

歡迎

農業部114度優良農建工程獎評選小組

蒞臨指導

林田山房舍修復及再利用第二期統包工程

受評機關：農業部林業及自然保育署花蓮分署

簡報大綱

- 一、工程緣起
- 二、工程內容
- 三、規劃設計
- 四、工程品質三級管理
- 五、工程特色及效益
- 六、總結



一、工程緣起

(一)花蓮縣文化局於2006年12月28日府文資字第09505801990號，將林田山林業文化園區登錄為【聚落及歷史建築】。

(二)花蓮縣文化局於2019年2月19日府文資字第1080032713A號，將林田山林業文化園區登錄為【聚落建築群及歷史建築】。

(三)二十餘年間，歷任林務局長、花蓮分署長(處長)積極經營、保存林業文化的努力下，2018.3.31在林華慶署長積極爭取及行政院支持，蔡英文總統(時任)親臨林田山林業文化園區，**蔡總統肯定林業文化保持完善**。



一、工程緣起

(四)2018.4.15賴清德(時任)副總統訪視林田山林業文化園區，**當場指示應以故事積極行銷。**

(五)2020.11.18行政院核定2021-2024 **【林業文化資源保存與整體再發展】**中長期計畫經費挹注。

(六)透過聚落建築活化、景觀營造、軌道復駛，重現林業生活復刻，吸引遊客探訪，達成林業文化環境永續經營發展；**房舍工程係以分年、分期、分區方式，配合景觀工程，完成園區整體提升，並逐年呈現亮點。**



檔 號：
保存年限：

行政院 函

地址：10058臺北市忠孝東路1段1號
傳真：02-2394-9309

受文者：行政院農業委員會

發文日期：中華民國109年11月18日
發文字號：院臺農字第1090016356號
類別：最速件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文(附件大小超出限制，請至<https://attachment.ey.gov.tw/>下載，識別碼：5995)

主旨：所報政府重大公共建設「林業文化資源保存與整體再發展中長期計畫(第一期)110-113年」(草案)一案，准予依核定本辦理。

說明：
一、復109年3月23日農林務字第1090204747號函。
二、以下意見，併請照辦：
(一)為提高林業文化資產保存再生之效率，請嚴實估算，管控各項工程預算，建置審議機制，按工程進度及預算執行情形滾動檢討，並訂定各階段里程碑之目標值，以落實計畫執行成效。
(二)為促進林業文化資產活化效益，請併同考量各園區(資源點)之建物設施整建及後續營運管理，爰辦理本案園區之建物設施整建，應先提出整體營運構想，俾利相關工程規劃建設依據營運計畫進行整修作業，以符合未來使用者需求及避免二次施工。
(三)為確保林業文化資產永續營運，請持續推動促參招商，積極創增可能收益來源，應用跨部會資源整合平台，爭取各機關、地方政府及民間資源挹注，強化計畫外溢效果。
(四)為落實使用管理，請儘速整合守護網絡，建置數位科技監測巡查通報等防災系統，完備各項防護措施與安全標示，保全林業文化資產，維護公共安全。
三、檢附「林業文化資源保存與整體再發展中長期計畫(第一期)110-113年」(核定本)1份。

正本：行政院農業委員會

行政院農業委員會總機
第1頁 共2頁
1090251202 109/11/18

一、工程緣起

(八)房舍修復二期工程團隊

監造單位

歐陽昇建築師事務所

設計施工 統包廠商

順風營造有限公司

鍾永男建築師事務所

主辦機關

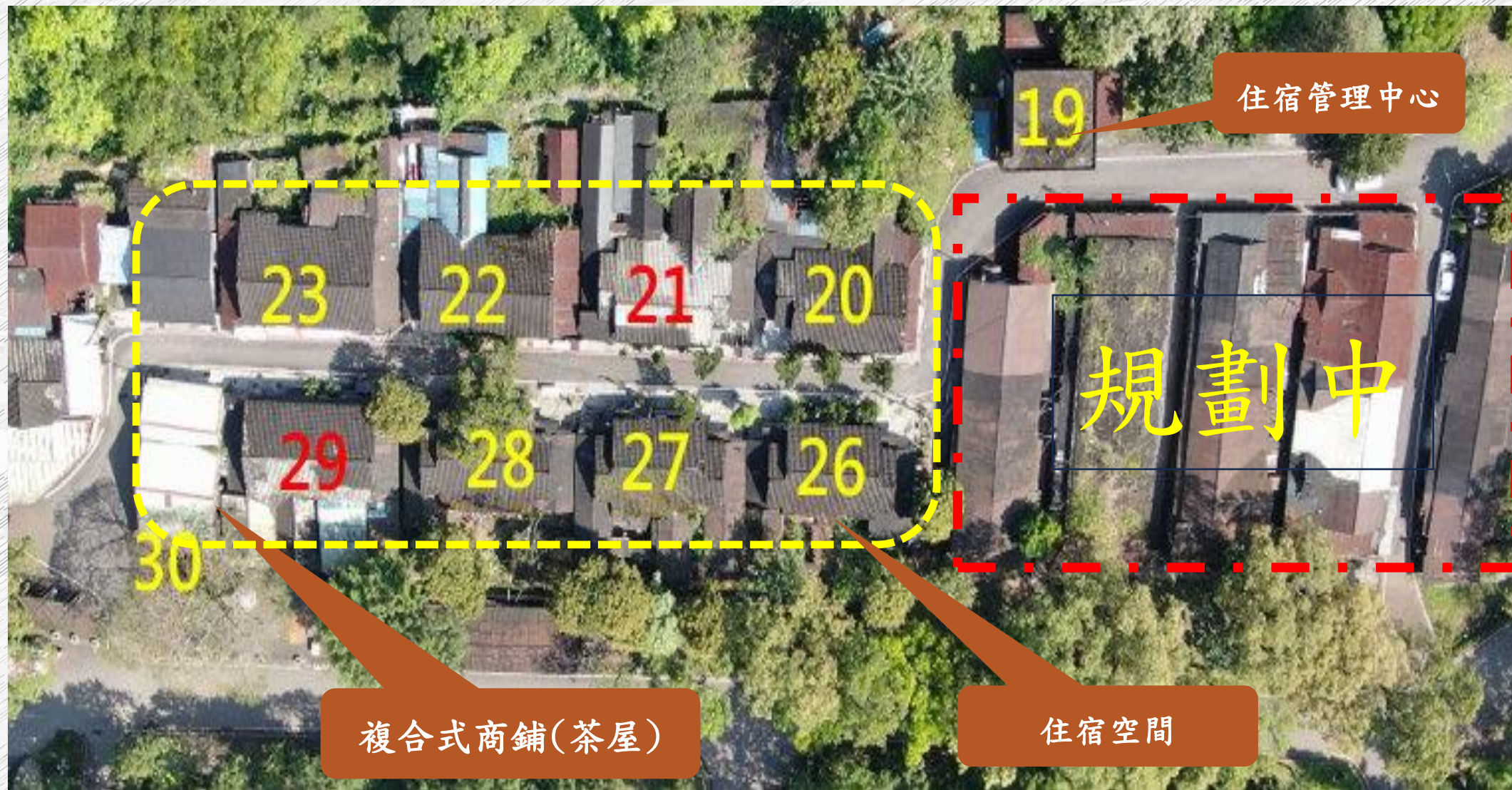
林花業保育署
蓮分署

維護管理

林花萬業保育署
榮工分署站

二、工程內容

2. 林田山房舍修復及再利用第二期統包工程區域圖



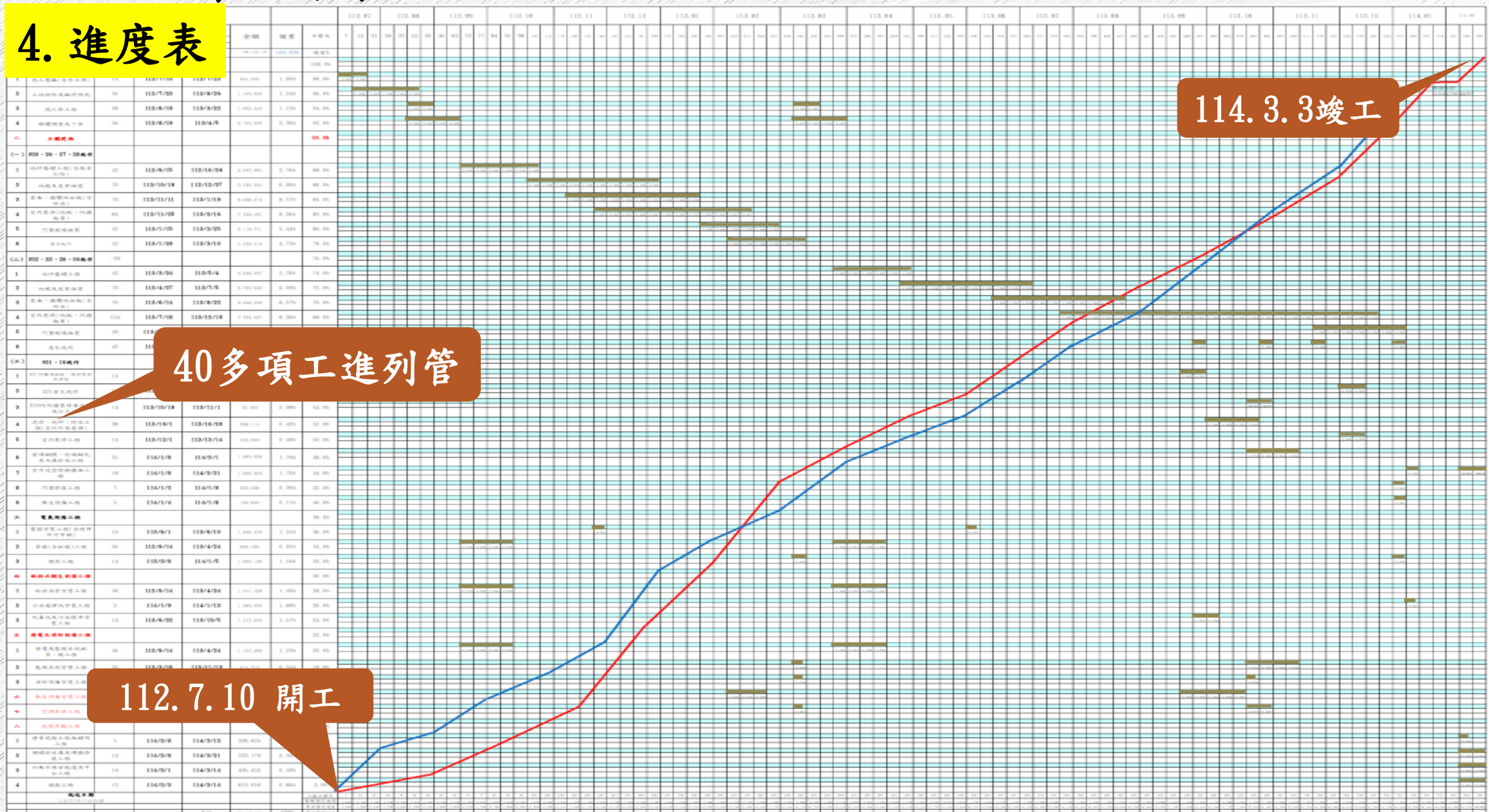
二、工程內容

3. 工程概述

契約金額	新臺幣121,083,380元整【第一次變更設計：細設過程因林森路95號(編號29)居民自願搬遷，故由低強度修復變更為高強度修復】
工程類別	建築-傳統(古蹟、歷史)建築修復工程
工程開工	112年07月10日
實際竣工	114年03月03日(提前2日竣工)
施工期限	605日曆天
完成驗收日期	114年05月29日
竣工因應計畫	114年09月19日(文化局文資委員竣工查驗通過)

二、工程內容

4. 進度表



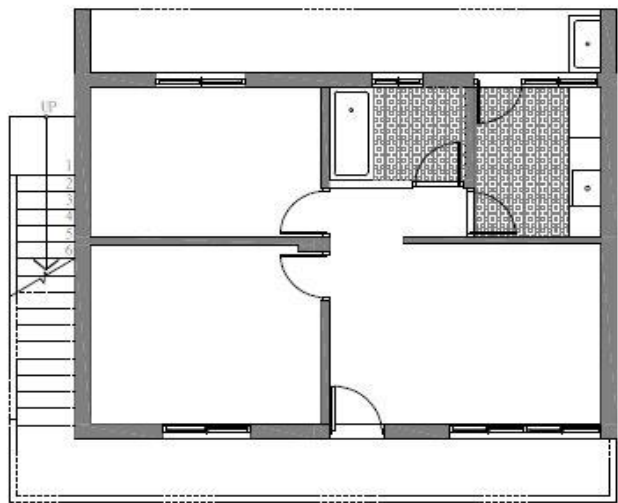
二、工程內容

5. 工程內容

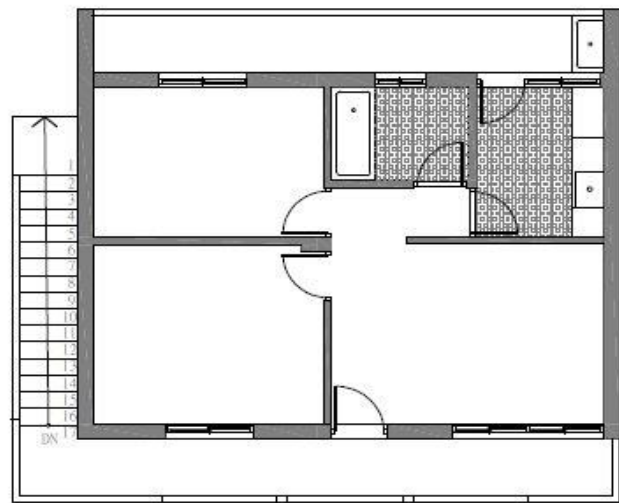
棟別	建築面積	建造類型	整修前 原用途	整修後 用途	施工項目
#19RC加強磚造 (戰後建)	163.4m ²	修復	宿舍	住宿中心	1. 建物本體修復. 外牆防水. 裝飾 2. 室內1.2樓裝修工程 3. 消防. 監視管線整合工程
#30建物 (戰後建)	89.4m ²	修復	雜貨店	複合式商鋪【茶室】	1. 增建部分拆除工程 2. 建物本體修復工程 3. 白蟻防治、木料防腐 4. 預設水電管路、增建廁所 5. 改善室內空間格局
#20、#22、#23、#26、 #27、#28、#29等 7幢建物 (1947年前建)	637.1m ²	修復	丙種判任官舍	住宿空間	1. 增建部分拆除工程 2. 建物本體修復工程 3. 白蟻防治、木料防腐 4. 格局調整、室內空間復舊 5. 門窗修復、更新水泥瓦
#21建物 (1947年前建)	84.6m ²	低強度 修復	丙種判任官舍	完工後住戶續住	1. 增建部分拆除工程 2. 雨淋板修復工程 3. 屋頂防水、更新鋼瓦工程 4. 室內管線檢修

