

113年度優良農業建設工程獎 · 公共工程品質優良獎 · 漁業建設類

花蓮漁港觀光魚市 二期增建工程



主辦機關：花蓮縣政府 x 報告人：吳映瑤 技士 x 簡報日期：113年11月27日

本計畫工作夥伴

設計監造單位

泓海工程顧問 有限公司

- 土木技師 / 許勝雄
- 監造人員 / 薛良勳
- 監造協助人員 / 陳廷嘉

主辦機關

花蓮縣政府農業處

- 處長 / 陳淑雯
- 科長 / 黃詩伊
- 承辦 / 邱建豪、吳映瑤

施工廠商

鈺翔營造有限公司

- 工地負責人 / 陳瑋鑫
- 專任工程人員 / 黃柏勳
- 品管人員 / 林政志
- 安衛環保人員 / 陳瑋鑫

協力廠商

賴延燦建築師 事務所

- 建築師 / 賴延燦





TABLE
OF CONTENT
簡報大綱



計畫緣起



工程內容



工程特色



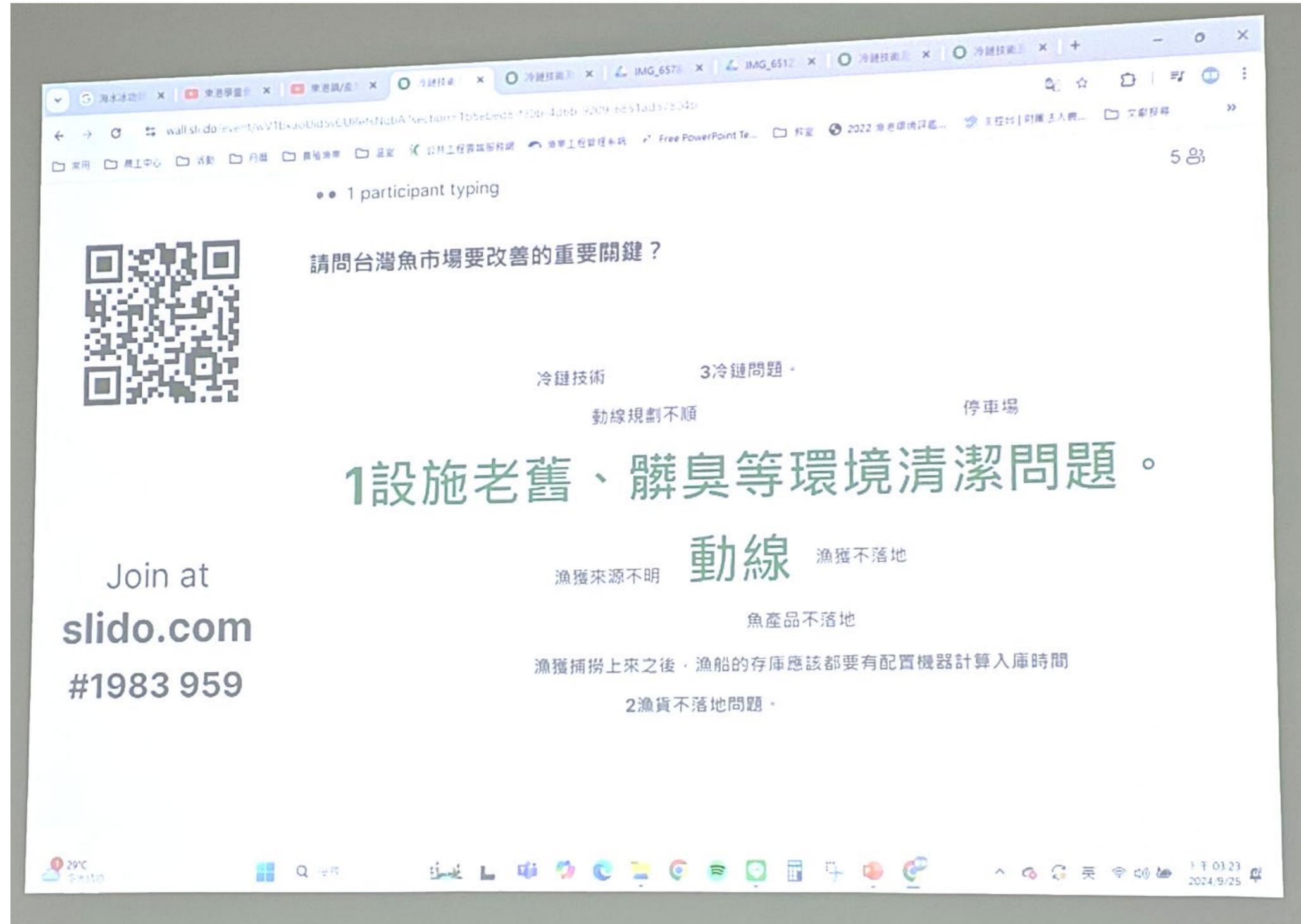
計畫效益



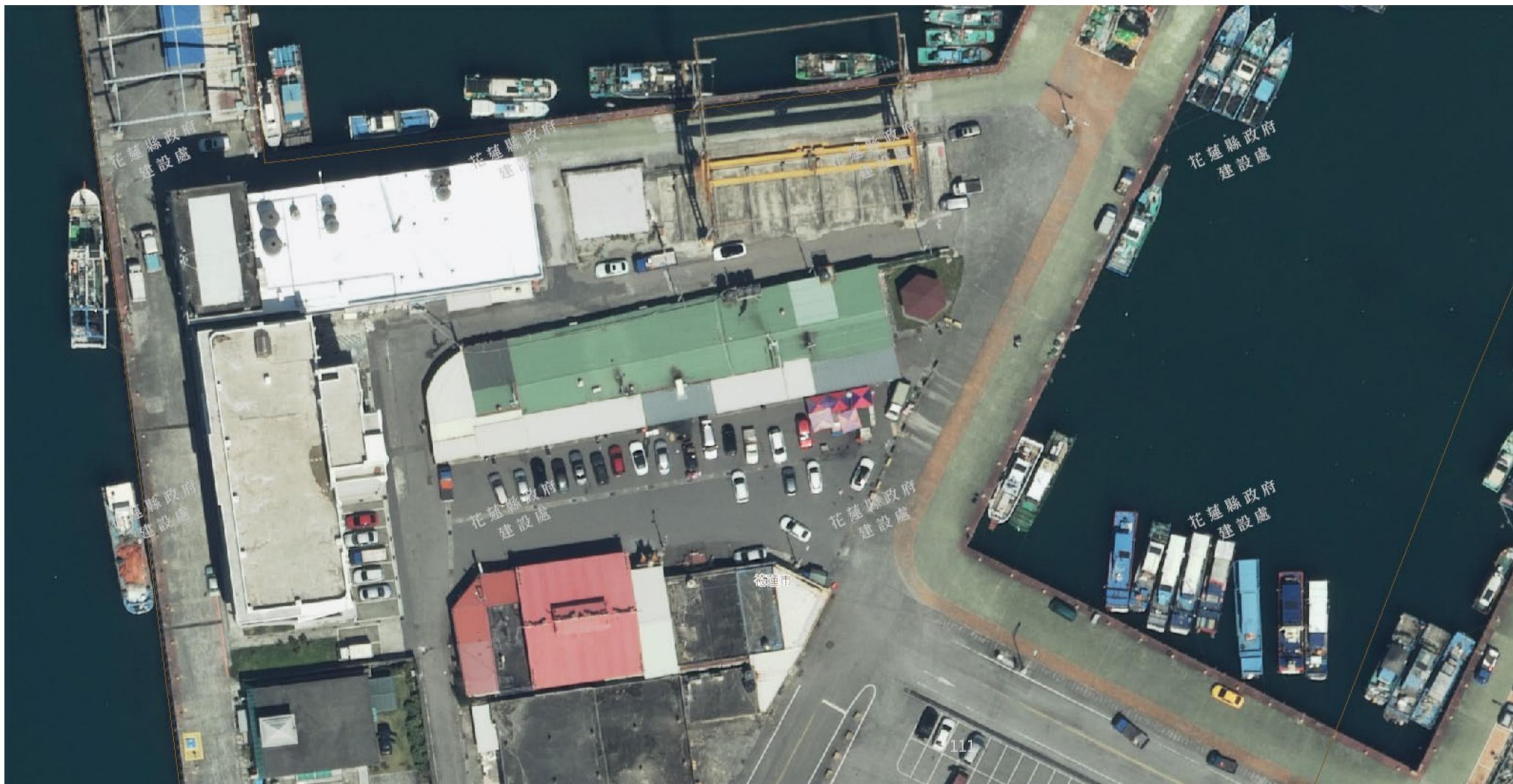
計畫緣起

- 1-1 故事的起點
- 1-2 關鍵課題

1-1 故事的起點



1-1 故事的起點



1-1 故事的起點





心枝

大盒 150元
小盒 100元

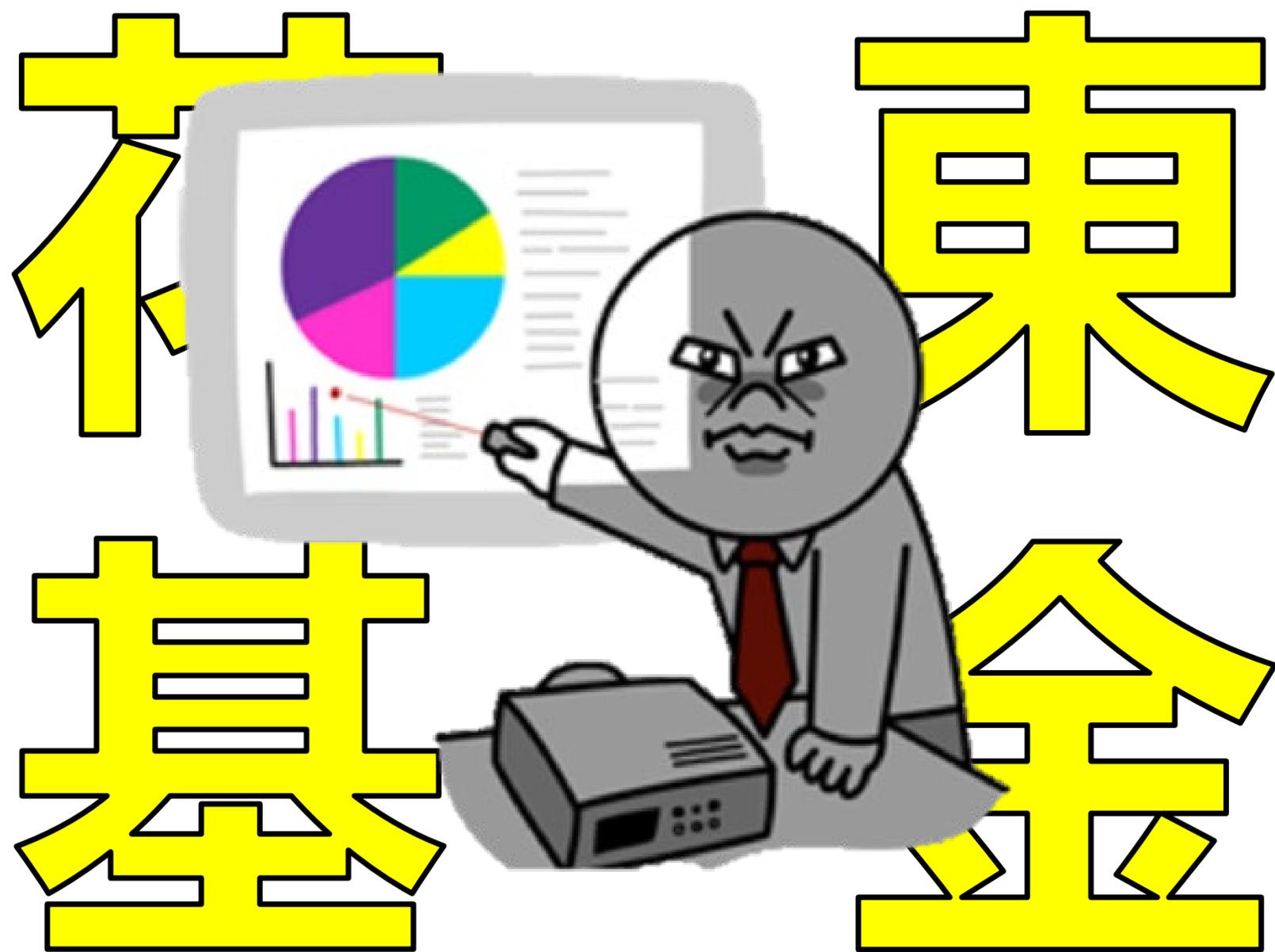
聯絡電話
0939263916

搬遷
啟事
我們將在11月2日搬遷
到新址營業
如有不便之處
敬請見諒
東瀛燒

有供應餐食
歡迎舊雨新知光臨
已經遷移
Moving
大花枝

洋行洋行代客公司

1-1 故事的起點



斥資3025萬

興建觀光魚市

1-1 故事的起點



1-1 故事的起點



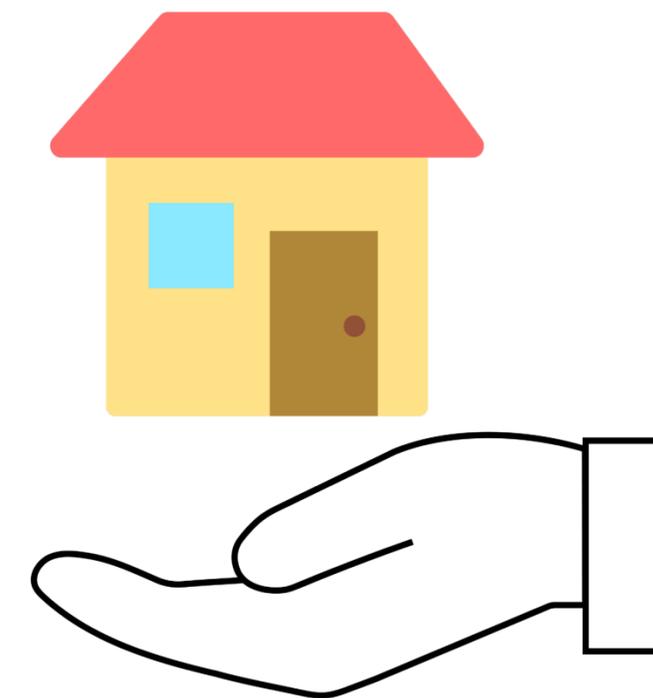
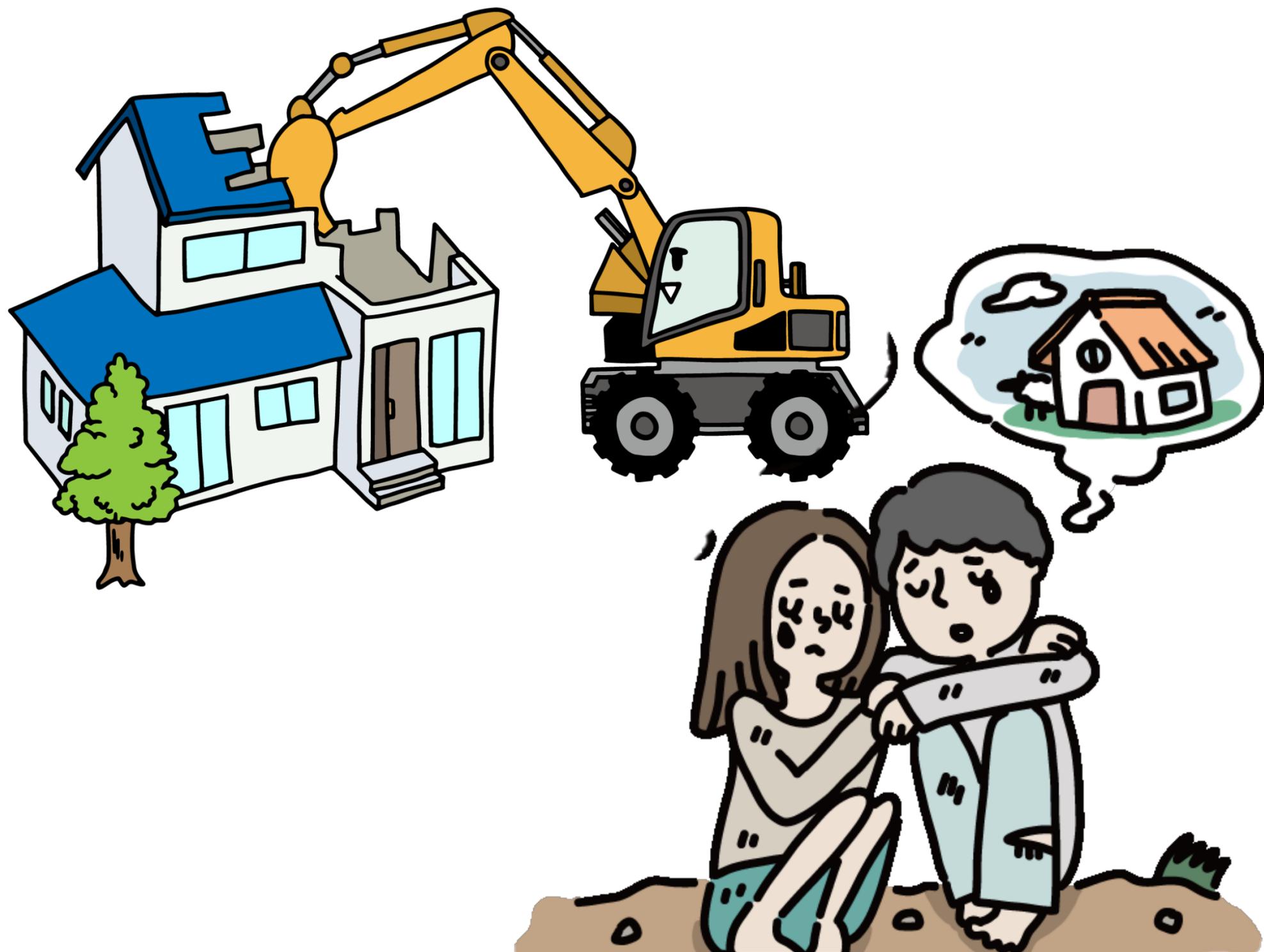
1-1 故事的起點

工作項目

109年竣工

- ◆ 14個營業空間 (4m*8m)
- ◆ 2間廁所
- ◆ 停車場
- ◆ 機電設備
- ◆ 景觀地坪廣場
- ◆ 植栽





**THE
END**

花蓮漁港觀光魚市 空間小業者不想搬



營業空間面積狹小

東北季風大

擔心沒人潮生意差

自由時報

花蓮漁港「假日魚市」9個攤位及代煮業者在老舊鐵皮屋環境營業，環境雜亂。（記者花孟璟

再次爭取



花果基金

1-2 關鍵課題

溝通傾聽



設計前說明會

日期 110 / 7 / 26 下午 3點

地點 花蓮區漁會三樓大會議室

與會單位 花蓮區漁會、魚市攤商

1-2 關鍵課題

海水取水

廁所量能

擋風設施

濾水池及冷卻設備

設施

管理

租金計算方式

清潔維護

進駐空間分配

新魚市離製冰廠太遠

日曬悶熱

一期營業空間太小

空間

人潮

缺乏亮點

集客效益?

賞鯨遊客無停留



工程內容

- 2-1 工程內容**
- 2-2 工程特色**
- 2-3 創新科技**
- 2-4 環境保育**

2-1 工程內容



二期魚市建築配置



主要工項

- ◆ 8個營業空間 (6m*8m)
- ◆ 採光罩工程161.5m²

工程概述

- ◆ 核定經費：3,000萬元
(中央90%、地方10%)
- ◆ 契約金額：2,630萬元
- ◆ 開工日期：112/5/25
- ◆ 竣工日期：113/1/15

2-1 工程內容

花蓮縣政府使用執照

花建使照字第113C0170號

