開工前
核定

檔 號：112/512/12

保存年限：10

行政院農業委員會林務局阿里山林業鐵路及文化資產管理處 函（稿）

地址：600054嘉義市東區文化路308

號

承辦人：洪淑霞

電子信箱：a0055@forest.gov.tw

承辦單位：鐵路服務科

第一層（3）決行

受文者：

發文日期：中華民國112年3月31日

發文字號：林鐵服字第1120101789號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：據送「新北門車站及附屬設施整修工程」**監造計畫**第一版），經核符合契約規定，本處同意核定，請查照。

說明：

一、依據貴事務所112年3月31日方師整字第112033101號函辦理。

二、檢還旨案監造計畫（第一版）1份。

辦法：

正本：許榮方建築師事務所

副本：本處鐵路服務科

抄本：

處長 黃〇〇

檔 號：112/512/12

保存年限：10

行政院農業委員會林務局阿里山林業鐵路及文化資產管理處 函（稿）

地址：600054嘉義市東區文化路308

號

承辦人：羅鈺婷

電話：05-2779843分機337

電子信箱：ting13901@gmail.com

承辦單位：鐵路服務科

第二層 決行

受文者：

發文日期：中華民國112年5月11日

發文字號：林鐵服字第1120102786號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：有關「新北門車站及附屬設施整修工程」**施工計畫、品質**計畫既經貴事務所審查符合規定，本處同意核定，請查照。

說明：

一、復貴事務所112年5月11日方師整字第1120511-01號函辦理。

二、檢還旨揭施工計畫、品質計畫各1份。

辦法：

正本：許榮方建築師事務所

副本：崇曜營造有限公司（含附件）、本處鐵路服務科

抄本：

處長 黃〇〇

4.2 監造重點督導

行政院農業委員會林務局阿里山林業鐵路及文化資產管理處
工程督導記錄表

工程名稱	新北門車站及附屬設施整修工程		
監造單位	許崇方建築師事務所	承攬廠商	崇暉營造有限公司
督導人員	洪淑霞、陳純敏、王閔虹	督導日期	112年8月07日
工程執行進度	預定進度	25.81 %	實際進度 40.45 %
現場施工情形概述	1. 月台-既有地坪地磚及拱石子刨除運棄(含素地整理)。 2. 售票口-突飾版、蓋章台木質裝修。 3. Cat.6 資訊線。 4. Cat.6UTP 網路線。		
督導重點項目	一、承商及監造單位到場人員(如出勤簽到記錄等) 督導情形：承辦人員、監造單位、施工廠商到場。		
	二、安衛環境管理(如告示牌、圍籬、警示燈帶、衛生設備、道路清潔等) 督導情形：汛期期間請注意環境衛生避免孳生媒蚊。		
	三、結構設備施工品質(如混凝土鋼筋模板品質及完成面平整度及美觀性等) 督導情形：無		
	四、其他 督導情形：無		
對承商指示事項	指示事項： 容器應避免積水，注意環境衛生及蚊蟲叮咬。 缺失改善期限：無	廠商簽認	黃東暉
對監造單位指示事項	指示事項： 無	監造簽認	王閔虹
主辦機關核章	承辦人員 許崇方	技正	科長 洪淑霞

備註：1. 本表適用於管理處人員工地現場督導使用。
2. 所有缺失改善事項應嚴格要求廠商限期改善，並檢附改善後照片。
3. 承商簽認及監造簽認欄於督導當日由承商及監造立即簽認。

項目	次數	內容
署督導	1	施工品質、勞職安、文書作業
處督導	6	高空作業、鋼柱油漆是否符合、售票口施作討論、車站電線管路討論
建築師督導	3	月台柱上底漆、不鏽鋼椅架進料、採光罩水刀清洗
施工會議	11	變更設計討論、美學理念、色彩漆料
協議組織會議	5	宣導勞安、職安、作業人員進場管制
環保抽查	6	環保督導均合格
職業安全衛生查驗	6	工區安全衛生均合格

4.3材料設備檢（試）驗管制總表

計20種材料。
皆合格

項次	契約詳細表項次	預定進場日期	進場數量	抽樣日期	規定抽(取)樣頻率	累積進場數量	抽試驗結果	抽驗及會同人員	備註
	材料/設備名稱	實際進場日期		抽樣數量		累積抽樣數量			(歸檔編號)
2	壹.二.14	112.8.20	455.6m2	112.8.3	1桶	5公升*4桶	符合	王閔虹 黃聿輝	土-GQ-007
	護木漆	112.7.31		1桶		1桶			
3	壹.三.3~7	112.7.20	160.7m2 47.7m2 69.6m2 49.1m2 32.2m2	112.07.05	160.7m2 47.7m2 69.6m2 49.1m2 32.2m2	160.7m2 47.7m2 69.6m2 49.1m2 32.2m2	符合	王閔虹 黃聿輝	土-GQ-002
	優利面漆	112.07.05		160.7m2 47.7m2 69.6m2 49.1m2 32.2m2		160.7m2 47.7m2 69.6m2 49.1m2 32.2m2			
5	壹.三.10	112.9.20	334m2	112.09.05	334m2	334m2	符合	王閔虹 黃聿輝	土-GQ-016
	2500psi細料混凝土 6mm點焊鋼絲網	112.09.05		334m2		334m2			
6	壹.三.11	112.9.20	18.2m2	112.09.14	18.2m2	18.2m2	符合	王閔虹 黃聿輝	土-GQ-017
	木紋地磚(15x59.5cm)	112.09.14		18.2m2		18.2m2			
壹.四.1~2 112.10.5 52m2 112.10.1略.....									
PVC無縫不紋地板 112.10.1 17座									

4.4 廠商材料送審管制表

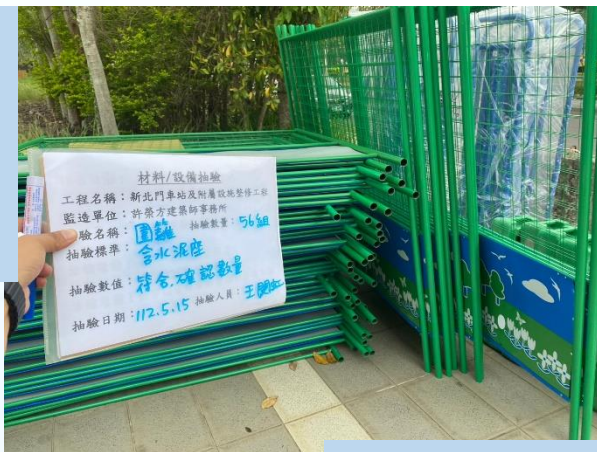
項次	契約詳細表項次	契約數量	是否取樣試驗	預定送審日期	是否驗廠	送審資料					審查日期	備註 (核定文號)	
	材料/設備名稱			實際送審日期	驗廠日期	協力廠商資料	型錄	相關試驗報告	樣品	其他	審查結果		
1	壹.三.10	334M ²	是	112.09.05	是	V	V	V	V		112.09.12	林鐵服字第112010567號 (112.09.12) 林鐵服字第1120104698號 (112.10.13) 林鐵服字第1120105069號 (112.08.07)	
	細料混凝土			112.09.05	合格								
2	壹.五.a.36	16盞	否	112.10.08	否	V	V	V			112.10.13		
	戶外防水燈具			112.10.08	合格								
3	壹.四.1	455M ²	否	112.08.01	否	V	V	V	V		112.08.07		
	pvc無縫木紋地板			112.08.01	合格								
....略....													
20	虹牌護木漆	455M2	否	112.08.01		V	V	V			合格		1120105066號 (112.08.07)