二、工程內容

5.1 各幢修復前(編號 #19建物)



一樓平面圖



二樓平面圖



RC加強磚造



牆面斑駁壁癌

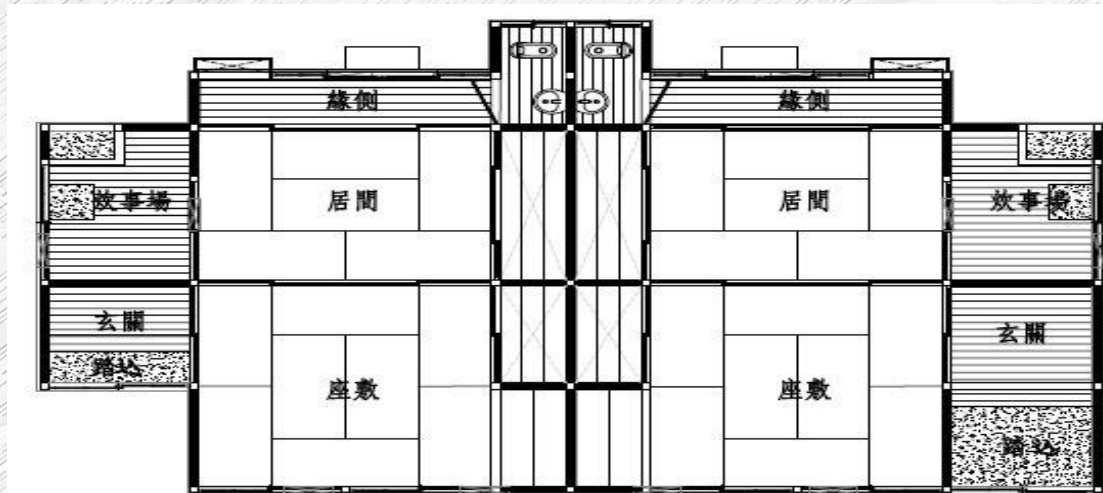


樓梯青苔 易滑危險



二、工程內容

5.2 各幢修復前(編號 #20建物)



居間天花板破損



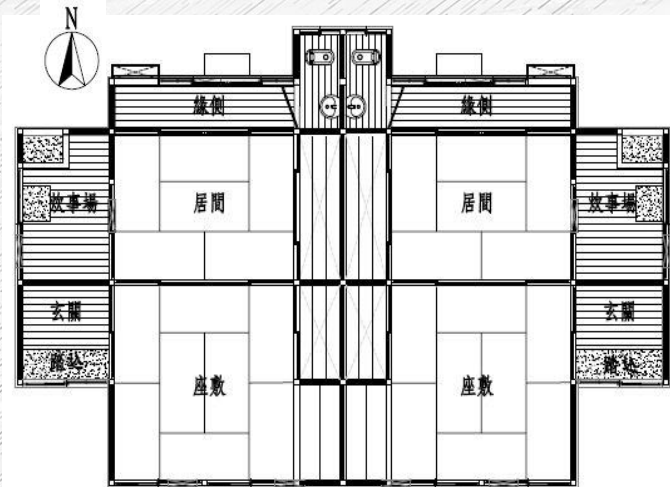
丙種判任官舎



緣側門扇及地板佚失

二、工程內容

5.3 各幢修復前(編號 #21、#26、#27、#28建物)



縁側門扇佚失



押入櫃體已被拆除



丙種判任官舎



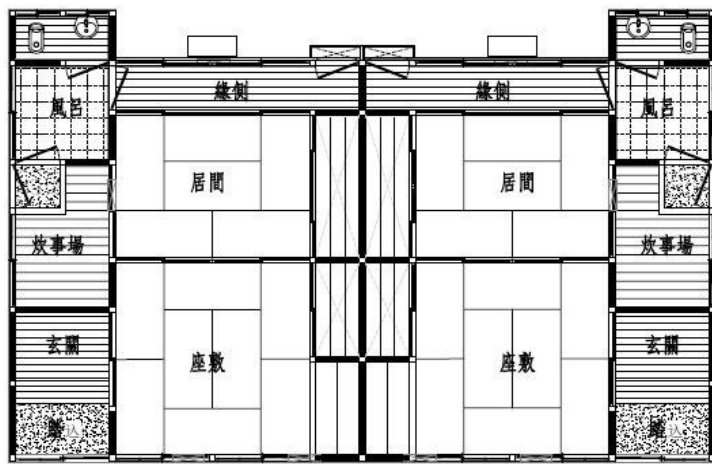
玄関門扇佚失



床之間已封板

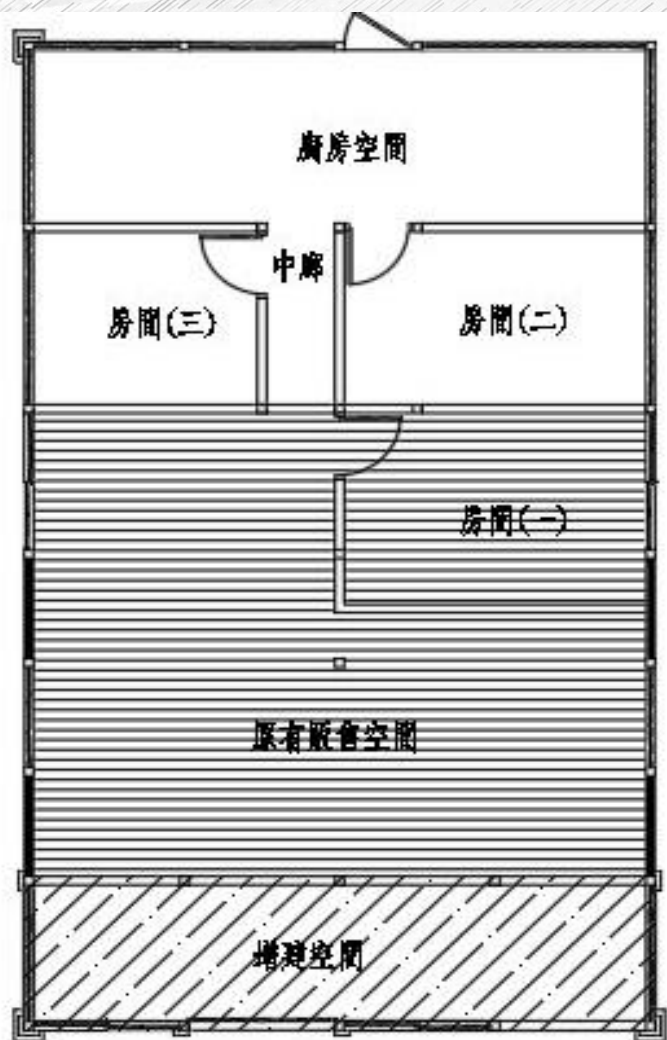
二、工程內容

5.4 各幢修復前(編號 #22、#23、#29建物)



二、工程內容

5.5 各幢修復前(編號 #30建物)