領照日期		113.6.19	竣工日期		113年05月28日		
建造執照號碼		花建執照字第111A0370號					
建築地點	段別地號	花蓮市美港段1-5、6-1、6-2、6地號共4筆土地					
	門牌	花蓮縣花蓮市民孝里32鄰港濱35之2號					
起造人		花蓮縣政府縣長：徐榛蔚 統一編號：94504503					
起造人地址		花蓮縣花蓮市府前路17號					
設計人		賴延瓌	賴延瓌建築師事務所				
監造人		賴延瓌	賴延瓌建築師事務所				
承造人		陳瑋鑫	鈺翔營造有限公司				
中華民國 113 年 06 月 19 日							
分區編定	特定專用區特定目的事業用地	類別	增建	建築基地面積	133,763.84		
構造種類	鋼筋混凝土(RC)	騎樓地面積	-	道路退縮面積	-		
主要用途	供商品批發、展售或商業交易，且使用人替換頻率高之場所	保留地面積	-	其他面積	133,763.84		
		建築面積	476.98	總樓地板面積	476.98		
建物加註	供公眾使用建築物	法定空地面積	53,505.54	防空避難室面積	-		
高度(m)	4.35 簷高(m) 4.20	設計建蔽率	00.36%	設計容積率	00.36%		
層棟戶數	地上1層 1幢 1棟 1戶	升降梯數(組)	-	電扶梯數	-		
工程造價	(建)2384900	法定停車數	-	實設停車數	-		
	合計新台幣 2,384,900 元	TWD 97 二度分帶參考座標	315,193	停車位編號	自 - 至 -		
		2,655,089					
建物內容 (原始面積)							
樓層別	棟別	面積(m ²)	陽台面積	其他面積	高度(m)	類組	用途
地上001層		476.98	-	-	4.35	B2	B2市場
以下空白							
合計		476.98	0.00			總計	476.98
其他雜項工作							

縣長 徐榛蔚

承辦人：范文信 申請日及文號：113/5/28 - 1130083879

本案依照分層負責授權主管處長判發

使用執照背面

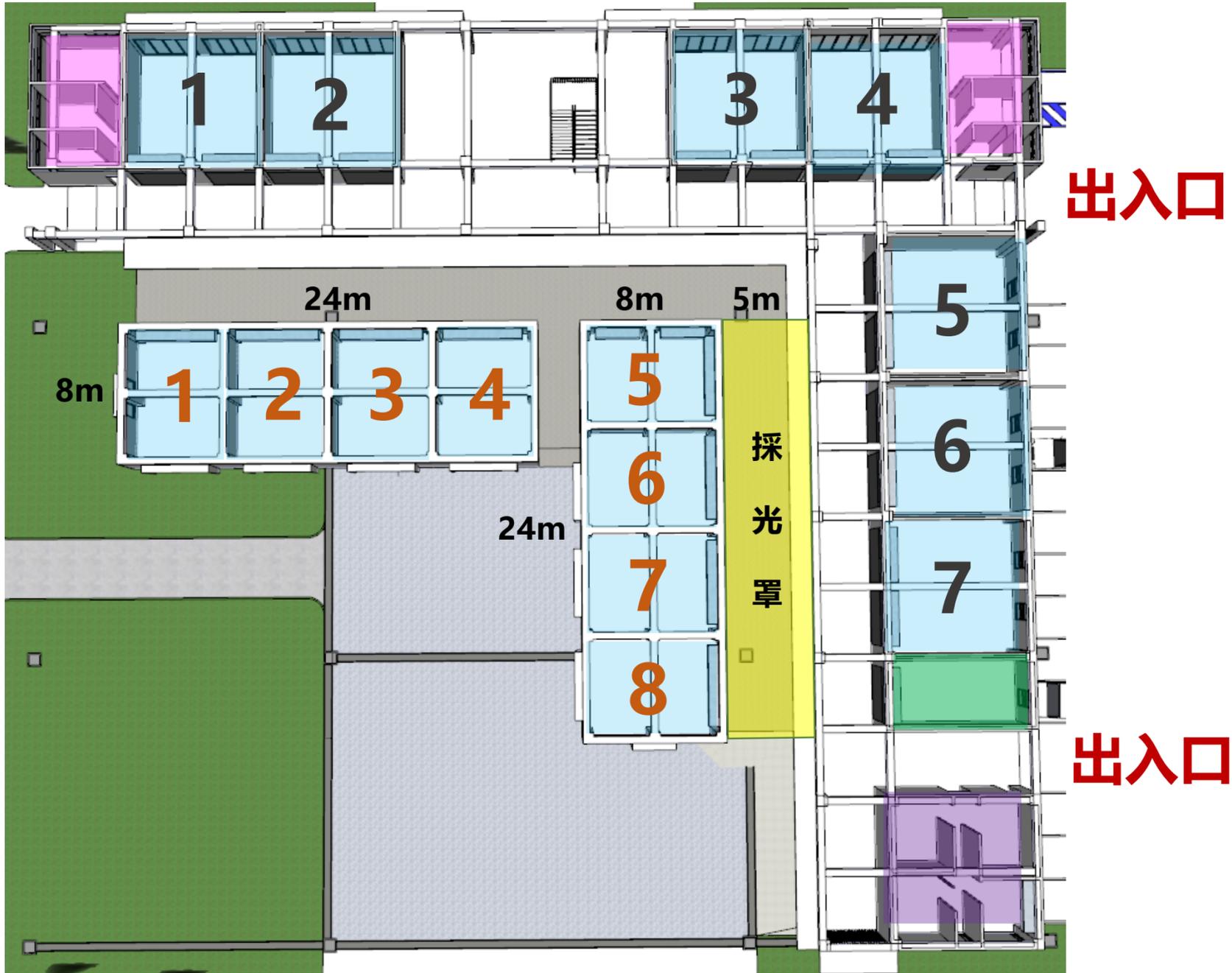
花建使照字第113C0170號

備註										
<ul style="list-style-type: none"> 【適用法令概要】 建築物防火及防火避難設施適用。 建築物耐震設計適用。 TWD97二度分帶參考座標：X座標315193.035 Y座標2655088.547 本案為增建案(領有花建使照字第109C0308號使用執照)原有停車位64輛,本次無增加停車位。 										
停車位列管明細										
室內	平面式	輻輳式	輻	輻	室外	平面式	輻輳式	輻	輻	總計輛數
注意事項										
<p>一、有關室內裝修應依「室內裝修管理辦法」規定辦理。</p> <p>二、建築物所有權人、使用人應依建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定之檢查申報期間，備具申報書及檢查報告書向主管建築機關申報。</p> <p>三、請於規定期限向稅捐稽徵處申報房屋稅籍有關事項及使用情形；起造人如因買賣、交換贈與而取得使用執照者，請於核發日起六十日，向房屋坐落所在鄉、鎮、市公所申報契稅，以免逾期受罰。</p> <p>四、本建築物隱蔽部分由監造人、承造人及起造人負責。</p>										
變更使用加註										
										