監造單位
確認材料符合契約圖說規定並公文函復機關核定

應送審項目	已送審項目
20	20

4.5 材料取樣及查驗

圍籬、警示燈



優利面漆



候車椅不銹鋼材料



TBAR燈具



水電材料-省電燈泡

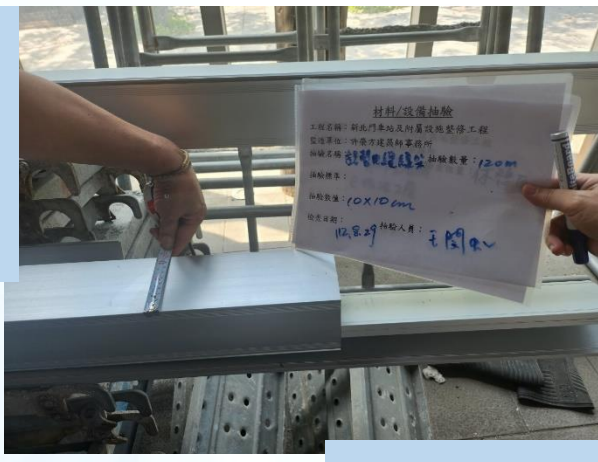


木質候車椅-國產柳杉

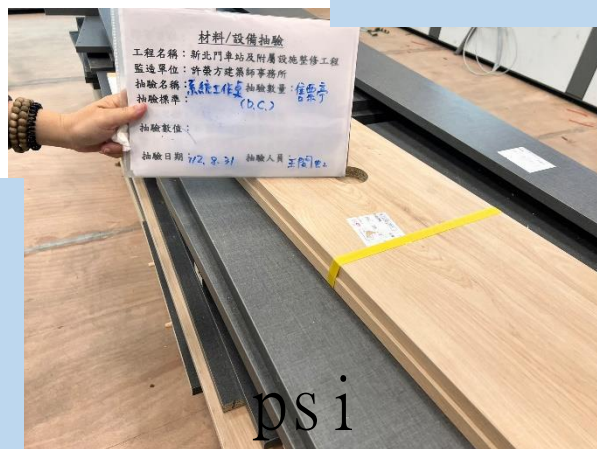


4.6 材料取樣及查驗

纜線架



系統工作桌



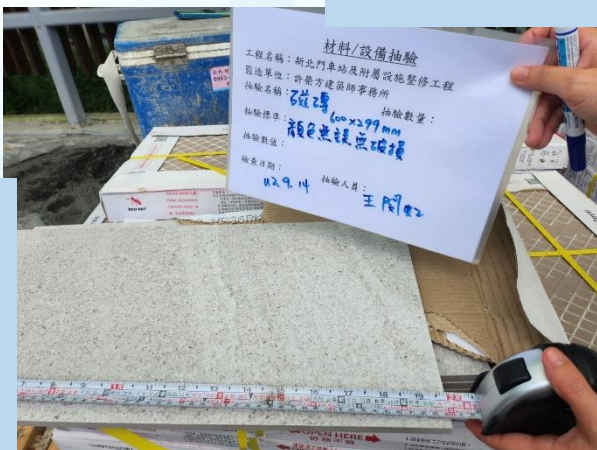
踢腳板



混凝土材料3000psi



木紋磚-防滑係數0.7



弱電設備-符合資安規定



4.7 材料取樣試驗統計表

100%
合格

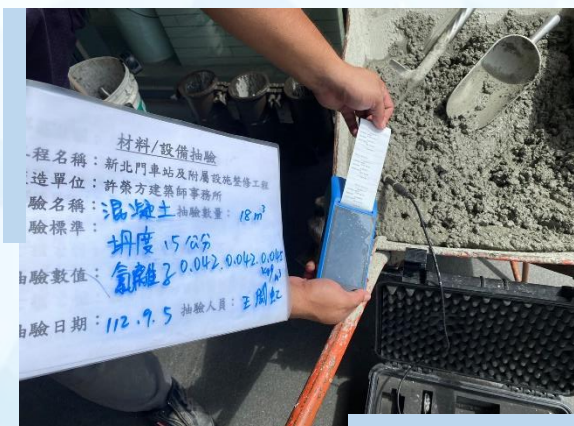
抽查項目	契約規定 試驗次數	試驗次數	合格次數	不合格次數
混凝土圓柱試體	1	1	1	0
混凝土坍度試驗	1	1	1	0
混凝土氯離子含量檢測	1	1	1	0
累計	3	3	3	0

圓柱試體抗壓強度試驗取樣



3000psi

氯離子含量檢測



混凝土坍度試驗



4.8 施工品質查驗統計表

抽查項目	應抽查次數	已抽查次數	符合次數	未符合次數	備註
假設工程	1	1	1	0	
拆除工程	3	3	3	0	
地坪粉光工程	4	4	4	0	
磁磚工程	2	2	2	0	
抿石子工程	1	1	1	0	
木作/系統櫃工程	7	7	7	0	
油漆工程	3	3	3	0	
PVC無縫木紋地板工程	2	2	2	0	
電氣設備工程	4	4	4	0	
燈具照明工程	2	2	2	0	
勞工安全衛生	6	6	6	0	
環境保護	6	6	6	0	
合計	41	41	41	0	