雜貨店



入口區增建屋架



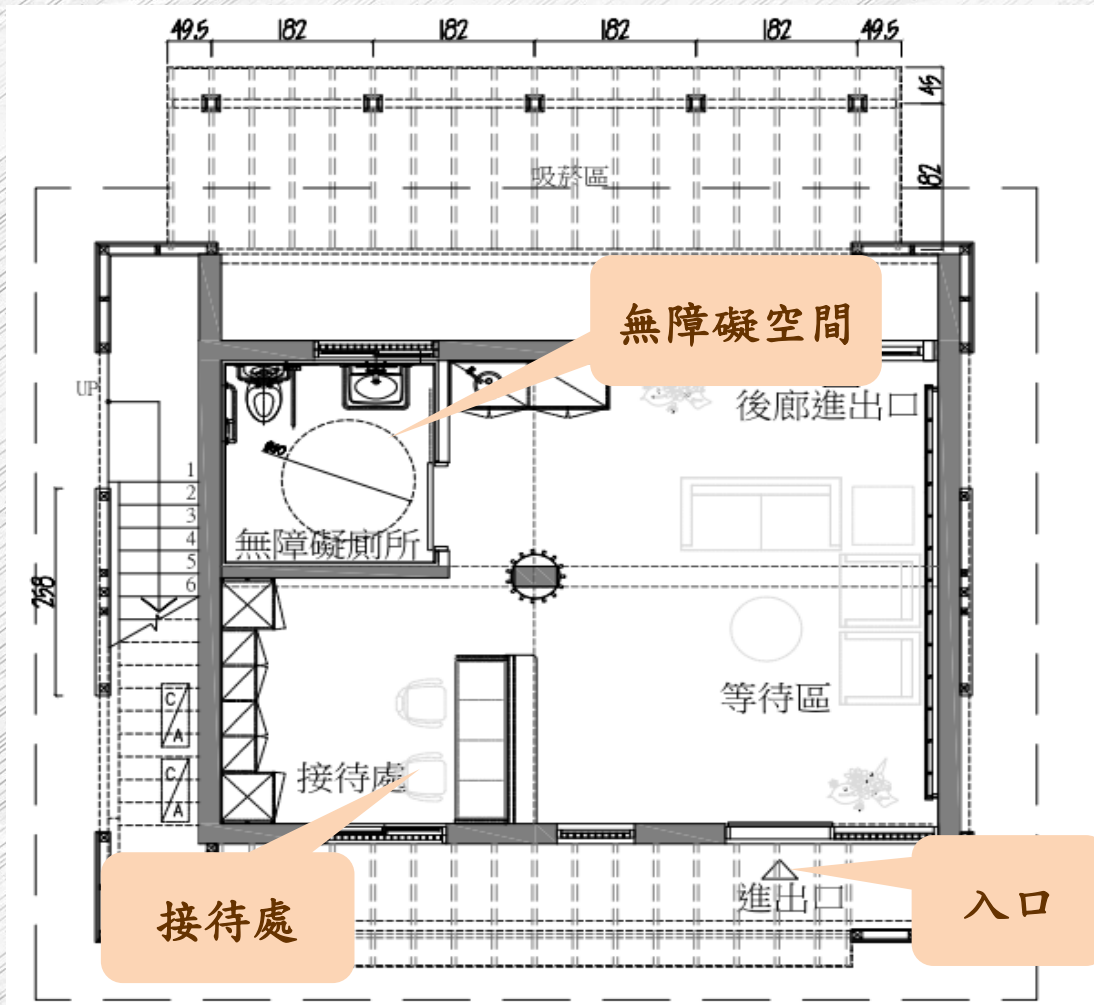
入口增加鐵捲門



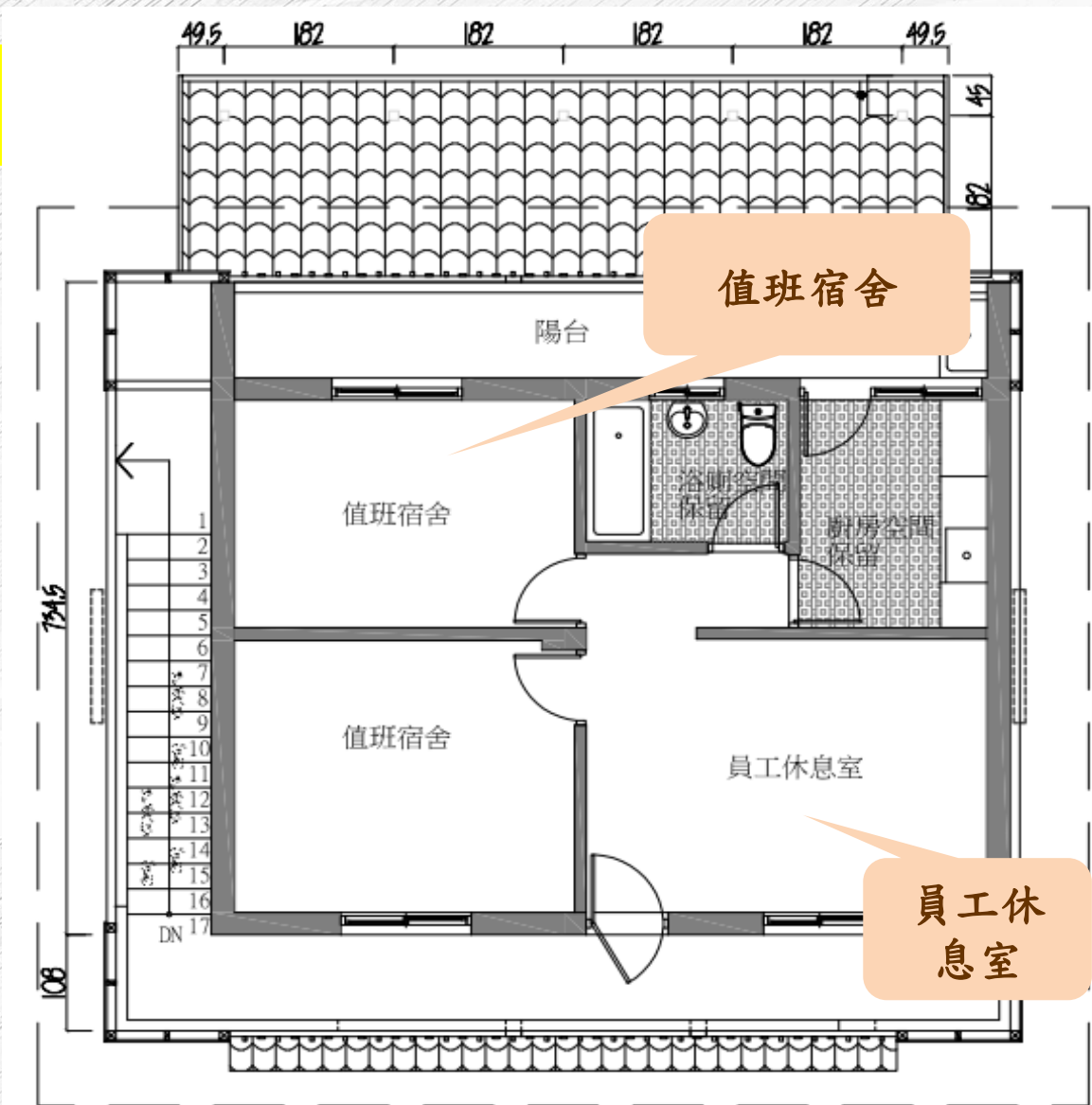
原始販售區

三、規劃設計

1.1 各幢規劃設計說明(編號 #19建物)



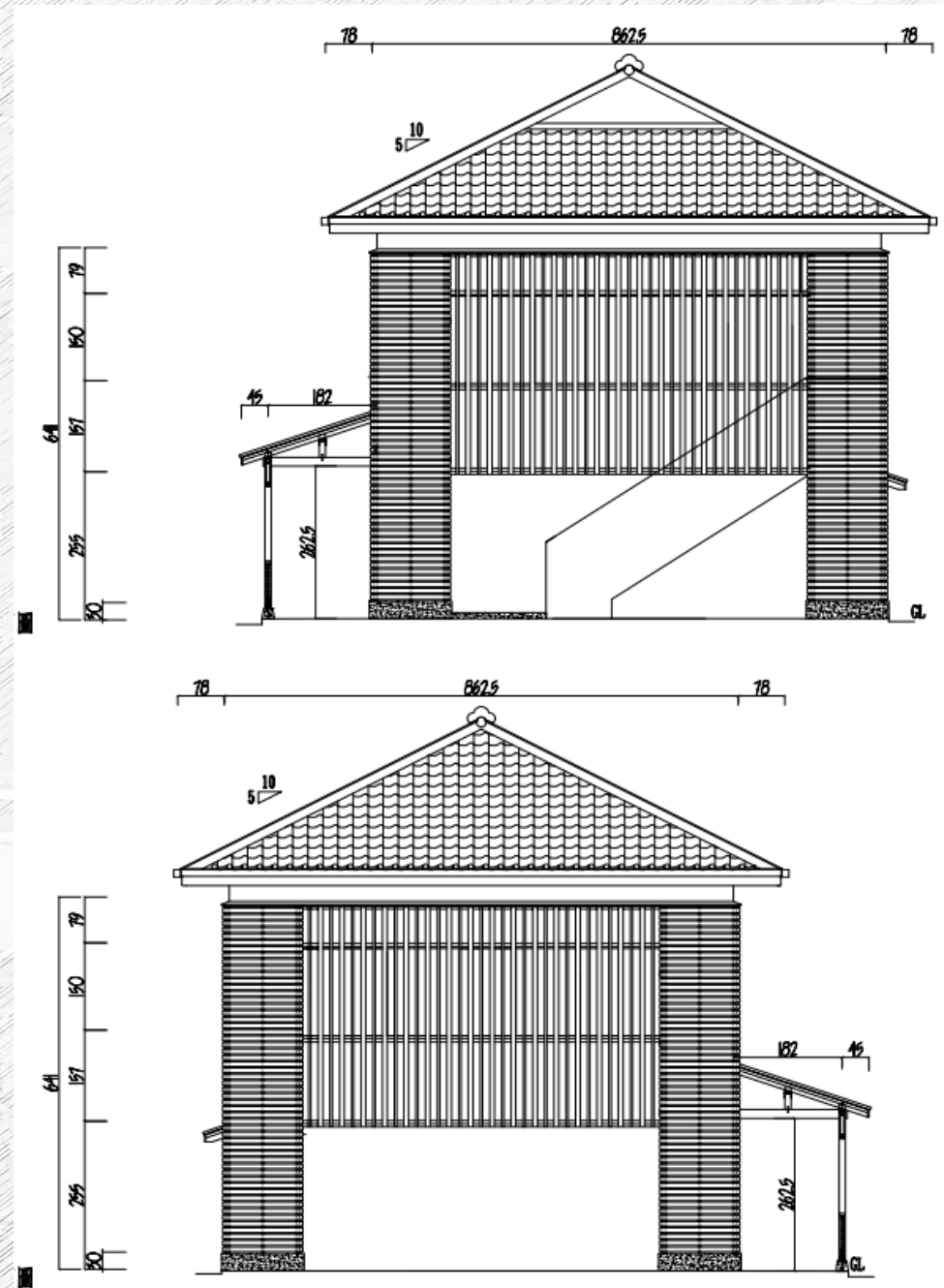
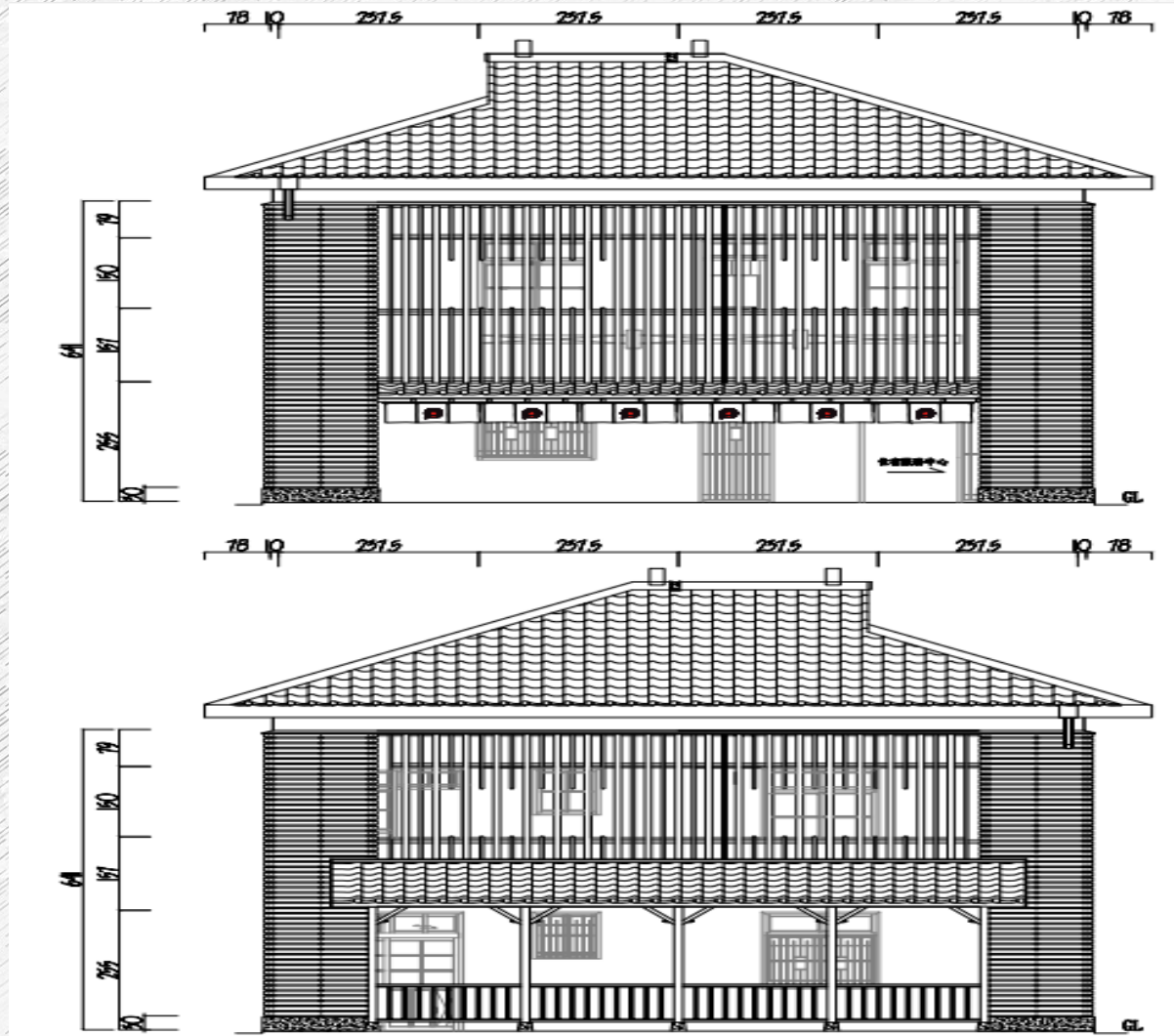
住宿服務中心1F



住宿服務中心2F

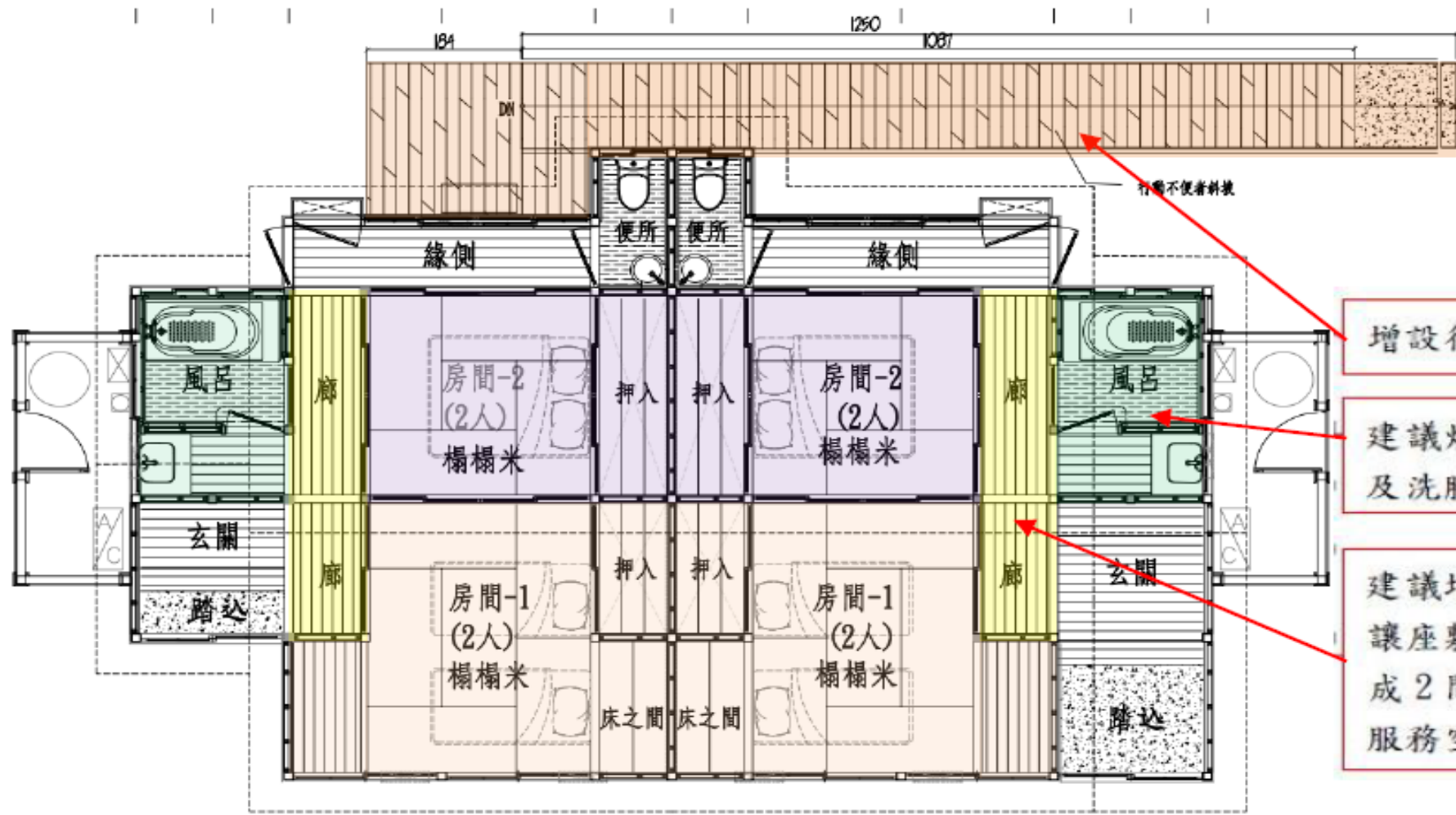
三、規劃設計

1.2 各幢規劃設計說明(編號 #19建物)