2-1 工程內容



整體魚市建築配置



- ▶ 建築面積：約2,000m²(含一期)
- ▶ 營業單元：一期7個(每單元8m*8m)
二期8個(每單元8m*6m)
- ▶ 附屬設施：廁所2間、管理室1間
機電設備室1間、
戶外停車位64格

-  營業空間
-  廁所
-  管理室
-  機電設備室
-  採光罩通廊

2-2 工程特色

地中海風情

簡約清新

耐候塗裝



2-2 工程特色

營業大 空間



BEFORE



一單元 4m x 8m

AFTER

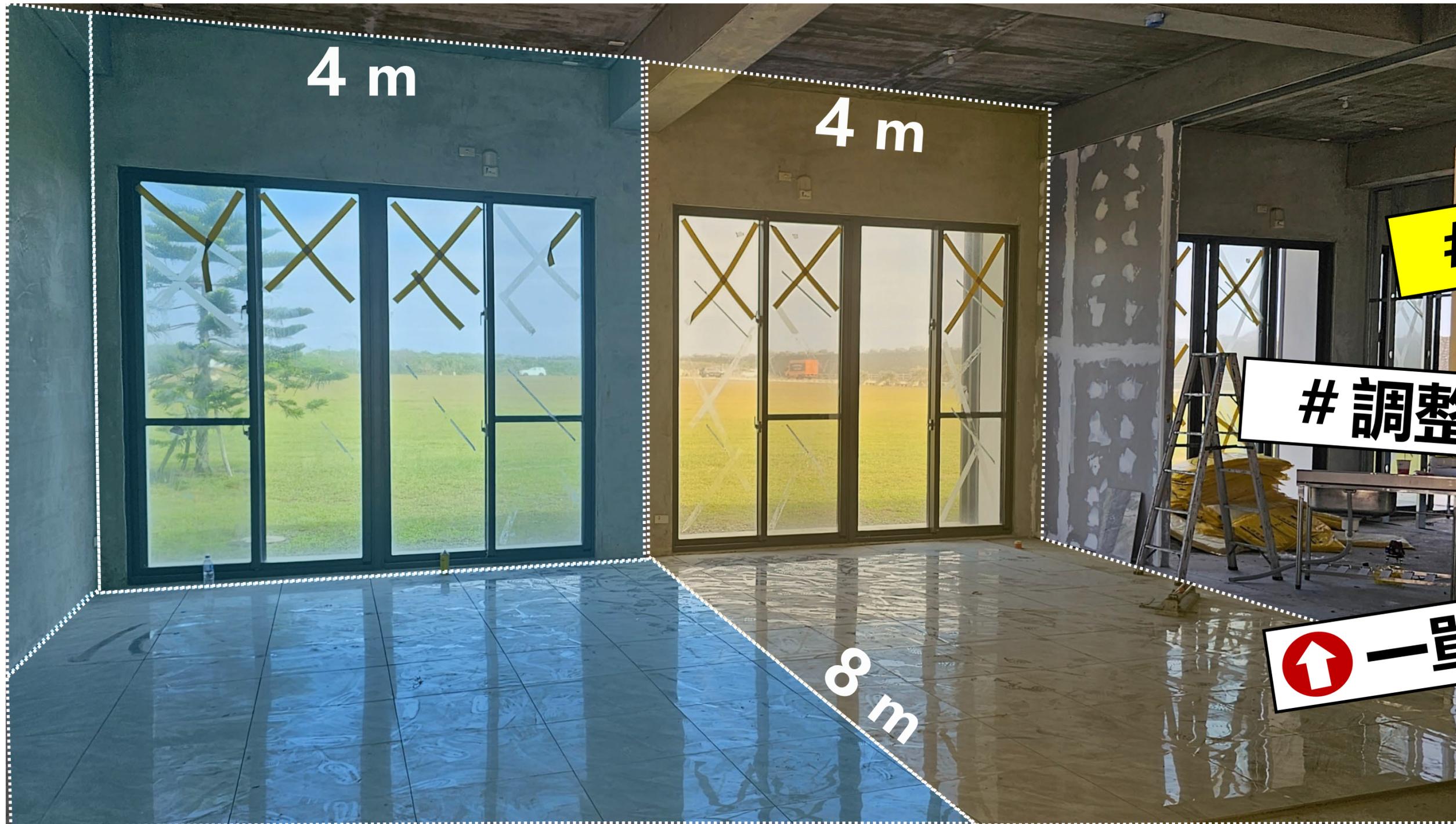


一單元 6m x 8m

UP
↑

2-2 工程特色

營業大 空間



一期工程

調整合併空間

UP!
一單元 8m x 8m

2-2 工程特色

輕隔間 內裝

防潮防水耐火

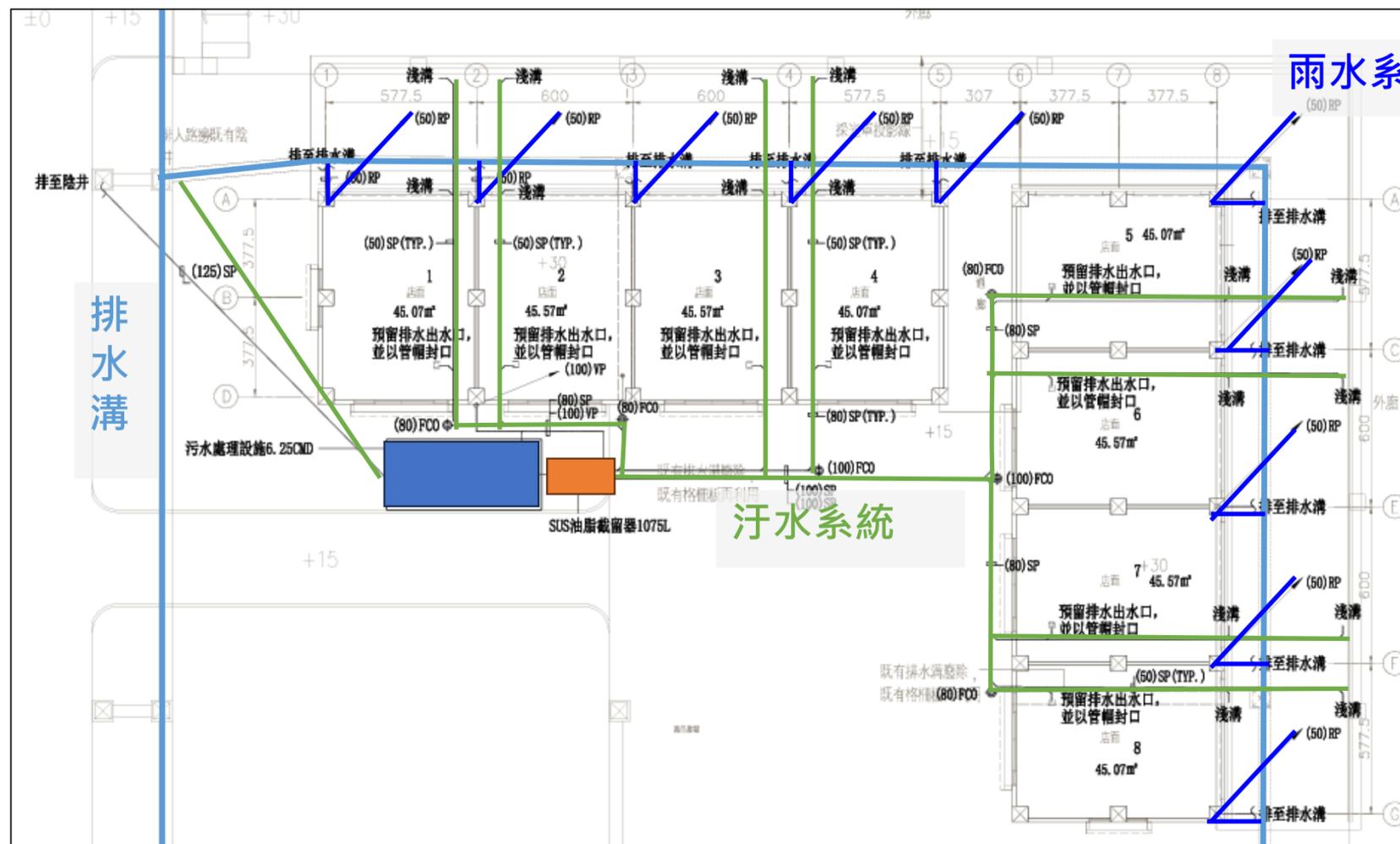
減少混凝土使用

降低碳排



2-2 工程特色

雨污水 分流



2-2 工程特色



雨汙水 分流

2-2 工程特色



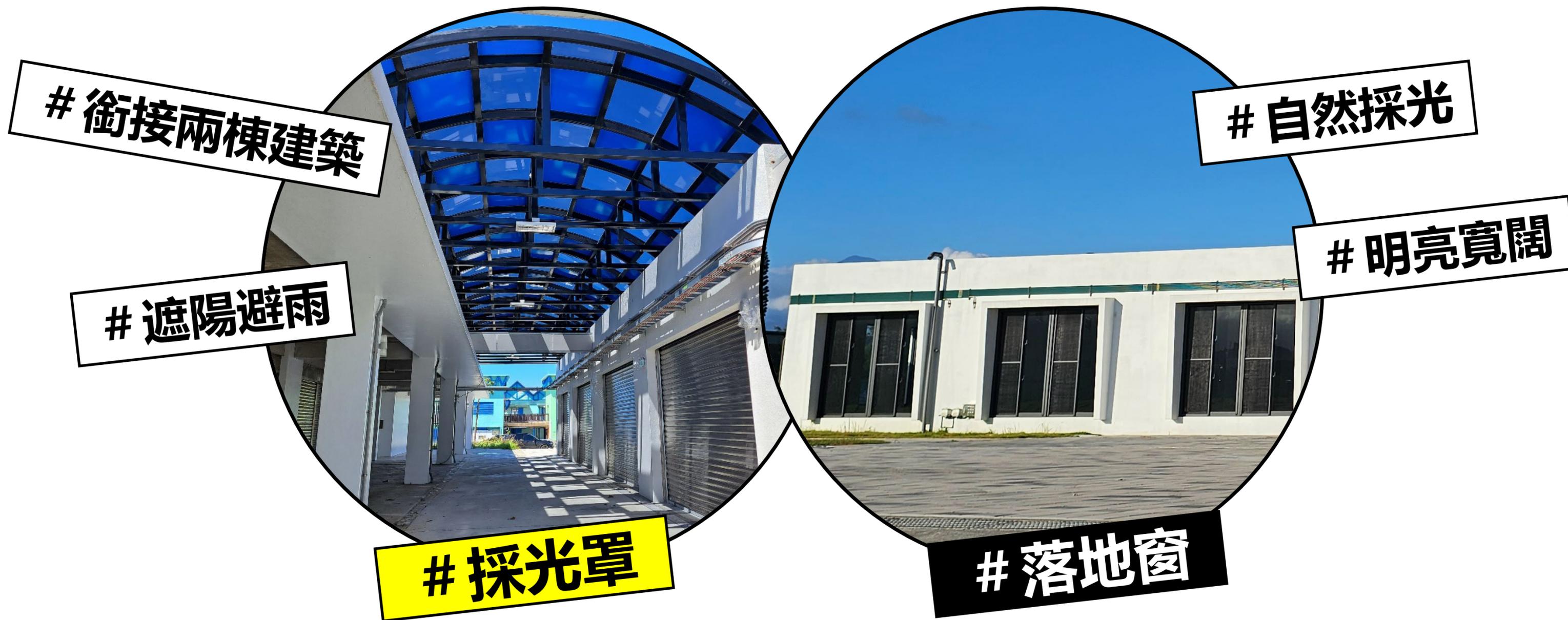
獨立 水電錶

2-2 工程特色

不鏽鋼 披覆管



2-2 工程特色



2-2 工程特色



屋頂防水



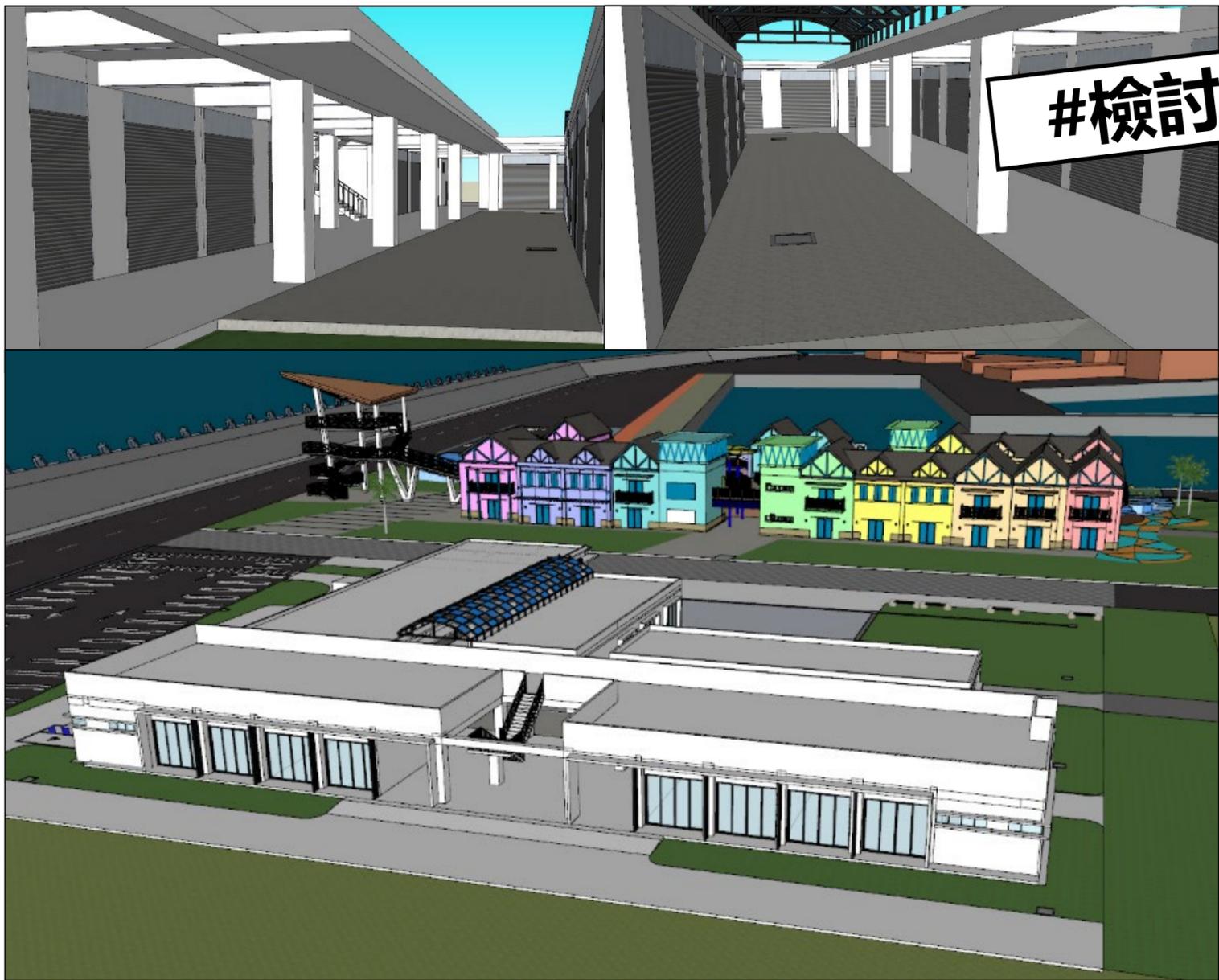
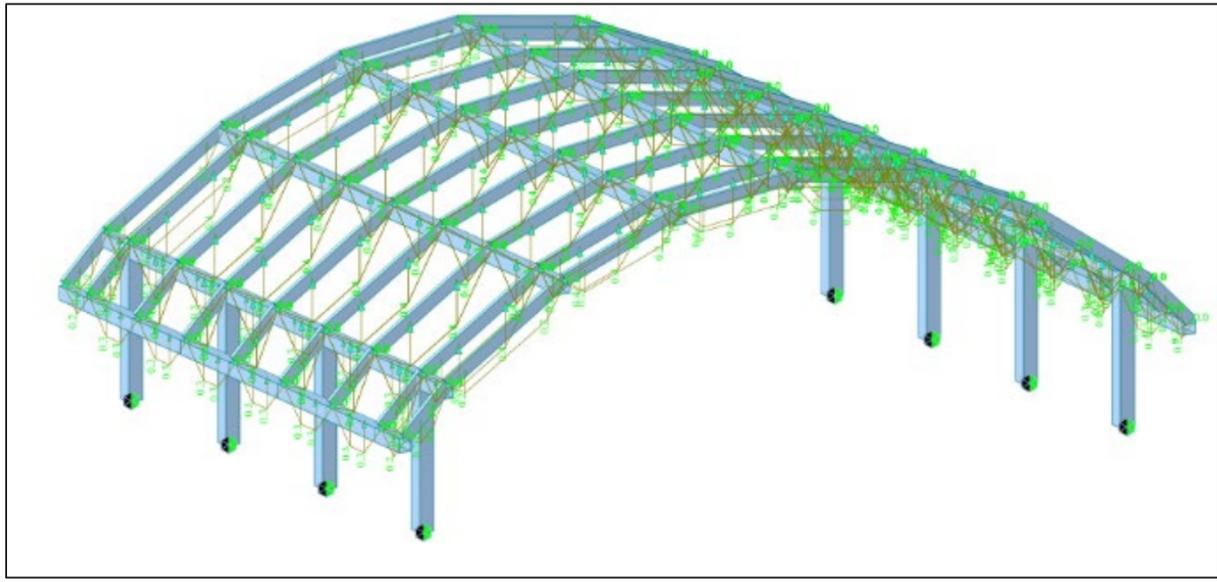
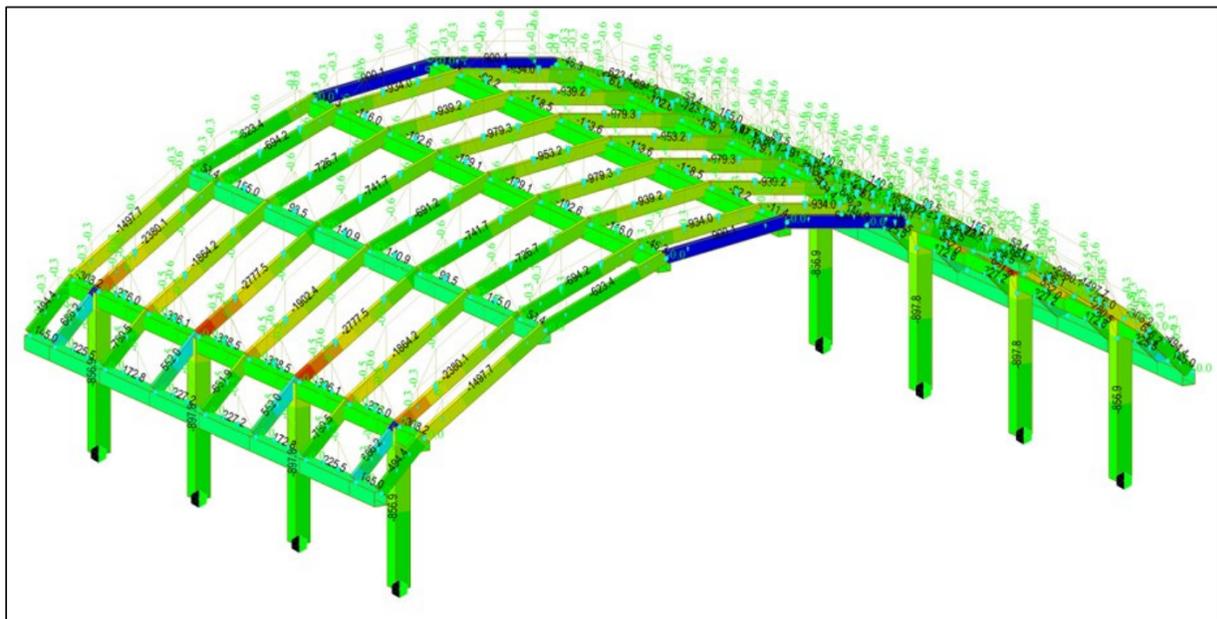
落地窗

2-3 創新科技

3D模擬技術

設計溝通

檢討檢核



2-4 環境保育

綠色採購

國產實業集團
GOLDSUN GROUP

國浦矽酸鈣板
CALCIUM SILICATE BOARD

物理特性

容積密度	0.9~1.2g/cm ³	CNS13777
抗彎強度	130kgf/cm ² 以上	CNS3904
熱傳導率	0.24W/m.K以下	CNS13777, CNS7333
吸水長度變化率	0.15%以下	CNS13777
耐燃性能	一級	CNS13777, CNS14705
防火系統時效	1~2小時	CNS12514

★生產厚度：6、9、10、12mm
★生產尺寸：1220×2440mm、1220×1830mm、915×1830mm
★特殊尺寸依訂單生產
★符合CNS13777不含石棉1.0FK標準

英國技術，百年傳承
隔音制震，專業首選
健康環保，高性能綠建材

惠普股份有限公司
www.wellpool.com.tw
專線：02-2553-3099 / 傳真：02-2557-9926

仿石質複層塗料(外裝薄塗材) <No.3-1 商品說明>

膜樣色澤之形成、遮斷機能之附着、多樣厚塗質底紋理造型效果之呈現。

【適用基面】
室內外牆面、RC牆面、水坭牆面、鋁板、金屬板、PVC板、預鑄板面、GRC面、FRP面、玻璃。

【特色】

- 1.緊密塗層與基面結合。
- 2.增加層層厚度。(2~3mm)
- 3.特殊紋理表現。(可呈現多層次紋理)
- 4.全水性綠色環保。(符合世界健康綠建築標準，無致毒物、無毒、防霉、抗污)
- 5.價格低廉耐用。(材料費2-2.5kg/m²)
- 6.使用年限長，耐用性高。
- 7.施工快速，現場乾淨。
- 8.可即時使用。(乾燥速度快，無刺鼻味)
- 9.顏色變化大。(可任選可重新覆蓋噴塗使用)
- 10.增加牆面抗拉強度。
- 11.修補容易，無色差，無加工架痕。
- 12.耐溶劑，抗酸鹼腐蝕，有完整之保護性。
- 13.增加牆面拉力防止龜裂。