抽查12項，共計41次

4.9 現場施工查驗

燈具照明工程-循環扇安裝



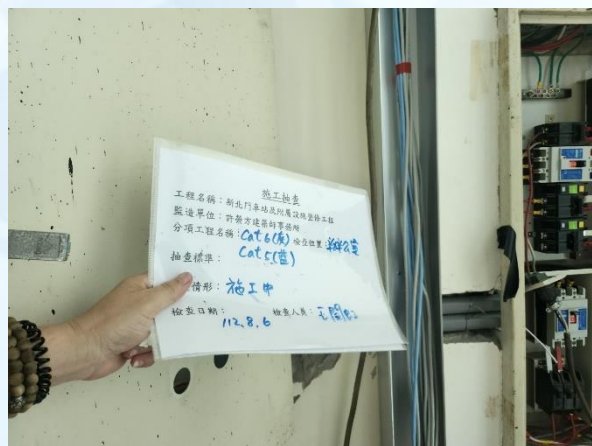
燈具照明工程-T-BAR燈安裝



木作工程-E1V313板材



電氣設備工程-Cat5、6施工



油漆底漆膜厚檢測-75u



PVC無縫木紋地板工程施工



4.10 現場施工查驗

木作工程-木質候車椅施工



系統櫃工程-E1V313板材



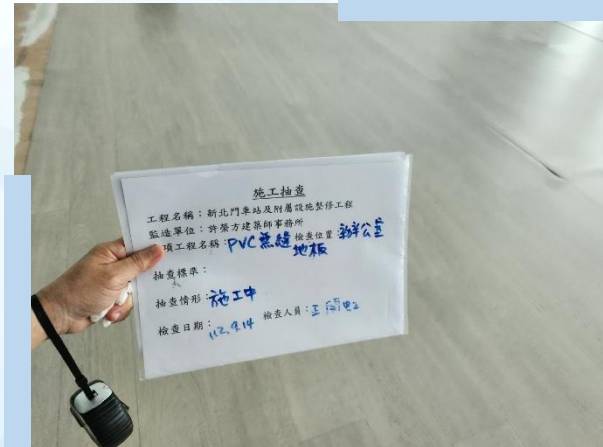
點焊鋼絲網施工



月台地坪混凝土施工-3000psi



PVC無縫地板(面材)施工



月台磁磚水泥砂漿



4.11 落實生態友善機制檢核

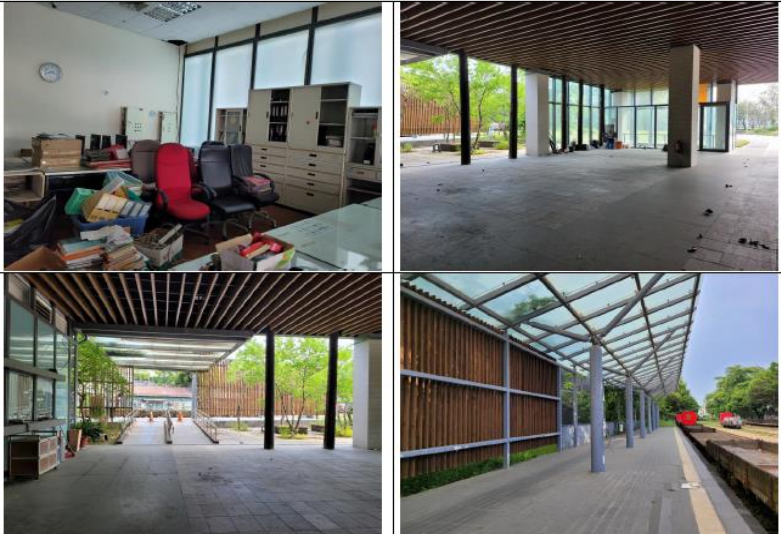
附件一 國有林治理工程生態友善機制檢核表

P01 國有林治理工程生態友善機制檢核表 提報階段表單

行政院農業委員會林務局阿里山林業鐵路及文化資產管理處 111 年度○○○○○計畫預定辦理工程勘查紀錄表 (編號○○)			
工程名稱	新北門車站及附屬設施整修工程		
執行機關	阿里山林業鐵路及文化資產管理處		
集水區	主集水區： 子集水區：	縣市別	嘉義市
工程勘查時間	2022.09.26	坐標 (TWD97)	X: 195087.68 Y: 2598215.71
崩塌地面積	0 公頃	地點	○○事業區第 林班 保安林 林道 其他：雲樟段 393 地號
預估經費	3,250,000 元	工程項目	既有車站整修
環境概況	(一) 野溪坑溝土砂災害描述及保全對象： (二) 坡面崩塌沖蝕狀況描述及保全對象： (三) 林道現況：起迄地點：自 至 止，長度 公尺、寬度 公尺，起迄地點高低差(由航測圖判視) 公尺、平均坡度 %。 (四)其他：為麗星北門飯店側邊之月台、辦公空間及候車處		
預期效益	崩塌地處理(復育)面積 平方公尺；防砂量 立方公尺；受益面積 公頃； 野溪清疏 立方公尺；保護人口 人；村落(房舍) 戶； 農田果園 公頃；林地 公頃；林道 公里；公路 公尺； 林道路基及上下邊坡處理排水設施 公里；遊樂區遊客人數 人/年； 節能減碳工項 ；節能減碳工項比例(%) ；節能減碳工項經費(元) 其他：提升遊憩服務品質		
處理工法(內容)	既有月台地坪及遮雨棚整修。 既有行政辦公、售票及候車空間整修。		
生態評估	現況描述 1.植被相：陸域植被覆蓋： 5 % ☐ 自然森林或竹闊葉混生林 ☐ 近自然森林、人工林或草地 ☐ 農地 ☐ 崩塌地 ☒ 其他：人為設施/建築 2.溪流類型： ☐ 乾溝(無常流水坑溝) ☐ 野溪及溪溝(常流水或枯水期有潭區溪流) 3.河床底質： ☐ 岩盤 ☐ 巨礫 ☐ 細礫 ☐ 細砂 ☐ 泥質 4.河床型態： ☐ 瀑布 ☐ 深潭 ☐ 淺灘 5.其他棲地現況說明： 規劃工程量體影響 ☐ 溪流流量減少 ☐ 溪流型態改變 ☐ 水域生物遷移廊道阻隔或棲地切割 ☐ 水、陸域遷移路徑阻隔 ☐ 阻礙坡地植被演替 施工過程影響 ☐ 減少植被覆蓋 ☐ 土砂下移濁度升高 ☐ 大型施工便道施作 ☐ 土方挖填棲地破壞 生態友善原則 ☐ 植生復育 ☐ 表土再利用 ☐ 保留大樹、母樹 ☐ 棲地保護 ☐ 維持溪流縱向連結性 ☐ 維持溪流橫向連結性 ☐ 施工便道復原 ☐ 保留溪床大石、塊石底質 ☐ 以柔性工法處理 ☐ 物種保育 ☐ 防止盜伐或盜獵保育類動植物 ☐ 其他生態友善原則		
備註	無生態議題		



圖層名稱	是否涉及
保安林	☒
水庫集水區	☒
自然保留區	☒
野生動物保護區	☒
野生動物重要棲息環境	☒
自然保護區	☒
國家(自然)公園	☒
一級海岸保護區	☒
國家重要濕地	☒
水庫蓄水範圍	☒
重要野鳥棲地(BA)	☒



現勘生態評估人員：

單位職稱：漢林生態顧問有限公司/調查專員 姓名(簽章)：黃柏勳

填寫人員：

單位職稱：林鐵及文資處 姓名(簽章)：劉彥好

單位職稱：漢林生態顧問有限公司/調查專員 姓名(簽章)：黃柏勳

未在法定生態敏感區內，免執行生態檢核

4.12 施工期間確保旅運安全

- 屬高空作業又緊臨軌道，無法用鷹架拉拔固定，故採用高空升降機，維護施工安全。
- 依規申請臨軌作業，由工程車為區隔，維持軌道正常行駛。



屋頂作業主管資格

勞工安全衛生教育訓練 結業證書			
證書 字號	勞安管屋頂字 第 11811 號	補照 次數	
姓名	林有利	出生 日期	62.12.21
身分證 統一編號	Q121191411		
訓練 單位	中國勞工安全衛生管理學會		
訓練 種類	屋頂作業主管		
訓練 日期	108.5.8 至 108.5.15	發證 日期	108.5.20
嘉義市政府府社勞字第 1085313650 號			

4.13 職安環衛落實監督

阿里山林業鐵路及文化資產管理處

職安查核紀錄表

☐改善前 ☒改善後

查核日期：112年8月21日14時01分

作業名稱：辦理本處職業安全衛生督導作業

受查核單位：鐵路服務科

現場負責人：崇暉營造有限公司、本處鐵路服務科陳純敏

查核人員：邱慈峯，會同人員：秘書室徐裕森、崇暉營造有限公司鄭弘岳先生

查核地點：新北門車站

工程名稱：新北門車站及附屬設施整修工程

缺失事項：

缺失項目編號共計3項，詳如附件(職業安全衛生業務查核結果紀錄表)。

建議事項：

1. 所列缺失請發包單位要求承攬廠商盡速改善，並於112年8月28日(星期一)前改善完畢，以避免職災事件發生。
2. 請發包及監造單位加強督導所屬承攬商之安全衛生相關設施及作業。

查核人員：

安衛主管：

安全衛生
管理員邱慈峯

安全衛生(任職)
主任邱慈峯

備註：1. 本表適用於本處秘書室職安人員至現場辦理職業安全衛生業務查核使用。

2. 缺失事項有立即危險部分，現場負責人應立即改善。

3. 缺失事項除當場告知外，查核後檢送本查核紀錄表缺失，現場單位應於限定期限內改善完畢，並將改善成果以電子檔寄秘書室職安網辦(含改善說明及改善後照片)回報本室備查。

阿里山林業鐵路及文化資產管理處

職業安全衛生業務查核結果紀錄表

查核地點：新北門車站

查核日期：112年8月21日

項目編號	改善前照片	改善後照片
112-08-2101		
說明	工地現場地面電線凌亂，人員有被絆倒之危害，請整理電線。	說明 既有電線整理，並包覆防水膠帶
112-08-2102		
說明	工地現場鏟斗機(山貓)使用完鑰匙未拔除。	說明 已拔除，交由使用單位
112-08-2103		
說明	工地現場使用之合梯兩梯腳間無金屬等硬質繫材扣牢及梯腳無防滑絕緣腳座套，請移除不合格之合梯。	說明 移除合梯，改用升降平台車作業

4.14 職安環衛落實監督

表件：SH-05010-02

安全衛生之經常性作業重點檢查表

林務局阿里山林業鐵路及文化資產管理處

安全衛生之經常性作業重點檢查表

工程名稱：新北門車站及附屬設施整修工程

日期：112 年 6 月 7 日

工程編號：11251212

編號：006

項次	檢查項目	檢查情形			異常狀況及改善期限	複查結果有無在期限內改善完成
		是	否	不適用		
1	工地環境是否保持整潔？	✓				
2	是否隨意燃燒物品污染空氣？		✓			
3	各作業人員進入工地是否佩戴安全帽並扣緊扣帶？	✓				
4	飲用水是否合乎衛生？且供應充足？	✓				
5	衛生設備是否經常保持清潔？	✓				
6	勞工衛生教育、預防災變訓練與宣導是否依計畫實施？	✓				
7	臨時照明是否充足以防誤入危險區？	✓				
8	是否設立工地進出管制工地人員不得進入工地？	✓				
9	是否注意防範小孩擅自進入工地？	✓				
10	垂直開口是否設防欄並設三角警告標誌？			✓		
11	地面開口是否設防墜落安全網或蓋板及欄杆防護？			✓		
12	二公尺以上高度是否設安全梯、棧橋以供上下？	✓				
13	板料之突出釘是否隨時派員處理以防傷人？			✓		
檢查人員 林有利		專業工程人員：蘇若昂				

表件：SH-05010-02

安全衛生之經常性作業重點檢查表

林務局阿里山林業鐵路及文化資產管理處

安全衛生之經常性作業重點檢查表

工程名稱：新北門車站及附屬設施整修工程

日期：112 年 7 月 3 日

工程編號：11251212

編號：009

項次	檢查項目	檢查情形			異常狀況及改善期限	複查結果有無在期限內改善完成
		是	否	不適用		
1	工地環境是否保持整潔？	✓				
2	是否隨意燃燒物品污染空氣？		✓			
3	各作業人員進入工地是否佩戴安全帽並扣緊扣帶？	✓				
4	飲用水是否合乎衛生？且供應充足？	✓				
5	衛生設備是否經常保持清潔？	✓				
6	勞工衛生教育、預防災變訓練與宣導是否依計畫實施？	✓				
7	臨時照明是否充足以防誤入危險區？	✓				
8	是否設立工地進出管制工地人員不得進入工地？	✓				
9	是否注意防範小孩擅自進入工地？	✓				
10	垂直開口是否設防欄並設三角警告標誌？			✓		
11	地面開口是否設防墜落安全網或蓋板及欄杆防護？			✓		
12	二公尺以上高度是否設安全梯、棧橋以供上下？	✓				
13	板料之突出釘是否隨時派員處理以防傷人？			✓		
檢查人員 林有利		專業工程人員：蘇若昂				