三、規劃設計

1.3 各幢規劃設計說明(編號 #20建物)



增設行動不便者斜坡

建議炊事場改為風呂及洗臉台

建議增加內廊設計，讓座數及居間可以變成2間可獨立進出至服務空間的房間。

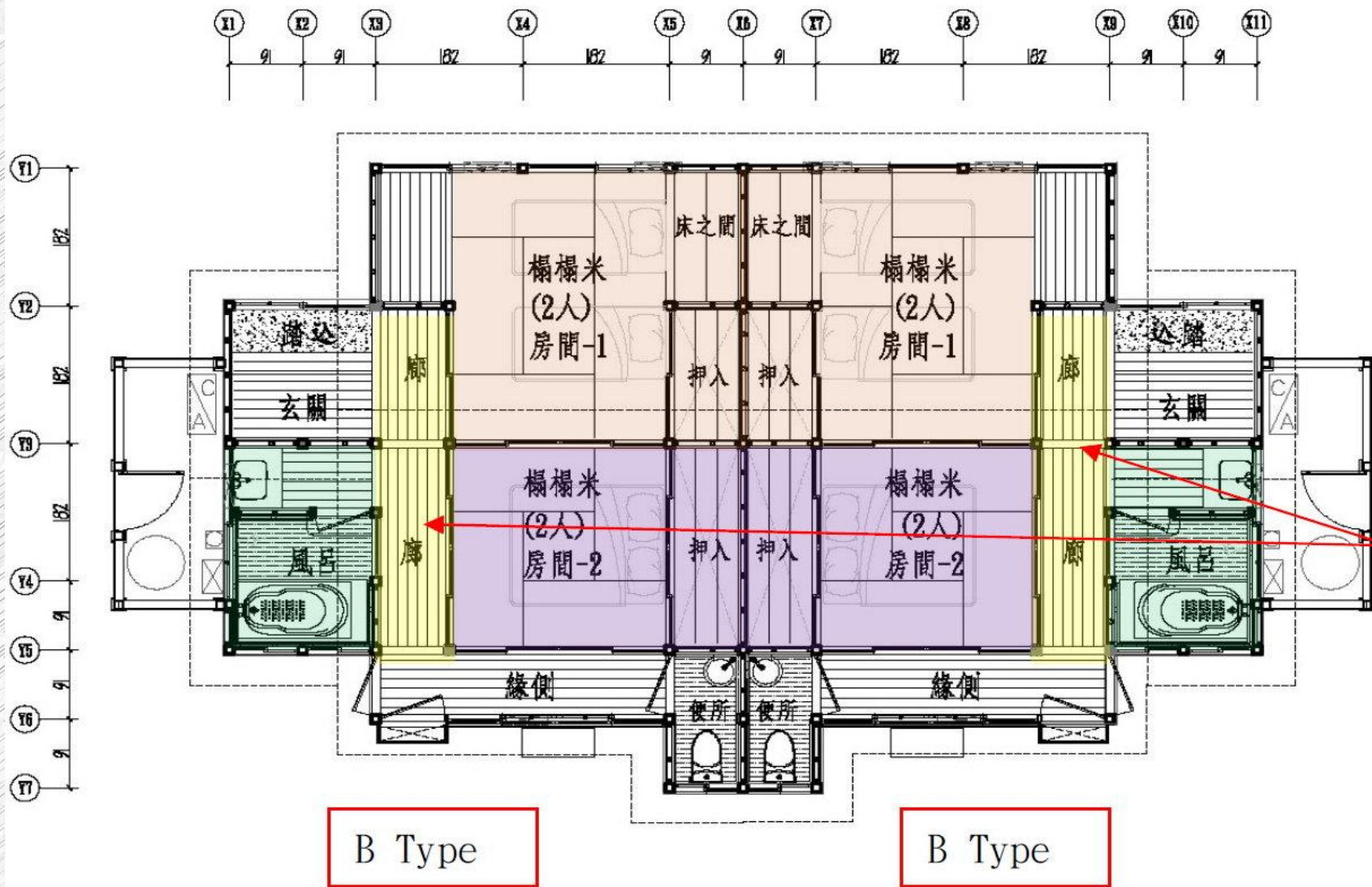
林森路14號

#20

林森路12號

三、規劃設計

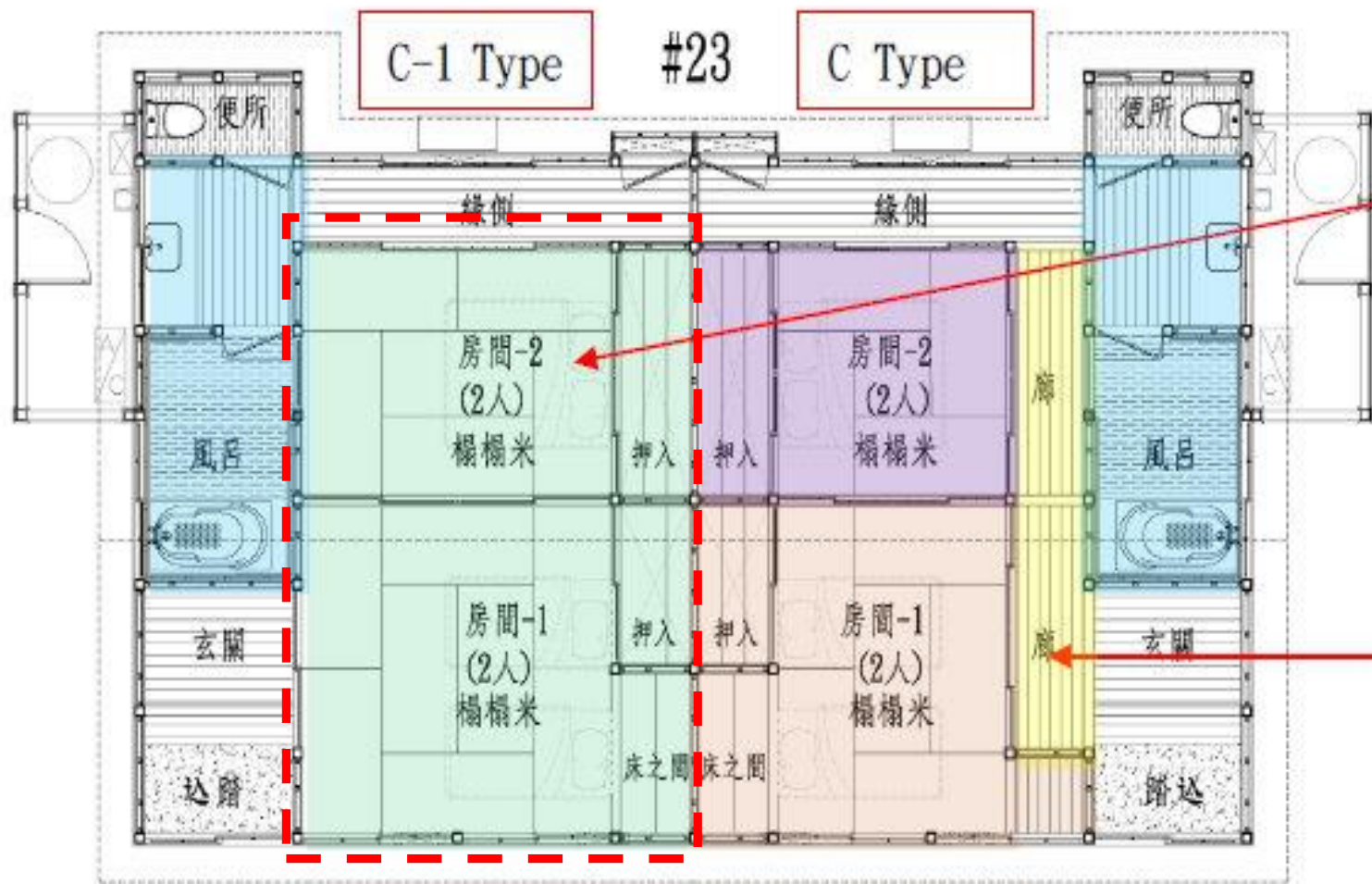
1.4 各幢規劃設計說明(編號 #21、#26、#27、#28建物)



B Type
建議增加內廊設計，
讓座數及居間可以變成
2間可獨立進出至
服務空間的房間。

三、規劃設計

1.5 各幢規劃設計說明(編號 #22、#23、#29建物)



保留原格局空間

C-1 Type

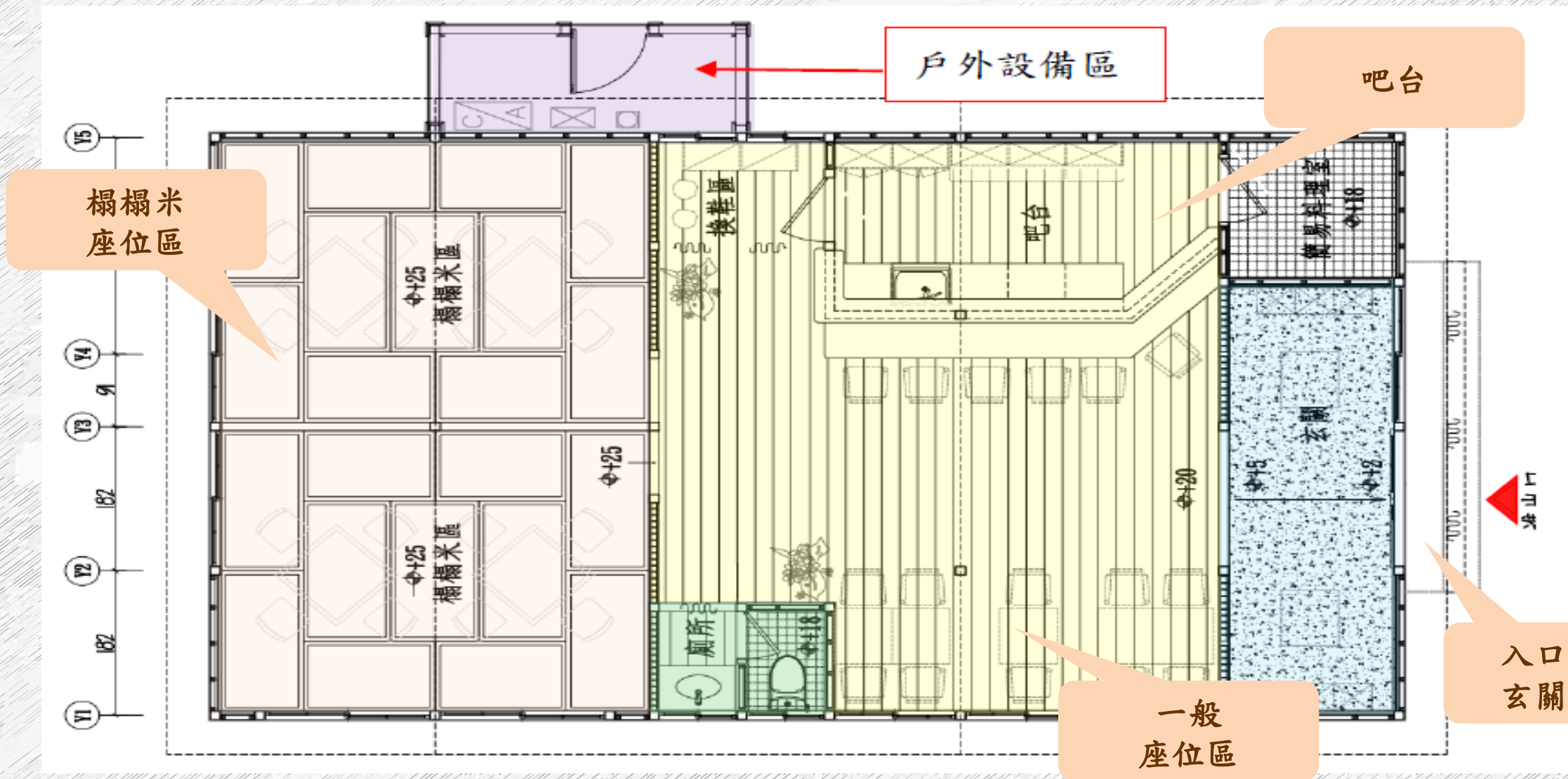
特別將林森路 26 號
依原座數及居間修復
使用，適合多人或家
族共同租用房型。