- 14.有效填補基面縫隙，增加防水性。

【使用方法】

- 1.第一層：淨透底漆。(界面處理)
- 2.第二層：水性高彈性底紋質底漆。(主色表現處理)
- 3.第三層：有色面漆噴塗。
- 4.第四層：耐候面漆噴塗。

【塗裝方式】

- 1.噴塗。
- 2.滾刀施工。
- 3.滾輪壓花。

【包裝儲存運輸】

本品高水性，容易乾，易揮發，無毒害性無腐蝕性，按普通水性塗料品運輸。
儲存在通風乾燥處，防止高溫曝曬和極低溫，儲存溫度5°C~45°C，保質期12個月。(未開封)

【注意事項】

成品出廠後，因天然氣熱而導致材料硬度增加，不便施工時，請於開桶後：

- 1.加入少量分離劑或清水，讓材料恢復工作稠度。
- 2.注意：須徹底攪拌，以免材料結塊。
- 3.加水時水量不可過量。
- 4.並須立即使用完畢，以免材料久置變質發霉。
- 5.打開包裝後，建議一次性用完。

大吉牌

能源局高壓用電設備「原製造廠家」認可通過
經濟部能源局「型式試驗」認證通過
全國認證基金會TAF測試實驗室
歐盟CE安全認證
ISO14001認證通過
OHSAS18001認證通過
環保標章認證通過

單級乾式變壓器

win 惠營國際有限公司
WINNING INTERNATIONAL LTD.
http://www.win-winning.com.tw
241 58新北市三重區光復路一段68巷17號

北區：(02) 8512-3167
南區：(06) 249-6100
傳真：(02) 8511-2062

證書編號：環標字第 15503 號(換發新證)
Certificate No. 15503

環保標章使用證書
Certificate for the Use of Green Mark

茲 據 台灣水泥股份有限公司
申請環保標章產品認證，經核相符，頒發使用證書並檢驗事項如下：
This is to certify that the following products from Taiwan Cement Corporation comply with Green Mark's environmental specifications and are licensed to use the Green Mark logo:

一、產品名稱	卜特蘭水泥
二、型號 / 型式	第1型/金標卜特蘭水泥
三、符合規格項目	卜特蘭水泥
四、廠商地址	臺北市中山區中山北路二段113號 No.113, Sec. 2, Zhongshan N. Rd., Zhongshan Dist., Taipei City 104, Taiwan (R.O.C.)
五、生產廠場名稱及地址	台灣水泥股份有限公司和平分公司和平廠 Hoping Plant 花蓮縣秀林鄉和平村和平路二六三號 No.263, Heping, Xiulin Township, Hualien County 972, Taiwan (R.O.C.)
六、有效期限	中華民國 111 年 10 月 5 日起至 112 年 10 月 4 日止 Valid Date: 2022 / 04 / 26 / 2025 / 04 / 25
七、驗證機構	財團法人環境與發展基金會 Taiwan Environment and Development Foundation

行政院環境保護署署長 張子敬
Minister Chang Tzi-Chin
Environmental Protection Administration, Executive Yuan (R.O.C., Taiwan)
中華民國 111 年 10 月 16 日
Date Issued: 2022 / 04 / 27