4.15 汛期防汛檢查紀錄

表件：SH-05030-02 臨時防減災措施重點檢查表（監造單位用）

臨時防減災措施重點檢查表

工程名稱：新北門車站及附屬設施整修工程

監造單位：新北門車站

檢查日期：112 年 09 月 01 日

項次	檢查項目	檢查情形			異常狀況及改善期限	複查結果有無在期限內改善完成
		是	否	不適用		
1	工地是否放置急救箱？	√				
2	工地是否放置滅火器？	√				
3	工地是否設置勞工安全衛生告示牌？	√				
4	工地是否設置防災人員編組？	√				
5	臨時太空包、砂包是否足夠？					無此項
6	臨時排水設施是否施作於適當地點？					無此項
7	臨時沈砂池是否於於適當地點施作？					無此項
8	工地開挖深度逾 2 公尺或邊坡不穩定處是否有設置土支撐？					無此項
9	臨時排水設施是否適當排放，尤以下邊坡是否造成沖蝕？					無此項
10	臨時排水設施是否埋入臨時涵管以利過路車輛通行？					無此項
11	臨時土石堆置區是否以帆布或塑膠布覆蓋？					無此項

檢查人員：

監造單位：

SOP-05030 表單與文件-2



表件：SH-05030-01 臨時防減災措施自主檢查表（廠商用）

臨時防減災措施自主檢查表

工程名稱：新北門車站及附屬設施整修工程

工程單位：鐵路服務科

檢查日期：112 年 9 月 01 日

項次	檢查項目	結果		備註
		是	否	
1	工地是否放置急救箱？	√		
2	工地是否放置滅火器？	√		
3	工地是否設置勞工安全衛生告示牌？	√		
4	工地是否設置防災人員編組？	√		
5	臨時太空包、砂包是否足夠？		√	無此項
6	臨時排水設施是否施作於適當地點？		√	無此項
7	臨時沈砂池是否於於適當地點施作？		√	無此項
8	工地開挖深度逾 2 公尺或邊坡不穩定處是否有設置土支撐？		√	無此項
9	臨時排水設施是否適當排放，尤以下邊坡是否造成沖蝕？		√	無此項
10	臨時排水設施是否埋入臨時涵管以利過路車輛通行？		√	無此項
11	臨時土石堆置區是否以帆布或塑膠布覆蓋？		√	無此項

說明：

1.本表應於每日作業前實施檢查。

2.檢查狀況無論「是」或「否」均應於各該檢查項目之各該欄「結果」內打「√」；「否」者須於「備註」欄內說明改善方式或理由。

3.本檢查表經工地負責人批示後，由安衛管理員製檔存查。

工地負責人：黃聿暉

安衛管理員：林有利

表件：SH-05030-06 汛期工地防災減災自主檢查表（廠商用）

汛期工地防災減災自主檢查表

工程名稱：新北門車站及附屬設施整修工程

施工地點：新北門車站

檢查日期：112 年 09 月 01 日

項次	檢查項目	檢查內容	檢查結果		說明
			是	否	
1	勞工安全衛生管理計畫	是否實施勞工安全衛生管理計畫各項安全檢查	√		
		工地潛在危險狀況是否採取相對應之防範與臨時防減災措施	√		
		查驗不合格者是否改正缺失	√		
2	緊急應變計畫	是否加強施工人員防災教育	√		
		是否實施緊急應變演練及各項整備工作	√		
3	氣象預報	是否注意氣象預報、颱風警報及豪雨以上特報	√		
4	臨時排水設施	施工區周邊及臨時便道兩旁是否設置完整之臨時排水系統			無此項
		是否排除防礙水流通暢情形			無此項
5	臨時覆蓋措施	臨時土石堆置區是否以帆布或塑膠布覆蓋			無此項
		是否於臨時土石堆置區設置砂包，或以帆布或塑膠布加蓋			無此項
		覆蓋措施是否有加以固定			無此項
6	工地及人員安全	有崩塌之虞之處或受水流衝擊之構造物是否先行施工			無此項
		施工材料是否放置於安全地點	√		
		施工機具於收工時是否放置於安全地點	√		
		是否有急救箱及緊急處理工具	√		
		禁止進入工地警告標誌是否設置於明顯處	√		
		是否設置警示帶或其他工地安全設施	√		
		是否隨時注意人員施工安全	√		
		是否注意溪水流量及濁度變化並採取疏散人員及施工機具之應變措施			無此項
		人員避難地點、疏散路線、防救災系統是否健全			無此項

承包廠商：崇曜營造有限公司

連絡人姓名：黃聿暉

連絡人電話：0935-979697

連絡人傳真或Email：(02)2935-0610

註：

1.承包廠商汛期時每個月至少應填報 1 次。

2.承包廠商於氣象局發佈颱風警報或豪雨以上特報時應立即檢查填報，並傳真給監造單位。

3.監造單位審核後應立即傳真給主辦單位彙整。

工期5-10月檢查至少5次(瑪娃、杜蘇芮、卡努、海葵、小犬颱風)

4.16 進度管理

例行會議共同討論

■ 進度管控(定期/不定期會議)

工地會議
逾20次

進度管制會議

施工協調會議

職安衛會議

臨時性會議



建立即時溝通機制

- 處理緊急事項
- 建立聯繫窗口
- 工程協調
- 專業諮詢

第一時間解決問題



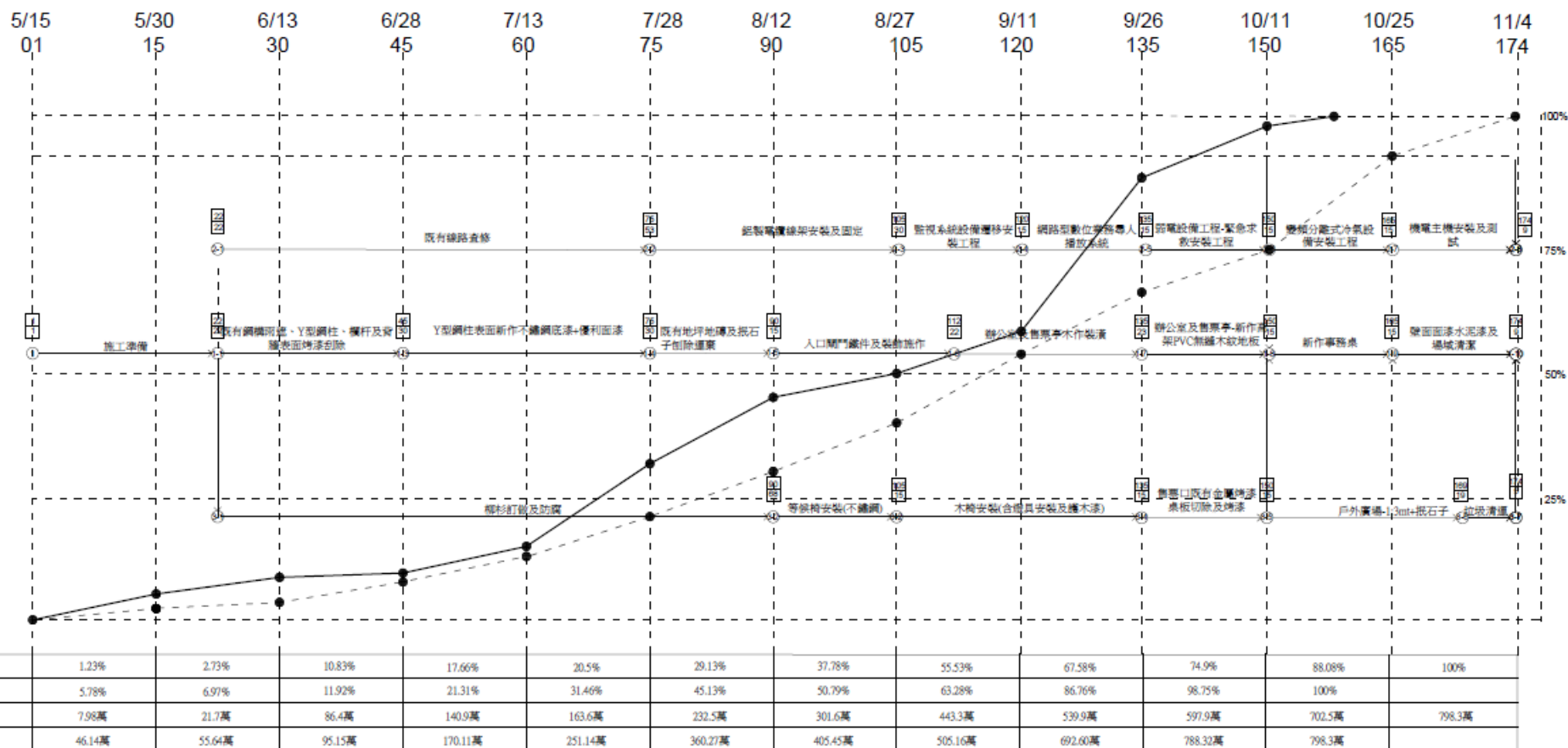
4.17 進度管理成效

全程進度無落後!