C Type

建議增加內廊設計，
讓座數及居間可以變
成 2 間可獨立進出至
服務空間的房間。
房型。

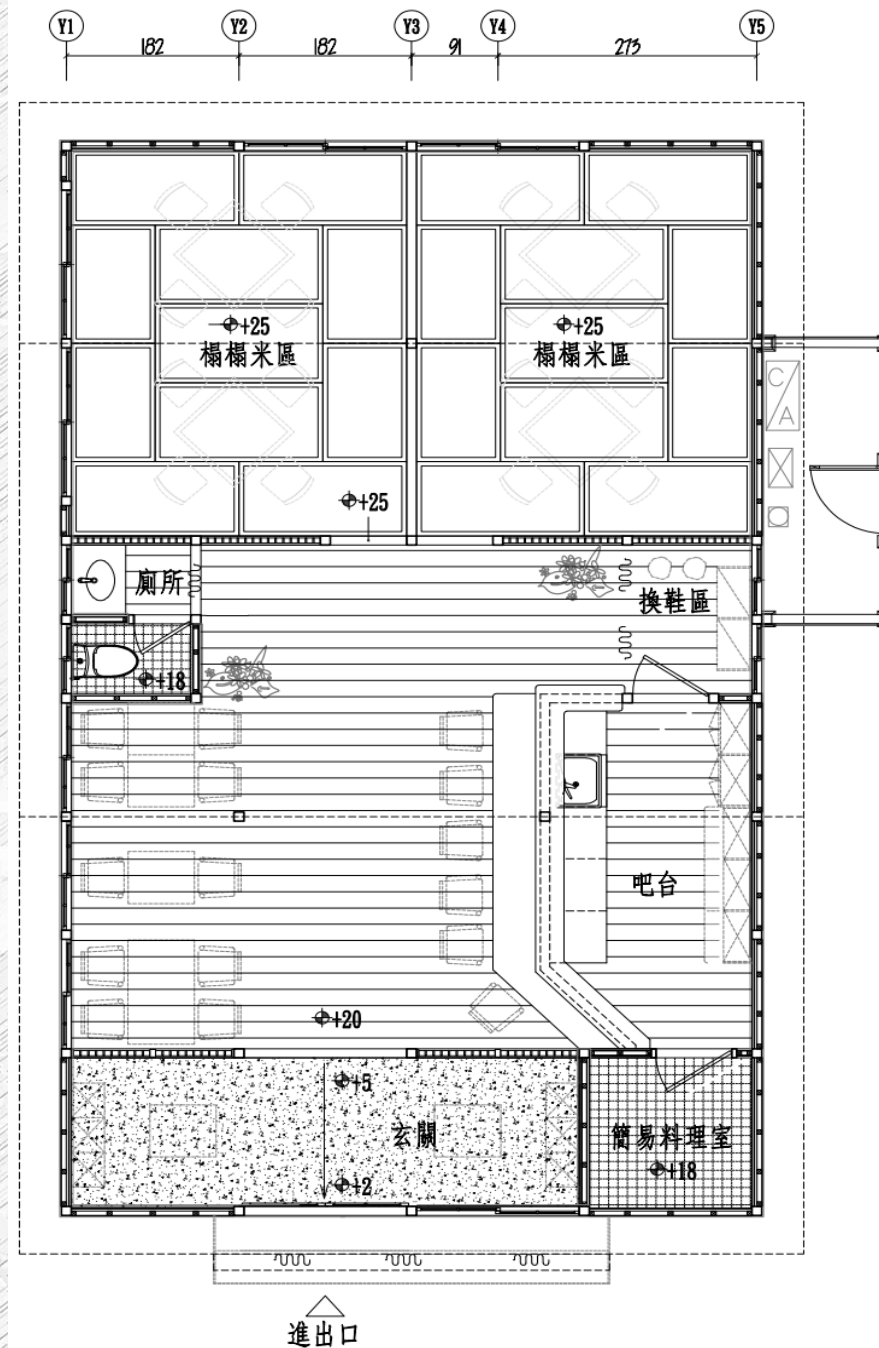
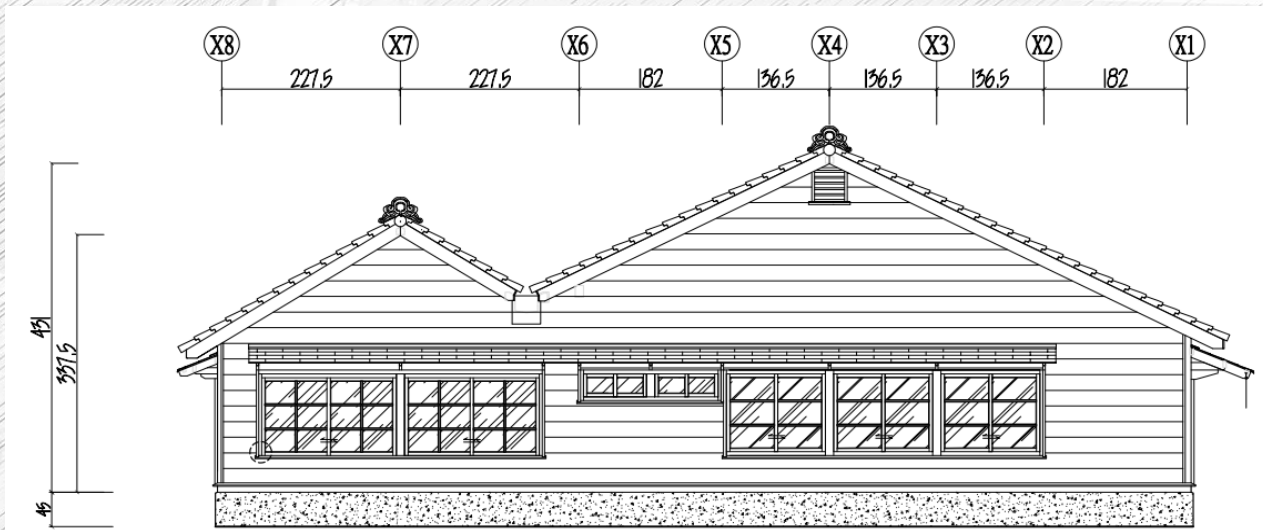
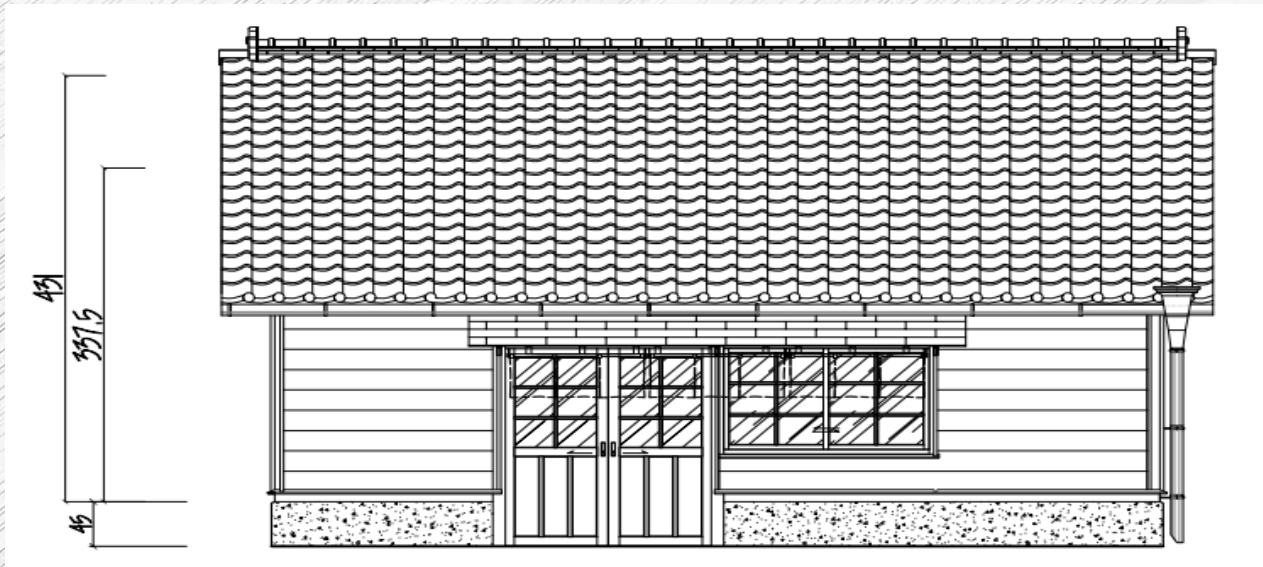
三、規劃設計

1.6 各幢規劃設計說明(編號 #30建物)



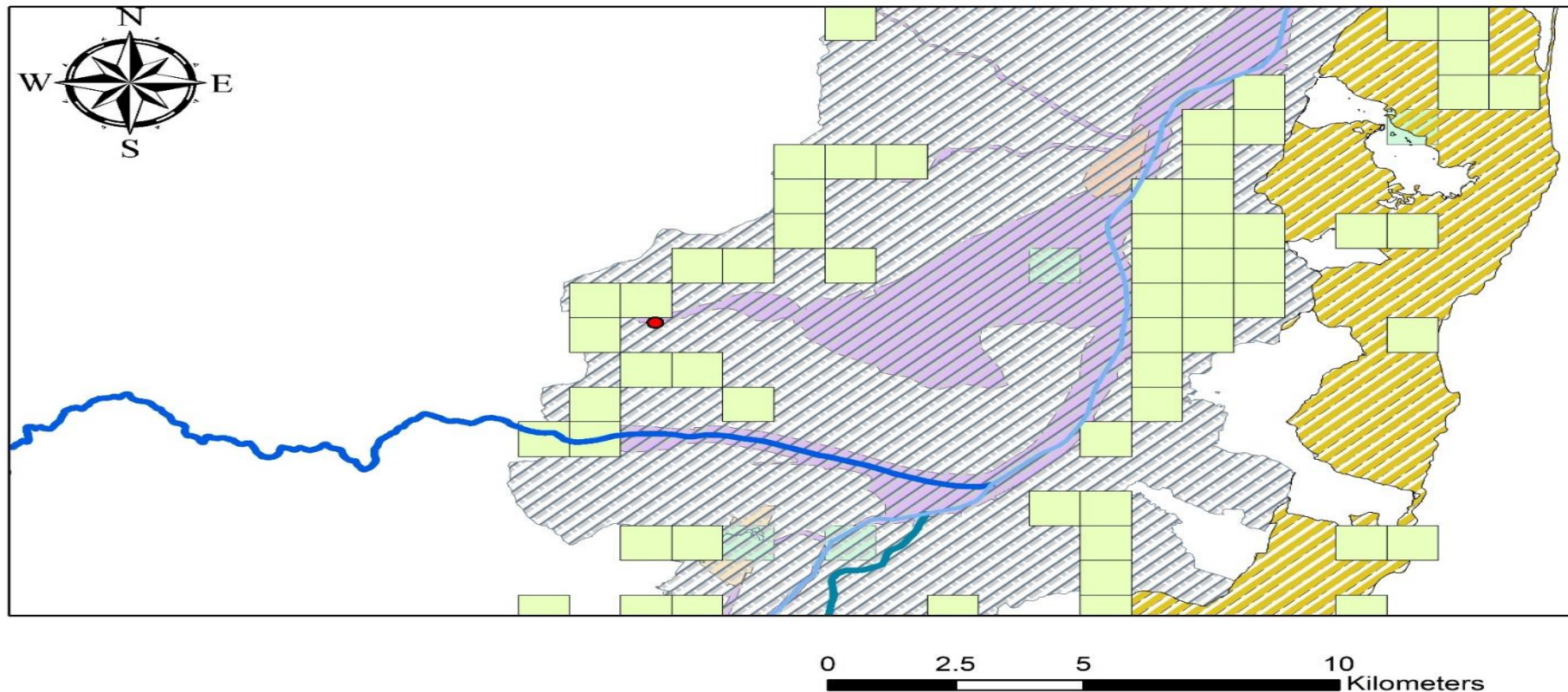
三、規劃設計

1.7 各幢規劃設計說明(編號 #30建物)



三、規劃設計 2.1 生態友善機制分區工作圈審議

涉及國土綠網關注區域-東一區



圖例

● 林田山房舍修復及再利用第二期工程

國土生態綠網關注河川

— 花蓮溪

— 馬佛溪

— 馬太鞍溪

■ 重要關注里山地景

國土綠網關注區域

■ 東一

■ 東三

■ 國土生態綠網關注農田圳溝或埤塘池沼

■ 國家級重要濕地

國土生態綠網保育軸帶

■ 花東縱谷平原濕地保育軸帶

■ 花蓮溪溪流保育軸帶



三、規劃設計

2.2 生態友善機制分區工作圈審議

類別	保育類動物
哺乳類	I：臺灣狐蝠 II：麝香貓、穿山甲 III：臺灣野山羊、食蟹獾
鳥類	II：赤腹山雀、黃山雀、朱鷗、臺灣畫眉、東方蜂鷹、松雀鷹、林鵰、東方澤鶩、烏頭翁、紅隼、黃嘴角鴉、領角鴉、大冠鷲、黑翅鳶、鳳頭蒼鷹、紅頭綠鳩、環頸雉、黃鸝 III：青背山雀、臺灣藍鵲、白耳畫眉、黃胸薊眉、白尾鳩、黃腹琉璃、臺灣山鷓鴣、董雞
爬蟲類	I：食蛇龜、柴棺龜 II：鎖鏈蛇、百步蛇 III：臺灣黑眉錦蛇
兩生類	—