證書編號：環標字第 8897 號(換發新證)
Certificate No. 8897

環保標章使用證書
Certificate for the Use of Green Mark

茲 據 中聯資源股份有限公司
申請環保標章產品認證，經核相符，頒發使用證書並檢驗事項如下：
This is to certify that the following products from CHC Resources Corp. comply with Green Mark's environmental specifications and are licensed to use the Green Mark logo:

一、產品名稱	流紋土及水坭砂漿用大坵高爐爐渣粉
二、型號 / 型式	SS
三、符合規格項目	非窯燒鋼資源化建材
四、廠商地址	高雄市前鎮區成功二路88號22樓 22F., No. 88, Chengong 2nd Rd., Qianzhen Dist., Kaohsiung City 806, Taiwan (R.O.C.)
五、生產廠場名稱及地址	中聯資源股份有限公司 CHC Resources Corporation 高雄市小港區新興路2號 No. 2, Chaoying Rd., Xiaogang Dist., Kaohsiung City 812, Taiwan (R.O.C.)
六、有效期限	自中華民國 111 年 04 月 26 日起 Effective Date: 2022 / 04 / 26 / Valid Until: 2025 / 04 / 25
七、驗證機構	財團法人環境與發展基金會 Environment and Development Foundation

行政院環境保護署署長 張子敬
Minister Chang Tzi-Chin
Environmental Protection Administration, Executive Yuan (R.O.C., Taiwan)
中華民國 111 年 10 月 17 日
Date Issued: 2022 / 04 / 27

證書編號：環標字第 8897 號(換發新證)
Certificate No. 8897

環保標章使用證書
Certificate for the Use of Green Mark

茲 據 中聯資源股份有限公司
申請環保標章產品認證，經核相符，頒發使用證書並檢驗事項如下：
This is to certify that the following products from CHC Resources Corp. comply with Green Mark's environmental specifications and are licensed to use the Green Mark logo:

一、產品名稱	流紋土及水坭砂漿用大坵高爐爐渣粉
二、型號 / 型式	SS
三、符合規格項目	非窯燒鋼資源化建材
四、廠商地址	高雄市前鎮區成功二路88號22樓 22F., No. 88, Chengong 2nd Rd., Qianzhen Dist., Kaohsiung City 806, Taiwan (R.O.C.)
五、生產廠場名稱及地址	中聯資源股份有限公司 CHC Resources Corporation 高雄市小港區新興路2號 No. 2, Chaoying Rd., Xiaogang Dist., Kaohsiung City 812, Taiwan (R.O.C.)
六、有效期限	自中華民國 111 年 04 月 26 日起 Effective Date: 2022 / 04 / 26 / Valid Until: 2025 / 04 / 25
七、驗證機構	財團法人環境與發展基金會 Environment and Development Foundation

行政院環境保護署署長 張子敬
Minister Chang Tzi-Chin
Environmental Protection Administration, Executive Yuan (R.O.C., Taiwan)
中華民國 111 年 10 月 17 日
Date Issued: 2022 / 04 / 27

2-4 環境保育



高度：50-120公分
(中原苗圃)



大葉山欖：

◎停棲與取食

(1)科別：山欖科

(2)型態：常綠性大喬木。樹皮灰褐色，有不規則細裂縫或細溝裂，全株含有豐富的白色乳汁，葉痕顯著。葉互生，叢生於枝端，長橢圓形或長卵形。花淡黃灰白色，開放時微帶有腐香味。果實橢圓形。

(3)用途：園景樹、行道樹、海岸防風樹、濱海綠化。

(4)管理維護：成樹維護容易，樹性強健，喜高溫，耐鹽、耐旱、抗風、耐風、耐熱。



高度：80-140公分
(中原苗圃)



瓊崖海棠：

◎停棲與取食

(1)科別：胡桐科

(2)型態：常綠大喬木，革質葉片，有排列整齊緻密的葉脈。花白色，花期5-8月。果實球形，成熟黃色或紫色。

(3)用途：園景樹、行道樹，木材質地堅實，可做船艦及家具用材(樑柱、農具)。

(4)管理維護：適合全日照溫暖環境，原生環境為濱海地區，枝葉耐風，根系抗鹽、耐貧瘠。



高度：70-120公分
(中原苗圃)



欖仁：

◎停棲與取食

(1)科別：使君子科

(2)型態：落葉喬木。樹形開展廣袤。樹皮黑褐色，老皮縱裂而剝落狀，老樹基部會略呈板根狀。枝平展，冬季葉片轉紅後掉落。互生倒卵形葉。花白色或淺綠色，無花瓣。果實扁橢圓形。開花期春至夏季，結果期夏季。

(3)用途：園景樹、行道樹。

(4)管理維護：適合全日照溫暖環境，枝葉及根系開展，基地需預留充足的伸展空間。植株具耐旱性，根系強健耐貧瘠、鹽分且抗風性強。



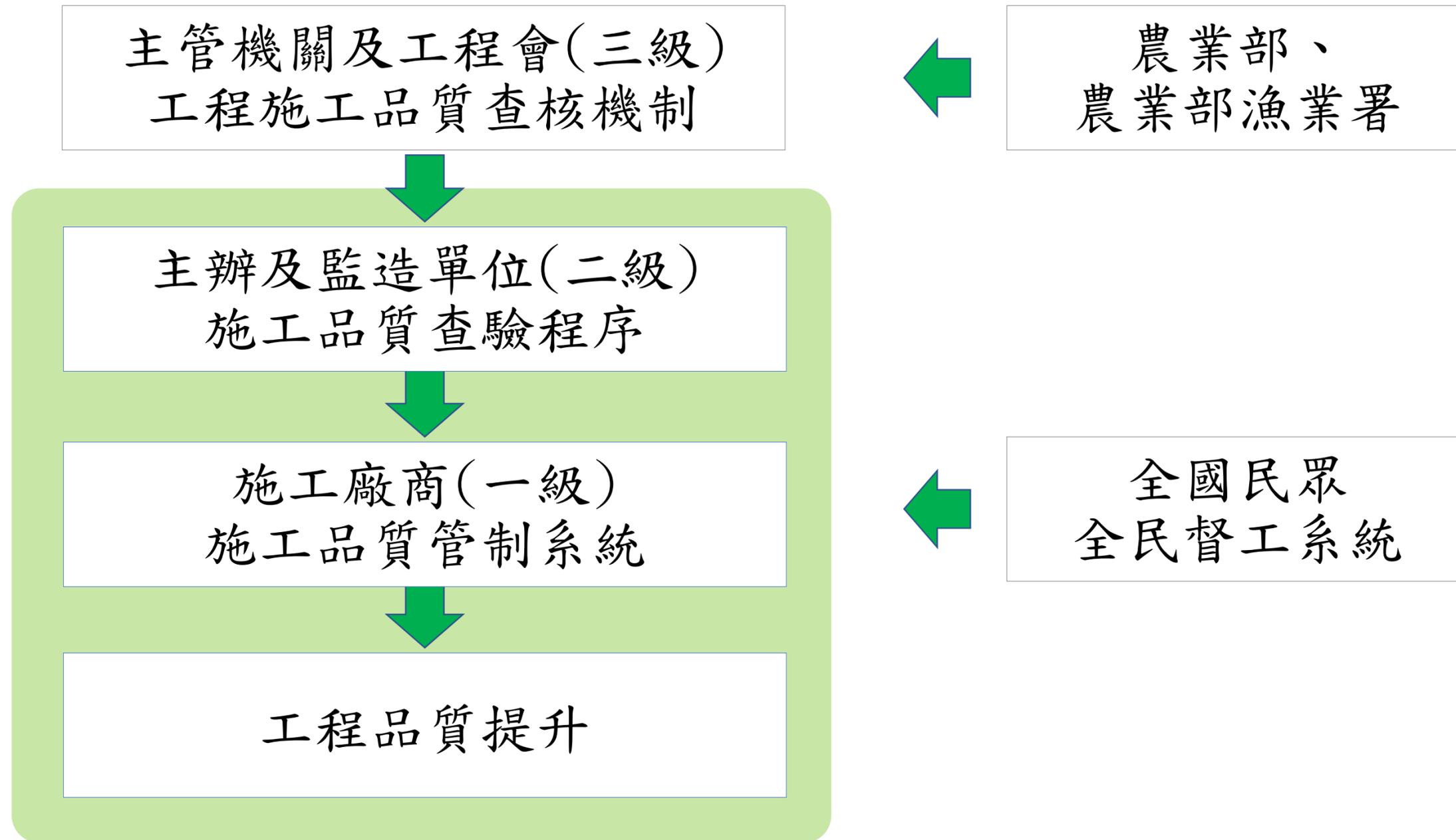


施工管理

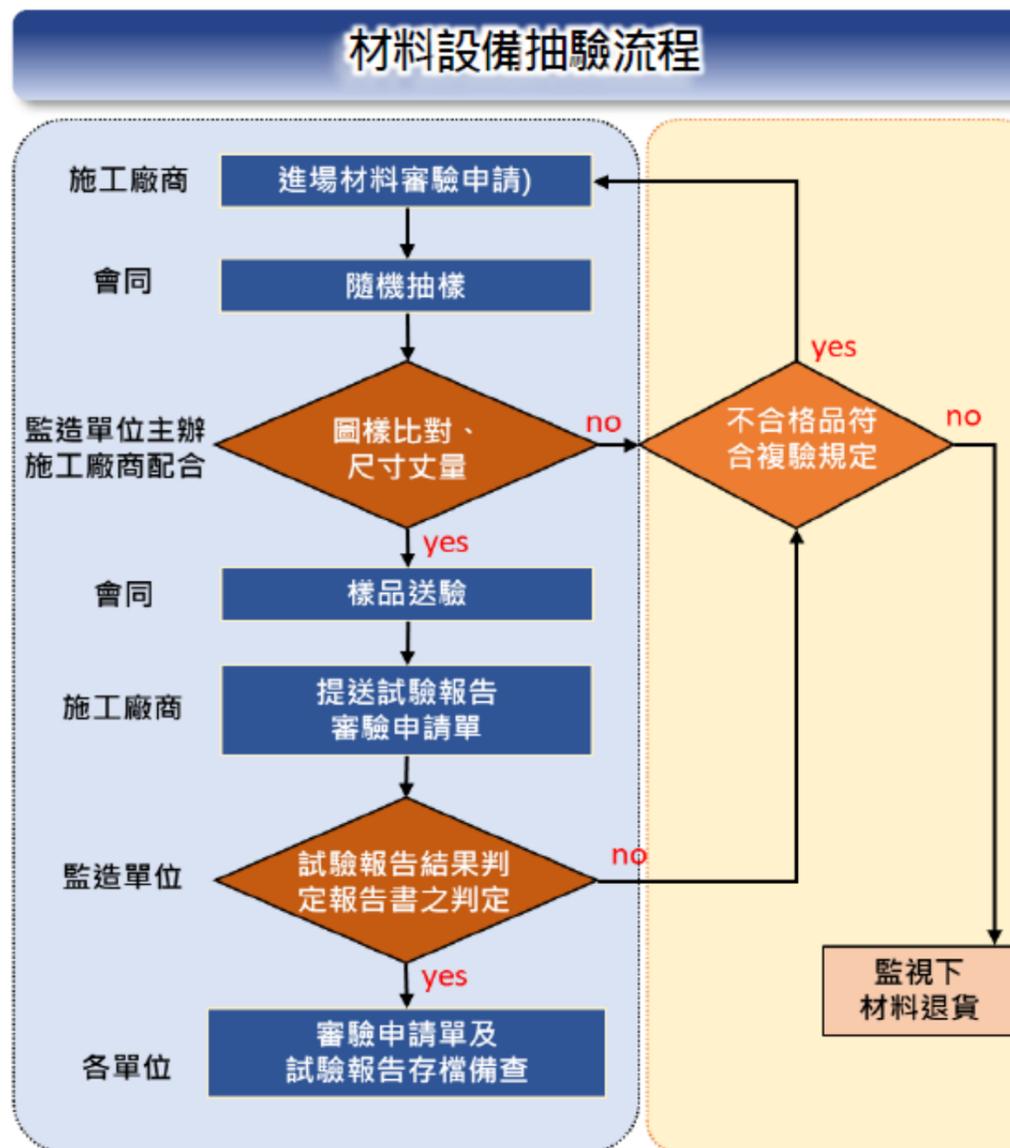
- 3-1 品質管制
- 3-2 進度管理
- 3-3 督導查核
- 3-4 防災安全
- 3-5 環安衛管理

3-1 品質管制

落實公共工程三級品質管理制度



3-1 品質管制



材料及施工管制作為

- **材質抽驗之管制**：依審查核定之品管計畫書中須檢驗項目及規範等資料，製成檢驗表單執行。
- **施工查核之管制**：依審查核定之品質計畫中須查核項目及規範等資料，製成查核表單執行。
- **不合格品管制**：材料及施工之不合格管制方法應載於材料檢驗與QC表中並記錄於表單。
- **矯正與預防措施**：施工過程查核點的異常與不符合品質作業標準要求時應依該程序採取矯正處置措施並記錄於表單。

3-1 品質管制

監造計畫送審及人員登錄情形

項次	項目	發文日期	發文字號	主辦機關審核日期	發文字號	審查情形
1	監造計畫書 (第一版)	112.04.19	泓工顧字第112041901號	112.04.28	府農漁字第 1120078187號	核定