新北門車站及附屬設施整修工程預定進度表

開工日期：112年5月15日

完工日期：112年11月4日



進度計算基礎

$$\text{進度} = \frac{\sum (S_n \times U_p)}{Tl}$$

S_n : 各單項工程完成數量

U_p : 單價

Tl : 契約工程款

4.18 工區職安衛管理成效

事故分析及統計回報



事故管控流程



統計事故案件

原因分析

擬定改善計畫

執行追蹤



本案 零工安、零職災 控管

4.19 車站自辦防救災計畫

- 北門車站自衛消防編組訓練，每半年辦理一次。
- 副站長取得防火管理人資格，並定期回訓。

附件1

自衛消防隊編組表

自衛消防隊長	站長	尤宗偉	指揮、命令及監督自衛消防編組。
自衛消防副隊長 (防火管理人)	副站長	戴克中	輔助自衛消防隊長，當隊長不在時，代理任務。
班別	成員	任務	
通報班	班長 尤宗偉	1. 向消防機關報案並確認已報案。有關報案範例如下： 報案範例 火災！在嘉義市忠孝路306號，附近有火災發生。 報案人電話：05-2768094	
	成員 戴克中 陳美莉 蔡明蒼 邱昭銘 曾詩淇	2. 向場所內部人員緊急廣播及通報。 3. 聯絡有關人員（依緊急聯絡表）。其重點如下： 電力公司：05-2226711 公司主管：05-2779843 4. 適當進行場所內廣播，應避免發生驚慌。 緊急廣播範例（重複二次以上） 這裡是北門車站（或其它適合之單位），現在候車室發生火災！滅火班請立即進行滅火行動。避難引導班請依指定位置就位！各位旅客請依照避難引導人員之指示進行避難逃生。	
滅火班	班長 黃宗理	1. 指揮成員展開滅火工作。 2. 使用滅火器進行滅火工作。 滅火器 ①拔安全插銷 ②噴嘴對準火源 ③用力壓握把	
	成員 劉奕辰 黃俊銘 楊基鴻 徐振益 朱育立 徐武志	3. 與消防隊連繫並協助之。	
避難引導班	班長 陳志富	1. 傳達開始避難指令。 2. 開放並確認緊急出口之開啟。 3. 移除造成避難障礙之物品。 4. 無法及時避難及需要緊急救助人員之確認及通報。	
	成員 黃有靖 張清景 盧晨凱 蔡盈棟 林思寧 林宜蓁 田尚民	重點 通達聲角，接續出入口應設置引導人員。 以起火層及其上層為優先配置。 必要裝備 各居室（或教室）、避難出口等之專用喇叭。 手電筒。 其他必要之器材。	

備註：日後如人員有異動者，以年度上下半年提報之自衛消防編組表為準。

自衛消防隊編組訓練成果



說明：避難引導至班演練，引導同仁緊急疏散作業。



說明：避難引導至班演練，引導同仁緊急疏散作業。

防火管理人講習訓練合格證書

證書核准文號：嘉義市政府消防局 113 年 3 月 20 日 嘉市消預字第 113000958 號函
SI13 初 00121 號

姓名：戴克中

身分證字號：Q12261

受訓日期：2024/03/18-2024/03/19

參加財團法人消防教育學術研究基金會辦理之第 S0314 期防火管理人初訓上課地區（嘉義），經訓練期滿測驗成績合格，准予核發證書以茲證明。

此 證

財團法人消防教育學術研究基金會

董事長 蕭文億

中華民國 一 四 月 九 日



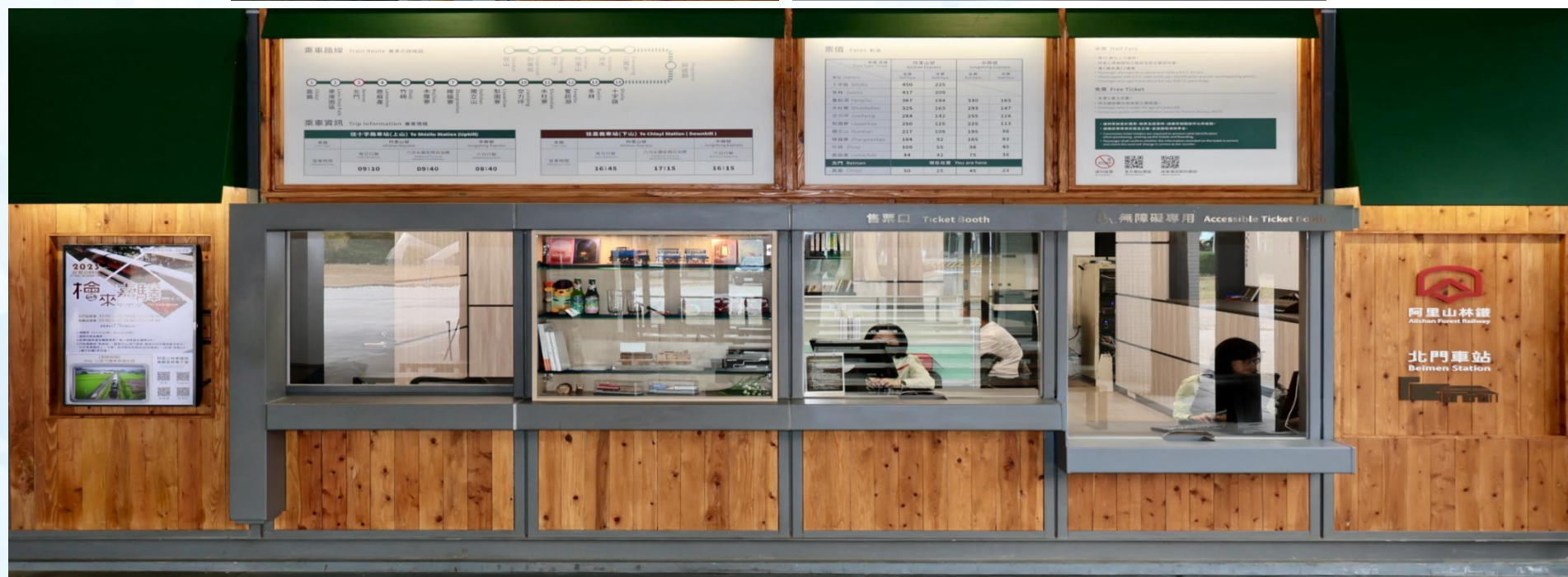
北門車站
Beimen Station

伍. 工程特色

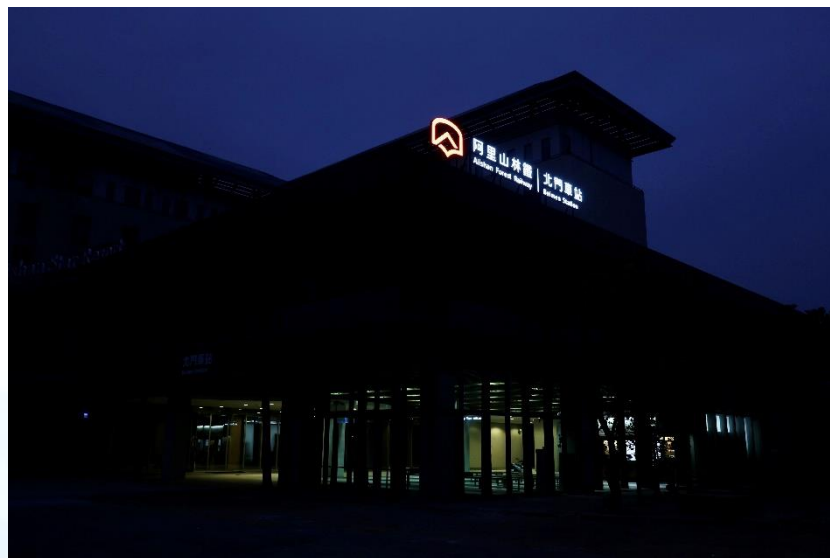
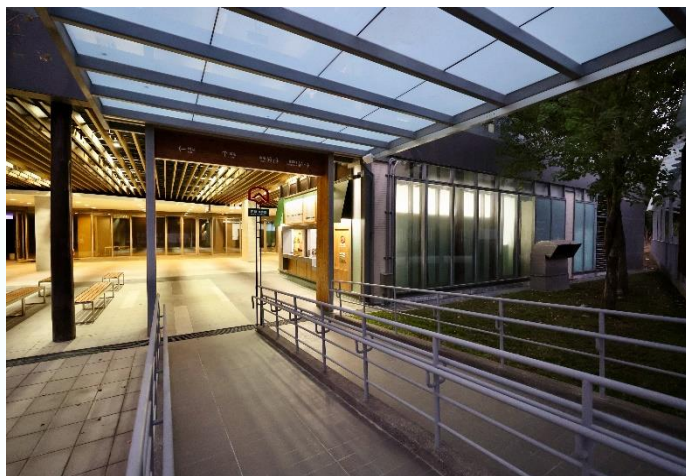
5.1 林鐵進入阿里山新入口-唯一鐵路+飯店+車站



