



。款貸期長利低的格價半一你給劃計在正府政？嗎房樓的樣這住歡喜你

農村新住宅

住在臺北新店溪邊附近的一位姓高的農友，談起八九十年前一次洪水的故事。那時，他的曾祖父在新店溪旁邊蓋了一棟土磚的房屋。有一天，溪水偶然上漲，快要漫到土磚的牆基，老人家覺得這房屋不太安全，就請人從山上打下許多石塊，在土牆當中，樹了幾根石塊砌成的支柱。這以後不久，洪水來了，附近沖壞了無數的房屋，淹死了許多人。高家的這一棟小房屋，雖然土磚也沖走了，但因為有石塊的支柱，房屋沒有倒塌，全家人在屋頂上保全了性命。現在這棟房屋的遺跡，雖然屋頂與門窗都沒有了，但是石塊的支柱，還是很堅固的樹立着。

這次中南部大水災，農村中損毀的房屋，估計兩萬二千棟。有幾個溪流附近的村庄，原來建築較差的，在洪水的激流中，全村房屋，大部份都倒塌了，這項損失是很大的。

沒有安定的住所，怎麼能安心的耕作？大水退後，農友們第一件復興的工作，就是修建房屋。經濟狀況較好的農友們，舊的房屋沖毀後，可能已經開始建造新的房屋了。一時籌不到這一筆款項的，只有將已經損毀的房屋，先行緊急修理一下，能够安身再說，但是無論如何，建造新房屋的計劃，總是在心中盤算的。

建造房屋，是一件大事。這是一項相當大的投資，蓋好了以後，主要的部份，不能隨便改變。一棟設計良好，材料堅固的房屋，可以享用許多代，不會損壞。在開始建造房屋以前，最好要從各方面詳細的計劃一下。

像今年八月七日的大水災，據說是六十年才有一次。但是天災是很難預料的，誰知道幾年以後，再會發生另外一次大水呢？災後重建房屋的農友們，當然不希望新建的房屋，在又一次大水中沖壞，就是在六十年以後，你也不希望你的房屋被洪水毀壞的。所以在選擇建房的地點以前，千萬先研究一下地形。凡是地勢太低的，在溪流的附近的，要特別考慮。農友們大半是多年世居，對於當地的地形、水位等等，知道得很清楚。例如因為溪流改道，全村都在洪

水威脅的地勢裏，那就應該由這一個村庄裏，有領導能力的人發起，配合政府重建農村的計劃，研究怎樣將整個村庄，遷移到安全的地位。

本省農村中舊式的房屋，通常是窗戶又小又少，宿舍便所與住房接近，陽光晒不到房內，空氣不流通，很不合衛生。廳堂與臥室等分配，都是按照古老的方法，房屋內空間的利用，很不經濟。牆壁利用土磚，或是竹材，發生水災時很快的就被沖壞。還有設計與結構的不完全，雖然應用很結實的材料，但不能抵抗颶風地震，這是本省經常發生的災害，每年造成很嚴重的損失。

政府的有關機構，正在研究一項災後重建農村房屋的計劃。推行的步驟針對農村中舊式房屋的缺點，要求適合農村家庭中實用的情形，特別注意能够抵禦洪水、地震、颶風的災害，設計農村家庭住宅的圖樣，製造模型展覽。第二步是按照圖樣，在臺中、苗栗、彰化、南投、雲林、嘉義及屏東八個縣市，建造示範房屋，供給農友們參觀。農友們要自行建造的，可以申請貸款。

計劃中的農村房屋，依照建築面積的大小，分為甲乙丙三種。甲種基地面積約一二〇坪，主要房屋造價三萬六千元；乙種基地面積約九十坪；主要房屋造價三萬元；丙種基地面積約八十坪，主要房屋造價二萬四千元（以上三種附屬工程均不在內）。農友們要蓋造這種房屋的，省府計劃按照丙種房屋造價的一半，貸款一萬二千元。

這項房屋的圖樣，還在研究之中，農友們參看本文的插圖，研究分配佈置的情形，如認為與農村中實際的應用不符合的，歡迎寫信來討論。凡是提出具體的建議的，我們可以轉送給省府建設廳公共工程局參考。

這種新房屋的設計，就是房屋的主要建築，是鋼骨水泥的二層樓房。至於填充的牆壁，可以看見農友們的經濟狀況，自行決定。你全部用水泥也可以，用磚牆用土磚或是竹牆糊泥也可以。這一項設計的原則，是經過慎重研究後才決定的。因為鋼骨水泥的房屋，對於颶風與地震，當然有較大的忍耐力。萬一再發生大水災時，你的宿舍牛舍沖走了，甚至土磚的牆壁也沖壞了，但是鋼骨水泥的房架，是不會沖壞的。你的家人帶着貴重的物品，至少可以躲在樓上，度過一次水災。

有的農友也許會指出，樓房的建築，不適合農村中的習慣，鄉村中地價較便宜，何必一定蓋樓房呢？但這正是配合本省農村繁榮的遠大計劃，樓房可以更經濟的利用土地。除了我們已經指出，躲避水災的利益以外，設在樓上的房間又乾燥又清潔，從樓窗向外眺望，有一種高爽的感覺。你剛搬進這新建的樓房，也許對於小孩子或老太太，感覺不方便，住慣了以後，你一定會很喜歡這樓房的。樓梯做寬一點，上下也不會太不方便的。

本文中的插圖，是兩棟丙種的房屋，聯合在一起。假定你是分了家的兩兄弟，一家佔一邊，最為合適。如有許多家集成一個新式的村庄，或是你願意單獨一家獨住，都可以按照實際的情形建築。

主要的建築，是樓上下各分為兩大間，每一間的面積都是三坪。樓下一間做倉庫，存放米谷農具，另一間做廚房，包括爐灶水池。樓上一間做廳堂，裏面可以供奉神案，會客、宴會，全家人談話休息的所在。臥房中休息。這是準備人口簡單的家庭設計，如人口較多，一間臥室不夠的時候，可以依照同樣的設計，樓上下再各添造一間房。這樣就是上下共有六間，你願意怎樣支配利用，可以隨你自己的方便。水泥晒谷場預定二十坪，如兩家合在一起，就有四十坪，也算不小了。至於主要建築外圍的宿舍、牛欄、堆肥舍、便所，不過是大概如此，你可以按照實際的情形，酌量支配。

農友們，你喜歡住這樣的樓房嗎？請你注意本刊以後的報導，我們將陸續刊載新式房屋的設計模型，以及有關的計劃，或是貸款的辦法等等，如有這方面的問題，請儘量來信，我們將儘可能的為你們找出答案。（林實）