正本
發文方式：紙本郵寄

地址：970270花蓮縣花蓮市府前路17號
承辦人：邱建豪
電話：8230243
電子信箱：jian1091216@hl.gov.tw

花蓮縣政府 函

受文者：泓海工程顧問有限公司
發文日期：中華民國112年4月28日
發文字號：府農漁字第1120078187號
送別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司提送「花蓮漁港觀光魚市二期增建工程」監造計畫一案，本府原則同意，請查照。

說明：
一、依據貴公司112年4月19日泓工顧字第112041901號函辦理。
二、依勞務契約第十三條第二項【工程施工期間執業技師應每月辦理工程查核1次各委辦在建工程施工現場並作成記錄，並將相關文件資料於完成查核後函報甲方備查（缺失追蹤改善時，亦於改善期完成後函報），倘未辦理者，每次處罰乙方案台幣5,000元之懲罰性違約金。】
三、綜上，請貴公司執業技師依契約辦理相關品質管理稽查。
四、檢附核定後監造計畫書1份。

正本：泓海工程顧問有限公司
副本：鉅翔營造有限公司、本府農業處漁牧科

縣長 徐榛蔚

本案依分層負責規定授權主管科長執行

花蓮漁港觀光魚市二期增建工程

監造計畫

主辦機關：花蓮縣政府
監造單位：泓海工程顧問有限公司
文件編號：BA-001-01

中華民國 112 年 4 月

監造單位現場人員登錄表

工程標案名稱	花蓮漁港觀光魚市二期增建工程			工程標案電腦編號	AG112031502	
工程地點	花蓮縣	開工日期	112.05.25	預計完工日期	112.12.20	
決標金額	26,300(千元)	監造費用	871,369(元)	工地聯絡人及電話	李術昌 0937-979-954	
工程主辦機關	花蓮縣政府		承辦人	姓名	邱建豪	
				電話	03-8230243	
監造單位	泓海工程顧問有限公司		廠商	鉅翔營造有限公司		
現場人員(受訓合格)	姓名	專長	身分證號	受訓期別	進駐本工地日期	回訓期別
	李術昌	土木	610021000	DE9305	112.2.28	LR11108
請勾選一項	<input checked="" type="checkbox"/> 第一次登錄 <input type="checkbox"/> 異動(原因:)					
備註	一、「專長欄」須填寫與工作性質及學歷相符之專長，如建築、土木、機電、環工等。 二、委辦監造單位第一次登錄須檢附下列資料函報機關審查，並由機關上網登錄： 1. 行政院公共工程委員會認可之公共工程品質管理訓練課程結業證書或回訓證明影印本(正本提出相驗) 2. 現場人員符合工作項目之相關學、經歷一覽表(含工作內容)(縮印至A4) 3. 本表 三、現場人員異動時，提報程序與檢附資料亦同。 四、工程施工時，請委辦監造單位函請機關上網登錄異動，俾其他工程登錄上開人員。					

3-1 品質管制

計畫書送審管制

項次	計畫書名稱	預定 提送日期	廠商實際 送審日期	監造單位 審查日期	業主核定日期
1	整體施工計畫(含職安)	112.04.25	112.04.25	112.04.27 合格	112.05.10 核定
			鈺翔總字第1120000091號	泓工顧字第112042702號	府農漁字第1120084354號
2	品質計畫(第一版)	112.04.25	112.04.25	112.04.27 合格	112.05.10 核定
			鈺翔總字第1120000091號	泓工顧字第112042702號	府農漁字第1120084354號
3	土建分項施工計畫書 (鋼筋)	112.05.08	112.05.08	112.05.11 合格	112.05.15 核定
			鈺翔總字第1120000119號	泓工顧字第112051101號	府農漁字第1120094343號
4	土建分項施工計畫書 (模板)	112.05.08	112.05.08	112.05.11 合格	112.05.15 核定
			鈺翔總字第1120000119號	泓工顧字第112051101號	府農漁字第1120094343號
5	土建分項施工計畫書 (混凝土)	112.05.08	112.05.08	112.05.11 合格	112.05.15 核定
			鈺翔總字第1120000119號	泓工顧字第112051101號	府農漁字第1120094343號
6	水電分項計畫書	112.05.08	112.05.08	112.05.11 合格	112.05.15 核定
			鈺翔總字第1120000119號	泓工顧字第112051101號	府農漁字第1120094343號
7	裝修工程計畫書	112.05.28	112.05.08	112.05.11 合格	112.05.15 核定
			鈺翔總字第1120000119號	泓工顧字第112051101號	府農漁字第1120094343號
8	土方廢棄物計畫書	112.04.27	112.04.27	112.05.03 核定	112.05.08 備查
			鈺翔總字第1120000102號	泓工顧字第112050301號	府農漁字第1120090227號

3-1 品質管制

材料設備檢(試)驗管制表

項次	契約詳細表項次	預定進場日期	進場數量	抽樣日期	規定抽樣頻率	累積進場數量	檢(試)驗結果	檢(試)驗及會同人員	備註 (歸檔編號)
	材料/設備名稱	實際進場日期		抽樣數量	累積抽樣數量				
1-1	壹.二.(一).6	112.06.09	10.5M3	112.06.09	每100m3(5只試體)	10.5M3	合格 (抗壓28天)	李術昌 林政志	23-03176(東泰)
	140kg/cm2圓柱試體抗壓試驗	112.06.09		1組(5個)	1組(5個)				
1-2	壹.二.(一).9	112.06.16	60.0M3	112.06.16	每100m3(5只試體)	60.0M3	合格 (抗壓28天)	李術昌 林政志	112.06.30(14天) 23-03089(東泰) 112.07.14(28天) 23-03299(東泰)
	280kg/cm2圓柱試體抗壓試驗(基礎)	112.06.16		1組(5個)	1組(5個)				
1-3	壹.二.(一).9	112.07.05	28.0M3	112.07.05	每100m3(5只試體)	98.0M3	合格 (抗壓28天)	李術昌 林政志	112.07.19(14天) 23-03338(東泰) 112.08.02(28天) 23-03524(東泰)
	280kg/cm2圓柱試體抗壓試驗(地樑)	112.07.05		1組(5個)	2組(10個)				
1-4	壹.二.(一).9	112.07.17	69.0M3	112.07.17	每100m3(5只試體)	167.0M3	合格 (抗壓28天)	李術昌 林政志	112.08.01(14天) 23-03480(東泰) 112.08.14(28天) 23-03677(東泰)
	280kg/cm2圓柱試體抗壓試驗(地坪)	112.07.17		1組(5個)	3組(15個)				
1-5	壹.二.(一).9	112.09.09	172.0M3	112.09.09	每100m3(5只試體)	339.0M3	合格 (抗壓28天)	李術昌 林政志	112.09.27(14天) 23-04206(東泰) 23-04207(東泰) 112.10.11(28天) 23-04411(東泰) 23-04412(東泰)
	280kg/cm2圓柱試體抗壓試驗(牆、柱、頂版)	112.09.09		2組(10個)	5組(25個)				
2-1	壹.二.(一).7、(二).6	112.06.12	4610kg	112.06.12	各號數每25T一次	4610kg	合格	李術昌 林政志	(#3、#4、#5、#6、#7、#8、#10各1組) 23-02785(東泰)
	鋼筋	112.06.12		7組(14支)	7組(14支)				
2-2	壹.二.(一).7、(二).6	112.06.09	5324kg	112.06.09	各號數每25T一次	56054kg	合格	李術昌 林政志	(#3、#4、#5、#6、#7、#8、#10各1組) 23-03899(東泰)
	鋼筋	112.06.09		7組(14支)	14組(28支)				
3-1	壹.二.(一).2	112.06.09		112.06.09	每層回填時		合格	李術昌 林政志	112.06.16 23-02742(東泰)
	土壤夯實試驗	112.06.09		1組	1組				
3-2	壹.二.(一).2	112.06.09		112.06.09	每層回填時		合格	李術昌 林政志	112.06.17 23-02741(東泰)
	工地密度	112.06.09		3孔	3孔				

東泰檢驗科技有限公司
工程材料試驗中心
實驗室地址：花蓮縣花蓮市中央路四段253-1號
電話：03-8579545 傳真：03-8578950

表單編號：SIF001_03(21_04)
TAF
Cert Engineering Laboratory
2114

混凝土圓柱試體抗壓強度試驗報告

工程名稱：花蓮漁港觀光魚市二期增建工程
主辦單位：花蓮縣政府
監造單位：泓海工程顧問有限公司
承包廠商：紅翔營造有限公司
委託單位：威神企業有限公司
聯絡資訊：花蓮縣吉安鄉光華村華城六街35號
取樣人員：李術昌(泓海)、林政志(紅翔)
送驗人員：高慶元(威神)-10110930
會驗人員：李術昌(泓海)-10111458、賴素華(紅翔)-10111451
結構部位：牆、柱、頂版(1)

報告編號：23-04411
頁次：第 1 頁，共 1 頁
收件日期：112年10月11日 09:30
試驗日期：112年10月11日 15:04
報告日期：112年10月11日
試驗方法：CNS 1232:2002
試體數量：3 個
設計強度：280 kgf/cm²

試體編號 (取樣部位)	試體平均尺寸 (cm)		材齡 (天)	製模 日期	最大荷重 (kgf)	抗壓面積 (cm ²)	修正 係數	抗壓強度			破壞 形 態	試體 蓋平 缺陷	備註
	直徑	高度						kgf/cm ²	MPa	psi			
1	15.04	30.00	32	112/9/9	67422	177.66	---	380	37.3	5405	A	良好	
2	15.03	30.00	32	112/9/9	63581	177.42	---	358	35.1	5092	C	良好	
3	15.07	30.00	32	112/9/9	67356	178.37	---	378	37.1	5376	C	良好	

*****以下空白*****

判讀合格

試驗報告(出廠證明) 試驗合格

設計、規範值：
廠商初判人員簽名：
符合 不符合 本件業經檢核對照相關標準
均規範規定，如有偽造文書情事，均宜依法律
及其簽名人員負刑事及民事所有責任
監造單位複判人員簽名：
合格 不合格

附註：1. 試體之製作由 威神企業有限公司 辦理。
2. 試體之養護：(1)養護單位：預拌廠 (1)養護方式：濕養 (1)養護條件：常溫
養護起始時間：--- 養護結束時間：---
試體之養護：(2)養護單位：--- (2)養護方式：--- (2)養護條件：---
養護起始時間：--- 養護結束時間：---
3. 收件時試體乾濕狀態：■ 面乾 □ 潮濕。試驗時試體乾濕狀態：■ 面乾 □ 潮濕
4. 抗壓強度單位換算：1 kgf/cm² = 0.0980665 MPa、1 kgf/cm²=14.22334psi。
5. 報告標示抗壓之試體平均高度為標稱高度。
6. 本報告若有提供規範值時，該規範值僅供參考，合格之判定以委託單位實際要求為主。
7. 除非另有說明否則僅對送驗樣品負責，本報告未經實驗室書面許可，不得部份複印，但全部複製除外。
8. 本報告未蓋本實驗室鋼印視為無效。
9. 本報告一式五聯，一聯由實驗室保存六年，其他各聯由委託單位留存。
10. 本實驗室為公共工程材料實驗室認證服務計畫認可實驗室。
11. 以上報告字體有下底線代表委託者所提供之資訊。
12. 試驗場所地址：花蓮縣花蓮市中央路四段253-1號。
13. 試驗抗壓承受面處理參考備註欄數字：1. 蓋平、2. 研磨。

破壞形態圖示

(A) (B) (C) (D) (E) (F)