5.2 多功能售票窗口-旅客便利、暖心服務



5.3 照明設備改善-提升站區安全、夜間感官效果



5.4 與飯店色彩融合-鋼材用灰白色消光漆(底漆+面漆)

- 月台Y型鋼柱
- 無障礙不銹鋼扶手
- 消防箱
- 特調漆料不顯突兀

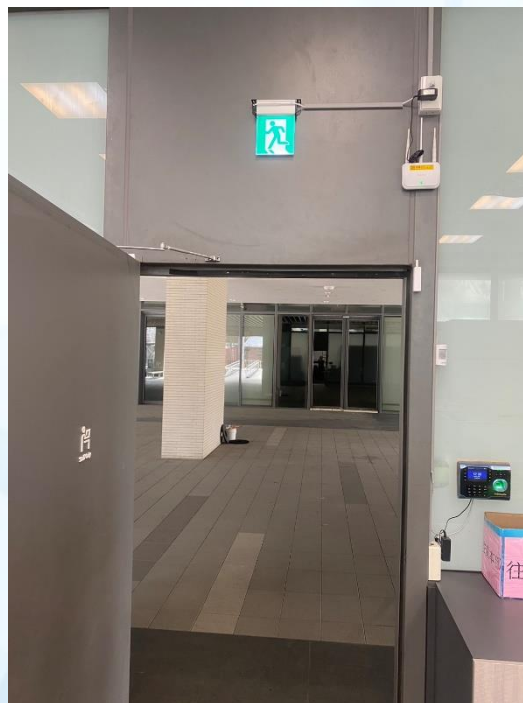


5.5辦公空間優化-安全、簡易行控中心

- 利用牆面設置行車動態顯示板，掌控行車安全
- 設置避難方向指示燈
- 入口處設斜坡道，供肢障同仁進出使用



行車動態顯示板



避難方向指示燈



入口處設斜坡道

5.6月台木紋磚- 地磚計畫、進入木都意象

- 與美學專家視訊
- 選用防滑耐磨木紋磚(防滑係數0.7)
- 月台短向洩水坡度約3%，排水性佳



月台與車廂高差安全



地磚打除重鋪



多組色彩擬比、視訊討論

5.7 指引標誌導入美學

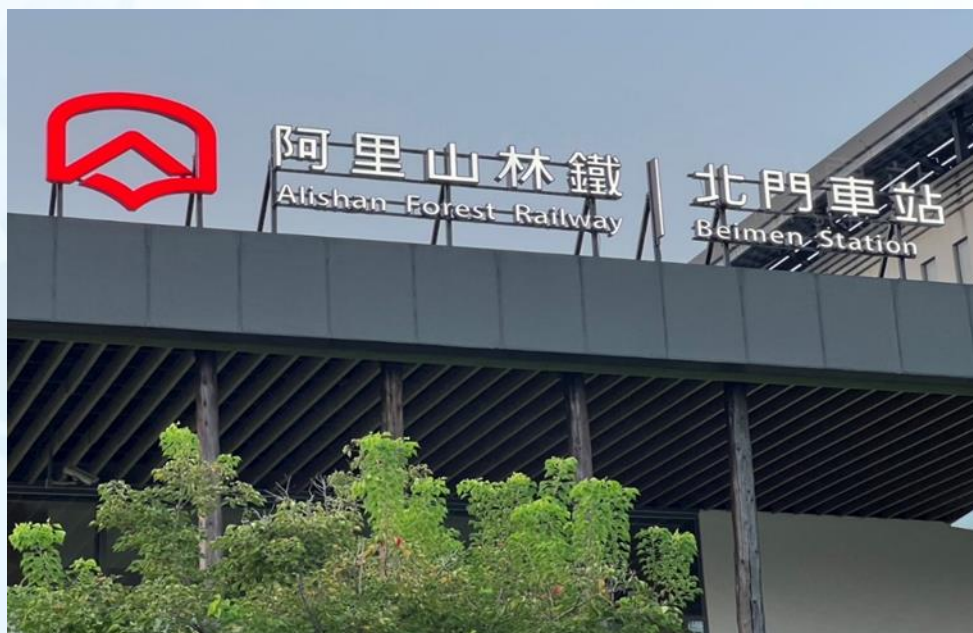


林鐵視覺識別系統

醒目～火車紅

幽靜沉穩～森林綠

溫暖和熙～晨光白





陸. 工程效益

6.1 工程優良事蹟

工程施工督導小組督導紀錄

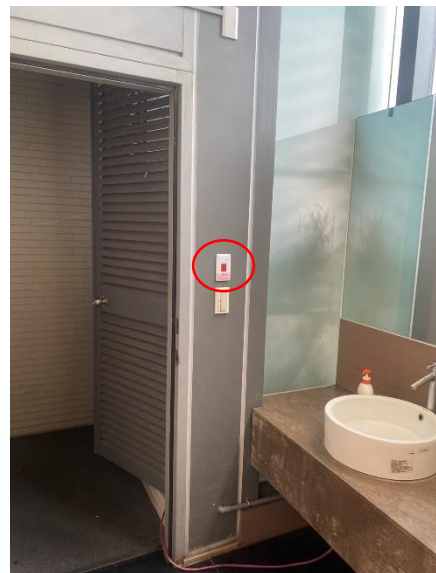
列管計畫名稱	前瞻基礎建設計畫			計畫主辦機關	行政院農業委員會林務局
標案所屬工程主管機關	行政院農業委員會林務局			督導日期	112.07.17
標案名稱	新北門車站及附屬設施整修工程			地點	嘉義市東區
標案主辦機關	行政院農業委員會林務局阿里山林業鐵路及文化資產管理處			專案管理單位	
設計單位	許榮方建築師事務所	監造單位	許榮方建築師事務所	承包商	崇暉營造有限公司
發包預算(千元)	7,383.525			契約金額(千元)	7,983.000 (變更後)
工程概要	一、工程概要： 為配合既有北門驛維護工程及麗星飯店 OT 案，後續將用麗星飯店一樓部分空間規劃為北門車站營運之辦公室、售票、候車及乘車月台使用。 (1) 北門車站辦公室及售票口整修。 (2) 既有月台、候車亭整修。 (3) 機電及消防管線現況調整及更換。 二、主要施工項目： 假設工程、拆除工程、泥作、鐵工工程、裝修工程、設備及機水電工程、軟裝工程 三、已完成工程內容： 假設工程、木構檢測工程 四、尚未完成工程內容： 地坪修復工程、屋頂修復工程、天花板修復工程、柱修復工程、室內外牆體修復工程、布基礎、束石、土台修復工程、屋架及桁條修復工程、門窗工程、機電消防工程				
工程進度、經費支用及目前施工概況	截至112年7月12日止： 1. 工程累計進度：預定 17.66%；實際：21.49% 2. 經費累計支用：預定 千元；實際：7,552千元				
督導委員	陳委員永國、王委員清華			開工及預定完工日期	112年05月15日 112年11月04日
領隊及工作人員	領隊：許蘭任技正碧如 工作人員：葉技士逸璇			督導分數(等級)	82分(甲等)
優點	品質管理制度 1. 主辦機關配合既有北門驛維護工程及麗星飯店 OT 案，運用麗星飯店一樓部分空間規劃為北門車站營運之辦公室、售票、候車及乘車月台使用。 2. 主辦機關督導2次。				