◆ 審議決議：本工程屬修復性質，鄰近區域**主要為人為開發之區域**，執行生態檢核**第3類生態檢核**。

◆ 生態友善原則：

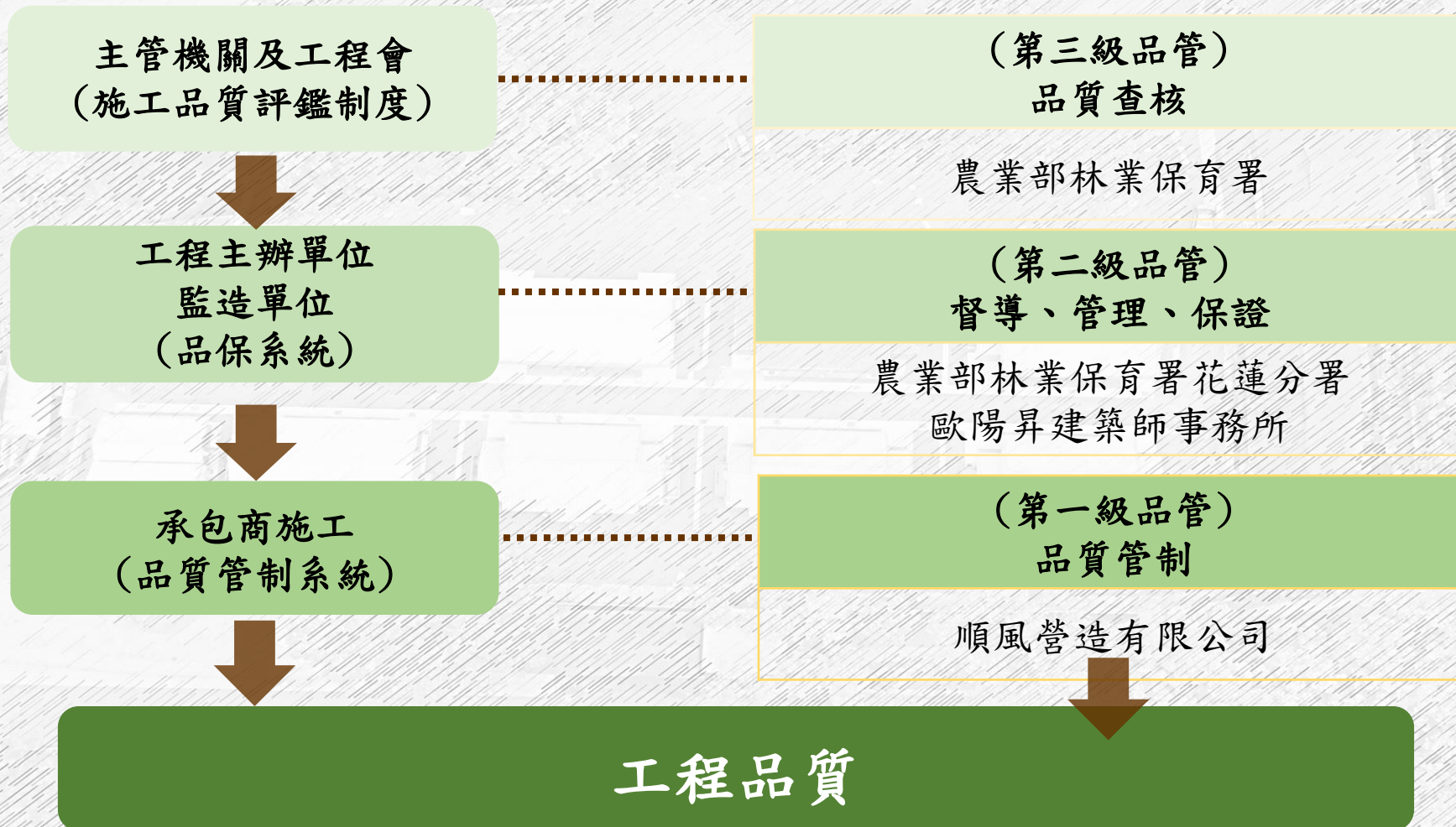
保留大樹、母樹、棲地保護



四、工程品質三級管理

1.1 三級品管

嚴格執行三級品管工作、落實品質查核工作、加強工程品質督導。



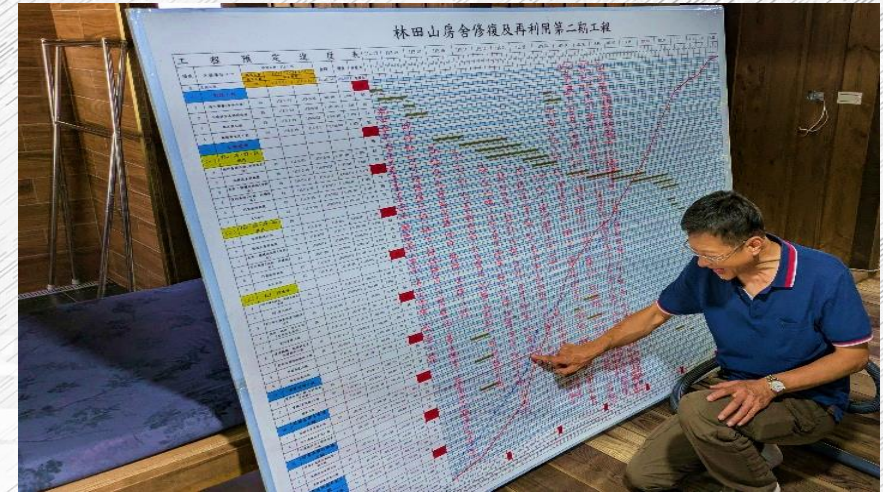
四、工程品質三級管理

1.3 工務會議與管制

主辦機關進度控管

工務會議-督導、品質及進度掌控

定期月會：共17次 工務會議：共22次



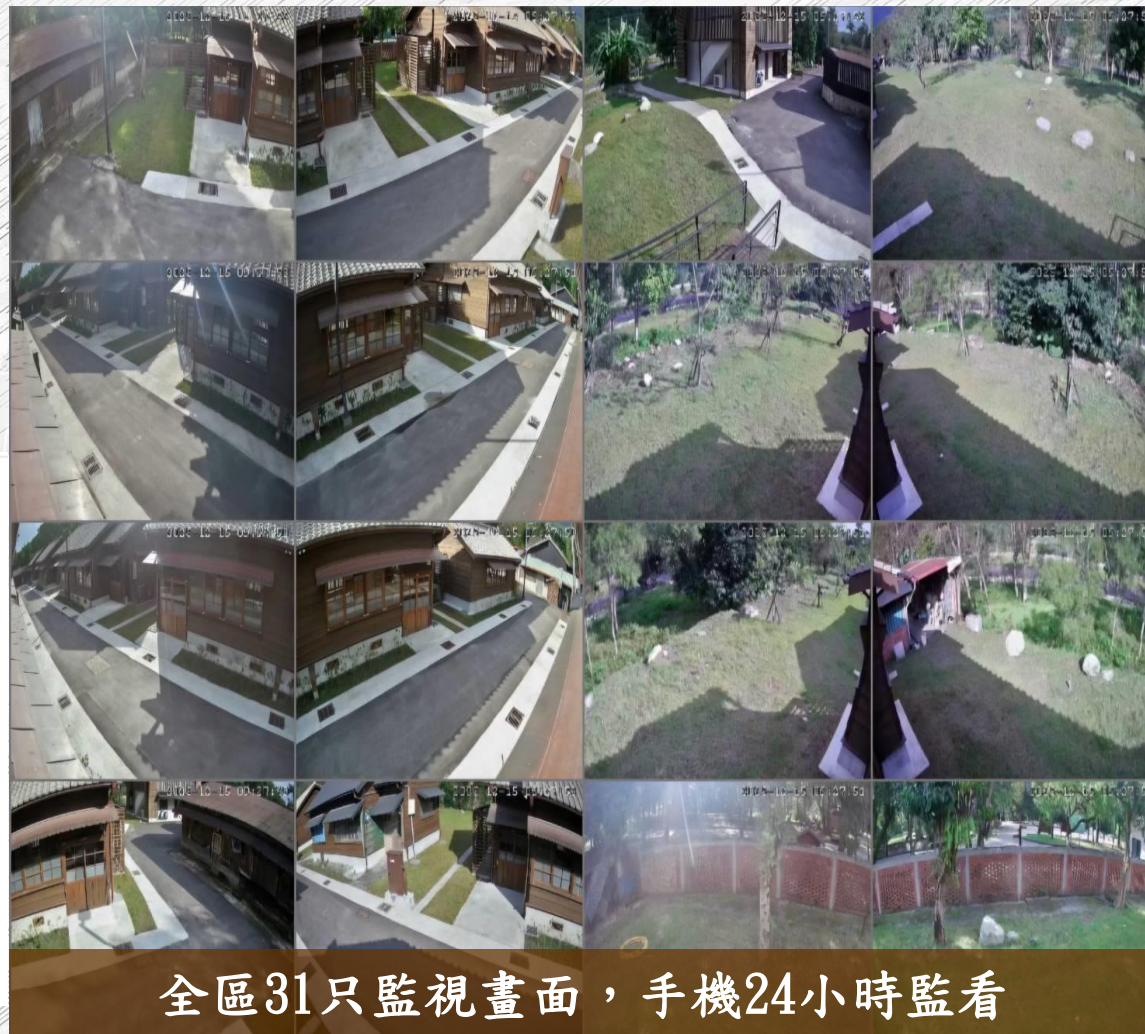
找出問題、隨時討論、馬上解決、掌握工進、確保品質

五、工程特色及效益

(一) 創新性

1. 科技防災

- a. 手機告警
- b. 影像監控
- c. 火警系統
- d. 偵煙系統



林田山-消防資訊通報

火警_林森路85號警報
林保署花蓮分署萬榮工作站
花蓮縣鳳林鎮林森路6號
江慈恩

上午 10:52

火警_林森路95-1號警報 蓄積中
林保署花蓮分署萬榮工作站
花蓮縣鳳林鎮林森路6號

消防警報手機示警

全區31只監視畫面，手機24小時監看



防火系統



偵煙系統

五、工程特色及效益

(一) 創新性

2. 結構補強

- a. 加強鐵件
- b. 補強斜撐(火打樑)
- c. 防腐灌注
- d. 根太密度



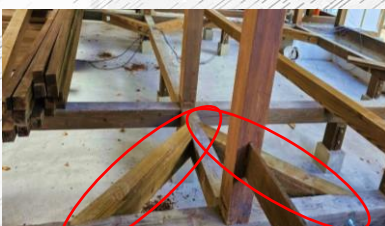
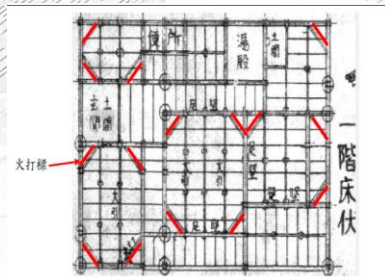
立柱與地樑不銹鋼鐵件



根太加強密度



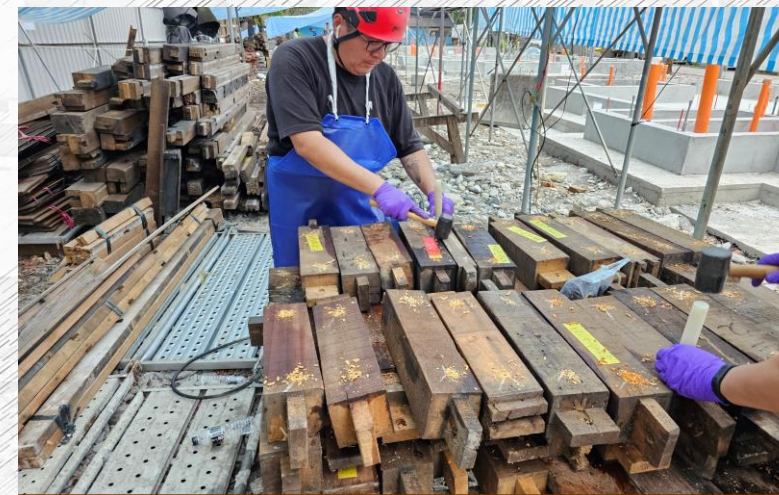
預埋地樑不銹鋼螺栓



地樑補強-增加火打樑



斜撐補強



舊料加壓灌注

五、工程特色及效益

(一) 創新性

3. 藝術人文

- a. 圍籬美化
- b. 打卡景點
- c. 文物保存
- d. 紀錄影片



五、工程特色及效益

(一) 創新性

3. 藝術人文

- a. 圍籬美化
- b. 打卡景點
- c. 文物保存
- d. 紀錄影片



五、工程特色及效益

(一) 創新性

3. 藝術人文

- a. 圍籬美化
- b. 打卡景點
- c. 文物保存
- d. 紀錄影片



五、工程特色及效益

(二)挑戰性

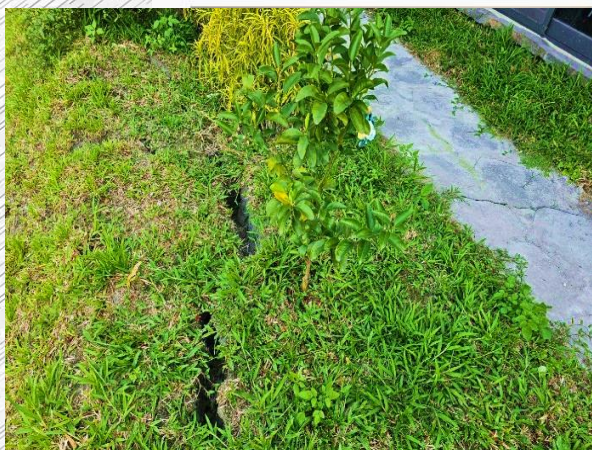
1. 不可抗力

- a. 大地震
- b. 多颱風
- c. 人力短缺



0403強震橋斷！蘇花路廊大清水橋20公尺整個斷掉 消失不見

2024-04-03 10:19 聯合報 / 記者戴永華 / 宜蘭即時報導



工區草皮裂縫



工區無災損

Facebook post by 蔡振成 (Chai Cheng) dated 4月4日 上午 8:44.