報告簽署人：

TAF認證
試驗單位

依據規定頻率取樣及進場檢驗

3-1 品質管制

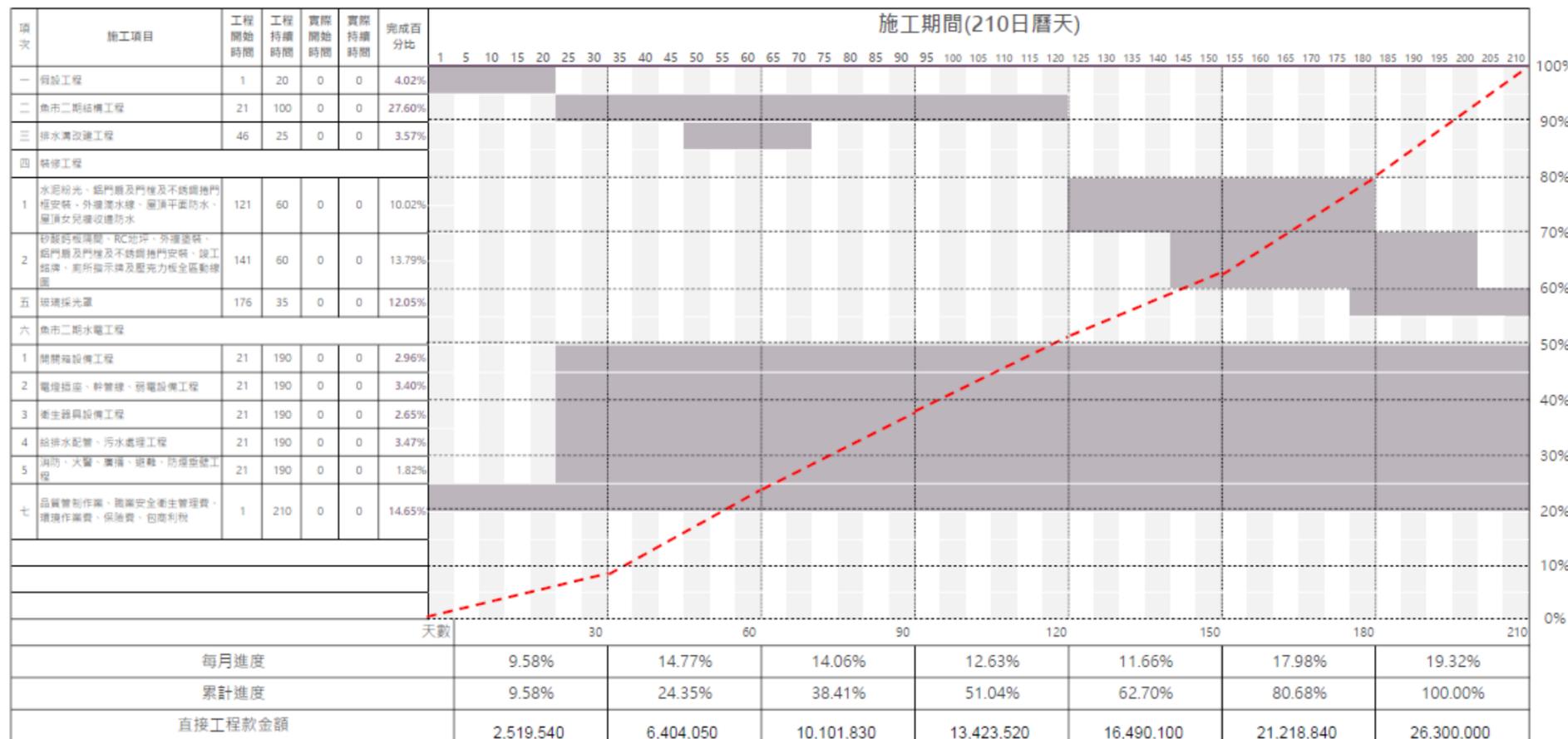
材料抽(檢)試驗執行情形



3-2 進度管理

花蓮縣政府「花蓮漁港觀光魚市二期增建工程」

工程內容及權重		契約規定工期	變更後工期	開工日期		竣工日期		計劃持續時間	實際開始時間	%完成	實際(超出計劃)	%完成(超出計劃)
				預定	實際	預定	實際	工程進度				
假設工程	4.02%	電燈插座、幹管線、弱電設備工程	3.40%	112年	112年	112年	112年	預定進度 ----- 實際進度 -----				
魚市二期結構工程	27.60%	衛生器具設備工程	2.65%	日	日	日	日					
排水溝改建工程	3.57%	給排水配管、污水處理工程	3.47%									
裝修工程	23.81%	消防、火警、廣播、避難、防煙垂壁工程	1.82%									
玻璃採光罩	12.05%	品質管制作業、職業安全衛生管理費、環境作業費、保險費、包商利稅	14.65%									
開關箱設備工程	2.96%	合計	100%									
		210日曆天	日曆天									



序次	免計因素概要	核准文號	免計天數	免計後竣工日期
第1次	依契約工期展延審查原則附表一(九)建築或其它須申請勘驗之工程於期限內提出申請勘驗後，俟主管機關派員勘驗	府農漁字第1120177869號	7天	112年12月27日
第2次	因雨天影響工地無法施作	府農漁字第1120177869號	3天	112年12月30日
第3次	因杜蘇芮颱風過境影響工地無法施作	府農漁字第1120177869號	4天	113年01月03日
第4次	因海葵颱風過境影響工地無法施作	府農漁字第1120205209號	7天	113年01月10日
第5次	因小天颱風過境影響工地無法施作	府農漁字第1120222977號	3天	113年01月13日
第6次	因雨天影響工地無法施作	府農漁字第1120222977號	4天	113年01月17日
本次展延核定情形	核定免計工期 <u>28</u> 日曆天/工作天，免計後契約工期總計為 <u>238</u> 日曆天/工作天。		備註	

開工日期 112 / 5 / 25
履約工期 210天 + 展延28天
預定竣工日期 113 / 1 / 17
實際竣工日期 113 / 1 / 15

3-3 督導查核

主辦機關督導

督導日期：112/8/25 缺失現場立即改善

督導日期：112/10/12 現場督導工程進度

督導日期：112/10/31 缺失現場立即改善

花蓮縣政府主辦機關工程督導紀錄			
工程名稱	花蓮漁港觀光魚市二期增建工程-工地督導		
主辦機關	花蓮縣政府農會處	監造廠商	弘海工程顧問有限公司
承攬廠商	紅船營造有限公司	相關廠商	順延建築師事務所
督導人員	邱建豪	督導日期	112年8月25日
工程執行進度	預定進度	39.69 %	實際進度
			41.19 %
施工項目及工程進度之概述	頂版模板組立工作 頂版鋼筋綁紮施工 水電配管工作		
督導重點項目	一、承攬及監造單位到場人員(如出勤簽到記錄等) 督導情形：如下簽到 二、承攬及監造單位品質管理文件記錄管理(如材料試驗、自主檢查、監造日誌、缺失改善等) 督導情形：請確實詳細記錄。 三、安全環境管理(如安全牌、圍籬、警示燈等、圍口警示、衛生設施、道路清潔等) 督導情形：工地雜物未清理影響環境。 四、結構設備施工品質(如混凝土鋼筋綁紮品質及完成面平整度及美觀性等) 督導情形：工作架、模板任意放置影響安全。 五、其他(如居民反映、鄰居處理、變更設計需求等) 督導情形：無。		
對承攬指示事項	指示事項： 上述督導事項缺失，請立即改善	承攬簽名	朱啟
對監造單位指示事項	指示事項： 請確實查核施工日誌	監造簽名	朱啟
主辦機關印章	承辦人員 邱建豪 主管 陳大貴 機關官長 陳大貴		

花蓮漁港觀光魚市二期增建工程-工地督導 112.8.25
履職任忠誠重影響工地安全

改善前



改善中



改善後



花蓮縣政府主辦機關工程督導紀錄			
工程名稱	花蓮漁港觀光魚市二期增建工程		
主辦機關	花蓮縣政府農會處	監造廠商	弘海工程顧問有限公司
承攬廠商	紅船營造有限公司	相關廠商	順延建築師事務所
督導人員	邱建豪	督導日期	112年10月12日
工程執行進度	預定進度	69.20 %	實際進度
			69.59 %
施工項目及工程進度之概述	建築物牆面、天花板、外牆漆作施工		
督導重點項目	一、承攬及監造單位到場人員(如出勤簽到記錄等) 督導情形：如下簽到 二、承攬及監造單位品質管理文件記錄管理(如材料試驗、自主檢查、監造日誌、缺失改善等) 督導情形：請確實詳細記錄。 三、安全環境管理(如安全牌、圍籬、警示燈等、圍口警示、衛生設施、道路清潔等) 督導情形：加強工區通道清潔。 四、結構設備施工品質(如混凝土鋼筋綁紮品質及完成面平整度及美觀性等) 督導情形：拆模後平整度尚屬平整。 五、其他(如居民反映、鄰居處理、變更設計需求等) 督導情形：無附件照片		
對承攬指示事項	指示事項： 施工中應通知新廠商，修補或更換材料，不得延誤施工品質	承攬簽名	朱啟
對監造單位指示事項	指示事項： 加強進度管理，確保可下場後續施工進度	監造簽名	朱啟
主辦機關印章	承辦人員 邱建豪 主管 陳大貴 機關官長 陳大貴		

花蓮漁港觀光魚市二期增建工程-工地督導 112.10.12
泥作施工現場督導

泥作施工現場督導



泥作施工材料



泥作施工材料放置



花蓮縣政府主辦機關工程督導紀錄			
工程名稱	花蓮漁港觀光魚市二期增建工程		
主辦機關	花蓮縣政府農會處	監造廠商	弘海工程顧問有限公司
承攬廠商	紅船營造有限公司	相關廠商	順延建築師事務所
督導人員	邱建豪	督導日期	112年10月31日
工程執行進度	預定進度	68.69 %	實際進度
			60.68 %
施工項目及工程進度之概述	外牆泥作施工 鐵門改樣施工		
督導重點項目	一、承攬及監造單位到場人員(如出勤簽到記錄等) 督導情形：如下簽到 二、承攬及監造單位品質管理文件記錄管理(如材料試驗、自主檢查、監造日誌、缺失改善等) 督導情形：詳後附件 三、安全環境管理(如安全牌、圍籬、警示燈等、圍口警示、衛生設施、道路清潔等) 督導情形：作業工人、鐵門改樣工人、鐵門材料 四、結構設備施工品質(如混凝土鋼筋綁紮品質及完成面平整度及美觀性等) 督導情形：天氣陰天無雨，廠商增加工人手施工。 五、其他(如居民反映、鄰居處理、變更設計需求等) 督導情形：無		
對承攬指示事項	指示事項： 地面鐵釘未清除影響安全 已於現場改善完成	承攬簽名	朱啟
對監造單位指示事項	指示事項： 天氣許可儘速施工	監造簽名	朱啟
主辦機關印章	承辦人員 邱建豪 主管 陳大貴 機關官長 陳大貴		

花蓮漁港觀光魚市二期增建工程-工地督導 112.10.31
現場環境督導

現場環境督導



現場督導



3-3 督導查核

建築師/技師督導



督導次數

- 112.06.01 建築師督導
- 112.06.15 建築師督導
- 112.07.30 技師督導
- 112.08.14 技師督導
- 112.09.08 建築師督導
- 112.10.25 技師督導
- 112.11.06 技師督導
- 共計督導 7 次**

建築物監造 (監督、查核) 報告表

工程名稱 花蓮漁港觀光魚市二期增建工程							
開工日期		竣工日期		填表日期		112年6月1日 12時	
勘驗項目	放樣工程	預定進度(%)	2.56%	契約變更次數	0次	契約工期	210日曆天
		實際進度(%)	1.13%	工期展延天數	0天	契約金額	26,300,000元
區分	監督項目	監督結果		辦理情形		備註	
一、	建造(雜項)執照列管事項查核	0		建造辦理完成			
二、	1.放樣工程	0		放樣工程完成			
監督 依設計 圖說 施工	2.基礎工程						
	3.鋼筋工程						
	4.模板工程						
	5.混凝土工程						
	6.主要設備工程						
	7.其他						
區分	查核項目	查核結果		辦理情形		備註	
三、	鋼筋	1.試驗報告					
		2.無輻射鋼筋證明書					
		3.出廠證明書					
混凝土	1.強度試驗報告						
	2.氯離子檢測報告書						
	3.品質保證文件						
其他							
四、其他約定監造事項 1.放樣位置尚符合契約規定。 2.後續請確實依規定執行品質管制及職業安全衛生管理相關作業。 3.假設工程(工程告示牌、圍籬、警示燈帶等)施工中請保持持續維護管理。							
五、查核簽章：賴廷瑛							

建築物監造 (監督、查核) 報告表

工程名稱 花蓮漁港觀光魚市二期增建工程							
開工日期		竣工日期		填表日期		112年7月30日 10時	
勘驗項目	土方基礎回	預定進度(%)	27.60%	契約變更次數	0次	契約工期	210日曆天
	填工程	實際進度(%)	33.80%	工期展延天數	0天	契約金額	26,300,000元
區分	監督項目	監督結果		辦理情形		備註	
一、	建造(雜項)執照列管事項查核						
二、	1.放樣工程						
監督 依設計 圖說 施工	2.基礎工程	0		符合圖說規定			
	3.鋼筋工程						
	4.模板工程						
	5.混凝土工程						
	6.主要設備工程						
	7.其他						
區分	查核項目	查核結果		辦理情形		備註	
三、	鋼筋	1.試驗報告					
		2.無輻射鋼筋證明書					
		3.出廠證明書					
混凝土	1.強度試驗報告						
	2.氯離子檢測報告書						
	3.品質保證文件						
其他							
四、其他約定監造事項 1.天氣炎熱請注意施工人員補水及休息時間。 2.請隨時注意夏季氣候，防範防汛設備務必備妥及隨時到位。							
五、查核簽章：許勝雄							

3-3 督導查核

不合格缺失改善追蹤表

不合格缺失改善一覽表

編號	檢查日期	施工不合格項目	改善方式	改善期限	確認完成改善日期	追蹤表單編號	備考
1	112.08.23	工區外圍環境垃圾髒亂	進行環境清掃	112.08.23	112.08.23	HA-001-01	
2	112.08.27	鷹架斜撐未固定妥當	立即固定穩固	112.08.27	112.08.27	HA-002-01	