6.2 無障礙暖心設施、服務提升



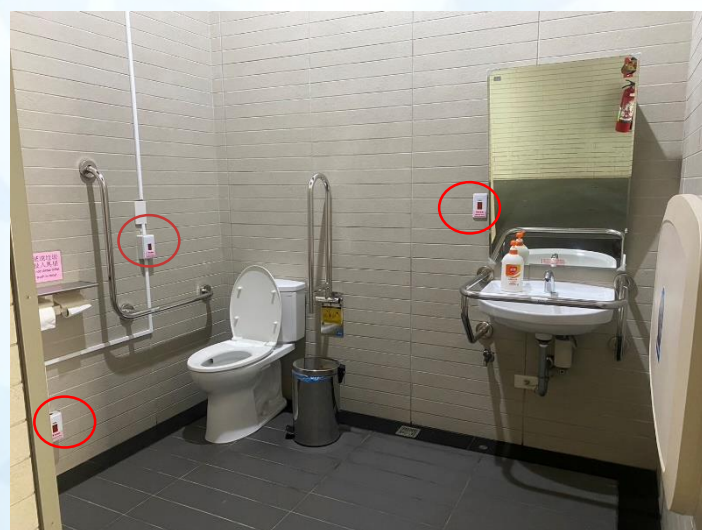
售票口服務鈴(毗鄰無障坡道)



男女公廁求救鈴



消光漆減少冰冷感



無障礙公廁設施及求救鈴

6.3 節能減碳作為

➤ 節電

- ✓ 辦公室電燈為T5燈管。
- ✓ 冷氣機為變頻1級能效，搭配循環冷散機。
- ✓ 採用節能設施設備。

➤ 減廢

- ✓ 借用飯店1樓作為工務所，利用既有桌椅，減少設備購置。



臨時工務所



辦公室循環冷散機



辦公室T5燈

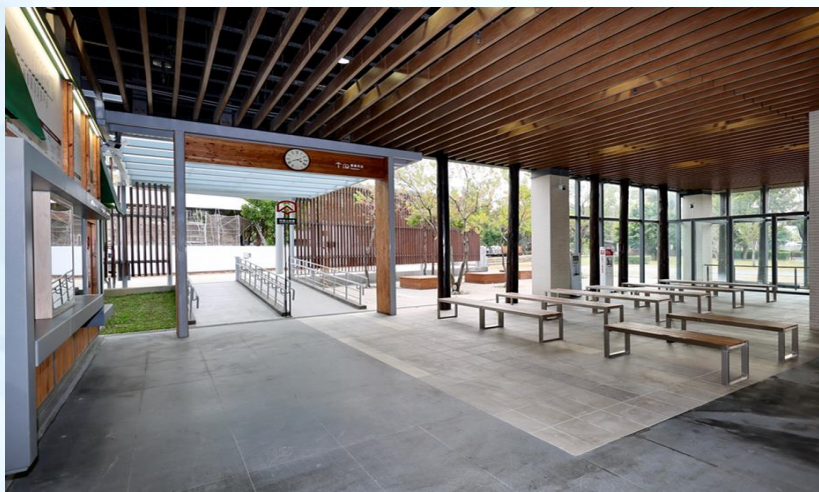
6.4 完整配套措施提升服務品質



車票、商品一次購足



無障礙購票



寬敞候車空間



無障礙坡道進入搭車

6.5 增加觀光效益



6.6 善用國產材包覆柔化旅運設施、木材固碳量0.5KG



火車紅~森林綠~晨光白

絕乾比重*碳含量百分比*林木材積=木材固碳量。

$$0.36 \times 49.03 \times 1.38 \text{M}^3 = 0.5 \text{kg}$$

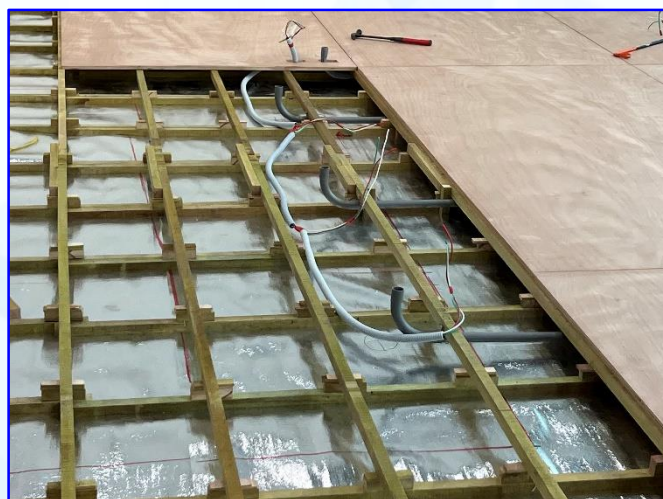
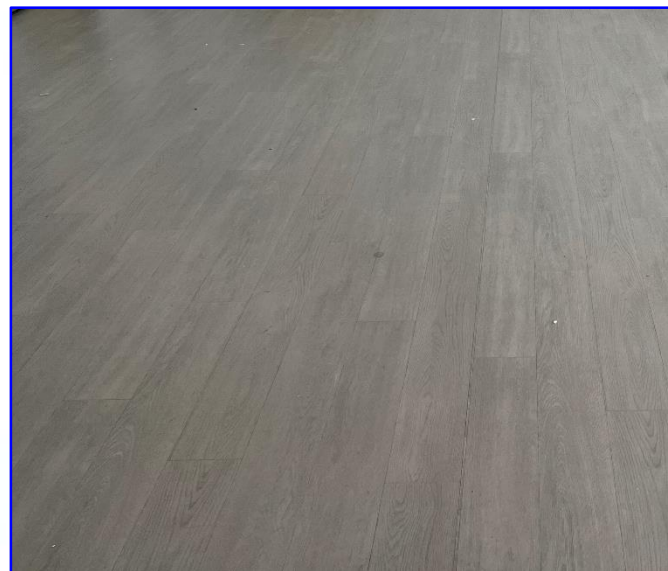
6.7 增加5成文創商品收入、3成搭車人潮



多功能售票窗口

6.8 辦公室設備安全

- 辦公室採滅菌木紋無縫地板，
表面PUR強化處理，
一體成型多層結構
電器線路隱藏於地板下
耐壓、耐磨、耐燃性及絕緣性，
解決光纖電纜等電器設備干擾性。



底部防潮及防震布 (2mm) · 架高角材使用木料ACQ防腐
結構甲板 (1.8公分) · 接縫處使用纖維布 · 防止版片開裂

一體成型滅菌木紋無縫地板

6.9 資訊設備安全

- 監視系統、網路攝影機，均選購符合資安合格品，以維護訊資安全
- 監視、廣播系統操作現場教學，提供設備使用手冊



資安合格產品名錄							
自2017年起至2024年8月31日止，針對影像監控系統網路攝影機、車載機、智慧站牌、智慧路燈系統資安標準，資安合格產品共199款，其名錄如下：							
資安認證	檢測項目	合格業者數	公司名稱	合格產品設備型號	資安標準安全等級	合格產品數量	總計
			上敦企業有限公司	CDV-LC242B CDB-LC242A TCP-LC242C TCP-LC242D CDV-AD542D TCP-AD542BX TCP-AD542B SP-S8KDH	L1	8	
			大鵬科技股份有限公司	VST-1818R3	L1	1	
			中磊電子股份有限公司	DC450N	L2	1	
			中興保全科技股份有限公司	ZBIPC40 IP45D3Z	L1	2	
			可取國際股份有限公司	IN-BLM813Z-P	L1	1	



資訊設備現場教學

6.10 民眾參與共享雙贏成果

- 113年6月26日取得農業部授權本處執行「北門車站飯店促參案」公告招商、甄審、議簽約、履約管理等事項。
- 113年9月3日上網公告招商。
- 113年10月24日資格審查、11月27日綜合評審。
- 114年1月1日完成議約。
- 預計114年2月完成簽約。
- 整修18個月，115年營運。