113.43 (三) 晴, 12人
0403大地震, 全員檢視工區狀況, 立即回報無任何災損, 派員協助花蓮部份災情, 里長, 曾頭目及協會幹部參訪工區。

讀 · 留言

工班協助社區救災

強震橋斷，蘇花路廊大清水橋20公尺整個斷掉，連橋基都消失不見。圖／翻攝花蓮新聞網臉書

五、工程特色及效益

(二)挑戰性

1. 不可抗力

- a. 大地震
- b. 多颱風
- c. 人力短缺



本案歷經112.9.4海葵、112.10.5小犬、113.7.25凱米、113.10.1山陀兒、113.10.31康芮等，五次強烈颱風，除康芮颱風局部圍牆損壞之外，因事前充分做好防颱準備，建築物皆無任何損失。

五、工程特色及效益

(二)挑戰性

1. 不可抗力

a. 大地震

b. 多颱風

c. 人力短缺



謝村長至工地關心居民工作情形



112.8.22 林署長詢問萬榮鄉民工作情形



人才培訓-1



112.7.25 拜會萬榮鄉梁鄉長



隨時須叮嚀遵守工地守則



人才培訓-2

本案開工後，於112.7.25拜訪萬榮鄉梁鄉長，鄉長同時召集萬榮村蔡村長、明利村謝村長，共同討論有利於地方就業的方案。【本案提供地方就業機會達2,500人次以上】

五、工程特色及效益

(二)挑戰性

2. 配合政策

- a. 國產材運用
- b. 製材廠認證
- c. 節能固碳



樹徑>60cm



取樣送驗確保品質



常用國產材應用於公共工程參考手冊



深藏不露



把最好的留給林田山

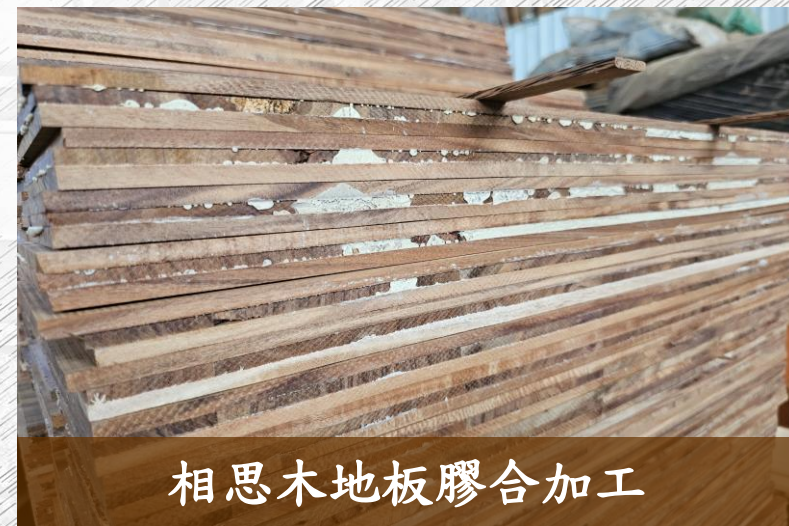
本案落實林保署推行100%國產材政策

五、工程特色及效益

(二)挑戰性

2. 配合政策

- a. 國產材運用
- b. 製材廠認證
- c. 節能固碳



結合國內產.官.學界，化腐朽為神奇，落實國產材政策-1

五、工程特色及效益

(二)挑戰性

2. 配合政策

- a. 國產材運用
- b. 製材廠認證
- c. 節能固碳



結合國內產.官.學界，化腐朽為神奇，落實國產材政策-2

五、工程特色及效益

(二)挑戰性

2. 配合政策

- a. 國產材運用
- b. 製材廠認證
- c. 節能固碳

節能減碳

—節錄農業部全球資訊網(農政與農情207期)

	單位建築面積 碳排放量kg/m ²
木構造	57.42
鋼筋混凝土	247.08
鋼構造	197.92

排放量 (kgCO₂e) = 活動數據 × 排放係數 × GWP



減少碳排放量 **121,078** kg/m²

五、工程特色及效益

(二) 挑戰性

3. 修舊如舊

- a. 增建拆除
- b. 調查編號
- c. 解體下架
- d. 防水策略

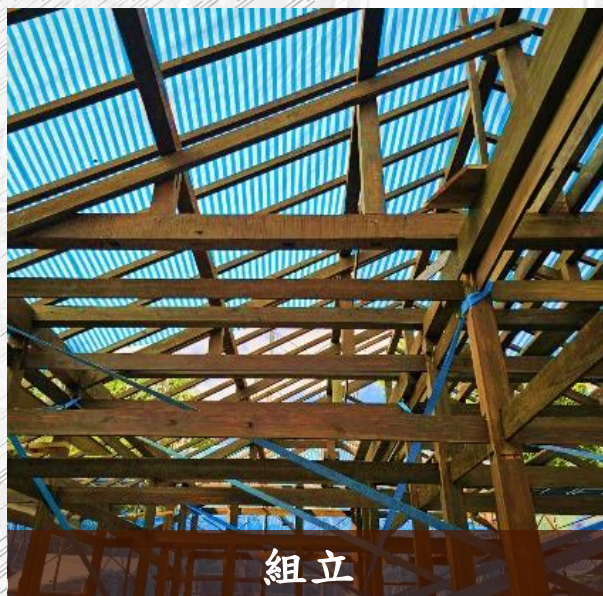


五、工程特色及效益

(二)挑戰性

3. 修舊如舊

- a. 增建拆除
- b. 調查編號
- c. 解體下架
- d. 防水策略



五、工程特色及效益

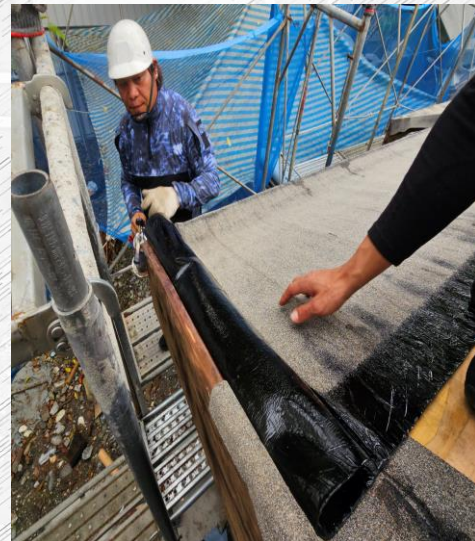
(二)挑戰性

3. 修舊如舊

- a. 增建拆除
- b. 調查編號
- c. 解體下架
- d. 防水策略



屋面未使用防水材



五、工程特色及效益

(二)挑戰性

4. 廢料再利用

a. 木鋼珠筆

b. 文創小物

c. 木製家具



木製鋼珠筆

集水區治理科

順風營造有限公司 (函)

聯絡地址：花蓮市富吉路 83 號
電話號碼：(03)8569-988
傳真號碼：(03)8567-588

受文者：農業部林業及自然保育署花蓮分署

發文日期：中華民國 112 年 10 月 2 日
發文字號：(112)花林治字第 1002 號
類別：普通
附件：如說明一、二

主旨：有關「林田山房舍修復及再利用第二期工程」案，今年度拆除編號 #20、#26、#27、#28 等四幢增建部分建築物，八月份共已有 20 餘噸廢棄木料載棄，經 112.8.11 第一次月會現場會勘後，部分木料雖腐朽嚴重無法當建材使用，若裁切成小木料提供機關製作紀念品，頗具歷史延續意義，如說明，請 查照。

說明：

- 一、依據 112.8.11 召開第一次月會現場會勘後，提議腐朽木料但仍可製作小紀念商品尺寸，造冊保留提供機關加工再利用，如附件一、廢棄木料紀錄表 2 頁。
- 二、小料 121 根、大料 44 根，統計全數共 165 根，如附件二、編號堆置照片。
- 三、懇請機關派員點交運離。

正本：萬榮工作站
副本：農業部林業及自然保育署花蓮分署、歐陽昇建築師事務所、順風營造有限公司

順風營造有限公司
負責人：曾順德



交予萬榮站點交-經企科收存-木工教室

林田山房舍修復及再利用第二期工程

第一批增建拆除廢棄木料(柱子或桁架)紀錄表NO.1 112.10.2

序號	尺寸(公分)	大小料	序號	尺寸(公分)	大小料
1	330	★	26	129	★
2	282	★	26	161	
3	260	★	28	150	
4	180	★	29	151	

林田山房舍修復及再利用第二期工程

第一批增建拆除廢棄木料(柱子或桁架)紀錄表NO.2 112.10.2

序號	尺寸(公分)	大小料	序號	尺寸(公分)	大小料
1	120	★	26	220	○
2	160	★	26	420	○
3	220	★	28	400	○
4	140	★	29	290	○
5	140	★	30	330	○
6	148	★	31	170	○
7	230	★	32	210	○
8	210	★	33	210	○
9	350	★	34	310	○
10	240	★	35	220	○
11	240	★	36	230	○
12	210	★	37	230	○
13	310	★	38	230	○
14	310	★	39	250	○
15	270	★	40	200	○
16	310	★	41	250	○
17	270	★	42	130	○
18	250	★	43	220	○
19	410	★	44	250	○
20	340	★	45	300	○
21	410	★	46	270	○
22	330	○	47	320	○
23	240	○	48	130	○
24	200	○	49	400	○
25	290	○	50	210	○

★表示小料 ○表示

第一批合計共：165

林田山房舍修復及再利用第二期工程

第一批增建拆除廢棄木(柱子或桁架)料紀錄照片



五、工程特色及效益

(二)挑戰性

4. 廢料再利用

- a. 木鋼珠筆
- b. 文創小物
- c. 木製家具



療癒磁鐵小木屋



木工教室



製作成品



手機擴音座



木筷



#19 檜木裝飾牆

五、工程特色及效益

(三) 周延性

1. 營運需求

- a. 因應計畫
- b. 管理維護
- c. 消防演練
- d. 污水處理池
- e. 不鏽鋼熱水管
- f. 管線地下化

行政院農業部林業及自然保育署花蓮分署
「林田山房舍修復及再利用第二期工程」
因應計畫(竣工審定版)



設計單位：鍾永男建築師事務所
承包單位：順風營造有限公司
監造單位：歐陽昇建築師事務所

中華民國一十四年九月十九日

古蹟歷史建築紀念建築及聚落建築群因應計畫申請書

姓名	鍾永男
身份證統一編號	102728556
住址	花蓮縣鳳林鎮森聚里林森路一段2號
通訊處	花蓮縣鳳林鎮森聚里林森路一段2號
聯絡電話	097228556
姓名	鍾永男
事務所名稱	鍾永男建築師事務所
開業證書字號	工師業字第B001435號
事務所地址	100臺北市中山北路一段33巷
聯絡電話	02-25427890
地址	花蓮縣鳳林鎮森聚里林森路6、8、12、14、16、16-1、18、20、22、26、26、83、83-1、85、87、89、91、95、95-1、97號
定著土地地號	花蓮縣鳳林鎮森聚里段4-21、4-33、4-34、4-35、4-36、4-37、4-38、4-39、4-40、4-41、4-42、4-43、4-44、4-45、4-46、4-47、4-48、4-86、4-89、4-90地號
定著土地面積	本案申請因應計畫使用土地面積3337.08㎡
設計建蔽率	28.99%
設計容積率	28.99%
註:	本案再利用建築面積: 967.3㎡ (967.3/3337.08=28.99%)
土地使用分區或編定用地	非都市計畫鄉村區乙種建築用地
法定建蔽率	60%
法定容積率	240%
指定(登錄)類別	聚落建築群 再利用用途
修復工程概算	新臺幣121,083,380元
雜項工作物概要	外夜間照明及景觀工程、污水系統、假設工程、不含傢俬、傢俬類及可另購置之設備)

核准機關：(應請政府)