改善前



改善中



改善後

不合格缺失改善表 日期：112年08月23日

工程名稱	花蓮漁港觀光魚市二期增建工程		
監造廠商	泓海工程顧問有限公司	查驗日期	112/08/23
執行改善廠商	紅翔營造有限公司	限定完成改善日期	112/08/23
缺失具體情形 (由監造廠商填寫): 1. 工區外圍環境垃圾髒亂, 請廠商加強改善。 要求改善廠商採取改善及預防措施 (由監造廠商填寫): 1. 請依附件巡檢檢查缺失項改善。 監工人員簽名: <i>李科</i>			
缺失發生原因及採取預防措施 (由施工廠商填寫): 1. 加強每日收工後環境清潔。 採取改善措施 (由施工廠商填寫): 1. 進行環境清掃。 改善完成日期: 112/08/23 監工人員簽名: <i>李科</i>			
施工廠商代表簽名	品管人員: <i>林政志</i>	工地負責人: <i>陳瑞毅</i>	
缺失改善成果確認 (本欄由監造廠商填寫)			
改善複檢日期: 改善結果確認: <input checked="" type="checkbox"/> 改善完成 <input type="checkbox"/> 未改善完成 (再填寫本表) <input type="checkbox"/> 其他			
複檢人員簽名: <i>李科</i>	監造人員簽名: <i>李科</i>		
備註: 本表需併同 1. 改善後查驗紀錄表 2. 改善前、中、後照片 3. 原查驗紀錄表存檔 監造廠商: <i>李科</i> 監造人員: <i>李科</i>			

3-3 督導查核



日期	查核單位	成績
113.08.28	花蓮縣政府	79 乙等
113.09.08	農業部	79 乙等
112.11.10	農業部漁業署	81 甲等

3-3 督導查核

花蓮大家長

督導視察



徐榛蔚
2月19日 · 🌐

🌊 花蓮漁港觀光魚市場 🌊
#完工招商

榛蔚與家人們分享一個好消息🎉
花蓮漁港觀光魚市場完工招商囉！
招商投標於113年2月6日截止
目前**花蓮縣政府**正在辦理投標評選中

全新的魚市場將提供現代化營運空間
結合生產、銷售、觀光及娛樂功能
同時提供多元行銷平台及通路
將有助於推動地方漁業發展
並促進在地旅遊業經濟繁榮
期待未來漁港繁華景象🌟

#漁業 #觀光 #創生 #建設
#花蓮縣長徐榛蔚
#HualienCountyGovernment

3-4 防災安全

1. 制定疏散計畫

- 工區臨近緊急避難所包含美崙國中及花蓮高工，車程約6分
- 設置充足緊急避難包
- 教育訓練加強宣導

編號1001501-044(1/1) 花蓮縣花蓮市民孝里(村)簡易疏散避難圖

防災資訊表													
村(里)基本資料													
總人口數: 3859人													
災害通報單位(人員)													
防災資訊	<table border="1"> <tr> <th>防災</th> <th>設施</th> <th>特定災害圖例</th> </tr> <tr> <td>疏散避難方向</td> <td>室內避難處所</td> <td>地震斷層帶</td> </tr> <tr> <td>災害影響範圍</td> <td>室外避難處所</td> <td>土石流潛勢溪流</td> </tr> <tr> <td>土石流災害警告標誌設置點</td> <td>直升機起降點</td> <td></td> </tr> </table>	防災	設施	特定災害圖例	疏散避難方向	室內避難處所	地震斷層帶	災害影響範圍	室外避難處所	土石流潛勢溪流	土石流災害警告標誌設置點	直升機起降點	
防災	設施	特定災害圖例											
疏散避難方向	室內避難處所	地震斷層帶											
災害影響範圍	室外避難處所	土石流潛勢溪流											
土石流災害警告標誌設置點	直升機起降點												

2. 資訊收集

- 地震頻繁，針對海嘯避險措施加強教育宣導



3. 定期演練

- 定期防災演練是提高災害發生時應對能力的重要活動

4. 抗震措施

- 施工架抗震加強



3-4 環安衛管理



#鷹架防塵網



#施工圍籬



#土石覆蓋



2023.09.23



持續邁進

- 4-1 營運管理
- 4-2 後續計畫
- 4-3 目標願景

4-1 營運管理


Hualien

花蓮縣政府勞務契約書
(副)本

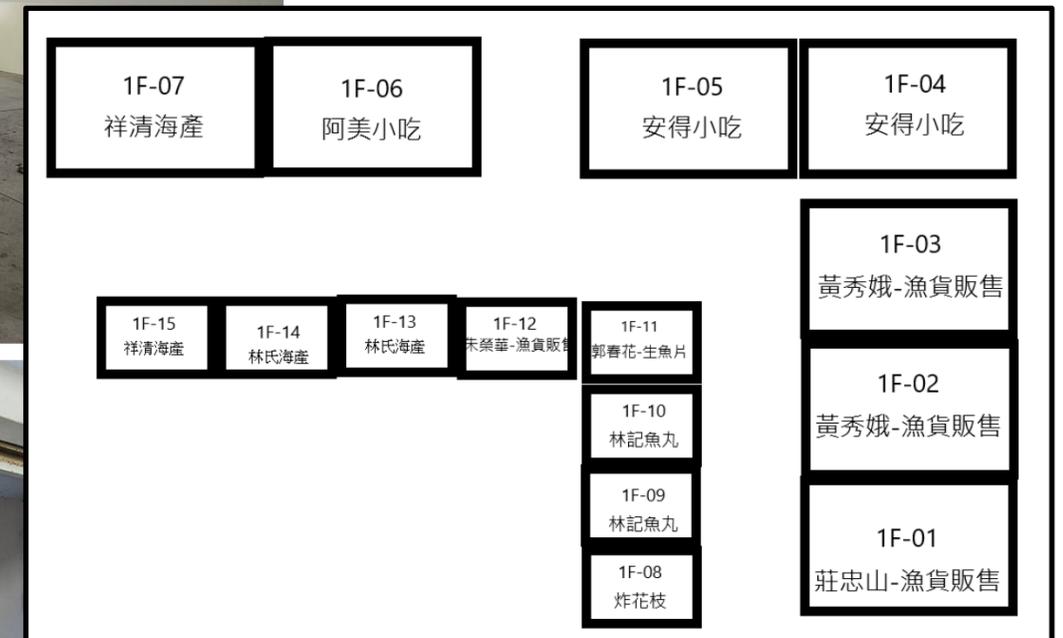
採購標的名稱	花蓮縣花蓮漁港觀光魚市公開委託營運管理案
契約編號	(113)府漁契字第27號
委託機關	花蓮縣政府
受託廠商	花蓮區漁會
訂約日期	113年5月17日

花蓮縣政府及受託廠商共同編製



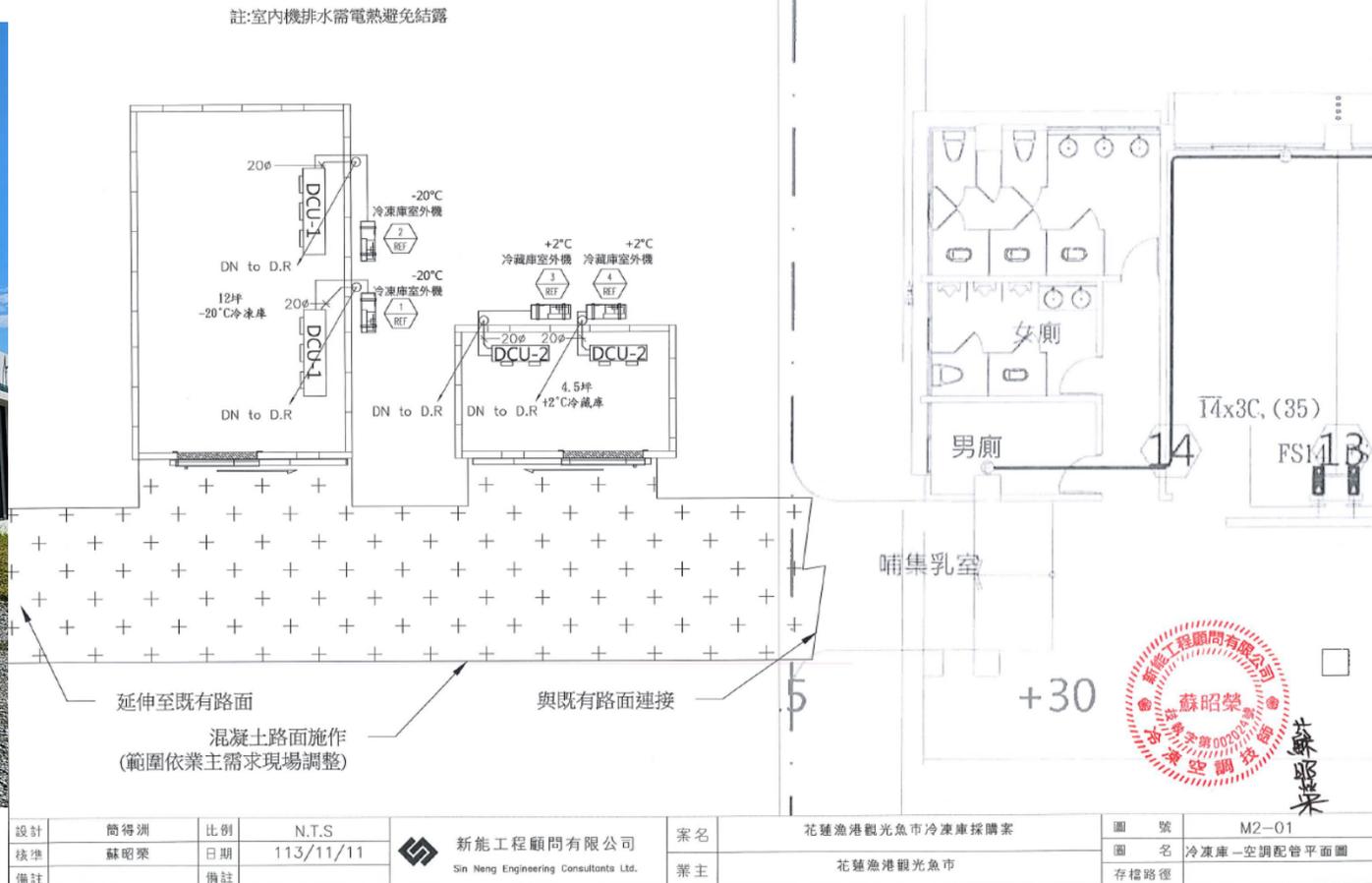
4-1 營運管理

攤商進駐情形



4-1 營運管理

後續計畫



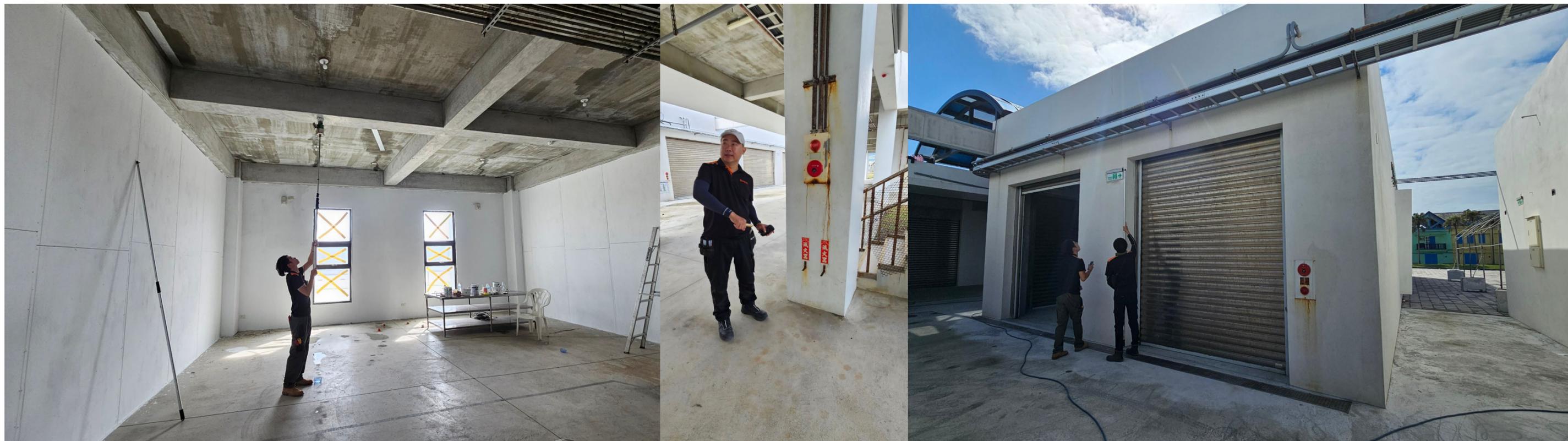
#12坪冷凍庫

#4.5坪垃圾冷藏庫

#屋頂防水改善

#採光罩工程

4-2 後續計畫



消防設備盤點

4-3 目標願景

促進觀光發展

結合漁港賞鯨活動、文創市集、郵輪跳島旅遊、藍色公路及水陸遊憩觀光帶，提升花蓮漁港的觀光吸引力，吸引更多遊客，活絡當地經濟。

改善市場空間及環境

擴大營業空間及增加設施，並提升攤商營運空間的舒適度，有效提升當地漁業及市場的競爭力，帶動整體海岸遊憩廊道全面發展。

提升漁業經濟發展

增建後的多功能場館及空間配置，將更好地支持漁業經濟，並為當地的漁民和市場商家創造更多的商機與就業機會，創造整體最大效益。