打造阿里山必經之站

- 林鐵深度旅遊
- 科技創新策展
- 文化寓教於樂



永續啟程



結語



煥然新北門～迎賓心旅程

柒.其他要項

評審標準重點說明



北門車站
Beimen Station

評審標準重點說明

評分指標	評審標準		索引	重點說明(詳評選簡報或三級品管文件資料)
品質管理 (制度/施工) 10%	1.工程執行(代辦)機關之品質督導(查證)機制	1.對專案管理、監造單位及承攬廠商之履約管理能力。 2.監造計畫之審查紀錄、缺失改善追蹤落實度。	簡報 P21- P22	1. 監造單位組織完整，近五年承攬公共工程監造案計44件，查核成績無丙等， 履約管理能力良好 。 2. 監造計畫書業經審查，原則符合規定，並於開工前經主辦機關核定，供控管依據。
	2. 專案管理廠商之品質督導(保證)機制	1.對監造單位及承攬廠商之履約管理能力 2.監造計畫之審查紀錄、缺失改善追蹤履約能力等事項。	N/A	本案無專案管理廠商。
	3.監造單位之品質保證機制	1.監造單位之監造組織、監造計畫、施工計畫及品質計畫之審查、材料設備抽驗及施工抽查、品質稽核、文件紀錄管理系統等監造計畫執行情形。 2.缺失改善追蹤等之執行情形。	簡報 P21- P30	1. 本案依 監造計畫 及施工規範辦理相關 計畫書審查 、施工抽查、稽核，並落實文件管理，並於 開工前經監造單位審查通過 ，予主辦機關核定，供施工依據。 2. 缺失改善亦紀錄於監造品管文件內，施工廠商皆於契約時限內完成改善，且無發生重複性錯誤。 3. 材料設備抽驗20次、施工抽查29次，符合監造計畫檢驗停留點，並增加隨機抽查頻率， 各項抽查、督導、查核缺失皆如期如質改善 。
	4.承攬廠商之品質管制機制	1.承攬廠商品管組織、品質計畫、施工要領、品質管理標準、材料及施工檢驗、自主檢查表、不合格品之管制、矯正與預防措施、內部品質稽核、文件紀錄管理系統等品質計畫執行情形。 2.安全衛生及環境保護措施等之執行情形等事項。	簡報 P21- P38	1. 承攬廠商品管組織完整，依契約 撰寫品質計畫 ，嚴密執行品質管制標準， 有效提昇施工品質 。 2. 材料取樣20次、自主施工檢查41次，落實自主檢查、矯正預防作為，缺失大幅減少，文件紀錄管理系統完整落實。 3. 職安衛檢查102次， 重視職安危害教育訓練 、 交管與職安措施 、 防汛整備執行 、 防減災作為 。 4、施工廠商具備 高空作業主管證照 ，確保施工安全。

評審標準重點說明

評分指標	評審標準	索引	重點說明
品質 耐久性與 維護管理 25%	規劃設計 1. 規劃設計對營運使用需求考量之周延性。 2. 細部設計成果對施工、材料及維護管理措施之完整性。 3. 公眾使用空間針對使用者(性別、高齡、幼齡、行動不便等)差異於安全性、友善性或便利性考量之周延性。	簡報 P41- P57	1. 工區內雖為無營運之車站，但毗鄰檜意森活村及林業文化園區，為維護遊客安全，設置安全圍籬阻隔分區。 2. 月台地磚損壞全部打除，更新為 防滑耐磨地磚 ，耐久性佳及易於維護。 3. 辦公室、售票口、候車亭更新， 符合車站用途及提升旅客服務品質 4. 營造無障礙友善環境： 改善無障礙通道、廁所、服務鈴設施 ，提供行動不便人士使用， 創造友善場域 。
	履約管理 1. 工程施工管理之嚴謹度。 2. 工程材料檢驗之完整性。 3. 工程管理電子化作業運用度。	簡報 P21- P39	1. 主辦機關每月 不定期至現場督導 。 2. 通訊軟體APP橫向溝通無虞 ，颱洪事件等均第一時間回傳，供主辦單位 第一時間掌握現場狀況 。 3. 整合品質管理文件、日報、督導紀錄、估驗資料，提昇品質及進度管控作業。 4. 施工及材料抽驗皆會同取樣，確保品質抽驗公平性。
	維護管理 1. 維護管理手冊之妥適性及周延性(專案評估公共工程之延壽、更新、降級使用或變更用途之處理方案及其時機)。 2. 提供技術移轉維護操作手冊及實務訓練課程，以利採購機關後續接管運用。 3. 環境監測調查計畫或機關所訂之規定落實執行。	簡報 P31 P39、 P56- p57	1. 完成 機電、廣播及監視器設備教育訓練及維護管理手冊 ，供日常維護管理執行使用。 2. 於辦理規劃設計前，由主辦單位進行生態友善機制檢核，未在法定生態敏感區內， 免執行生態檢核 ，除 依規定製作P01辦理工程勘查紀錄表 外，並經生態分級審查會議，決議本案僅為車站本體整修，係屬管理維護相關工程，為第3類，免執行生態檢核。

評審標準重點說明

評分指標	評審標準		索引	重點說明(詳評選簡報或三級品管文件資料)
進度管理 10%	1.施工進度管控 合理性	1.預定施工進度是否合理 2.實際施工進度管理是否有效。	簡報 P11、 P36- P38	1.工程跨越汛期，經監造單位與廠商於施工前討論，優化工序，工期實屬合理。 2.要求施工期間加派人員管制，亦降低工安風險。故雖跨越汛期，但經程序優化後提前如質完工。
	2.施工進度落後因應對策之有效性	1.進度落後是否提採適當改善措施。 2.改善措施實際運作是否有效。	簡報 P36- P38	1.工程進行期間無進度落後問題。 2.工程提前如質完工。
節能減碳 15%	1.周延性	1.工程設計、施工及維護各階段對節能減碳周延之充分考量。 2.循環經濟，資源有效再利用之具體考量。	簡報 P13- P14 P21- P58	1.增設監控、廣播設施：並為整體美觀，管線用隱藏式鋁製線槽，進入辦公室，以利同仁監控月台安全及利廣播，提醒遊客發車時間。 2.後續辦理「北門車站飯店促參案」，民眾參與共享雙贏成果。 3.落實三級品管：材料送審、施工檢查停留點、有效管理、雙週會議及不定期溝通協調，提早17日曆天完工，在工程查核中獲得甲等成績。 4.訂立核心目標：考量機關、旅客、同仁使用面向，讓功能性及美學發揮最大化。
	2.有效性	1.工程設計、施工及維護各階段運作對節能減碳之有效作為。 2.能源光電相關節能減碳產品之使用效益。	簡報 P51、 P56- P57	1.施工期間借用麗星飯店一樓大廳為工務所，減少設施額 外支出及處理費用。 2.本案燈具、冷氣機採用採用節能設施設備。

評審標準重點說明

評分指標	評審標準		索引	重點說明(詳評選簡報或三級品管文件資料)
防災與安全 10%	1.工地安全衛生	工地環境衛生整潔、安全措施(安全圍籬、安全護欄、安全警示標誌、交通管制等項目之落實度。	簡報 P32-P38	1.落實工地職安作業，每日填具環保自主檢查表共102份，並執行職安教育訓練2次，達成零工安、零職災的目標。 2.設置安全圍籬阻隔分區，維護周邊遊客安全。 3.每日收工前必加強工地環境衛生整潔、安全措施。
	2.工地災害預防	意外災害之預防及緊急應變計畫之周延性。	簡報 P32-P39	1.每日落實施工前危害告知SOP，降低意外災害發生。 2.擬定施工緊急應變計畫，周延施工規劃，達成零災害、零事故之目標。 3.車站每半年自辦防救災計畫，具有防火管理人合格證書。
環境保育 20%	1.環境維護	噪音、光線、溫度、空氣維護管理之周延性。	簡報 P32-P38	加派人力打除地磚、縮短施工日數，降低噪音及空氣污染影響。
	2.生態保育	1.工程規劃階段考慮降低對生態系統之衝擊。 2.施工階段考慮對生態系統干擾。 3.維護階段衡量維護時機、強度、方法、材料、範圍對動植物之影響及對生態之干擾。	簡報 P31	於辦理規劃設計前，由主辦單位進行生態友善機制檢核，除依規定製作P01辦理工程勘查紀錄表外，並經生態分級審查會議，決議本案僅為車站本體整修，係屬管理維護相關工程，為第3類，免執行生態檢核。

評審標準重點說明

評分指標	評審標準		索引	重點說明
創新科技 10%	1.創新挑戰性	工程於施工及材料運用新工法及新材料等創新挑戰情形。	簡報 P41-P47	1.月台遮雨棚Y型鋼柱呈斜面型且高約6公尺，去上漆施工過程困難：11隻Y型鋼柱表面斑駁掉漆，為與飯店色彩融合，不顯突兀，全部去漆後，特別調用灰白色消光漆。 2.原有售票口鋼材檯面一體成型，未符合售票求：克服降低部分檯面高度，改造具無障礙、商品展示櫃等多功能用途，並結合以國產材妝點門面，整體簡約具有林鐵特色。 3.以國產材結合鋼打造候車座椅，舒適美觀耐用。 4.車站指引標誌導入美學設計。 5.重視安全，成立簡易行控中心。
	2.科技運用	工程於施工及材料運用新工法及新材料等科技運用情形。	簡報 P50-P57	1.重視節能減碳，無障礙及完整配套措施提升服務品質。 2.辦公室內採用滅菌木紋無縫地板：表面經PUR強化處理，一體成型之多層結構之耐磨層，重現紋理天然立體感，提供耐壓、耐磨、抗污性、耐燃性及絕緣性，讓工作人員輕鬆能解決室內清潔及光纖電纜及其他電器設備干擾性。 2.監視系統、網路攝影機，均選購符合資安規定商品，維護訊資安全。



簡報完畢
敬請指正