中華民國一十四年九月十九日

農業部林業及自然保育署花蓮分署
林田山房舍修復及再利用工程(第二期)工作紀錄
成果報告書



主辦機關：農業部林業及自然保育署花蓮分署
監造單位：歐陽昇建築師事務所
設計單位：鍾永男建築師事務所
承包單位：順風營造有限公司

中華民國一十四年十月八日

林田山二期工程因應計劃書竣工及工作紀錄審定



日常除濕、打掃清潔工作



五、工程特色及效益

(三)周延性

1. 營運需求

- a. 因應計畫
- b. 管理維護
- c. 消防演練
- d. 污水處理池
- e. 不鏽鋼熱水管
- f. 管線地下化



工區消防演練



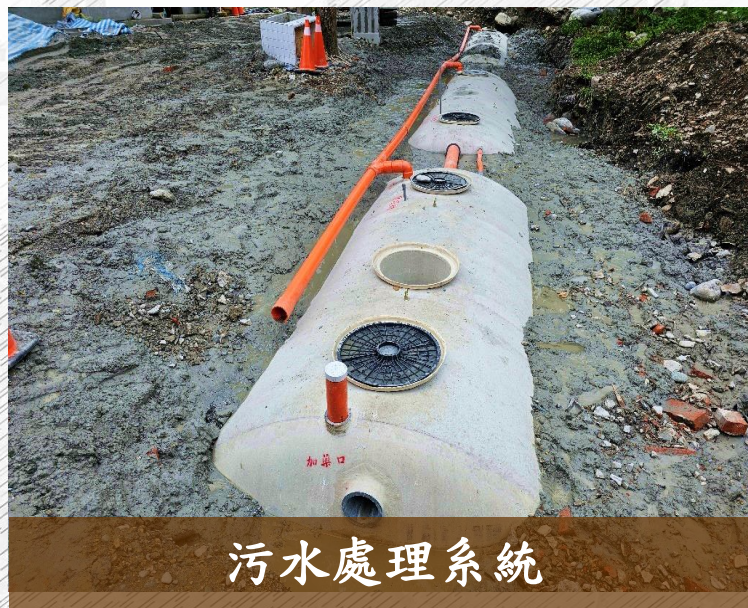
工作站舉辦 CPR 救護訓練



分署年度消防演練



雨水排水系統



污水處理系統



預留溫泉不銹鋼管線

五、工程特色及效益

(三)周延性

1. 營運需求

- a. 因應計畫
- b. 管理維護
- c. 消防演練
- d. 污水處理池
- e. 不鏽鋼熱水管
- f. 管線地下化



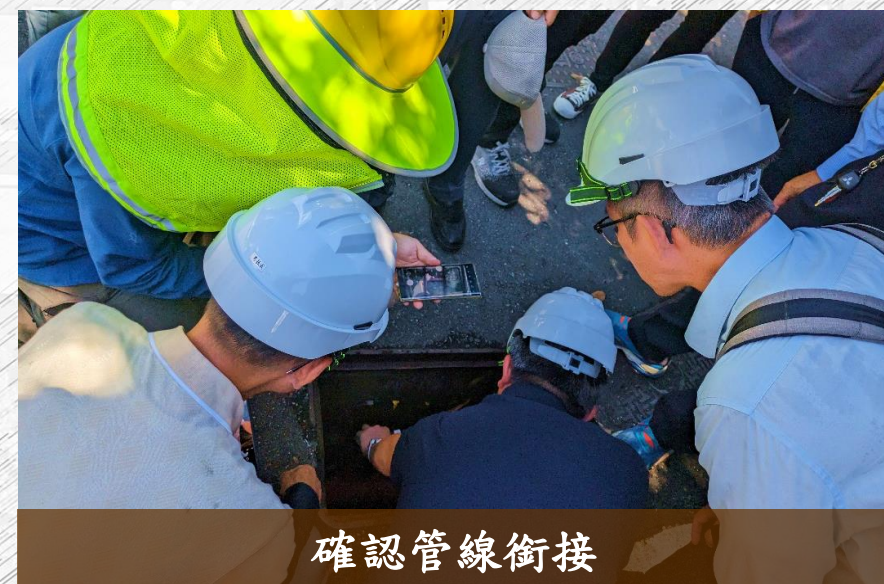
台電、台水、第四台、中華電信、鎮公所



管線下地 打開景觀視野



相關單位現勘



確認管線銜接

五、工程特色及效益

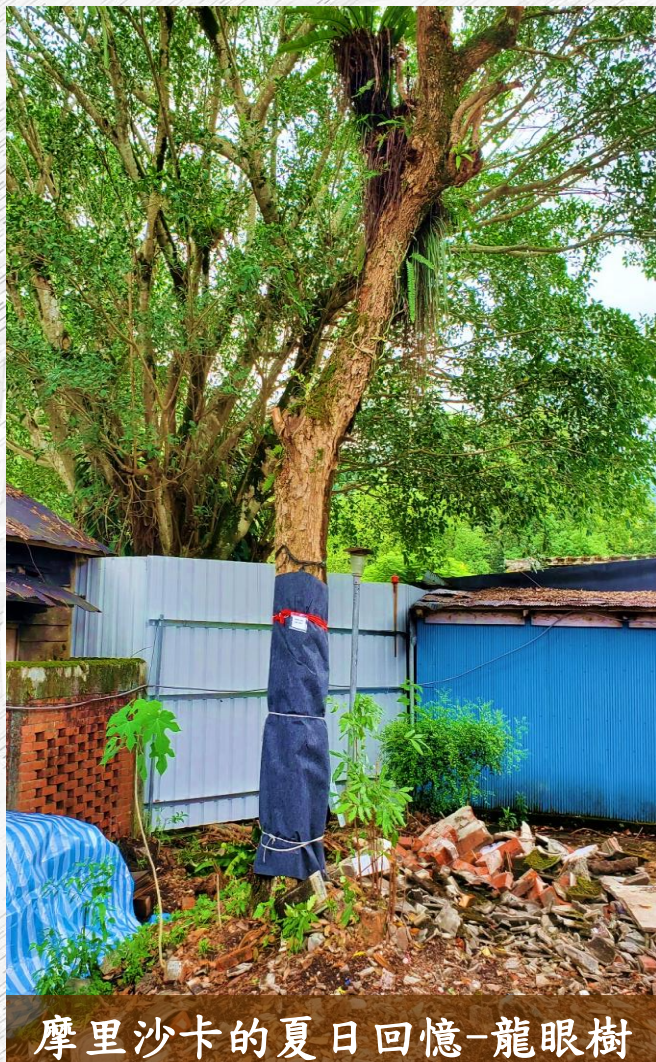
(三)周延性

2. 生態保育

- a. 樹木保留
- b. 鼬獾事件
- c. 紅嘴黑鵝



專屬銘牌



摩里沙卡的夏日回憶-龍眼樹



WI-E05-02 版本 1.4

狂犬病直接免疫螢光抗體染色法檢測報告

農業部獸醫研究所疾病診斷組
新北市淡水區中正路 376 號

報告編號: R24FA0008
委託單編號: 24FA0007

送檢單位: 花蓮縣動植物防疫所
委託人: 林彥行
送檢樣本: 死亡動物
電話: 03-8227431#112
數量: 1
送達日期: 113.01.09
檢測日期: 113.01.10

檢體編號	送檢原因	動物別	檢測結果	備註
W113-0142	檢體編號: H574。死亡日期: 113/01/06。成獸。01/06 於林田山林業文化園區工地(房舍建地)內發現屍體並冷藏。01/08 送檢獸醫所。無人員受傷。GPS:121.39772/23.71778。	鼬獾	(+)	花蓮縣鳳林鎮林森路 99 巷 XX 號林田山文化園區(萬榮工作站)
以下空白				

註:1.本試驗報告僅對送檢樣品負責,未經實驗室同意,不得分離使用。
2.試驗方法依據:狂犬病直接免疫螢光抗體染色法工作指導書(WI-E-05)。
3.*以抗原分布及螢光強度作綜合判定,(+)為陽性;(-)為陰性;(±)為疑陽性。
實驗室主管 組長: 日期: 胡彥行 111 412
報告簽署人: 日期: 5月彥行 111 142



主辦機關動物救傷教育訓練

五、工程特色及效益

(三)周延性

2. 生態保育

- a. 樹木保留
- b. 鼬獾事件
- c. 紅嘴黑鶉



113.06.17署督導

複查者 林業保育署花蓮分署 自然保育科技正朱何宗

林田山房舍修復及再利用第二期工程
林業保育署公共工程生態友善機制檢核表
C02 生態疑義/異常狀況處理

編號: 01

狀況類型	<input type="checkbox"/> 植被剷除 <input type="checkbox"/> 水域動物暴斃 <input type="checkbox"/> 施工便道闢設不當 <input type="checkbox"/> 水質沉濁 <input type="checkbox"/> 生態保育團體或在地居民陳情等事件 <input type="checkbox"/> 生態友善措施未執行 <input type="checkbox"/> 生態保全對象遭破壞 <input checked="" type="checkbox"/> 其他(請說明: 工區內發現鳥類築巢)		
填表人員	林業保育署花蓮分署 蔡水區治理科技正鍾少強	狀況提報人 (單位/職稱)	順風營造有限公司 蔡振成
填表日期	民國 113 年 06 月 04 日	異常狀況 發現日期	民國 113 年 06 月 03 日
生態疑義/異常 狀況說明	工區內發現紅嘴黑鶉於#28 屋 架上築巢孵蛋	解決對策	1. 周邊設置封鎖線及告示牌, 提醒施工人員靠近驚擾。 2. 孵化期勿驚擾母鳥, 避免棄巢。
複查者	林業保育署花蓮分署 自然保育科技正朱何宗	複查日期	民國 113 年 06 月 05 日
複查結果及 應採行動	1. 廠商已於#28 建築物周邊設置封鎖線及警示牌。 2. 經 113.06.04 討論後, #28 施工項目已全面停止施作。		
複查者	林業保育署花蓮分署 自然保育科技正朱何宗	複查日期	民國 113 年 06 月 14 日
複查結果及 應採行動	廠商已於#28 建築物周邊設置封鎖線及警示牌, 已全面停止施作。		
複查者	林業保育署花蓮分署 自然保育科技正朱何宗	複查日期	民國 113 年 06 月 19 日
複查結果及 應採行動	1. 4 隻雌鳥已全部離巢, 請廠商持續觀察是否有回巢。 2. 廠商已於#28 建築物周邊設置封鎖線及警示牌, 仍全面停止施作。		

說明:
1. 生態環境異常狀況處理需依次填寫。
2. 複查行動可自行增加欄列至達複查完成。
3. 原則上一項異常狀況獨立一張表格, 避免混亂, 不同異常狀況依次在表單上依序編號。

五、工程特色及效益

(三)周延性

3. 歷史人文保存

- a. 工作紀錄
- b. 文物保存
- c. 人才培育



五、工程特色及效益

(三)周延性

3. 歷史人文保存

- a. 工作紀錄
- b. 文物保存
- c. 人才培育



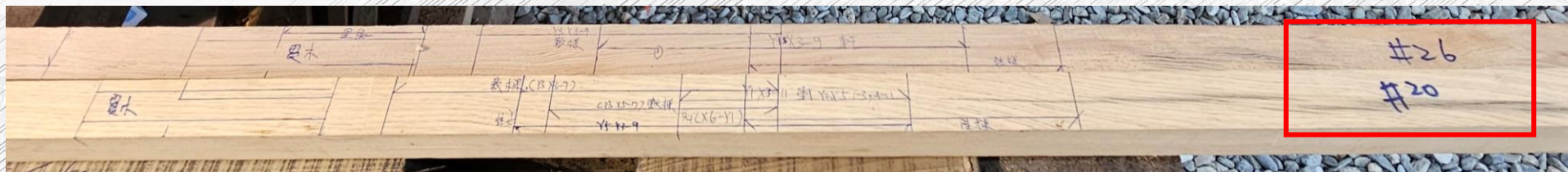
本案培養三位木作師傅



一技之長發揮所學



授人以魚不如授人以漁



五、工程特色及效益

(四) 延續性

1. 中長程計畫

- a. 景觀整合
- b. 營運管理
- c. 經驗傳承



五、工程特色及效益

(四) 延續性

1. 中長程計畫

- a. 景觀整合
- b. 營運管理
- c. 經驗傳承



所有機器設備操作【教育訓練】

113.1.22 監察委員五人小組視察

五、工程特色及效益

(四) 延續性

2. 歷史軌跡

- a. 文物展示
- b. 社區再造
- c. 修復效益



五、工程特色及效益

(四) 延續性

2. 歷史軌跡

- a. 文物展示
- b. 社區再造
- c. 修復效益



五、工程特色及效益

(四) 延續性

2. 歷史軌跡

- a. 文物展示
- b. 社區再造
- c. 修復效益

3 花蓮焦點

更生日報

中華民國一〇四年八月十日/星期日

林田山森坂藝術節 千人享五感盛宴

以表演藝術為核心 為修復後的林田山注入嶄新活力 手作市集集結在地美食與文創商品



重現林班歌、中
本屆藝術節以一表演藝
林田山注入嶄新活力。開
歌、悠揚歌聲彷彿讓時光
山東野」則在中山堂帶來
動：「舞踏-太田直史」
間舞出對生命的探索與感
覺-與「身聲劇場」也帶
添豐富的聲光魅力。
時期(民國7年)起便是
種委託給志
後，繼續登
人，形成定
庭紛紛由
存良好，僅
年代起開始
理、持續保
「林田山

記者劉怡伶/報導
林業及自然保育署
林業文化園區「森
術節-森動之所」
絕、嘉賓雲集。近
這場融合歷史底蘊
。(圖：林保署花蓮
伶/攝)



三 對等關稅 即時 政治 國際 兩岸 產經 證券 科技 生活 社會 地方 文化 運動

首頁 / 地方

花蓮林田山二期房舍修復 轉型文創新基地

2025/4/28 17:17 (4/28 19:31 更新)

首頁 政治要聞 社會新聞 觀光美食 教育文化 醫療慈善 生活

林田山「森坂藝術節-森動之所」驚艷落幕

汪志豪 | 教育文化 | 2025年8月9日

林業及自然保育署花蓮分署轄管的林田山林業文化園區，今(9)日盛大舉辦「森坂

修復十幢建物 林田山日式房舍上梁

未來做為住宿體驗、文創空間及餐飲販售等服務設施

記者黃文杰/報導

林業及自然保育署花蓮分署十一日舉行具有歷史意義的「林田山房舍修復及再利用二期工程」上梁典禮，象徵這段林業歷史的重生。在與會貴賓社區居民共同見證下，完成簡單隆重且溫馨的儀式；現場木製房舍在上升時的陣風中，彷彿再次回到過往熱鬧且充滿生氣的年代，也正式宣告林田山社區歷史建築修復計畫進入新的里程碑。

花蓮分署表示，林田山林業文化園區自日治時代起就是臺灣林業的重要基地，當為了開發林業資源，鋪設林業鐵道，建造木造宿舍，並建立完善的社區生活機能，產出檜木、紅檜等珍貴木材而支撐起當年林場建設的重要資源。林田山不僅是支撐起林業發展的一個社區，滿載著生活的回憶和山林的氣息。

林業及自然保育署花蓮分署表示，修復工程不僅是復原老房舍，更重要的是重新建立林田山歷史記憶，林田山房舍修復及再利用二期工程，將透過修復這些房舍和重新利用現有的林田山社區的歷史記憶，讓後代子孫也能感受到林業文化的深層意義。

林業及自然保育署花蓮分署表示，修復工程不僅是復原老房舍，更重要的是重新建立林田山歷史記憶，林田山房舍修復及再利用二期工程，將透過修復這些房舍和重新利用現有的林田山社區的歷史記憶，讓後代子孫也能感受到林業文化的深層意義。

上圖、下圖：林田山日式房舍上梁典禮。(林業及自然保育署花蓮分署/提供)



林田山「森坂藝術節-森動之所」開幕合影。

五、工程特色及效益

(四) 延續性

2. 歷史軌跡

- a. 文物展示
- b. 社區再造
- c. 修復效益



六、總結



修復的是責任
觸摸的是情感
留下的是歷史





簡報完畢

敬請指教